

UCHWAŁA NR VII/76/15

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującego dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego

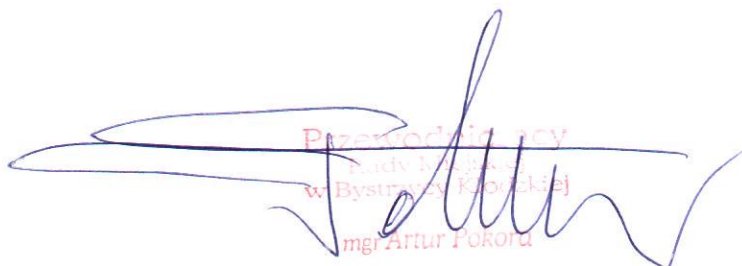
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. Nr 594 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1,2,5 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego przyjętego uchwałą nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 i ust.3 pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

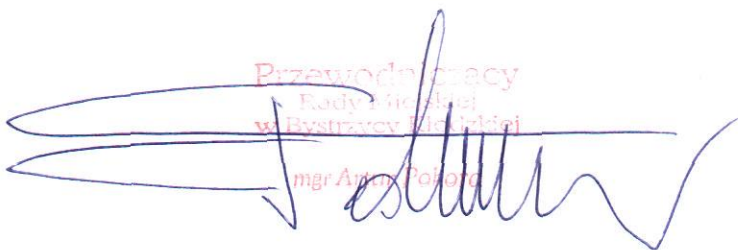

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej w dniu 06.02.2015 r. złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka przyjętego uchwałą nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. dla działek o nr geodezyjnych 440, 475, 476 obręb Centrum w Bystrzycy Kłodzkiej o łącznej powierzchni 19 818 m² z przeznaczeniem działki nr 440 obręb Centrum w Bystrzycy Kłodzkiej pod zabudowę obiektami sportowymi (sala gimnastyczna).

W obowiązującym planie miejscowym j.w. dla w/w obszaru oznaczonego symbolem A 53 UO ustalono przeznaczenie podstawowe terenu jako usługi oświaty z dopuszczeniem usług sportu, ale bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W tej sytuacji przystąpienie do zmiany planu miejscowego j.w w celu zapewnienia możliwości realizacji nowej zabudowy jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Anna Polara



Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego przyjętego uchwałą nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu j.w. Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Zmiana obejmować będzie obszar położony przy ul. St. Sempołowskiej w Bystrzycy Kłodzkiej w granicach działki nr 440, 475, 476 obręb Centrum o łącznej pow. ok. 2,0 ha. Dla w/w obszaru oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 53 UO ustalono przeznaczenie podstawowe terenu jako usługi oświaty z dopuszczeniem usług sportu, lecz bez możliwości realizacji nowej zabudowy. Ze względu na potrzebę realizacji obiektu sportowego (sala gimnastyczna) na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących wnioskodawca wniósł o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiającą realizację takiej zabudowy na tym terenie. Nieruchomość ma możliwość zaopatrzenia we wszystkie media oraz posiada dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym uznaje się zasadne dokonanie zmiany w obowiązującym planie miejscowym w zapisie tekstu uchwały i zmiany rysunku planu miejscowego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka.

Miasto Bystrzyca Kłodzka posiada opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.). W wyniku analizy w/w studium stwierdzono, że zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z ustaleniami studium j.w.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Rysunek planu miejscowego zostanie sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

4. Zakres prac planistycznych.

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmuje:

1/FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego

2/FAZA II

- zebranie materiałów wyjściowych
- sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko
- opracowanie prognozy finansowej skutków uchwalenia planu
- uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej
- uzgodnienie projektu planu przez organy i jednostki
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu

3/FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadności ich finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia

4/FAZA IV

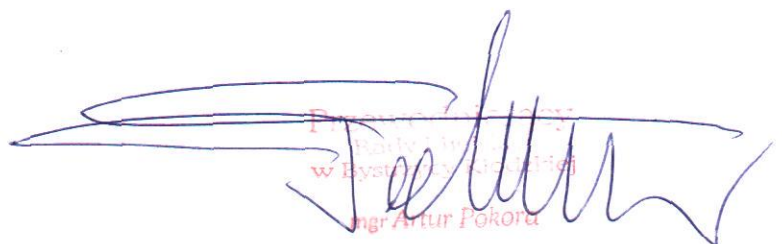
- przygotowanie dokumentacji planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały o zatwierdzenie planu
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym

5. Wnioski.

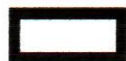
Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego zgodne jest z:

- a/ przepisami prawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka
- c/ planem województwa dolnośląskiego

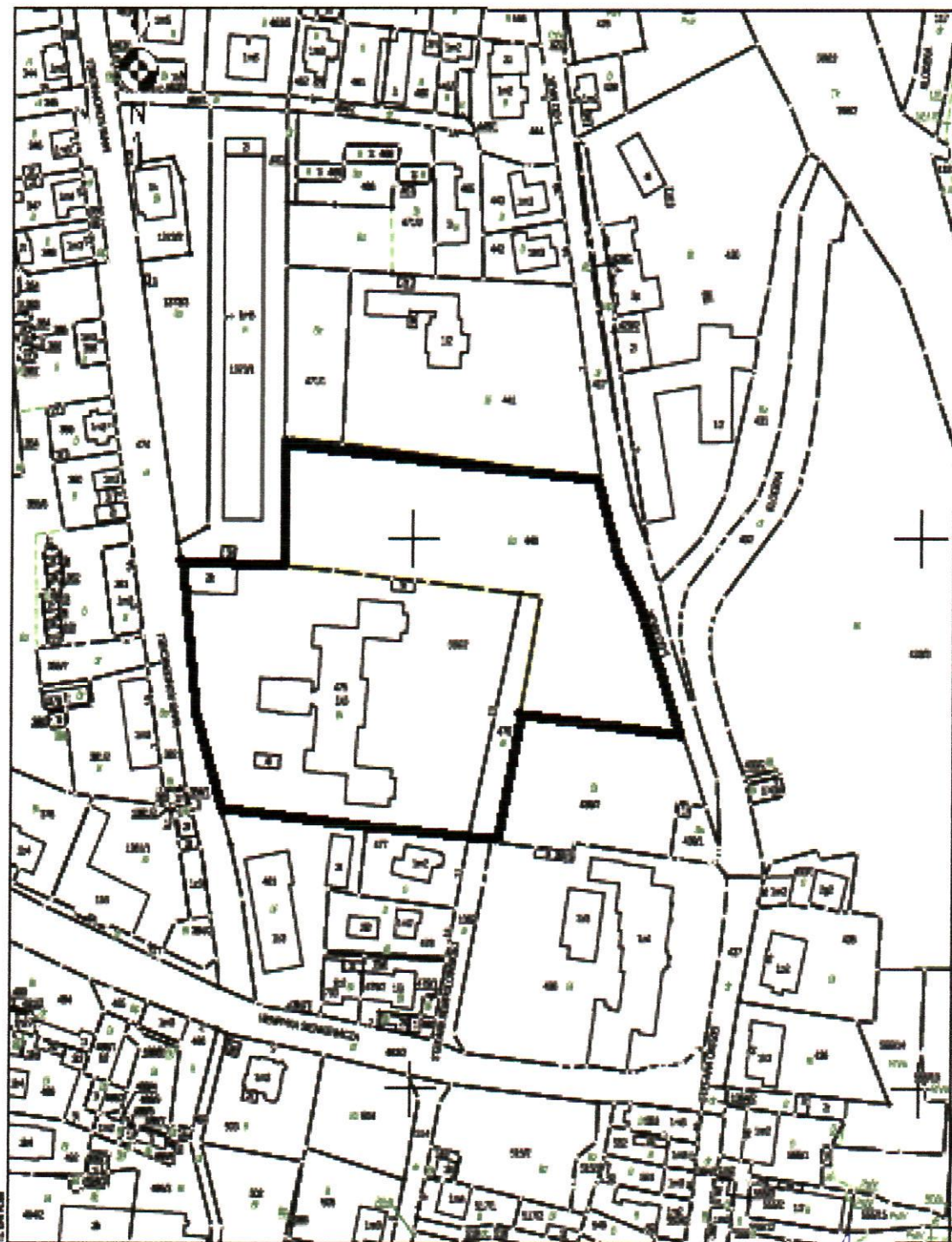
W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/46/2015
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ Z DNIA 27. 02. 2015 r.

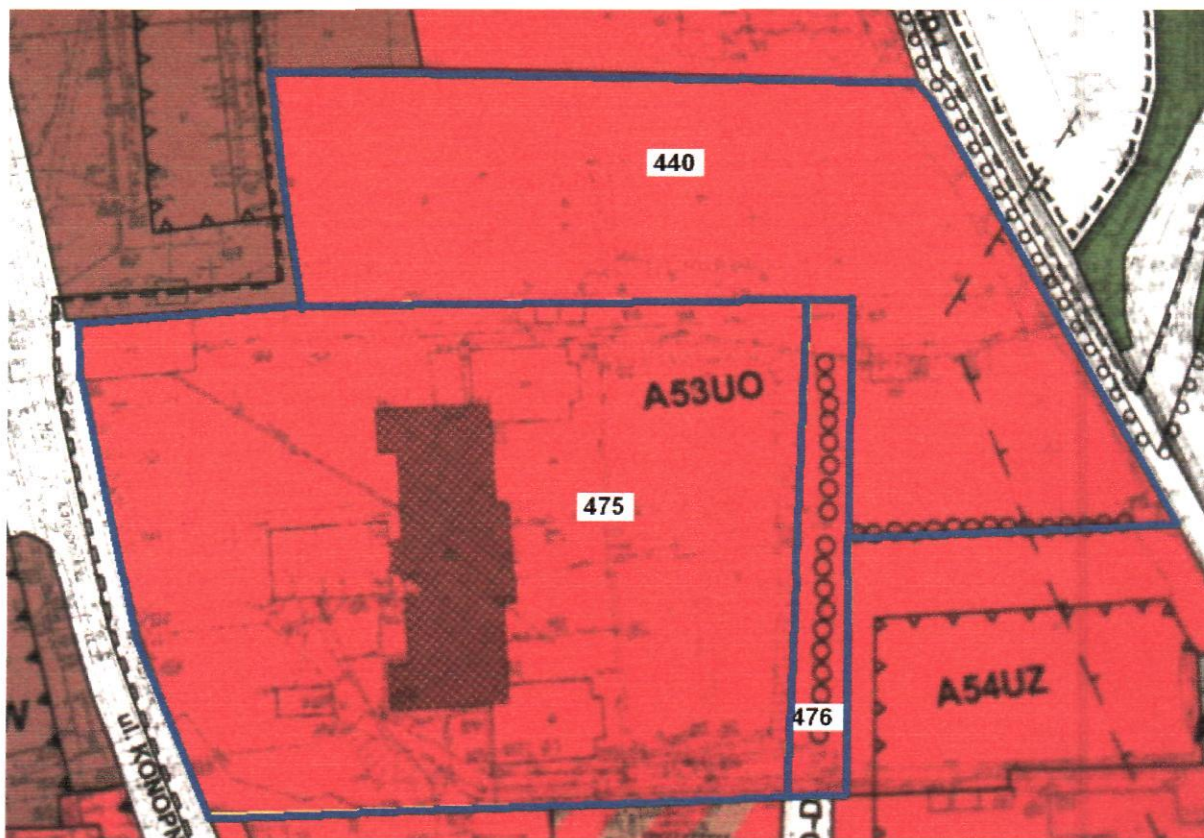


GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

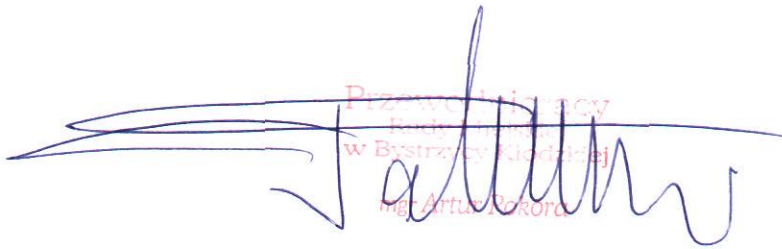


Przewodniczący
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działek nr 440, 475, 476 położonych w Bystrzycy Kłodzkiej obr. Centrum.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmujący dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzką, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego zatwierdzony uchwałą nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora