

UCHWAŁA NR XLIX/465/13

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części obszaru
miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala, co następuje:

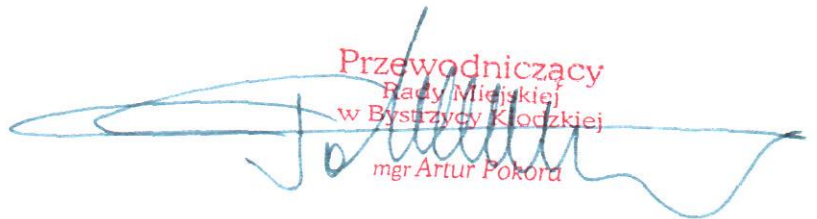
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

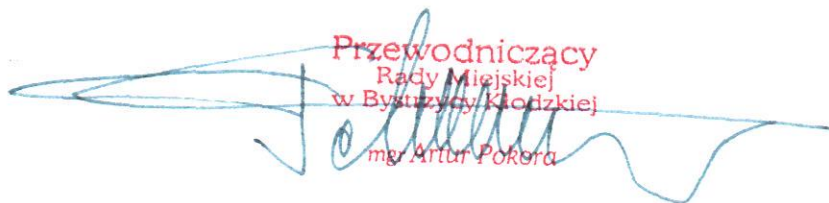
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

W związku z nowoopracowanym i uchwalonym przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka możliwa jest kontynuacja dalszych opracowań planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. W granicach administracyjnych miasta Bystrzyca Kłodzka obowiązują dwa duże plany miejscowe tj. dzielnicy staromiejskiej i dzielnicy przemysłowo składowej wzdłuż obwodnicy drogowej (droga krajowa nr 33). W związku z licznymi wnioskami mieszkańców o zmianę przeznaczenia terenów rolnych położonych w granicach miasta w jej północno – zachodniej części i uporządkowania terenów po przemysłowych oraz po przeprowadzeniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uznaje się za celowe podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dla tej części miasta. Przedmiotowy plan miejscowy będzie naturalną kontynuacją planu miejscowego dzielnicy staromiejskiej i będzie z nim powiązany funkcjonalnie i komunikacyjnie. Nowoopracowany plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego studium dla miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. W tej sytuacji przystąpienie do opracowania planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIX/465/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28 czerwca 2013 r.

**CZEŚĆ OBSZARU MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA
I CZEŚĆ OBSZARU WSI STARA BYSTRZYCA.**

SKALA 1 : 10 000

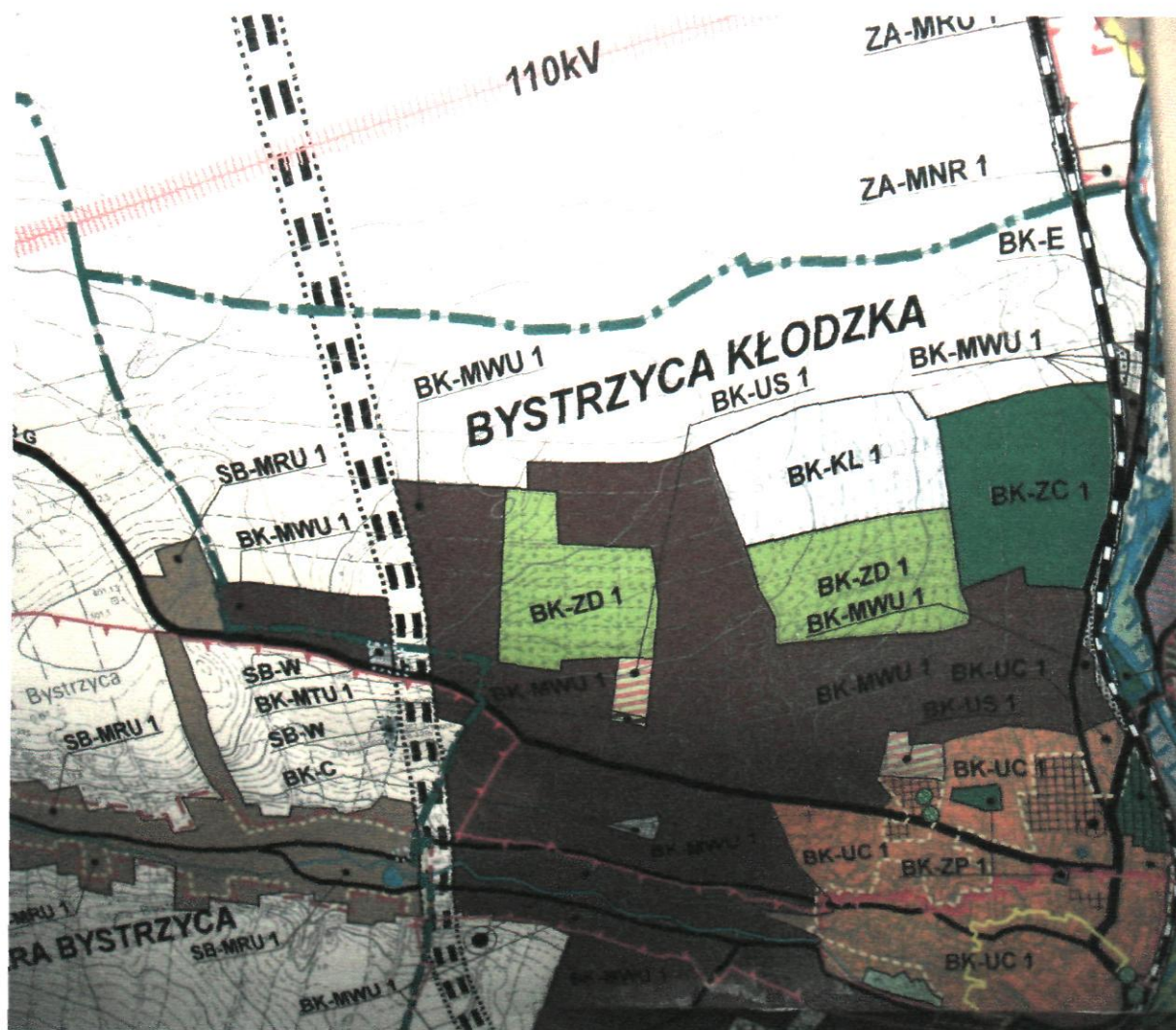
GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Bystrzyca Kłodzka uchwalonym w dniu 28 lutego 2013 r. Uchwałą nr XLI/412/12 Rady
Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analiz zamieszczono poniżej

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

Obszar będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy znajduje się w północno – zachodniej części miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca. W obszarze wskazanym do przystąpienia do opracowania planu miejscowego 2 % terenu posiada obowiązujące plany miejscowe natomiast pozostała część obszaru niema pokrycia planistycznego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka stracił swoją ważność z dniem 01.01.2004 r. zgodnie z art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowoopracowany plan miejscowy dla terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały poszerzałby tereny zainwestowania zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. Ponadto wpłynęły wnioski od osób fizycznych z prośbą o zmianę funkcji dla terenów rolnych będących ich własnością na funkcję mieszkaniową. Istotną sprawą jest także uporządkowanie terenów po przemysłowych znajdujących się w centrum miasta, a przeznaczonych w obowiązującym studium pod funkcję mieszkaniowo – usługową i usługową o charakterze centrotwórczymi. Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla określonego wyżej obszaru.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Gmina Bystrzyca Kłodzka posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzki. Studium to zostało przyjęte uchwałą Nr XLI/412/13 przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej 28 lutego 2013 r.

W wyniku analizy w/w studium stwierdzam że:

Tereny przewidziane do opracowania planu miejscowego zlokalizowane są w obszarze studium pod zabudowę mieszkaniową, usługową, usługową o charakterze centrotwórczymi, tereny zieleni, ogrody działkowe, użytki rolne z wykluczeniem zabudowy i komunikację.

W oparciu o przeprowadzone badania Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej uznał proponowane zmiany użytkowania terenu w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały za zgodne z ustaleniami studium miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego.

Dla określonego w załączniku graficznym do uchwały obszaru do opracowania planu miejscowego w zasobach geodezyjnych znajdują się mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000, 1:1000 i mapy zasadnicze w skali 1:1000, 1:500. zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu miejscowego zostanie wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

4. Zakres prac planistycznych.

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmuje:

FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego

FAZA II

- zebranie materiału wejściowych – wnioski organów i jednostek, analiza bonitacji i własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczno – budowlana terenu, rozpatrzenie zgłoszonych wniosków i uwag
- sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko
- opracowania prognozy finansowej skutków uchwalenia planu
- uzyskanie opinii komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
- uzgodnienie i opiniowanie projektu planu przez organy i jednostki
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu

FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu + dyskusja publiczna
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia

FAZA IV

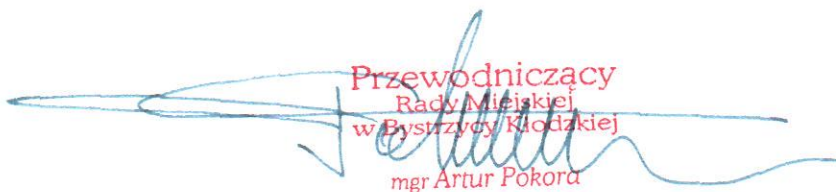
- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnym uchwały o zatwierdzeniu planu
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym

5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka i część obszaru wsi Stara Bystrzyca zgodne jest z:

- a) przepisami prawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka
- c) planem Województwa Dolnośląskiego

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora