

UCHWAŁA NR XXXIX/398/12
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego
nr 6 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Stefana Okrzei 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694 z późn. zm.)
- Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 6 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Stefana Okrzei 9, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 634 (AM-6) o pow. 128 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00048874/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy nr 6 położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Stefana Okrzei 9 składa się z 1 pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 28,51 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynoszącym 10,50 %.

Stosownie do uchwały nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Na rzecz najemców zostały zbyte 3 lokale mieszkalne, które stanowią 67,77 % udziałów w powierzchni mieszkalnej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.