RADA MIEJSKA
Plac Wolności 1
57-500 Bystrzyca Kłodzka

UCHWAŁA NR XLVII/451/13
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Poręba – gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012 r. poz. 647) oraz, w związku z uchwałą LII/458/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Poręba – działka 633 po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka (uchwała nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Poręba – Gmina Bystrzyca Kłodzka.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią:

1) niniejsza uchwała;

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr1.

3. Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

1) terenów górniczych;

2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwanie się mas ziemnych;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;

2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;

3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;

5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 3. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

1) w tekście niniejszej uchwały;

2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:

a) granic obszaru objętego planem miejscowym,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określonych,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami cyfrowymi i literowymi.

3) pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Poręba - Gmina Bystrzyca Kłodzka;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązuj ą te same ustalenia miejscowego planu;

6) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;

8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekt usługowy związany z funkcją osiedla taki jak zdrowia, handlu, gastronomii, turystyki itp.;

10) zabudowie mieszkalno – pensjonatowej – należy przez to rozumieć budynek pensjonatowy z funkcją mieszkalną dla właściciela obiektu oraz pomieszczeniami usługowymi związanymi z tą funkcją takimi jak: hotelarstwo, gastronomia, pomieszczenia administracyjne, gospodarcze i garażowe.

§ 5. Ustalenia formalno – prawne:

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Poręba – Gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów:

1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

a) MN/MP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej,

b) U – tereny zabudowy usługowej,

c) ZP - tereny zieleni urządzonej,

d) K – tereny komunikacji.

2) przedmiotowe tereny mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub także na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały;

3) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 8 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 10 niniejszej uchwały;

4) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;

5) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;

6) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

§ 7. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Rozdziale 2 – ustalenia szczegółowe;

2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziały nieruchomości zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) dopuszcza się wydzielanie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizacji tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek;

4) dopuszcza się w obrębie terenów wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych lub innych ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1) 1MN/MP, 4MN/MP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno – pensjonatowej;

2) 2 U – tereny zabudowy usługowej;

3) 3ZP – tereny zieleni urządzonej;

4) KDw – droga wewnętrzna.

§ 9. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) tereny 1MN/MP, 4MN/MP

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkalno – pensjonatową,

b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z funkcją podstawową, małą architekturę, zieleń średnio – wysoką i niską ozdobną , urządzenia towarzyszące, takie jak komunikację wewnętrzną i miejsca postojowe, oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się łączenie w jednym obiekcie funkcji mieszkaniowej i usługowej,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,

f) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35°- 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem naturalnym takimi jak łupek, gont,

g) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,

h) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 30%,

i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 50 %,

j) dojście i dojazd do działek od projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej KDw,

k) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą konfigurację terenu ograniczając prace niwelacyjne w obrębie wyznaczonych działek do niezbędnego minimum,

l) miejsca do parkowania dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca do parkowania, - dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej minimum 1 miejsce do parkowania na pokój pensjonatu i minimum 2 miejsca do parkowania dla właściciela obiektu,

m) na całym terenie wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,

n) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni z tolerancją do 10%,
- ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej – 1000 m^2,
- ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej 2000 m^2,
- ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej 25 m,
- ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej - 25 m,
- zasady o których mowa nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację drogową, dla których należy zachować parametry dróg określonych w §10, wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej.

2) teren 2 U:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren zabudowy usługowej takiej jak handel, gastronomia, turystyka itp.,

b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu, urządzenia towarzyszące, małą architekturę, zieleń średnio – wysoką i niską ozdobną , oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu miejscowego,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,

e) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samy kątem 35°-45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem naturalnym takimi jak łupek, gont,

f) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobra architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,

g) garaże należy projektować jako wbudowane w budynku lub powiązane z nim gabarytowo,

h) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,

i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 30 %,

j) dojście i dojazd do działki od projektowanej drogi wewnętrznej KDw,

k) w granicach działki przewidzieć miejsce do parkowania samochodów. Ustala się minimum 5 miejsc do parkowania,

l) na całym terenie wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,

m) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 80 stopni z tolerancją do 10%,

- ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy usługowej – 1000 m^2,

- ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej - 25 m.

3) teren 3ZP:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej,

b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

§ 10. 1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) tereny położone w granicach planu miejscowego obsługiwane będą projektowaną drogą wewnętrzną KDw włączoną do drogi powiatowej Nr 3274D istniejącym wjazdem i do drogi gminnej nr 390 z projektowanej nawrotki;

2) KDw – droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym zakończona nawrotką:

a) linie rozgraniczające drogi – 10 do12 metrów,

b) szerokość jezdni – 5 metrów,

c) obustronne chodniki z pasami zieleni izolacyjnej,

d) projektowana nawrotka winna być włączona do drogi gminnej nr 390. Na terenie projektowanej nawrotki przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów oraz zieleń ozdobną z elementami małej architektury,

e) projektowany przy drodze KDw parking należy projektować wg standardów projektowych i technicznych dla trwałego urządzenia parkingów. Nawierzchnie utwardzone miejsc parkingowych należy izolować od podłoża gruntowego materiałem nie przepuszczającym wody, miejsca parkingowe wyposażyć w kanalizację ścieków z wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do oczyszczania w/w ścieków.

3) prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi KDw;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- ustala się linie podziału zgodnie z parametrami dróg określonymi w §10 i liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

§ 11. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i gospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;

2) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod – kan, elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych (studnie głębinowe wody podziemnej) po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczególnych. Docelowo po wybudowaniu wodociągu z sieci wiejskiej.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub biologiczno mechanicznej oczyszczalni ścieków. Docelowo do kolektora zbiorczego. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do gruntu, rowów lub cieków naturalnych.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo lub do istniejących przydrożnych rowów melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z projektowanej sieci wiejskiej lub z projektowanej stacji transformatorowej wraz z obwodami średniego i niskiego napięcia.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną z lokalnych źródeł przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak: paliwa płynne, elektryczne instalacje solarne, oraz inne źródła odnawialne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz opał stały (wykorzystany np. w kominkach), przy zachowaniu obowiązujących standardów emisyjnych.

7. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko.

§ 12. 1. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) teren objęty planem miejscowym leży w:

   a) granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,

   b) strefie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka".

2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny;

3) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w sąsiedztwie (poza granicami planu) stanowiska roślin chronionych i zwierząt;

4) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wgłębnych przed zanieczyszczeniami należy:

   a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe i place wykonać jako utwardzone,

   b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 11,

   c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w §11,

   d) bezwzględnie zachować istniejący starodrzew oraz kompleksy zieleni średnio wysokiej,

   e) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,

   f) tereny działek budowlanych zagospodarować zielenią ozdobną niską i średnio wysoką,

   g) powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać w trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,

   h) nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartych rowów odwadniających,

   i) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,

   j) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

      - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i usługowej oznaczonych symbolami MN, MP i U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

   k) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także innych form rozwoju,

   l) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,

m) zachować zadrzewienia występujące wzdłuż istniejących dróg.

5) na całym obszarze planu ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości. określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowe.

§ 14. 1. Ustalenia końcowe

1) Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej;

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego;

3) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
mgr Artur Pokora

RADA MIEJSKA W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

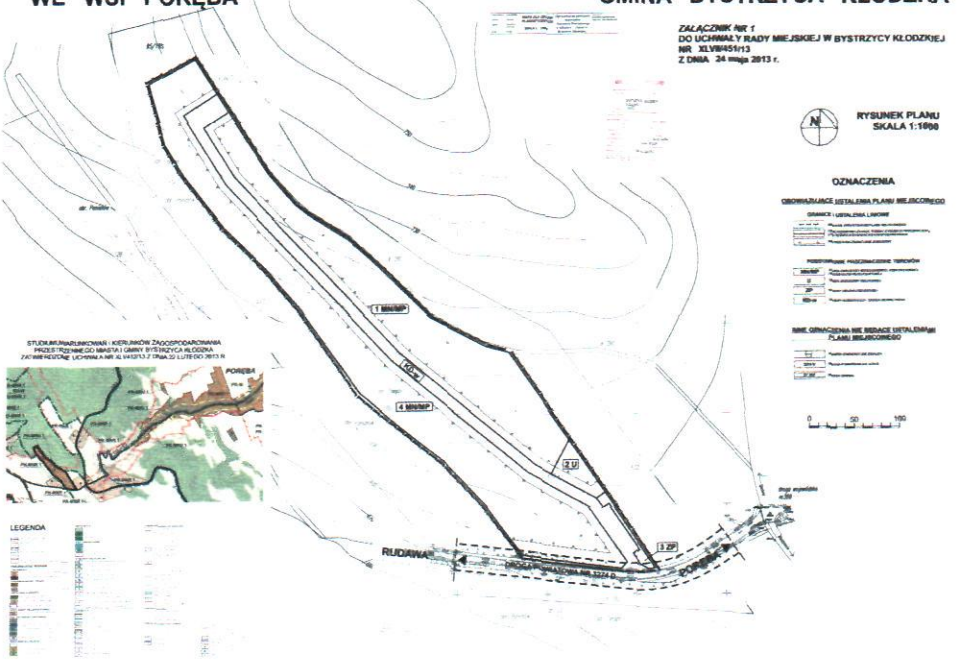
Uzasadnienie

Do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Poręba – gmina Bystrzyca Kłodzka przystąpiono na podstawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka (Uchwała Nr XLIII/375/09 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 czerwca 2009 r.) oraz uchwały Nr LII/458/10 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Poręba – działka nr 633 - gmina Bystrzyca Kłodzka. Teren objęty projektem planu miejscowego położony jest w zachodniej części wsi Poręba przy drodze powiatowej Nr 3274D na styku z granicami areałów rolnych wsi Poniatów, a od północy otoczony terenami lasów. Zgodnie z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę pensjonatową, zabudowę usługową zawiązaną z funkcją podstawową oraz urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami zmiany studium j.w. Z punktu widzenia gminnej polityki przestrzennej inicjatywa ta będzie miała korzystny skutek ponieważ wskazane zostaną nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i usługowej związanej z funkcja turystyki i rekreacji o wysokich walorach estetycznych dla mieszkańców i turystów przybywających do gminy. Ponadto plan miejscowy zapewnia właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej terenu, ustalając zasady w zakresie ochrony środowiska, uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej. Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych wynikających z ustaleń planu miejscowego, których wnioski wskazują, iż realizacja ustaleń planu: 1) nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, 2) nie spowoduje potrzeby wykonania inwestycji należących do zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, 3) nie da podstaw do wystąpienia o odszkodowanie. Prognoza oddziaływania na środowisko oraz projekt planu miejscowego brały również pod uwagę ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w grudniu 2009 roku oraz inwentaryzacji przyrodniczej gminy Bystrzyca Kłodzka. Tak przyjęta metodologia pracy pozwoliła na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W planie uwzględniono zalecenia ekofizjografii i prognozy, co powinno zapewnić minimalizowanie niekorzystnych skutków dla środowiska i jego prawidłowego funkcjonowania. W konsekwencji tych prac stworzono dokument zawierający ustalenia respektujące zasady zrównoważonego rozwoju. Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego dopełnione zostały wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Projekt planu miejscowego uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia o których mowa w art. 17 pkt 6 i 7 ustawy. Zgłoszone w trakcie uzgadniania i opiniowania planu miejscowego uwagi zostały uwzględnione w ustaleniach planu. W wyznaczonym i ogłoszonym terminie wyłożenia i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami i ustaleniami projektu planu miejscowego oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie zgłoszono uwag do w/w planu. W związku z zakończeniem procedury opracowania w/w planu miejscowego przedłożono Radzie Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej projekt planu miejscowego do uchwalenia. Rada Miejska uchwałą nr VIII/106/11 z dnia 31 marca 2011 roku uchwaliła przedstawiony plan miejscowy. Dokumentacja planistyczna w/w planu miejscowego została przekazana Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu oceny zgodności z prawem. Plan miejscowy został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2011 roku (Dz. U. nr 116 poz. 1849). W wyniku zaskarżenia przez Wojewodę Dolnośląskiego części ustaleń przedmiotowego planu miejscowego Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 29 marca 2012 roku sygnatura AKT IISA/Wr55/12 stwierdził nieważność uchwały w całości. W związku z powyższym by zadość uczynić konkluzji wydanego wyroku poprawiono elaborat planu miejscowego (tekst + rysunek planu miejscowego) uwzględniając uwagi wynikające z wyroku. Ponieważ nie uległy zmianie elementy planu miejscowego tj. granice opracowania, podstawowe funkcje terenu oraz układ komunikacyjny i elementy infrastruktury technicznej poprawiony elaborat planu (tekst + rysunek) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono ponownie do publicznego wglądu w dniu od 21 stycznia 2013 roku do 22 lutego 2013 roku. Dyskusja publiczna odbyła się 18 lutego 2013 roku. Do wyłożonego planu miejscowego nie zgłoszono żadnych uwag. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z dokonanymi zmianami i zakończeniem procedury sporządzania miejscowego planu stwierdzam, że przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej. Jednocześnie informuje, że Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwałą Nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 roku uchwaliła nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w Bystrzycy Kłodzkiej. Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami nowego studium. Zgodnie z wymogami przepisów w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały są: 1) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, 2) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Byczynie Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI POREBA GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Porora

Załącznik Nr 2 do uchwały nr XLVII/451/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 24 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie brak uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

Załącznik Nr 3 do uchwały nr XLVII/451/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 24 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647) i art.7, ust.1,pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr.249, poz.2104, z 2005 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi infrastrukturę techniczną obejmująca urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Poręba – Gmina Bystrzyca Kłodzka nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora