

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

OCENA AKTUALNOŚCI

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

I

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA**

**OCENA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ"
I "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA"**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. TEKST "OCENY AKTUALNOŚCI ..." - SPIS TREŚCI:

I. KARTA WSTĘPNA OPRACOWANIA:

1. Podstawy prawne opracowania
2. Podstawa formalna opracowania
3. Autorzy opracowania
4. Przyjęta metoda pracy i zakres opracowania
5. Położenie gminy i jej powiązania zewnętrzne
6. Umieszczenie geograficzne obszaru gminy
7. Dane liczbowe charakteryzujące wielkość gminy

**II. INDEKS OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH SPORZĄDZONYCH PO UCHWALENIU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ I GMINY BYSTRZYCA
KŁODZKA**

1. Zmiany i projekty zmian "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka
2. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego i projekty planów miejscowych sporządzone dla obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka
3. Zmiany i projekty zmian "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka"
4. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego i projekty planów miejscowych sporządzone dla obszaru Gminy Bystrzyca Kłodzka

**III. OCENA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO "OCENY AKTUALNOŚCI ..." ORAZ OCENY
RUCHU BUDOWLANEGO W GMINIE W LATACH 2003 - 2007**

1. Ocena wniosków zgłoszonych przez instytucje i organy na etapie sporządzania "oceny aktualności ..."

2. Ocena wniosków osób fizycznych, w części dotyczącej miasta Bystrzycy Kłodzkiej, zgłoszonych przed przystąpieniem do opracowania "oceny aktualności ..."
3. Ocena wniosków osób fizycznych, w części dotyczącej Gminy Bystrzyca Kłodzka, zgłoszonych przed przystąpieniem do opracowania "oceny aktualności ..."
4. Ocena ruchu budowlanego w gminie w latach 2003 - 2007.

IV. OCENA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA"

1. Uwarunkowania prawne
2. Zakres opracowania
3. Podstawowe ustalenia "studium ..."
4. Ocena stopnia realizacji ustaleń "studium ..."
5. Ocena aktualności i rozwiązań przyjętych w "studium ..."

V. OCENA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA"

1. Uwarunkowania prawne
2. Zakres opracowania
3. Podstawowe ustalenia "studium ..."
4. Ocena stopnia realizacji "studium ..."
5. Ocena aktualności ustaleń i rozwiązań przyjętych w "studium ..."

VI. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

VII. WIELOLETNI PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH

B. BIBLIOGRAFIA:

1. Wykaz obowiązujących przepisów prawnych
2. Ważniejsze pozycje wykorzystanych materiałów wejściowych

3. Wykaz opracowań planistycznych, sporządzonych przed uchwaleniem "studium ...".

C. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

D. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (zawarta w oryginale opracowania)

E. MATERIAŁY KARTOGRAFICZNE:

1. Uwarunkowania środowiskowe wymagane do uwzględnienia przy sporządzaniu aktualizacji "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" - mapa w skali 1 : 25 000
2. Uwarunkowania formalno - prawne wymagane do uwzględnienia przy sporządzaniu aktualizacji "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" - mapa w skali 1 : 25 000
3. Ocena aktualności "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej" w aspekcie uwarunkowań środowiskowych i formalno - prawnych.

A. TEKST OCENY AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ" I "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA"

I. KARTA WSTĘPNA OPRACOWANIA:

1. Podstawy prawne opracowania:

- art. 32 i 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- uchwała nr XXI/161/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 stycznia 2008 r.

2. Podstawa formalna opracowania:

- umowa o dzieło nr 2/07 z dnia 26 października 2007 r. , zawarta pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka a Biurem Planowania Przestrzennego s.c. w Kłodzku.

3. Autorzy opracowania:

Biuro Planowania Przestrzennego s.c. w Kłodzku z siedzibą: 57-300 Kłodzko ul. T. Kościuszki 8a/4
Barbara Kaczmarek, Jadwiga Kujda

4. Przyjęta metoda pracy i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności uchwalonego w 1997 r.:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Celem opracowania jest sformułowanie wniosków dotyczących aktualności tych dokumentów planistycznych, w aspekcie:

- zaistniałych zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej obszaru;
- zgodności z aktualnie obowiązującymi unormowaniami prawnymi;
- nowych uwarunkowań środowiskowych.

Przy sporządzaniu "oceny aktualności ..." oparto się na:

- przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej obszaru pod kątem oceny istniejącego stanu zainwestowania i nowych realizacji kubaturowych oraz infrastrukturalnych;
- analizie uwarunkowań rozwojowych i podstawowych ustaleń funkcjonalno - przestrzennych "studium ..."
- analizie sporządzonych w ubiegłym dziesięcioleciu i sporządzanych aktualnie zmian "studium..." i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ocenie ruchu budowlanego na obszarze gminy w latach 2006 - 2007, na podstawie rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleń na budowę;
- analizie wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne, dotyczące dokonania zmian w "studium..." i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- analizie wniosków zgłoszonych do opracowania przez organy i instytucje po wystąpieniu w tej sprawie Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej pismem z dnia 5 grudnia 2007 r.

Sporządzona "ocena aktualności ..." składa się z niniejszego opracowania tekstowego, zestawu stosownych materiałów kartograficznych oraz dokumentacji formalno - prawnej opracowania. Dodatkowym jej uzupełnieniem jest dokumentacja fotograficzna. Materiały kartograficzne do "oceny aktualności ..." sporządzona na kopiach rysunku "studium ..." dla miasta w skali 1 : 10.000 i dla gminy w skali 1 : 25.000.

5. Położenie gminy i jej powiązania zewnętrzne.

Gmina Bystrzyca Kłodzka jest położona w południowej części obszaru powiatu kłodzkiego, granicząc od północy kolejno z gminami: Szczytna, Polanica Zdrój, Gminą Wiejską Kłodzko, zaś od południa z Gminą Międzyzlesie. Zachodnia granica gminy pokrywa się z granicą państwową z Czechami; od wschodu gmina sąsiaduje z Gminą Stronie Śląskie i Łądek Zdrój. Niewielki odcinek

gminy w rejonie Śnieżnika pokrywa się z granicą państwową z Czechami.

Siedzibą władz samorządowych gminy jest miasto Bystrzyca Kłodzka. Przez obszar gminy, na kierunku północ - południe, przebiega zelektryfikowana linia kolejowa nr 276 o państwowym znaczeniu, relacji Wrocław - Kłodzko - Bystrzyca Kłodzka - Międzylesie - granica Państwa a także droga krajowa nr 33 relacji: Kłodzko - Bystrzyca Kłodzka - Międzylesie - granica Państwa. Są to dwie najważniejsze arterie komunikacyjne, łączące gminę z krajowym systemem i ościennymi Czechami. Układ ten uzupełniają trzy drogi wojewódzkie:

- nr 388 droga klasy głównej, relacji: Ratno Dolne - Polanica Zdrój - Bystrzyca Kłodzka;
- nr 389 droga klasy zbiorczej, relacji: Duszniki Zdrój - Międzylesie;
- nr 392 droga klasy głównej, relacji: Bystrzyca Kłodzka - Łądek Zdrój - Żelazno,
a także sieć dróg powiatowych i gminnych.

6. Umiejscowienie geograficzne obszaru opracowania.

Według regionalizacji kraju, dokonanej przez prof. J. Kondrackiego, na obszarze Gminy Bystrzyca Kłodzka wyróżnia się dwa makroregiony: **Sudety Środkowe** i **Sudety Wschodnie**. W granicach makroregionu Sudety Środkowe zawarta jest zachodnia i środkowa część obszaru gminy, ujęta w dwóch mezoregionach:

- **Rów Górnej Nysy**; jako południowe przedłużenie mezoregionu Kotliny Kłodzka, który zajmuje środkową część obszaru gminy a jego południkową osią jest dolina Nysy Kłodzkiej;
- **Góry Bystrzyckie**: ograniczające zasięg Rowu Górnej Nysy w kierunku zachodnim;

Makroregion **Sudety Wschodnie** obejmują wschodnią i południową część obszaru gminy. Wyodrębnia się tu mezoregion **Masywu Śnieżnika**, ze swoim północno - zachodnim przedłużeniem w postaci pasma **Krowiarek**.

7. Dane liczbowe charakteryzujące wielkość gminy.

Gmina Bystrzyca Kłodzka przynależy do powiatu kłodzkiego. Posiada łączną powierzchnię 338,59 km² (w tym miasto 10,7 km²), co stanowi jednak zaledwie 1,7 % powierzchni województwa dolnośląskiego, lecz aż 20,6 % obszaru powiatu kłodzkiego.

Bilans użytkowania gruntów w hektarach, wg danych statystycznych z 2000 r. przedstawiał się następująco:

<i>jednostka osadnicza</i>		<i>użytki rolne</i>					<i>las</i>	<i>pozostałe grunty</i>	<i>razem</i>
		<i>grunty orne</i>	<i>sady</i>	<i>łąki</i>	<i>pastwiska</i>	<i>ogółem użytki rolne</i>			
gmina	liczba	8.399	33	2.920	3.914	15.266	15.606	1.917	32.789
	%	25,6	0,1	8,9	11,9	46,5	47,6	5,9	100,0
miasto	liczba	514	3	118	79	714	45	311	1.070
	%	48,0	0,3	11,0	7,4	66,7	4,2	29,1	100,0
łącznie miasto + gmina	liczba	8.913	36	3.038	3.993	15.980	15.651	2.228	33.859
	%	26,3	0,1	9,0	11,8	47,2	46,2	6,6	100,0

Gmina liczy 31 sołectw. Posiada jedno miasto Bystrycę Kłodzką i 38 wiejskich jednostek osadniczych, w tym uzdrowisko Długopole Zdrój i miejscowość wczasową Międzygórze.

Wykaz wiejskich jednostek osadniczych przedstawia się następująco:

Długopole Dolne

Długopole Zdrój

Gorzanów

Huta

Idzików

Kamienna

Lasówka

Marcinków

Marianówka

Mielnik

Międzygórze

Młoty

Mostowice

Nowa Bystrzyca

Nowa Łomnica
Nowy Waliszów
Piaskowice
Piotrowice
Pławница
Pokrzywno
Paszków
Poniatów
Ponikwa
Poręba
Rudawa
Spalona
Stara Bystrzyca
Stara Łomnica
Stary Waliszów
Starkówek
Szlarka
Szlary
Szczawina
Topolice
Wilkanów
Wójtowice
Wyszki
Zabłocie
Zalesie.

Łączna liczba mieszkańców gminy wynosi obecnie 20.073, w tym w mieście zamieszkuje 11.073 ludzi a we wsiach gminy 9.675. Średnie zagęszczenie ludności wynosi łącznie w gminie 59 M/km² a w obszarze wiejskim gminy 29 M/km². W stosunku do danych z 1995 r. liczba mieszkańców miasta zmalała o 766 a we wsiach gminy łącznie o 204. W 1995 r. obszar gminy liczył łącznie 21.718 mieszkańców, w tym 11.839 w mieście i 9.879 we wsiach gminy.

II. INDEKS OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH SPORZĄDZONYCH PO UCHWALENIU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA

1. Zmiany i projekty zmian "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka"

a) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka, w granicach działki nr 947 przy ul. A. Mickiewicza.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia zmiany „studium ...” przystąpiono na podstawie uchwały nr LXVII/414/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 września 2006 r.

Zmianę „studium opracowania zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jednak nie dopełniono wymogu § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), jako że przedmiotem uchwalenia nie jest jednolity tekst i rysunek „studium ...”.

Zmiana „studium ...” została uchwalona uchwałą nr XI/83/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 czerwca 2007 r.

Podstawowe ustalenia zmiany „studium ...”

Zmianą „studium ...” została objęta działka nr 947 przy ul. A. Mickiewicza. Jest to działka zabudowana, stanowiąca dawniej część dawnej fabryki mebli.

Zgodnie z ustaleniami zmiany „studium ...” przedmiotową działkę przeznacza się pod usługi. Dla tego terenu w „studium ...” utrzymano bez zmian istniejącą wówczas funkcję przeysłową, oznaczoną symbolem „P”.

b) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka", w granicach działki nr 190.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia zmiany „studium ...” przystąpiono na podstawie uchwały nr XVI/115/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r., zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*,

Projekt zmiany „studium ...” jest opracowywany..

Podstawowe ustalenia zmiany „studium ...”

Teren zabudowany objęty projektem zmiany „studium ...” przeznacza się na wielofunkcyjne cele: przemysłowe i usługowe.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i projekty planów miejscowych, sporządzone dla obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków w Bystrzycy Kłodzkiej, w granicach działek: nr 118 i nr 119 obręb Zabłocie.

Uwarunkowania prawne:

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami obowiązującej wówczas *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XXXVIII/234/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren objęty planem miejscowym przeznacza się pod komunalną oczyszczalnię ścieków.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy magazynowo - usługowej z jednorodzinny budynkiem mieszkalnym w rejonie ul. Lotników w

Bystrzycy Kłodzkiej, w granicach części działki ewidencyjnej nr 135, o powierzchni 0,58 ha.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr IX/63/99 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 marca 1999 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)*.

Został on uchwalony uchwałą nr XVIII/133/99 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 grudnia 1999 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren zawarty w granicach planu miejscowego przeznacza się pod zabudowę magazynowo - usługową z jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym.

- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej, w obrębach geodezyjnych: Zacisze, część obrębu Niedźwiedna, część obrębu Zabłocie oraz część obrębu Pławnica.**

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XIX/139/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy z Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)*.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XLIV/351/2002 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 177, poz. 2553. Plan miejscowy nie jest w pełni zgodny z ustaleniami "studium ...". Brak jest w nim zabezpieczeń terenowych dla projektowanej drogi ekspresowej S5 oraz nie uwzględnia się wnioskowanej w "studium ..." korekty

przebiegu granic administracyjnych miasta. Ponadto zastrzeżenia budzi wprowadzenie projektowanej zabudowy po obu stronach odcinka obwodnicowego drogi krajowej nr 33.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Dla poszczególnych terenów zawartych w granicach opracowania ustalono następujące, projektowane przeznaczenie:

- MR - zabudowa zagrodowa;
- MN - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
- MN/U - zabudowa mieszkaniowo - usługowa;
- U - zabudowa usługowa;
- UTS - obsługa turystyki, sportu i rekreacji;
- UT - obsługa turystyki, rekreacji i usług;
- P,B,S/U - zabudowa produkcyjna; alternatywnie usługowa;
- PBS - zabudowa produkcyjna;
- EG - urządzenia zaopatrzenia w gaz;
- EE - urządzenia elektroenergetyczne;
- PS - urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;
- R - użytki rolne;
- ZI - zieleń izolacyjna;
- ZP - zieleń parkowa;
- RZ - biologiczna obudowa cieków;
- RL - lasy i zadrzewienia;
- W - wody powierzchniowe.

4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej, w granicach działki rolnej nr 40 AM1 obręb Zabłocie

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIX/234/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 18 grudnia 2000 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr LXII/404/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 lipca 2006 r.

Ustalenia planu miejscowego są w pełni zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej. Teren opracowania jest położony w granicach jednostki przestrzennej "M9", przeznaczonej pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ustaleniami "studium ..." wymagane jest opracowanie planów miejscowych dla wszystkich terenów projektowanego zainwestowania z zakresu mieszkalnictwa, usług i przemysłu.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Powierzchnia terenu zawartego w granicach planu miejscowego wynosi ca 1,87 ha, co pozwoliło wyznaczyć 22 projektowane działki budowlane dla potrzeb projektowanego budownictwa jednorodzinne oraz dodatkowo 1 działkę z przeznaczeniem na cele usług komercyjnych.

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Strażackiej, w granicach działki ewidencyjnej nr 138.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/267/2001 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 kwietnia 2001 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)*

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr VI/38/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 stycznia 2003 r.

Zmiana ustaleń planu miejscowego nastąpiła na podstawie uchwały LVI/379/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego, sporządzona na podstawie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*, została uchwalona uchwałą nr XVI/117/07 rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren zawarty w granicach planu miejscowego przeznacza się pod:

- wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- projektowane usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i usług związanych z obsługą osiedla i potrzebami mieszkańców;
- projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną;
- zieleń parkową urządzoną bez zabudowy;
- komunikację kołową, oznaczoną symbolem "KD".

6) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bystrzyca Kłodzka.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XIII/91/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 lipca 2007 r., zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

W granicach opracowania projektu planu miejscowego zawarto dzielnicę staromiejską i tereny położone między zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicą własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą, ul. Krakowską, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. S. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sawickiej, A. Mickiewicza i K. Świerczewskiego.

3. Zmiany i projekty zmian "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka":

a) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Bystrzyca Kłodzka we wsi Biała Woda, w granicach działek: nr 58/11 i nr 58/12.

Uwarunkowania prawne:

Do zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały n XXVIII/187/04 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 czerwca 2004 r., zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*

Niesporządzono jednak jednolitego tekstu i rysunku "studium ..." zgodnie z wymogami § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została uchwalona uchwałą nr XXXVIII/244/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2005 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ..."

Teren objęty zmianą "studium ..." przeznacza się pod usługi turystyczne i zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową.

b) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka", dla terenu działki nr 20/10 we wsi Lasówka.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXVIII/243/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2005 r.

Zmianę "studium ..." opracowano zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*, jednak niedopełniono wymogu § 8 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233)*, jako że przedmiotem uchwalenia nie jest jednolity tekst i rysunek "studium ...".

Zmiana "studium ..." została uchwalona uchwałą nr XLVIII/324/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 października 2005 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ..."

Teren objęty zmianą "studium ..." przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo - turystyczną.

c) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" we wsi Długopole Dolne, w granicach działki nr 242/2.

Uwarunkowania prawne:

Zmianę "studium ..." sporządzono na podstawie uchwały nr XXXVI/237/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 stycznia 2005 r., zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Niesporządzono jednak jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Zmiana "studium ..." została uchwalona uchwałą nr XLVIII/325/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 października 2005 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ..."

Teren działki rolnej nr 242/2 we wsi Długopole Dolne przeznacza się pod usługi produkcyjne.

d) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" we wsi Marianówka, w granicach działek ewidencyjnych: nr 100/1, nr 100/3, nr 100/4, nr 100/5, nr 102, nr 103/1, nr 103/2, nr 103/3, nr 103/4 i nr 103/5.

Uwarunkowania prawne:

Zmianę "studium ..." sporządzono na podstawie uchwały nr LIX/393/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 maja 2006 r., zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Niesporządzono jednak jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Zmiana "studium ..." została uchwalona uchwałą nr V/32/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 stycznia 2007 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Teren objęty zmianą "studium ..." we wsi Marianówka przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo - rekreacyjną.

e) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka", w granicach działki ewidencyjnej nr 413 we wsi Gorzanów.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały nr LXVII/415/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 września 2006 r.

Zmianę "studium ..." opracowano zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jednak niedopełniono wymogu § 8 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. nr 118, poz. 1233), gdyż przedmiotem uchwalenia nie był jednolity tekst i rysunek "studium ...".

Zmiana "studium ..." została uchwalona uchwałą nr IX/66/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2007 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ..."

Teren działki rolnej nr 413 przeznacza się pod projektowaną zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową i pensjonatową.

f) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" we wsi Starkówek, w granicach działki ewidencyjnej nr 105.

Uwarunkowania prawne:

Zmianę "studium ..." sporządzono na podstawie uchwały nr X/73/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 1 czerwca 2007 r., zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Niesporządzono jednak jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Zmiana "studium ..." została uchwalona uchwałą nr XX/151/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Teren działki nr 105 we wsi Starkówek przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową, ze szczególnym uwzględnieniem usług turystycznych.

g) Zmiana "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" we wsi Szczawina, w granicach działki ewidencyjnej nr 5/1

Uwarunkowania prawne:

Zmianę "studium ..." sporządzono na podstawie uchwały nr VIII/56/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 2 kwietnia 2007 r., zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Niesporządzono jednak jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Zmiana "studium ..." została uchwalona uchwałą nr XX/152/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Teren działki rolnej nr 5/1 we wsi Szczawina przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową - pensjonatową i pensjonatową z usługami towarzyszącymi.

h) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" dla obszaru w obrębie wsi Biała Woda, w granicach działek: nr 9/1, nr 13/9, nr 13/11 i nr 13/12.

Uwarunkowania prawne:

Do zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały nr IX/65/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2007 r., oraz uchwały nr XX/155/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.

Projekt zmiany "studium ...", w formie jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", sporządzono zgodnie z wymogami § 8 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233)* a także obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

W projekcie zmiany "studium ..." część małowartościowych użytków rolnych we wsi Biała Woda przeznacza się pod rozwój funkcji turystyczno - sportowej t.j.:

- UT - zabudowa usługowa turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkowa;
- US - zagospodarowanie sportowo - turystyczno - rekreacyjna, z dopuszczeniem budowy obiektów obsługujących to zagospodarowanie, z wyłączeniem hoteli, pensjonatów i domów wypoczynkowych.

Obsługa projektowanej zabudowy i zagospodarowania przewidziana jest z drogi wojewódzkiej nr 392; odcinka Drogi Śródsudeckiej.

i) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka"

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia projektu zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 lipca 2007 r., zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Projekt zmiany "studium ..." obejmuje teren górniczy złoża kamienia krystalicznego "Piotrowice Południe" i "Piotrowice Północ", w związku z projektowaną eksploatacją złoża.

j) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" dla obszaru wsi Poręba

Uwarunkowania prawne:

Do zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały nr XIV/101/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r.,

Projekt zmiany "studium ..." sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z *dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*, niesporządzając jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233)*.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Teren objęty zmianą "studium ..." przeznaczony jest pod lokalizację elektroenergetycznych turbin wiatrowych.

k) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" dla obszaru wsi Wilkanów - Pławnica - Idzików

Uwarunkowania prawne:

Do zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały nr XIV/101/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r.,

Projekt zmiany "studium ..." sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z *dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*, niesporządzając jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233)*.

Część terenu objętego zmianą "studium ..." znajduje się w granicach administracyjnych miasta Bystrzyca Kłodzka, co zobrazowano w stosownym materiale kartograficznym.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Teren objęty zmianą "studium ..." przeznacza się pod lokalizację elektroenergetycznych turbin wiatrowych.

l) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" dla obszaru wsi Stara Łomnica - Gorzanów

Uwarunkowania prawne:

Do zmiany "studium ..." przystąpiono na podstawie uchwały nr XIV/101/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r.,

Projekt zmiany "studium ..." sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z *dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*, niesporządzając jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233)*.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Teren objęty zmianą "studium ..." przeznaczają się pod lokalizację elektroenergetycznych turbin wiatrowych.

m) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" we wsi Paszków, w granicach działki ewidencyjnej n 129

Uwarunkowania prawne:

Projekt zmiany "studium ..." sporządzono na podstawie uchwały nr XIV/102/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r., zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Niesporządzono jednolitego tekstu i rysunku "studium ...", zgodnie z wymogami § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Teren działki nr 129 we wsi Paszków przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami turystycznymi, zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową i usługową związaną z funkcją podstawową.

n) Projekt zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka" dla terenów położonych we wsi Mostowice i Piaskowice

Uwarunkowania prawne:

W sprawie sporządzenia przedmiotowej zmiany "studium ..." została podjęta uchwała nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 stycznia 2008 r.

Podstawowe ustalenia zmiany "studium ...":

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego "studium ..." teren ten stanowi obszar użytków rolnych i projektowanych dolesień. Zgodnie z treścią wyżej cytowanej uchwały przedmiotowy teren przewiduje się przeznaczyć pod rozwój funkcji mieszkaniowo - turystycznej, agroturystycznej i usługowej.

4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i projekty planów miejscowych sporządzone dla obszaru Gminy Bystrzyca Kłodzka

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złoża marmuru "Romanowo Górne" i "Romanowo Waliszów" w obrębie wsi Nowy Waliszów i Piotrowice.**

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/207/97 Zarządu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 17 stycznia 1997 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

Równolegle do przedmiotowego planu miejscowego, sporządzono i uchwalono plan miejscowy dla pozostałej części terenów górniczych, położonych w granicach Gminy Wiejskiej Kłodzko.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XLVIII/278/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 1997 r.; ogłoszoną w Dz. U. W.D. z 1998 r. nr 7, poz. 34.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

W granicach planu miejscowego wyodrębnia się następujące tereny projektowanej zabudowy i zagospodarowania:

- PE - powierzchnię eksploatację złoża marmuru i składowania nadkłądu;
- PE, PU - zaplecze techniczne wraz z parkingami samochodowymi;
- ZL - zieleń izolacyjna;
- RZ - użytki zielone;
- MR - teren osadniczy wsi Piotrowice;

KD - komunikacja kołowa

Powierzchnia terenu zawartego w granicach planu miejscowego wynosi ca 220 ha.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo - handlowej w Długopolu Zdroju przy ul. T. Kościuszki, w granicach działki ewidencyjnej nr 52/2

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLIV/255/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 września 1997 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr LI/320/98 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 marca 1998 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren zawarty w granicach planu miejscowego przeznacza się pod projektowany pawilon usługowo - handlowy.

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu szkoły podstawowej we wsi Wilkanów, w granicach działek ewidencyjnych: nr 295, nr 298 i części działek: nr 294 i nr 299/3.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLV/261/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 października 1997 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr LV/330/98 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r.; ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 23, poz. 159.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

W granicach opracowania planu miejscowego wyodrębnia się następujące tereny projektowanej zabudowy i zagospodarowania:

- UO - podstawowy budynek szkoły z salą gimnastyczną i krytym basenem kąpielowym;
- ZR - zieleń rekreacyjna;
- US - stadion i boiska sportowe;
- KS - dziedziniec szkoły i parkingi samochodowe;
- NO - oczyszczalnia ścieków.

4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego małej elektrowni wodnej we wsi Gorzanów, w granicach działki rolnej nr 789/1 AM 3, o powierzchni 0,51 ha

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLV/260/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 października 1997 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr LV/331/98 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r.; ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 23, poz. 160.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Projektowana elektrownia wodna do wytwarzania energii elektrycznej wykorzystywać będzie energię wodną rzeki Nysy Kłodzkiej, na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w zakresie obróbki tarcicy drzewnej, wraz z zabudową mieszkaniową we wsi Poręba, w granicach działki rekreacyjnej nr 41, o powierzchni 0,24 ha.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr LV/335/98 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.*).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr VI/33/99 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 stycznia 1999 r.; ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 4, poz. 87. W § 9 uchwały zawarte jest stwierdzenie o zgodności ustaleń planu miejscowego ze "studium ...".

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

W granicach planu miejscowego wyodrębnia się następujące tereny:

- działkę jednorodzinnego budynku mieszkalnego nr 23a;
- teren stolarskiego zakładu produkcyjno - usługowego;
- drogę gminną nr 309.

6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Międzygórzu przy ul. Śnieżnej, w granicach działki ewidencyjnej nr 126 AM 7 o powierzchni 0,29 ha.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XIX/138/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.*).

Protest złożony na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu został odrzucony uchwałą nr XXXIV/280/01 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 czerwca 2001 r.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XXXIV/281/01 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 czerwca 2001 r.

7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXI/160/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 31 marca 2000 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z *dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)*.

Protesty złożone na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zostały odrzucone uchwałami nr XXXIV/278/01 i nr XXXIV/279/01 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 czerwca 2001 r.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XXXVII/303/01 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 18 października 2001 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren zawarty w granicach planu miejscowego przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną, turystyczną i usługową.

8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ponikwa, w granicach działki nr 229.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/262/2001 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 kwietnia 2001 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z *dnia 7 lipca 1994 r. o*

zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XLIV/350/2002 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2002 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Powierzchnia terenu zawartego w granicach planu miejscowego wynosi ca 0,75 ha.

Teren działki rolnej nr 229 we wsi Ponikwa przeznacza się pod usługi z zakresu oświaty; oznaczone symbolem "UO/UT" (zabudowa dydaktyczna, czasowe mieszkalnictwo zbiorowe) z towarzyszącą zielenią rekreacyjną oraz uprawy ogrodnicze, oznaczone symbolem "RO".

9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego obrębie Marianówka, w granicach działek ewidencyjnych nr 4, nr 5, nr 16 i części nr 6.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/264/2001 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 kwietnia 2001 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.).*

Uchwałą nr XLIV/349/2002 Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2002 r. odrzuciła protest zgłoszony do projektu planu miejscowego złożony przez Barbarę i Jerzego Don, dotyczący zasad odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XLV/354/2002 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 maja 2002 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 177, poz. 2554.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren objęty planem miejscowym przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo - turystyczną.

10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Biała Woda, w granicach działek ewidencyjnych nr 58/15, nr 15/13, nr 58/6, 47, nr 59/14 oraz części działek nr 43 i nr 58/16

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXII/256/2001 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 lutego 2001 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XLV/355/2002 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 maja 2002 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 175, poz. 2521.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Łączna powierzchnia terenu objętego planem miejscowym wynosi 99,96 ha. Teren ten przeznacza się do zagospodarowania turystycznego, z następującym przeznaczeniem:

- UP - zabudowa pensjonatowa;
- UT - zabudowa hotelowa;
- MR/UT- zagroda turystyczna;
- US - tereny narciarstwa biegowego i zjazdowego;
- ZN - zieleń niska;
- K - komunikacja drogowa;
- RL - lasy;
- RZ - użytki zielone;
- WZ - ujęcie wody przeznaczonej do spożycia;
- WW - powierzchniowe wody płynące.

11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wilkanów, w granicach działki ewidencyjnej nr 299/13.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/265/2001 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 kwietnia 2001 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.*).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XII/67/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 maja 2003 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. z 2004 r. nr 2, poz. 40, wraz ze zmianą odnośnie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wprowadzoną uchwałą nr XVI/96/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 września 2003 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren objęty planem miejscowym przeznacza się do zagospodarowania na cele sportowo - rekreacyjne głównie dla potrzeb placówki oświatowej położonej w sąsiedztwie.

12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Biała Woda w rejonie przełęczy Puchaczówka, w granicach działki ewidencyjnej nr 6/1

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLIX/375/02 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 10 października 2002 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.*).

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XIV/80/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 czerwca 2003 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Łączna powierzchnia terenu objętego planem miejscowym wynosi 18,74 ha. Teren ten przeznacza się pod:

- zabudowę usług turystycznych z przeznaczeniem dla jednego kompleksu hotelowego, oznaczonego symbolem "UT";
- zagospodarowanie na cele rekreacyjne i sportów zimowych, oznaczone symbolem "US";
- lasy i zadrzewienia, oznaczone symbolem "RL";
- urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone symbolem "EE";
- komunikację drogową, oznaczoną symbolami: "KG" i "KD".

13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe" we wsi Nowy Waliszów.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr IX/59/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 12 marca 2003 r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XII/68/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 maja 2003 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XLVI/311/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 11 sierpnia 2005 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

W granicach planu miejscowego przewiduje się lokalizację zakładu powierzchniowej eksploatacji marmuru wraz z zapleczem administracyjno - socjalnym oraz niezbędnymi urządzeniami obsługi technicznej, w granicach działek ewidencyjnych nr 25, nr 26 i nr 1150. Pozostały teren stanowi teren górniczy złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe", zgodnie z wydaną decyzją koncesyjną.

14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka, w granicach działki nr 20/10.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr LIII/360/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 stycznia 2006 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr VIII/57/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 2 kwietnia 2007 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren działki nr 20/10 we wsi Lasówka przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystyczno - hotelowymi i zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka, w granicach działek ewidencyjnych: nr 68, nr 70/1 - 70/9 i nr 95.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr LVI/380/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 2 kwietnia 2007 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Dla terenów zawartych w granicach planu miejscowego ustala się następujące projektowane przeznaczenie:

MN - zabudowa mieszkaniowa i letniskowa;

MN/UT- zabudowa mieszkaniowa z usługami turystyczno - hotelowymi;

ZN/WS - zieleń nieurządzona z wodami otwartymi;

KDw, KGw. KD-Y, KD-X - komunikacja kołowa i piesza.

16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Biała Woda, w granicach działek nr 58/11 i nr 58/12.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXVIII/242/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2005 r., dokonując wcześniej stosownej zmiany ustaleń "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka".

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr LVII/382/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 10 kwietnia 2006 r.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren zawarty w granicach planu miejscowego przeznacza się pod rozwój następujących funkcji użytkowych:

UT - usługi turystyczne (hotel, schronisko turystyczne z gastronomią);

MNP - zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową;

KD - komunikację kołową;

ZN - niską zieleń izolacyjną.

17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Spalona i części wsi Nowa Bystrzyca.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLIX/333/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 10 listopada 2005 r.

Plan miejscowy sporządzono zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XX/153/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. z 2008 r. nr 62, poz. 4375.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren zawarty w granicach planu miejscowego przeznacza się pod rozwój następujących funkcji użytkowych:

- MN/L - zabudowę mieszkaniową i letniskową;
- ML - zabudowę letniskową;
- MN/P - zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową;
- RM - zabudowę zagrodową;
- U - usługi;
- UT - usługi turystyczne;
- US - usługi sportów zimowych;
- ZP - zieleń parkowo - leśną;
- WZ - urządzenia zaopatrzenia w wodę i ujęć wodnych;
- EE - urządzenia elektroenergetyczne;
- K - komunikację kołową;
- KP - parkingi samochodowe.

18) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz drobnej wytwórczości we wsi Nowa Bystrzyca, w granicach działek ewidencyjnych: nr 263, nr 264, nr 265 o powierzchni ca 2,0 ha.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr LV/332/89 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r. zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.)*.

Prace projektowe nie były kontynuowane.

Brak załącznika graficznego do uchwały uniemożliwia wskazanie terenu w materiale kartograficznym sporządzonym na potrzeby "ocena aktualności ...".

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren objęty projektem planu miejscowego przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz drobną wytwórczość.

19) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej we wsi Nowa Bystrzyca, w granicach działki ewidencyjnej nr 266/4, o powierzchni 1,04 ha.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr LV/333/89 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r. zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.)*.

Prace projektowe nie były kontynuowane.

Brak załącznika graficznego do uchwały uniemożliwia wskazanie terenu w materiale kartograficznym sporządzonym na potrzeby "oceny aktualności ...".

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren objęty projektem planu miejscowego przeznacza się pod zabudowę zagrodową.

20) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług produkcyjnych we wsi Ponikwa, w granicach działki ewidencyjnej nr 153/2, o powierzchni 0,3 ha.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr LV/334/89 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 15 czerwca 1998 r. zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.)*.

Prace projektowe nie były kontynuowane.

Brak załącznika graficznego do uchwały uniemożliwia wskazanie terenu w materiale kartograficznym sporządzonym na potrzeby "oceny aktualności ...".

21) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części obrębu wsi Mostowice, w granicach działek ewidencyjnych: nr 57, nr 77, nr 78, nr 79, nr 80 i nr 81.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/266/2001 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 kwietnia 2001 r. zgodnie z wymogami obowiązującej wówczas *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)*.

Prace projektowe nie były kontynuowane.

22) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części obrębu wsi Ponikwa, w granicach działki ewidencyjnej nr 136.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/263/2001 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 kwietnia 2001 r. zgodnie z wymogami obowiązującej wówczas *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)*.

Prace projektowe nie były kontynuowane.

23) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Gorzanów, w granicach działek ewidencyjnych: nr 1002/1, nr 1002/3 i nr 1002/4.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr VI/39/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 stycznia 2003 r. zgodnie z wymogami obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.*).

Prace projektowe nie były kontynuowane.

Podstawowe ustalenia planu miejscowego:

Teren objęty planem miejscowym przeznacza się pod usługi nieuciążliwej działalności produkcyjnej z obiektami towarzyszącymi tj. budowę Wytwórni i Rozlewni Wód Mineralnych i Napojów Gazowanych.

24) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kolei linowej z Międzygórza na Czarną Górę.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXI/203/04 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 1 października 2004 r., zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.*).

Ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne ze "studium ...".

Prace planistyczne nad projektem planu miejscowego zostały wstrzymane.

Podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego:

Kolej linowa z Międzygórza na Czarną Górę.

25) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Długopole Zdrój oraz części wsi Długopole Dolne.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr LXVI/412/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 8 września 2006 r.

Wyżej wymieniony projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*; jest aktualnie w opracowaniu.

Podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego:

Projekt planu miejscowego uwzględniając ustalenia tymczasowego statutu uzdrowiska Długopole Zdrój zapewnia warunki rozwoju tego uzdrowiska. Funkcja lecznictwa uzdrowiskowego jest dla miejscowości funkcja wiodąca. Jako funkcje uzupełniające określa się zabudowę mieszkaniową i usługową oraz zieleń rekreacyjną i izolacyjną.

26) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu szkoły podstawowej we wsi Wilkanów w granicach działek: nr 299/12, nr 294/1, nr 295, nr 298 i nr 240.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr V/33/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 stycznia 2007 r.

Wyżej wymieniony projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Prace projektowe są kontynuowane.

Podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego:

Teren objęty projektem planu miejscowego przeznacza się na halę sportową wraz z kompleksem

boisk sportowych i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

27) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długopole Dolne w granicach działki nr 242/2.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr VI/45/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2007 r.

Poprzednio podjęta w tej sprawie uchwała nr X/61/03 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 11 kwietnia 2003 r. utraciła swoją moc.

Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Wyprzedzająco została dokonana zmiana "studium ...", uchwalona uchwałą nr XLVIII/325/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 października 2005 r.

Prace projektowe są kontynuowane.

Podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego:

Teren zawarty w granicach projektu planu miejscowego przeznacza się pod usługi produkcyjne, oznaczone symbolem "UP".

28) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda.

Uwarunkowania prawne:

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XIII/95/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 lipca 2007 r. i uchwałą nr XX/156/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.

Równolegle trwają prace projektowe nad projektem zmiany "studium ..."

Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Prace projektowe są kontynuowane.

Podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego:

Teren rolny objęty projektem planu miejscowego przeznacza się pod rozwój funkcji turystyczno - sportowej. W jego obrębie wydziela się:

- tereny projektowanej zabudowy turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkowej, oznaczone symbolami: "1 UT" i "2UT";
- teren zagospodarowania sportowo - rekreacyjnego, oznaczony symbolem "1US", gdzie dopuszcza się budowę schroniska górskiego z zapleczem gastronomicznym, obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportów zimowych oraz obiektów i urządzeń obsługujących te tereny; z zakazem budowy hoteli i pensjonatów;
- teren powierzchniowych wód płynących, oznaczony symbolem "1WS";
- teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem "1 KDG 1/2".

29) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Gorzanów, w granicach działki nr 413.

Uwarunkowania prawne:

W sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego została podjęta uchwała nr XVI/116/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r., zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Wyprzedzająco została dokonana zmiana ustaleń "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka", uchwalona uchwałą nr IX/66/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2007 r.

Prace projektowe są kontynuowane.

Podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego:

Teren działki nr 413 we wsi Gorzanów przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową i pensjonatową, z usługami związanymi z funkcją podstawową wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną.

30) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Międzygórze.

Uwarunkowania prawne:

W sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego została podjęta uchwała nr XXII/170/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 lutego 2008 r. zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*.

Prace projektowe są kontynuowane.

Podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego:

Opracowaniem objęto wieś Międzygórze w granicach obrębu geodezyjnego.

III. OCENA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO "OCENY AKTUALNOŚCI ..." ORAZ OCENA RUCHU BUDOWLANEGO W GMINIE W LATACH 2003 - 2007

1. Ocena wniosków zgłoszonych przez instytucje i organy na etapie sporządzania "oceny aktualności ..."

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej pismem z dnia 9 grudnia 2007 r. wystąpił do instytucji i organów, w tym opiniujących i uzgadniających studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o przekazanie wytycznych a także informacji o programach i zamierzeniach

inwestycyjnych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na zmianę polityki przestrzennej prowadzonej na obszarze miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. Uzyskane odpowiedzi zestawiono w tabeli nr 1, dołączonej do niniejszego podrozdziału. Otrzymane wytyczne określają szczegółowo przyszłe uwarunkowania rozwojowe gminy oraz zakres ograniczeń wynikających z obecnie obowiązujących przepisów prawnych. Umożliwiają one w ten sposób właściwie ocenić stopień aktualności ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. Ważnymi w tym względzie są przekazane władzom samorządowym informacje i wytyczne dla obszaru miasta i gminy dotyczące:

- wytycznych z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego;
- inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych;
- obowiązujących form ochrony przyrody;
- aktualnej klasyfikacji istniejącego układu komunikacji drogowej;
- zamierzeń inwestycyjnych dotyczących projektowanej drogi ekspresowej S5 i "Drogi Śródsudeckiej";
- zasad ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przeciwpowodziowej;
- obszarów górniczych wód leczniczych "Długopole" i "Szczawina";
- terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi oraz udokumentowanych złóż kopalin;
- projektu modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej obszaru;
- projektowanej elektrowni szczytowo - pompowej w Młotach;
- koncepcji gazyfikacji obszaru miasta i gminy;
- programu dla Odry 2006;
- statutu uzdrowiska Długopole Zdrój.

Tabela nr 1

2. Ocena wniosków osób fizycznych, w części dotyczącej miasta Bystrzycy Kłodzkiej, zgłoszonych przed przystąpieniem do opracowania "oceny aktualności..."

W latach 2002 - 2007 zgłoszono łącznie jedynie 10 wniosków, które zestawiono w poniższej tabeli nr 2. Przeważają wnioski zgodne z ustaleniami "studium ..." Dotyczą one m.in. modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy usługowej i przemysłowej oraz poszerzenia terenu i reaktywizacji lotniska sanitarnego w mieście. Jako niezgodne z ustaleniami "studium ..." należy uznać wnioski zawierające propozycje lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej na obszarach rolniczej

**WYKAZ WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO "OCENY AKTUALNOŚCI ..."
PRZEZ INSTYTUCJE I ORGANY OPINIUJĄCE I UZGADNIAJĄCE STUDIA UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa instytucji lub organu oraz adres</i>	<i>data otrzymania wniosku</i>	<i>treść wniosku</i>
1	2	3	4
1.	Biuro Pełnomocnika Rządu d/s "Programu dla Odry 2006"	03.11.2003	zakres "Programu dla Odry 2006" winien być uwzględniony w sporządzanych opracowaniach planistycznych
2.	Ministerstwo Zdrowia Departament Organizacji Ochrony Zdrowia	14.11.2003	konieczność opracowania aktualnego statutu uzdrowiska Długopole Zdrój
3.	Dolnośląska Spółka Gazownicza 58 - 300 Wałbrzych ul. T. Kościuszki 1	15.02.2007	planowane wstępnej koncepcji gazyfikacji miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka
4.	Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne 50 - 068 Wrocław ul. Świdnicka 12/16 w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego	10.12.2007	w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego nie zostały wprowadzone dla gminy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
5.	Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Technicznej 50 - 951 Wrocław pl. Powstańców Warszawy 1	14.01.2008	Wojewoda dla obszaru gminy nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dla celu publicznego na terenach zamkniętych
6.	Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa 50 - 951 Wrocław pl. Powstańców Warszawy 1	09.01.2008	formy ochrony przyrody na obszarze Gminy Bystrzyca Kłodzka: - Śnieżnicki Park Krajobrazowy, - Specjalny Obszar Ochrony ptaków Natura 2000 "Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika",

Lp.	Nazwa instytucji lub organu oraz adres	data otrzymania wniosku	treść wniosku
			- rezerwat przyrody "Śnieżnik Kłodzki", - rezerwat przyrody "Wodospad Wilczki", - Obszar Chronionego Krajobrazu "Góry Bystrzyckie i Orlickie", - 18 pomników przyrody (17 drzew i 1 skała)
7.	Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy 58 - 100 Świdnica ul. Polna Droga 1	10.12.2007	bez uwag i wniosków
8.	Wojewódzki Sztab Wojskowy 50 - 984 Wrocław 27 ul. Obornicka 130	08.01.2008	bez uwag i wniosków
9.	Komisariat Policji w Bystrzycy Kłodzkiej	05.01.2008	bez uwag i wniosków
10.	Sudecki Oddział Straży Granicznej 57 - 302 Kłodzko ul. S. Wyspiańskiego 2	08.01.2008	bez uwag i wniosków
11.	Starostwo Powiatowe 57 - 300 Kłodzko ul. S. Okrzei 1	02.01.2008	uwzględnić uwagi Wydziału Ochrony Środowiska i Wydziału Rozwoju i Promocji tut. Starostwa
12.	Starostwo Powiatowe Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa 57 - 300 Kłodzko ul. S. Okrzei 1	27.12.2007	uwzględnić obszary górnicze wód leczniczych "Długopole" i "Szczawina"; zakaz w ich obrębie wykonywania gruntowych wymienników ciepła
13.	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju i Promocji 57 - 300 Kłodzko ul. S. Okrzei 1	12.12.2007	uwzględnić: - przebieg korytarza drogi S-5 - przebieg Drogi Sudeckiej

Lp.	Nazwa instytucji lub organu oraz adres	data otrzymania wniosku	treść wniosku
14.	Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu Biuro w Wałbrzychu 58 - 300 Wałbrzych ul. Lotników 1	24.12.2007	uwzględnić występowanie udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi
15.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej 50 - 950 Wrocław 68 ul. C.K. Norwida 34	16.01.2008	uwzględnić: - aspekty ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - lokalizację ujęć wód powierzchniowych i podziemnych i ich strefy ochronne
16.	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei 50 - 425 Wrocław ul. Krakowska 28	17.12.2007	uwzględnić: - drogę wojewódzką nr 388 klasy G 1/2 Ratno Dolne (droga wojewódzka nr 387) - Polanica Zdrój - Bystrzyca Kłodzka (droga krajowa nr 33) - drogę wojewódzką nr 389 klasy Z 1/2 Duszniki Zdrój (droga krajowa nr 8 - Międzylesie (droga krajowa nr 33) - drogę wojewódzką nr 392 klasy G 1/2 Bystrzyca Kłodzka (droga krajowa 33) - Łądek Zdrój - Żelazno (droga krajowa nr 33)
17.	Dolnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego 58 - 300 Wałbrzych ul. T. Kościuszki 1	07.01.2008	planowane zadanie inwestycyjne na rok 2008 w Bystrzycy Kłodzkiej: - sieć gazowa niskiego ciśnienia De 125 w ciągu ul. Wojska Polskiego 140 mb, - sieć gazowa niskiego ciśnienia De 160 w ciągu ul. Ludowej - 100 mb
18.	EnergiaPro Koncern Energetyczny 58 - 300 Wałbrzych ul. Wysockiego 11	28.12.2007 22.02.2008	- konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, - budowa ferm wiatrowych wymusza rozbudowę sieci WN 110 kV i podstacji elektroenergetycznej, - budowa elektrowni szczytowo - pompowej w Młotach wymusza rozbudowę sieci WN 110 kV i 400 kV, - na lata 2008 - 2011 przewiduje się budowę zasilania dla sali sportowej w Wilkanowie i budynku jednorodzinnego w Białej Wodzie

Lp.	Nazwa instytucji lub organu oraz adres	data otrzymania wniosku	treść wniosku
19.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Zachód 60 - 354 Poznań ul. Marcelesińska 71	11.12.2007	nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych krajowej sieci przesyłowej (stacji i linii WN 400 kV i 220 kV)
20.	Kogeneracja Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich	05.11.2007 14.01.2008	- potwierdza się zamiar kontynuacji budowy elektrowni szczytowo - pompowej w Młotach - program inwestycji: - zbiornik górny o pojemności 6,2 mil. m³ - zbiornik dolny z zaporą narzutową o pojemności 6,3 mil. m³, - budowa elektrowni z trzema turbozespołami i turbinami wodnymi o mocy 3 x 250 MWa - system sztolni ciśnieniowych, odpływowych i obiegowej, - stacja napowietrzna 400 kV i 110 kV wraz z liniami elektroenergetycznymi: - 400 kV w Młotach - 400 kV Młoty - Żąbkowice Śląskie - 110 kV Młoty - Kłodzko - 110 kV Młoty - Bystrzyca Kłodzka - 110 kV Kłodzko - Żąbkowice Śląskie
21.	Burmistrz Międzyzlesia 57 - 530 Międzyzlesie pl. Wolności 1	08.01.2008	bez uwag i wniosków
22.	Wójt Gminy Kłodzko 57 - 300 Kłodzko ul. S. Okrzei 8	19.12.2007	bez uwag i wniosków

przestrzeni produkcyjnej (RP); wyłączonej z zabudowy.

Tabela nr 2

3. Ocena wniosków osób fizycznych, w części dotyczącej Gminy Bystrzyca Kłodzka, zgłoszonych przed przystąpieniem do opracowania "oceny aktualności ..."

W latach 2003 - 2008 zostało zgłoszonych łącznie 36 wniosków osób fizycznych, które zestawiono chronologicznie w tabeli nr 3. Dotyczyły one w przewadze projektowanej zabudowy mieszkaniowej, ale i również zabudowy mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, agroturystycznej oraz usługowej. Szeroki w swej treści jest n.p. wniosek Sołectwa Lasówka, który zawiera szereg postulatów do władz samorządowych w sprawie modernizacji we wsi infrastruktury drogowej. Nie wymagają one dokonania zmian w "studium ...".

Wnioski w sprawie zalesień użytków rolnych w Idzikowie i Starym Waliszowie są w pełni zgodne z ustaleniami "studium ...". Niewiele jednak wniosków dotyczących projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej czy turystyczno - rekreacyjnej jest zgodne z ustaleniami "studium ...". Propozycje lokalizacyjne zawarte w tych wnioskach znacząco odbiegają od ustaleń "studium ..." i są formułowane wyłącznie w oparciu o dostępność terenu w aspekcie własnościowym. Respektując ustalenia "studium ..." należy większość tych wniosków uznać za niezgodne i wymagające szczegółowego rozpoznania możliwości ich uwzględnienia przy sporządzaniu aktualizacji "studium ...". Zgodny natomiast z ustaleniami "studium ..." jest postulat Sołectwa Starej Łomnicy w sprawie budowy wodociągu ze Szklarki do Kolonii Szychów oraz pojedyncze wnioski dotyczące zabudowy mieszkaniowej w: Paszkowie, Pławnicy, Wilkanowie, Ponikwie i Mielniku.

Tabela nr 3

4. Ocena ruchu budowlanego w gminie w latach 2003 - 2007.

W latach 2003 - 2007 władze samorządowe wydały łącznie 583 decyzji lokalizacyjnych, w tym dla obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka 128. W poszczególnych latach wielkości te kształtowały się następująco:

2003 r. - 51; w tym w mieście 10

**WYKAZ WNIOSKÓW OSÓB FIZYCZNYCH;
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIASTA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ, ZGŁOSZONYCH PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OPRACOWANIA
"OCENY AKTUALNOŚCI"**

<i>Lp.</i>	<i>wnioskodawca i jego adres</i>	<i>oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy</i>	<i>treść wniosku</i>	<i>data złożenia wniosku</i>	<i>ustalenie "studium ...", zgodność z ustaleniami "studium ..."</i>
1	2	3	4	5	6
1.	Anna Klasicka 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. M. Konopnickiej 8c/3	dz. nr 72 i nr 52/2	zabudowa mieszkaniowa	21.12.2004	RP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wniosek niezgodny ze "studium.."
2.	Zenon Michciński 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Młynarska 12	dz. nr 73	zabudowa mieszkaniowa		RP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wniosek niezgodny ze "studium.."
3.	Krystyna i Ryszard Mazurek 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. S. Okrzei 21	obręb Zabłocie dz. nr 27 - 2,284 ha	zabudowa mieszkaniowa	25.07.2006	RP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wniosek niezgodny ze "studium.."
4.	Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Wojska Polskiego 20	ul. Wojska Polskiego 20	remont i modernizacja Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury	12.02.2007	wniosek zgodny ze "studium ..."
5.	Towarzystwo Lotnicze Ziemi Kłodzkiej 57-300 Kłodzko ul. Grunwaldzka 2	lotnisko sanitarne	reaktywowanie lądowiska samolotów	21.08.2007	KL - rezerwa dla poszerzenia lotniska sanitarnego wniosek zgodny ze "studium ..."
6.	Grzegorz Sikoń 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Kolejowa 179/1	obręb Zabłocie dz. nr 27/3	zabudowa mieszkaniowa		RP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wniosek niezgodny ze "studium.."
7.	Stanisław Pieczora 43-300 Bielsko - Biała ul. Cieszyńska 40/2	ul. Jana Pawła II, dz. nr 966 AM 7	adaptacja zakupionego budynku szkolnego na cele mieszkaniowo - usługowe	18.12.2007	U - zabudowa usługowa wniosek zgodny ze "studium ..."

<i>Lp.</i>	<i>wnioskodawca i jego adres</i>	<i>oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy</i>	<i>treść wniosku</i>	<i>data złożenia wniosku</i>	<i>ustalenie "studium ...", zgodność z ustaleniami "studium ..."</i>
8.	Małgorzata i Józef Łukawscy 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. H. Sienkiewicza 7/1A	dz. nr 488/1 obręb Centrum	zamierzona adaptacja budynku Pogotowia Ratunkowego na dom funeralny (kostnicę) została oprotestowana przez sąsiadów		U - zabudowa usługowa wniosek zgodny ze "studium ..."
9.	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urząd Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka	obręb Zabłocie dz. nr 46	zmiana funkcji usługowej na przemysłową	28.08.2006	wyrobisko do rekultywacji wniosek może być uznany za zgodny ze "studium ..."
10.	Teresa i Ryszard Rapacz 57 - 362 Krosnowice	dz. nr 294/2 ul. Zamenhofska 3b	rozbudowa zakładu produkcyjnego21.06.2002		P - zabudowa przemysłowa wniosek zgodny ze "studium..."

**WYKAZ WNIOSKÓW OSÓB FIZYCZNYCH;
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA, ZGŁOSZONYCH PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OPRACOWANIA
"OCENY AKTUALNOŚCI"**

<i>Lp.</i>	<i>wnioskodawca i jego adres</i>	<i>oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy</i>	<i>treść wniosku</i>	<i>data złożenia wniosku</i>	<i>ustalenie "studium ...", zgodność z ustaleniami "studium ..."</i>
1	2	3	4	5	6
1.	Michał Sefud Boguszyce 10a 56-400 Oleśnica	w. Paszków dz. nr 144, nr 145 i nr 150/3	zabudowa mieszkaniowa leśniskowa	19.03.2003	częściowo zgodny ze "studium ...", część wnioskowane zalesienie
2.	Józef Ormaniec 57-409 Ścinawka Dolna nr 145	w. Stara Bystrzyca dz. nr 170/5	elektrownia wodna, mała gastronomia i agroturystyka	12.03.2003	niezgodny ze "studium ..."
3.	Beata i Janusz Kaszub 61-650 Poznań os. Zwycięstwa 23/78	w. Idzików, w. Pławница dz. nr 472 - 3,31 ha dz. nr 498 - 0,80 ha	zabudowa mieszkaniowa leśniskowa	10.02.2003	dz. 472 - niezgodny ze "studium ..." dz. 498 - zgodny ze "studium ..."
4.	Tadeusz Pacześny Stara Łomnica 30, 57-521 Gorzanów	w. Stara Łomnica dz. nr 883	zabudowa mieszkaniowa	25.02.2004	niezgodne ze "studium ..."
5.	Grażyna Wcisło 57 - 512 Idzików nr 108	w. Idzików dz. nr 461/1	zabudowa mieszkaniowa	01.03.2004	niezgodny ze "studium ..."
6.	Elżbieta i Jerzy Patynko 57-500 Pławница nr 65	w. Pławница dz. nr 401	zabudowa mieszkaniowa	25.02.2004	niezgodny ze "studium ..."
7.	Marek Boruta 51-214 Wrocław ul. Armii Ludowej 77	w. Wilkanów dz. nr 1242 AM 5	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	15.04.2003	zgodny ze "studium ..."

Lp.	wnioskodawca i jego adres	oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	treść wniosku	data złożenia wniosku	ustalenie "studium ...", zgodność z ustaleniami "studium ..."
8.	Ryszard Niemczyk 55-050 Sobótka ul. Warszawska 32	Długopole Dolne dz. nr 234/2	zabudowa mieszkaniowa	29.09.2004	niezgodny ze "studium ..."
9.	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urząd Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka	w. Ponikwa dz. nr 8/3 - 15,21 ha	zabudowa mieszkaniowa	02.01.2004	częściowo zgodny ze "studium ..."
10.	Stanisław Sawicki 57 - 512 Idzików nr 28	w. Idzików dz. nr 199 - 3,82 ha dz. nr 202 - 2,69 ha	zalesienie	17.09.2004	zgodny ze "studium ..."
11.	Bogusław Łabaczuk 57- 500 Bystrzyca Kłodzka ul. Ludowa 3	w. Stary Waliszów dz. nr 153/1 i nr 153/5	zalesienie	28.09.2004	zgodny ze "studium ..."
12.	Jan Ganciarz 57-512 Idzików nr 31	w. Idzików dz. nr 191 i cz. dz. nr 304	zalesienie	17.09.2004 r.	zgodny ze "studium ..."
13.	Stanisław Stelmaszek Wilkanów 47A	w. Wilkanów dz. nr 127/1, nr 1101, nr 1102, nr 1112	zabudowa pensjonatowa i rekreacyjna	18.01.2005	niezgodny ze "studium ..."
14.	Beata i Janusz Kaszub 61-650 Poznań os. Zwycięstwa 23/78	w. Pławnica dz. nr 549 - 0,35 ha dz. nr 550 - 0,09 ha	zabudowa mieszkaniowa	21.02.2005	niezgodny ze "studium ..."
15.	Maria i Antoni Sambor 84547 Emmeriting B.D Unteredorfstraße 19	w. Poręba dz. nr 557, nr 558/3, nr 543, nr 542	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	14.06.2006	niezgodny ze "studium ..."
16.	Aleksander Bachman 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. M. Konopnickiej 14	w. Piotrowice dz. nr 28/8 - 1,2 ha	zabudowa mieszkaniowa	17.10.2006	niezgodny ze "studium ..."

Lp.	wnioskodawca i jego adres	oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	treść wniosku	data złożenia wniosku	ustalenie "studium ...", zgodność z ustaleniami "studium ..."
17.	Kazimierz Zimniak 55-010 Żerniki Wrocławskie ul. Skowrońska 22	w. Mostowice dz. nr 71/4, nr 71/7, nr 71/8	zabudowa mieszkaniowa	21.11.2006	niezgodne ze "studium ..."
18.	Politechnika Wrocławska Instytut Górnictwa	w. Marcinków wzrostiska	ekspozycja dawnej kopalni rud ołowiu i srebra	23.03.2006	zgodne ze studium ..."
19.	Adam Czermak 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Kolejowa 173	w. Międzygórze dz. nr 46 przy ul. Pocztovej - 0,78 ha	zabudowa rekreacyjna i basen kąpielowy	16.03.2007	zgodny ze "studium ..."
20.	Jadwiga Kuczwara 57 - 360 Piotrowice nr 14	w. Piotrowice dz. nr 4 obręb 0019 - 2,95 ha	zalesienie	20.03.2007	niezgodne ze "studium ..."
21.	Artur Wojciechowski 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. M. Konopnickiej 23/4	w. Wilkanów dz. nr 345	parking samochodowy	12.03.2007	częściowo zgodny ze "studium ..."
22.	Sołectwo Lasówka	w. Lasówka	- budowa przystanku autobusowego (droga nr 389 - droga nr 82), - budowa wiaty rekreacyjnej na dz. nr 8/2, - remont drogi zbłąkanych wędrowców (nr 46) k/kościół, - remont przepustu na drodze nr 31 przy drodze nr 38, - remont odcinka drogi nr 82 koło dz. nr 90/1, - budowa zbiornika przeciwpożarowego, - budowa kładki na rzece Orlicy,	06.02.2007	zgodny ze "studium ..."

Lp.	wnioskodawca i jego adres	oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	treść wniosku	data złożenia wniosku	ustalenie "studium ...", zgodność z ustaleniami "studium ..."
			- budowa chodnika przy drodze nr 3889		
23.	Leszek Tarnawski 57 - 300 Kłodzko ul. S. Okrzei 7	w. Długopole Dolne dz. nr 201/2 i nr 213	zabudowa mieszkaniowo - turystyczna	05.06.2007	niezgodny ze "studium ..."
24.	Administracja Zarządu Własności Rolnej Skarbu Państwa 58-100 Świdnica ul. Kliczkowska 28	w. Rudawa dz. nr 94, nr 96, nr 102/1, nr 102/2 AM 1 - 16,31 ha	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	11.06.2007	niezgodny ze "studium ..."
25.	Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urząd Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka	w. Stara Bystrzyca dz. nr 231/1 i nr 231/5	zmiana funkcji usługowej na przemysłową	28.08.2006	niezgodny ze "studium ..."
26.	Janina i Mirosław Falkowscy 57-500 Pławonica nr 52	w. Idzików dz. nr 55/1	zabudowa mieszkaniowa	17.07.2007	niezgodny ze "studium ..."
27.	Wiesława Jakubowska 57-521 Gorzanów ul. Kłodzka 4	w. Gorzanów dz. nr 427	zabudowa mieszkaniowa	04.06.2007	niezgodny ze "studium ..."
28.	Sołectwo Stara Łomnica	Kolonia Szychów w. Szklarka	budowa wodociągu ze Szklarki do Kolonii Szychów	09.08.2007	zgodne ze "studium ..."
29.	Czesława i Jarosław Perykasza 57-500 Wilkanów nr 165	w. Wilkanów dz. nr 567/1, nr 567/2 i nr 572/2	zabudowa mieszkaniowa	24.07.2007	niezgodny ze "studium ..."
30.	Halina Antoni Parasiewicz 57-521 Szklarka nr 25	w. Szklarka dz. nr 40	zabudowa mieszkaniowa	28.01.2008	niezgodny ze "studium ..."
31.	Aleksander Bachman 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. M. Konopnickiej 14	w. Mielnik dz. nr 28/1	zabudowa mieszkaniowa	19.02.2008	zgodny ze "studium ..."

Lp.	wnioskodawca i jego adres	oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	treść wniosku	data złożenia wniosku	ustalenie "studium ...", zgodność z ustaleniami "studium ..."
32.	Jerzy Łuczaj 57-520 Długopole Zdrój	w. Długopole Dolne dz. nr 265	zabudowa mieszkaniowa	30.01.2008	niezgodny ze "studium ..."
33.	Lech Pieźga 57-514 Międzygórze ul. Śnieżna 18	Międzygórze dz. nr 138/1	zabudowa mieszkaniowa - pensjonatowa z zagospodarowaniem rekreacyjnym	09.04.2008	niezgodny ze "studium ..."
34.	Gabriela Radom - Pietrzyk 57-514 Międzygórze ul. Wojska Polskiego 10/12	Międzygórze dz. nr 15/4	zabudowa mieszkaniowa	01.04.2008	niezgodny ze "studium ..."
35.	Maria i Antoni Sambor 84547 Emmeriting B.D	Poręba dz. nr 553 i nr 554	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	28.03.2008	niezgodny ze "studium ..."
36.	Mariusz Wiatr 57-514 Międzygórze ul. Wojska Polskiego 21	Międzygórze dz. nr 97/8	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	10.03.2008	niezgodny ze "studium ..."

2004 r. - 163; w tym w mieście 33

2005 r. - 123; w tym w mieście 36

2006 r. - 109; w tym w mieście 24

2007 r. - 137; w tym w mieście 25

W wydanych decyzjach przeważały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, których łączna liczba wynosiła w tym przedziale czasowym 523 t.j. 431 dla obszaru gminy i 92 dla miasta. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosiła łącznie 60: w mieście 24 i 36 w gminie. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły takich przedsięwzięć inwestycyjnych, jak m.in.:

- remontu drogi wojewódzkiej nr 389 relacji: Duszniki Zdrój - Międzylesie;
- budowy sieci wodno - kanalizacyjnej w Bystrzycy Kłodzkiej;
- telekomunikacyjnej sieci kablowej w Bystrzycy Kłodzkiej, Porębie,
- rozbudowy sieci gazowej w Bystrzycy Kłodzkiej;
- zagospodarowanie dworca autobusowego w Bystrzycy Kłodzkiej;
- rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej;
- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej w Ponikwie, Starej Łomnicy, Starej Bystrzycy, Międzygórzu;
- oświetlenia ulicznego w Wilkanowie, w Bystrzycy Kłodzkiej, Mielniku, Starym Waliszowie, Starej Łomnicy i Nowej Bystrzycy;
- zabezpieczenie zabytkowego pałacu w Wilkanowie;
- remontu koryta rzeki Wilczka w Wilkanowie;
- odbudowa murów oporowych w Bystrzycy Kłodzkiej;
- przebudowa stadionu sportowego w Bystrzycy Kłodzkiej;
- budowa kładek pieszych w Bystrzycy Kłodzkiej, Długopole Dolnym;
- budowa kablowej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV w Bystrzycy Kłodzkiej;
- stacja bazowa telefonii komórkowej w Bystrzycy Kłodzkiej;
- budowa sieci wodociągowej w Szklarcu, Pokrzywnie, Zabłociu;
- przebudowa mostu w Starym Waliszowie.

Wydane w latach 2003 - 2007 decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dotyczyły w przewadze jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego bądź modernizacji lub rozbudowy istniejących budynków jednorodzinnych. Znacznie rzadziej wydawane były decyzje na budowę obiektów usługowych lub produkcyjnych.

Na obszarze samej Bystrzycy Kłodzkiej 18 decyzji dotyczyło budowy jednorodzinnych budynków mieszkalnych i aż 41 decyzji w sprawie zamierzonej rozbudowy lub modernizacji takich obiektów

budowlanych a także adaptacji na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych bądź usługowych.

We wsiach gminy wydano łącznie 184 decyzji w sprawie budownictwa jednorodzinnego. Koncentrowały się one głównie w większych wsiach gminy takich jak: Wilkanów (27), Stara Łomnica (20), Idzików (18), Lasówka (13), Pławnica (12), Stara Bystrzyca (9), Długopole Dolne (6), Gorzanów (6), Szczawina (6), Paszków (7), Starkówek (9), Stary Waliszów (7), Nowy Waliszów (6), Poręba (4), Zabłocie (4) i.t.d.. Pojedyncze decyzje wydano we wsiach: Zalesie, Wyszki, Wójtowice, Piotrowice, Szklarka, Kamienna, Mielnik, Nowa Łomnica, Spalona, Młoty, Marianówka, Mostowice i Nowa Bystrzyca. 80 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dotyczyło rozbudowy, modernizacji budynków istniejących, bądź adaptacji na cele mieszkaniowe obiektów o innej funkcji. Najwięcej takich decyzji wydano w Międzygórzu (13), Starej Łomnicy (10), Długopole Zdroju (9), Starym Waliszowie (8) i Idzikowie (6).

Inne przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczyły m. in.:

- modernizacji i rozbudowy obiektów wczasowych w Międzygórzu i sanatoryjnych w Długopolu Zdroju;
- rozbudowy zakładów produkcyjnych w Wilkanowie i rozlewni wody mineralnej w Gorzanowie;
- budowa stawów rybnych w Idzikowie, Ponikwie, Zalesiu, Spalanej i Mostowicach;
- budownictwa rekreacyjnego, pensjonatowego i agroturystycznego m.in. w Wilkanowie, Nowym Waliszowie, Starym Waliszowie, Starkówku, Marianówce, Starek Bystrzycy, Mostowicach, Gorzanowie, Lasówce, Międzygórzu i Nowej Bystrzycy;
- zalesienie użytków rolnych w Piaskowicach i Mostowicach.

W latach 2006 - 2007 Starosto Powiatowe w Kłodzku, bądź Wojewoda Dolnośląski wydali łącznie ca 160 decyzji o pozwoleniu na budowę, prawie w równej proporcji w obu latach i w podziale na miasto i wsie gminy.

W decyzjach wydanych dla obszaru miasta w 2006 r. zdecydowanie przeważały przedsięwzięcia związane z instalacją w budynkach mieszkalnych gazu dla potrzeb grzewczych (łącznie 15 decyzji). Pozostałe przedsięwzięcia to:

- budowa sieci gazowej w ciągu ul. Ludowej;
- oświetlenie ulicy Spadzistej;
- remont dachu kościoła parafialnego;
- modernizacja Domu Pomocy Społecznej;
- modernizacja budynku Urzędu Poczтового;
- remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy pl. Wolności;
- odbudowa muru oporowego przy ul. Starobystrzyckiej;

- budowa 3 budynków jednorodzinnych i rozbudowa 4 budynków jednorodzinnych;
- budowa hali magazynowej;
- rozbudowa obiektu usługowego.

Na obszarze wiejskim gminy w 2006 r. wydano łącznie 41 decyzji o pozwoleniu na budowę dla następujących obiektów budowlanych:

- 16 jednorodzinnych budynków mieszkalnych m. in. w: Pławniczy (2), Domaszkowie (1), Międzygórzu (1), Wilkanowie (3), Nowym Waliszowie (3), Paszkowie (1), Spalanej (1), Starej Bystrzycy (1), Szklarce (1), Mostowicach (1);
- rozbudowie 6 pojedynczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w: Wilkanowie, Starej Łomnicy (3), Wójtowicach, Paszkowie;
- rozbiórce budynków mieszkalnych w Mostowicach i Nowym Waliszowie;
- remoncie wiejskiego ośrodka kultury w Idzikowie;
- remoncie kościoła na Górze Igliczna w Międzygórzu i w Nowym Waliszowie;
- rozbudowie stacji bazowej telefonii komórkowej w Międzygórzu;
- rozbudowie obiektów produkcyjnych w Wilkanowie;
- adaptacji obiektów na przychodnię lekarsko - pielęgniarskie w Wilkanowie, Starej Łomnicy i Gorzanowie;
- budowie zagrody agroturystycznej w Ponikwie;
- przebudowie kawiarni w Międzygórzu;
- budowie toalet przy Ogrodzie Bajek w Międzygórzu.

W 2007 r. wydanych zostało 80 pozwoleń na budowę w tym 32 w mieście. Podobnie jak w 2006 r. na obszarze miasta wyraźnie dominowały instalacje gazowe na potrzeby grzewcze budynków i lokali mieszkalnych, których wydano łącznie 17. Z pozostałych przedsięwzięć inwestycyjnych wymienić należy w mieście:

- stację transformatorową wraz z podłączeniem linii elektroenergetycznych ś.n. i n.n.;
- rozlewnię gazu płynnego;
- adaptację obiektu budowlanego na pensjonat przy ul. Zamenhofa;
- adaptacja obiektów usługowych na cele mieszkaniowe (4);
- budynki mieszkalne jednorodzinne (4);
- modernizację budynku wielorodzinnego przy ul. Strażackiej;
- pawilon handlowy;
- przebudowę obiektu usługowego;
- kotłownię stałopalną przy zakładzie pogrzebowym.

Na wiejskim obszarze gminy inwestycje dotyczyły:

- 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym, m.in. w: Nowym Waliszowie (1), Szklarce (1), Piaskowicach (1), Marianówce (1), Lasówce (3), Nowej Łomnicy (1), Zabłociu (3), Gorzanowie (3), Idzikowie (4), Kamiennej (1), Szczawinie (1), Starej Łomnicy (4), Białej Wodzie (1);
- 6 adaptacji obiektów budowlanych na cele mieszkaniowe w: Międzygórzu (1), Nowej Bystrzycy (1), Poniatowie (1), Nowej Łomnicy (1), Ponikwie (1), Starej Bystrzycy (1);
- rybnych stawów hodowlanych w Mostowicach;
- biologicznej oczyszczalni ścieków przy Rozlewni Wody Mineralnej w Gorzanowie;
- przebudowy mostów drogowych w ciągu drogi wojewódzkiej w Piaskowicach;
- małej elektrowni wodnej w Nowej Bystrzycy;
- remontu elewacji kościoła na Górze Igliczna w Międzygórzu;
- obiektu pensjonatowego w Międzygórzu;
- przebudowy domu wczasowego "Azalia" w Międzygórzu;
- stacji Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Międzygórzu;
- pawilonu handlowego w Wilkanowie;
- instalacji gazowej na potrzeby grzewcze w Gorzanowie;
- rozbudowy obiektu usługowego w Starym Waliszowie.

IV. OCENA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA"

1. Uwarunkowania prawne

Do sporządzenia "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej" przystąpiono na podstawie uchwały nr VIII/55/95 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 lutego 1995 r.

Autorem "studium ..." jest Biuro Planowania Przestrzennego w Kłodzku a jego projektantem Barbara Kaczmarek.

"Studium ..." opracowano zgodnie z wymogami wówczas obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

"Studium ..." zostało uchwalone uchwałą nr XXXVIII/232/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r.

Do "studium ..." została wprowadzona jedna zmiana na mocy uchwały nr LXVII/414 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 września 2006 r. Przedmiotem tej zmiany jest przeznaczenie terenu przemysłowego, zawartego w granicach działki nr 947 przy ul. A. Mickiewicza, na cele usługowe, oraz na podstawie uchwały nr XVI/115/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany "studium ..." dla terenu w granicach działki nr 190, z przeznaczeniem na cele przemysłowe i usługowe.

Oprócz przedmiotowej zmiany i projektu zmiany od czasu uchwalenia "studium ...", sporządzono 5 planów miejscowych i dodatkowo 1 projekt planu miejscowego jest w opracowywaniu. Są to:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego komunalnej oczyszczalni ścieków w granicach działek: nr 118 i nr 119 obręb Zacisze;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy magazynowo - usługowej z jednorodinnym budynkiem mieszkalnym w rejonie ul. Lotników, w granicach działki nr 135;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej, w obrębach geodezyjnych: Zacisze, część obrębu Niedźwiedna, część obrębu Zabłocie oraz część obrębu Pławница;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej, w granicach działki rolnej nr 40 AM 1 obręb Zabłocie;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Strażackiej, w granicach działki ewidencyjnej nr 138;
- 6) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej wraz z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.

Szczegółowe omówienie wyżej wymienionych opracowań planistycznych zawarto w rozdziale II "Oceny aktualności ..." p.t. "Indeks sporządzonych opracowań planistycznych ..."

2. Zakres opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej" składa się z części tekstowej i rysunku "studium ...", sporządzonym na mapie sytuacyjno -

wysokościowej w skali 1 : 10.000 i 1 : 5.000. Część tekstowa "studium ..." jest podzielona na dwie części: materiały wejściowe do "studium ...", które w swej treści określają uwarunkowania rozwojowe miasta, i części opisowej "studium ..." w charakterze tekstu "studium ...".

W materiałach wejściowych do "studium ..." zawarto analizę miejscowego środowiska oraz zasobów i wartości dziedzictwa kulturowego miasta a także wnikliwą ocenę jego istniejącego zainwestowania. W ocenie istniejącego zainwestowania omówiono i przedstawiono:

- obecne funkcje rozwojowe miasta;
- całość zagadnień demograficznych;
- zasoby mieszkaniowe;
- potencjał przemysłowy miasta;
- wyposażenie miasta w usługi;
- powiązania komunikacyjne;
- jakość życia mieszkańców;
- strukturę własności terenu;
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- bilans istniejącego zainwestowania.

3. Podstawowe ustalenia "studium ..."

Podstawowe ustalenia "studium ..." należy sformułować w sposób następujący:

Zmiana granic administracyjnych miasta poprzez włączenie w jego granice ca 7,0 ha gruntów rolnych wsi Stara Bystrzyca, położonych w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego "Szkolne II" oraz ca 14,0 ha gruntów rolnych wsi Pławница, położonych po wewnętrznej stronie obwodnicy drogi krajowej nr 33.

Prognoza wzrostu liczby mieszkańców miasta w okresie perspektywicznym do wielkości 13.000 (obecnie miasto liczy 11.073 mieszkańców).

Miastu przypisuje się rangę wielofunkcyjnego ośrodka regionalnego o wiodącej funkcji usługowej w zakresie obsługi turystów i mieszkańców południowej części obszaru powiatu kóodzkiego. Jako uzupełniającą określa się funkcję przemysłową i mieszkaniową.

W zakresie układu komunikacyjnego przewiduje się:

- utrzymanie bez zmian istniejącego układu komunikacji kolejowej;
- zabezpieczenie terenowe dla projektowanej drogi ekspresowej S5;
- zabezpieczenia terenowe dla projektowanej obwodnicy północnej i południowej dla dróg wojewódzkich nr 388 i 392;
- projektowane usługi z zakresu obsługi komunikacji drogowej przy ul. S. Okrzei i ul. Kolejowej;
- poszerzenie terenu istniejącego lotniska sanitarnego w kierunku północnym.

Rozwój funkcji usługowej ustala się w drodze:

- przekształceń i rehabilitacji na ten cel istniejącej zabudowy w obrębie zabytkowego śródmieścia oraz w rejonie ulic: Strażackiej, H. Sienkiewicza, Floriańskiej i Kolejowej;
- wprowadzenia zabudowy usługowej na pojedyncze, wolne od zabudowy tereny w rejonie ul. Senatorskiej, Sempołowskiej, Kłodzkiej i Lotników; o łącznej powierzchni 1,88 ha;
- wyznaczenia terenów pod projektowane usługi turystyczne:
 - 12,0 ha w dolinie potoku Toczna, wokół projektowanego zbiornika wodnego o powierzchni ca 4,0 ha;
 - 33,8 ha przy północnym odcinku obwodnicowym drogi krajowej nr 33;
 - 13,7 ha przy południowym odcinku obwodnicowym drogi krajowej nr 33.

Dla potrzeb rozwoju funkcji mieszkaniowej przeznacza się łącznie ca 60 ha; w tym: ca 47 ha dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ca 13 ha dla zabudowy wielorodzinnej. Nowe tereny mieszkaniowe wskazuje się w rejonie: Osiedla „Szkolne”, ul. Strażackiej, osiedla „Asnyka”, ul. Kolejowej i ul. Młynarskiej. Przewiduje się również w układzie docelowym wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w drodze przekształceń funkcjonalnych na teren w rejonie ul. Strażackiej (2,0 ha).

Możliwości przekształceń rozwoju funkcji przemysłowej ustala się poprzez:

- znaczącą rozbudowę istniejącego zespołu produkcyjno – usługowego przy ul. Kolejowej, gdzie przeznaczono na ten cel ca 34,0 ha;
- eliminację zakładów produkcyjnych usytuowanych obecnie w obrębie zwartej zabudowy miejskiej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej;
- możliwość eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w sąsiedztwie doliny Pławnej, po dokonaniu szczegółowego rozpoznania geologicznego złoża (ca 40,0 ha).

W „studium ...” zabezpiecza się rezerwy terenowe (ca 4,0 ha) dla potrzeb poszerzenia w kierunku zachodnim cmentarza komunalnego. Projektowaną zieleń rekreacyjną wprowadza się w obręb dna

doliny Nysy Kłodzkiej i Bystrzycy (łącznie ca 35,0 ha), zaś zieleń izolacyjną we wschodniej części miasta wzdłuż obwodnicy drogi krajowej nr 33. Utrzymuje się bez zmian zasięg przestrzenny istniejących rodzinnych ogrodów działkowych.

Pełna realizacja ustaleń „studium ...”, w tym również zamierzeń docelowych zmniejszy obecny areał rolny miasta o ca 400 ha.

W „studium ...” wskazuje się do zalesienia łącznie 16 ha, przez co obecny procent lesistości obszaru 4,2 % zwiększy się do 5,7 %. Do zalesienia przeznacza się tereny rolne o niskiej wartości bonitacyjnej: w sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, w obrębie potoku Toczna i w północno – wschodniej części miasta. W niniejszym rozstrzygnięciu nieuwzględniono ustaleń zawartych w opracowaniu „Weryfikacja przebiegu granicy rolno – leśnej i darniowo – polowej w Gminie Bystrzyca Kłodzka” Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych we Wrocławiu, sporządzonym w 1994 r., gdzie na obszarze miasta przeznaczono do zalesienia łącznie 95 ha.

W zakresie modernizacji i rozbudowy wyposażenie infrastrukturalnego miasta ustala się w „studium ...”:

- rozbudowę komunalnego ujęcia wody przeznaczonej do spożycia w Młotach, budowę przy ujęciu zakładu uzdatniania wody i magistrali wodociągowej łączącej ujęcie z miastem;
- budowę miejskiej oczyszczalni ścieków; co zostało zrealizowane;
- modernizację gminnego składowiska odpadów komunalnych i poszerzenie jego terenu o ca 3,4 ha;
- stosowanie w gospodarce ciepłej paliw ekologicznych;
- budowę gazociągu przesyłowego w kierunku Międzylesia;
- budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 400 kV dla potrzeb projektowanej elektrowni szczytowo – pompowej w Młotach;
- zabezpieczenie pasa ochronnego dla teletransmisji przekaźnika telewizyjnego na Czarnej Górze do obiektu telekomunikacyjnego przy ul. H. Sienkiewicza.

–

W „studium ...” omawia się szczegółowo zasoby i walory miejscowego środowiska oraz standard jego jakości, ustalając na tym tle zasady ochrony poszczególnych elementów środowiskowych i poprawy warunków życia mieszkańców. Wyszczególnia się wszystkie rosnące w mieście pomniki przyrody żywej i położone w sąsiedztwie obszary chronione (Obszar Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie” oraz strefę „C” ochrony uzdrowiska Długopole Zdrój).

Istotną część ustaleń „studium ...” zajmują zasoby i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

miasta. Zostały one zredagowane w oparciu o „Wytyczne konserwatorskie”, sporządzone w 1994 r. przez Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu i uwzględniają:

- obiekty architektury i budownictwa wpisane do rejestru;
- obiekty architektury i budownictwa ujęte w ewidencji;
- stanowiska zabytków archeologicznych;
- strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
- strefę ochrony konserwatorskiej zabudowy osiedlowej;
- strefę „K” ochrony krajobrazu;
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

W „studium ...” określa się potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:

- terenu dzielnicy śródmiejskiej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”;
- wszystkich terenów projektowanego zainwestowania z zakresu mieszkalnictwa, usług i przemysłu.

Do zadań rządowych (tj. inwestycji celu publicznego o ponadlokalnym znaczeniu) zalicza się w „studium ...”:

- budowę drogi ekspresowej S5;
- budowę obwodnicowych odcinków dróg wojewódzkich;
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej w granicach strefy konserwatorskiej „A” i „B”.

4. Ocena stopnia realizacji ustaleń "studium ..."

Prognoza demograficzna dla miasta określona w „studium ...” nie sprawdziła się. Na podstawie liczby ludności w 1995 r., która wynosiła 11.839 mieszkańców, prognozowano w „studium ...” perspektywiczny przyrost tej wielkości do 13.000. Jednak w ostatnim dziesięcioleciu obserwuje się w mieście widoczny regres zaludnienia o rząd aż 750 osób, wskutek czego obecnie liczba mieszkańców Bystrzycy Kłodzkiej zmniejszyła się do wielkości 11.073. Nie zauważa się trendów

stabilizacji wielkości zaludnienia a tym bardziej rozwoju demograficznego miasta.

Postulowana w „studium ...” korekta przebiegu granicy administracyjnej miasta na odcinku zachodnim (rejon osiedla mieszkaniowego „Szkolne”) i wschodnim (kosztem gruntów rolnych wsi Płwanica) nie została dokonana.

Przyjęty w „studium ...” program docelowej rozbudowy układu komunikacji drogowej nie został zrealizowany. Dotyczy to zarówno projektowanej drogi ekspresowej S5, jak również obwodnicowych odcinków dróg wojewódzkich. Nie nastąpiło poszerzenie terenu lotniska sanitarnego w północnej części miasta.

W zakresie infrastruktury technicznej odnotować należy budowę miejskiej, komunalnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków. Nie został zrealizowany gazociąg przesyłowy $\varnothing$ 200 w kierunku Międzylesia, ani wyznaczona w sąsiedztwie granic miasta projektowana linia WN 400 kV, będąca elementem składowym ponadlokalnego przedsięwzięcia inwestycyjnego tj.: elektrowni pompowo – szczytowej w Młotach. Zabezpieczona w „studium ...” rezerwa terenowa dla poszerzenia w kierunku zachodnim cmentarza komunalnego nie została jeszcze spożytkowana. Z uwagi na stosunki własnościowe obserwuje się raczej tendencję poszerzania cmentarza w kierunku północnym niż zachodnim; zgodnie z ustaleniami „studium ...”.

Istniejący zespół rybnych stawów hodowlanych wraz z zespołem zieleni rekreacyjnej, w dolinie Toczonej w rejonie ul. Zamenhofa zabezpieczają potrzeby mieszkańców w tym zakresie. Niepodjęto działań inwestycyjnych zmierzających do poszerzenia tego terenu w kierunku zachodnim i budowy większego zbiornika retencyjnego na Toczonej wraz z zapleczem rekreacyjno – usługowym; zgodnie z ustaleniami „studium ...” (łącznie 12,0 ha).

Niedokonano zalesień użytków rolnych w zasięgu określonym w „studium ...”.

Na przestrzeni ostatniego dziesięciolecia zaznaczył się natomiast rozwój funkcji wiodących miasta, zgodnie z ustaleniami „studium ...”. W miejsce sukcesywnie likwidowanych zakładów produkcyjnych usytuowanych w centrum miasta, powstały dwa nowe zespoły magazynowo – produkcyjne na jego wschodnim obrzeżu przy ul. Kłodzkiej i przy ul. Kolejowej. Część istniejących obiektów produkcyjnych położonych w centrum miasta została adaptowana na cele usługowe, co należy uznać za przedsięwzięcia celowe. Tych przekształceń funkcjonalnych, prawidłowych w aspekcie planistycznym, nie przewidziano w „studium ...”.

Rozwój funkcji usługowej miasta następował w wyniku budowy projektowanych obiektów usługowych, modernizacji i rozbudowy obiektów istniejących bądź adaptacji na ten cel budynków i pomieszczeń o innym dotychczas przeznaczeniu. W ten sposób były realizowane ustalenia „studium ...” choć niewykorzystywano w pełni wyznaczonych w nim nowych terenów dla rozwoju funkcji usługowej w samym centrum miasta („U1” - „U5” 2,0 ha) i na jego wschodnim obrzedżu (symbol terenu „U7” i „U8” o łącznej powierzchni ca 47,0 ha).

Najwięcej działań inwestycyjnych nastąpiło w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej. Oprócz adaptacji na ten cel obiektów o innym przeznaczeniu dokonano w mieście wiele modernizacji i remontów istniejącej substancji mieszkaniowej, w tym przede wszystkim modernizacji systemów grzewczych. Powstały ponadto nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zachodnim obrzeżu dzielnicy śródmiejskiej oraz pod tego typu budownictwo wszczęto szeroki zakres prac przygotowawczych.

5. Ocena aktualności ustaleń i rozwiązań przyjętych w "studium ..."

Należy stwierdzić, że ustalona w „studium ...” projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta określona jest prawidłowo i nadal pozostaje aktualna. Dotyczy to zarówno słusznie uściślonych wiodących funkcji rozwojowych miasta jak również projektowanego układu przestrzennego miasta, zabezpieczającego w szerokim zasięgu nowe tereny budowlane pod rozwój tych funkcji t.j.: przede wszystkim funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Ustalenia „studium ...” dotyczące zachowania bez zmian niektórych zakładów produkcyjnych w centrum miasta należy obecnie poddać weryfikacji, jak również rozważyć aktualność proporcji pomiędzy projektowaną zabudową mieszkaniową wielorodzinną a jednorodzinną.

Ustalony w „studium ...” docelowy układ komunikacji drogowej w znaczący sposób dąży do usprawnienia modernizacji układu istniejącego, eliminując obecną jego uciążliwość w obrębie dzielnicy śródmiejskiej i na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej. Służą temu wyznaczone w „studium ...” trasy obwodnicy północnej i południowej dla odcinków dróg wojewódzkich. Te rozwiązania projektowe są nadal aktualne. Jedynie wymagane jest wprowadzenie aktualnie obowiązującej numeracji i klasyfikacji dróg wojewódzkich a także drogi krajowej nr 33. W „studium ...” zabezpiecza się ponadto rezerwę terenową dla zamierzonej realizacji drogi ekspresowej S5 oraz poszerza się teren lotniska sanitarnego w kierunku północnym.

Aktualne są ustalenia „studium ...” w zakresie lokalizacji na obszarze miasta podstawowych obiektów infrastruktury technicznej. Dotyczy to przede wszystkim składowiska odpadów komunalnych. Miejska mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, z instalacją do strącania biogenów, została oddana do eksploatacji w 2002 r., dzięki czemu skanalizowanie miasta osiągnęło wielkość 80 %. Aktualne są ustalenia w „studium ...” w zakresie poszerzenia w kierunku zachodnim terenu cmentarza oraz trasy przebiegu projektowanego gazociągu przesyłowego $\varnothing$ 200 w kierunku Międzylesia oraz projektowanych sieci przesyłowych elektroenergetycznych (WN 400 kV) dla potrzeb przyszłej elektrowni pompowo – szczytowej w Młotach. Zasady gospodarki odpadami, określone w „studium ...” należy dostosować do obowiązujących wymogów np. w zakresie segregacji odpadów.

Zasady ochrony przyrody określone w „studium ...” są prawidłowe, jednak wymagają drobnych uzupełnień; w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów prawnych (*ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.*) i wytycznych zawartych w „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Bystrzyca Kłodzka”. Do wykazanych w „studium ...” ustanowionych prawnie pomników przyrody żywej należy dołączyć projektowany pomnik przyrody żywej tj. aleję o długości 1700 m, prowadzącą z Bystrzycy Kłodzkiej do kolonii wsi Stara Bystrzyca.

Stan jakości i zasady ochrony poszczególnych elementów miejscowego środowiska należy zaktualizować zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst ustawy – Dz. U. Z 2008 r. nr 25, poz. 150)* i rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie. Dopiero wtedy można określić aktualne warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia. Zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)* zagadnienia środowiskowe przy aktualizacji „studium ...” należy uzupełnić dodatkowo o: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych a także określić aktualne warunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, jako że określony w „studium ...” program zalesień użytków rolnych nie został zrealizowany.

Całość zagadnień gospodarki wodnej obszaru należy zaktualizować w oparciu o obowiązujące zapisy *ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019)* oraz *ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program dla Odry 2006” (Dz. U. nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)*, przy uwzględnieniu położenia miasta w zasięgu:

- strefy ochrony zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”;

- strefy ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia tj.: w granicach terenu ochrony pośredniej tych ujęć o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów; ustanowionej decyzją nr RLS gw 053/17/74 Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r.

Zasięg strefy „C” ochrony uzdrowiska Długopole Zdrój określony w „studium ...” jest zgodny z uchwałą nr XI/82/91 Rady Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 1991 r. Natomiast obecnie obowiązuje tymczasowy statut uzdrowiska uchwalony uchwałą nr LVI/377/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r.; opublikowaną w Dz. U. W.D. z 2006 r. nr 98. Prace powołanej uchwałą nr XX/154/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r. Komisji Uzdrowskiej przyspieszą opracowania nowego statutu gdzie wyznaczone być może będą nowe granice stref ochrony uzdrowiska i obszaru górniczego złóż wód leczniczych.

Zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego miasta zostały określone w „studium ...” szczegółowo i wyczerpująco jednakże w oparciu o wytyczne konserwatorskie, opracowane w 1994 r. wraz z aneksem z 2000 r. Wydaje się zasadnym częściowa aktualizacja tych wytycznych. Od 1994 r. nastąpiło dużo zmian. Jako przykład należy podać, że do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Dolnośląskiego został wpisany 5 czerwca 2007 r. (nr rejestru A/1013) budynek szkolny przy al. Sempołowskiej 13; dawne Królewskie katolickie Seminarium Nauczycielskie.

W stosunku do wymogów aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*, zawartych w art. 10 *ustawy „studium ...”* sporządzone na podstawie nieobowiązującej już *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*, należy poza wyżej wymienionymi uwagami uzupełnić o następujące zagadnienia:

- *obecny stan zainwestowania;*
- *aktualny stan prawny gruntów;*
- *zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*
- *tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;*
- *tereny, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i innych programów resortowych;*
- *tereny, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*

- *tereny dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym tereny wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowanie terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;*
- *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*
- *tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;*
- *inne tereny problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.*

Tekst i rysunek „studium ...” należy sporządzić w formie i treści określonej w obecnie obowiązującej ustawie, z wyraźnym podziałem na uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Za potrzebą aktualizacji „studium ...”, poza czynnikami wymienionymi w treści tego podrozdziału, przemawia również fakt upływu pełnych 10 lat od daty uchwalenia „studium ...” a także wprowadzenie od tego czasu znaczącego szeregu nowych unormowań prawnych. Na etapie aktualizacji „studium ...” należy rozpatrzyć wnioski osób fizycznych.

V. OCENA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA"

1. Uwarunkowania prawne

Do sporządzenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka” przystąpiono na podstawie uchwały nr VIII/56/95 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 lutego 1995 r.

Autorem „studium ...” jest Biuro Planowania Przestrzennego w Kłodzku a jego projektantem Romuald Waniurski.

„Studium ...” opracowano zgodnie z wymogami obowiązującej wówczas *ustawy z dnia 7 lipca 1994*

r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

„Studium ...” zostało uchwalone uchwałą nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r.

Do „studium ...” zostało wprowadzonych 7 zmian a w opracowaniu znajduje się 7 projektów zmian. Ich charakterystykę zawarto w rozdziale II pt. „Indeks sporządzonych prac planistycznych ...”. W chronologicznym zestawieniu przedstawia się to następująco:

- a) zmiana „studium ...” we wsi Biała Woda, w granicach działek: nr 58/1 i nr 58/12, z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową; zmiana została uchwalona uchwałą nr XXXVIII/244/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2005 r.;
- b) zmiana „studium ...” we wsi Lasówka, w granicach działki nr 20/10, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo – turystyczną; zmiana została uchwalona uchwałą nr XLVIII/324/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 października 2005 r.;
- c) zmiana „studium ...” we wsi Długopole Dolne, w granicach działki nr 242/2, z przeznaczeniem pod usługi produkcyjne; zmiana została uchwalona uchwałą nr XLVIII/325/05 rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 października 2005 r.;
- d) zmiana "studium ..." we wsi Marianówka, w granicach działek: nr 100/1, nr 100/3, nr 100/4, nr 100/5, nr 102, nr 103/1, nr 103/2, nr 103/3, nr 103/4, nr 103/5, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - rekreacyjną; zmiana została uchwalona uchwałą nr V/32/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 stycznia 2007 r.;
- e) zmiana "studium ..." we wsi Gorzanów, w granicach działki nr 413, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową i pensjonatową; zmiana została uchwalona uchwałą nr IX/66/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2007 r.;
- f) zmiana "studium ..." we wsi Starkówek, w granicach działki nr 105, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową, ze szczególnym uwzględnieniem usług turystycznych; zmiana została uchwalona uchwałą nr XX/151/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r.;
- g) zmiana "studium ..." we wsi Szczawina, w granicach działki nr 5/1, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową i pensjonatową z usługami towarzyszącymi; zmiana została uchwalona uchwałą nr XX/152/07 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2007 r.;
- h) projekt zmiany "studium ..." dla wsi Biała Woda, w granicach działek: nr 9/1, nr 13/9, nr 13/11 i nr 13/12 przeznaczonych pod zabudowę turystyczną i teren sportów zimowych; projekt w

opracowaniu na podstawie uchwał: nr IX/65/07 i nr XX/155/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia i 28 grudnia 2007 r.

- i) projekt zmiany "studium ..." we wsi Piotrowice w granicach terenu górniczego złoża wapienia krystalicznego "Piotrowice Południe" i "Piotrowice Północ" we wsi Piotrowice; projekt w opracowaniu na podstawie uchwały nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 lipca 2007 r.;
- j) projekt zmiany "studium ..." we wsi Poręba z przeznaczeniem pod lokalizację elektrycznych turbin wiatrowych; projekt w opracowaniu na podstawie uchwały nr XIV/101/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r.;
- k) projekt zmiany "studium ..." we wsi Wilkanów - Pławница - Idzików z przeznaczeniem pod lokalizację elektrycznych turbin wiatrowych; projekt w opracowaniu na podstawie uchwały nr XIV/101/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r.;
- l) projekt zmiany "studium ..." we wsi Stara Łomnica - Gorzanów pod lokalizację elektrycznych turbin wiatrowych; projekt w opracowaniu na podstawie uchwały nr XIV/101/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r.;
- m) projekt zmiany "studium ..." we wsi Paszków, w granicach działki nr 129 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami turystycznymi, zabudową mieszkaniowo - pensjonatową i usługową związaną z funkcją podstawową; projekt w opracowaniu na podstawie uchwały nr XIV/02/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 sierpnia 2007 r.;
- n) projekt zmiany "studium ..." dla wsi Mostowice i Piotrowice; projekt w opracowaniu na podstawie uchwały nr XXI/160/08 rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 stycznia 2008 r.

Ponadto w latach 1997 - 2008 sporządzono 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 14 projektów planów miejscowych znajduje się w opracowaniu, bądź prace nad nimi wstrzymano. Ich charakterystykę zawarto w rozdziale pt."Indeks sporządzonych opracowań planistycznych ...".

2. Zakres opracowania

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzycy Kłodzkiej" składa się z części tekstowej i rysunku "studium ...", sporządzonego na mapie

sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 10 000. W części tekstowej wyodrębnia się następujące działy:

- Rola i zadania "studium ...";
- Uwarunkowania rozwojowe i zagospodarowanie terenu Gminy Bystrzyca Kłodzka;
- Stan zagospodarowania gminy;
- Skala rozwoju przestrzennego gminy;
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- Wskazania dotyczące sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Zestawienie tabelaryczne; bilansujące projektowane zmiany w użytkowaniu gruntów rolnych i leśnych w poszczególnych wsiach gminy.

Obszar gminy podzielono na następujące obszary strukturalno - funkcjonalne:

A - strefa miejska miasta Bystrzyca Kłodzka; wyłączone z opracowania;

B - obniżenie Nysy Kłodzkiej - obszar o podstawowej funkcji rolniczej;

C - wieś Długopole Zdrój - obszar o wyspecjalizowanej funkcji uzdrowiskowej;

D - Masyw Śnieżnika - obszar o podstawowej funkcji rekreacyjnej;

E - Góry Bystrzyckie z doliną Orlicy - obszar o podstawowej funkcji rekreacyjnej.

3. Podstawowe ustalenia "studium ..."

Podstawowe ustalenia "studium ..." należy określić w sposób następujący:

- Dla obszaru gminy jako wiodące funkcje rozwojowe ustala się: rolnictwo, rekreację i lecznictwo uzdrowiskowe, przemysł, leśnictwo i gospodarkę leśną, mieszkalnictwo oraz obsługę ruchu granicznego.
- Stabilizacja liczby mieszkańców gminy na poziomie 10.000 osób.
- Rozwój funkcji mieszkaniowej w dostosowaniu do aktualnych potrzeb mieszkańców.
- Koncentracja usług podstawowych dla mieszkańców w dużych jednostkach wiejskich tj.: Gorzanowie, Wilkanowie, Starym Waliszowie, Starej Łomnicy i Idzikowie.
- Pełne wyposażenie w usługi podstawowe i specjalistyczne uzdrowiska Długopole Zdrój.
- Pełniejsze wyposażenie w usługi podstawowe i turystyczne stacji klimatycznej Międzygórze.
- Lokalizacja obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu granicznego, po uruchomieniu przejść granicznych z Czechami w rejonie Śnieżnika i Mostowic.

- Rozwój funkcji rekreacyjnej, turystycznej i sportów zimowych we wsiach: Biała Woda, Marcinków, Spalona, Wójtowice, Paszków, Nowa Łomnica, Szczawina, Zalesie, Lasówka, Rudawa, Mostowice, Poręba i Poniatów; wraz z wskazaniem projektowanych wyciągów narciarskich.
- Rozwój funkcji produkcyjno - usługowej w większych wsiach gminy.
- Znaczący rozwój funkcji rolniczej we wsiach: Wilkanów, Stary Waliszów, Gorzanów, Stara Łomnica, Idzików, Nowy Waliszów, Pławnica, Poręba, Ponikwa, Zabłocie, Długopole Dolne, Stara Bystrzyca; w oparciu o urodzajne agrokompleksy uprawowe.
- Znaczące obniżenie granicy rolno - leśnej, poprzez zalesienie łącznie 4,570 ha użytków rolnych.
- Znaczące obniżenie granicy darniowo - polowej, poprzez przekształcenie ca 1660 ha obecnych gruntów ornych na użytki zielone.
- Uwzględnienie rezerwy terenowej zabezpieczającej korytarz dla projektowanej drogi ekspresowej S5 łączącej węzeł wrocławski z granicą Państwa w Boboszowie.
- Korekty przebiegu odcinków trasy drogi krajowej i dróg wojewódzkich.
- Zwodociągowanie i rozbudowa obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej poprzez:
 - budowę oczyszczalni ścieków w Międzygórzu i Długopolu Zdroju;
 - podłączenie wsi: Stara Bystrzyca i Nowa Bystrzyca do systemu kanalizacyjnego miasta;
 - budowa lokalnych systemów i oczyszczania ścieków we wsiach: Wilkanów, Idzików, Stara Łomnica, Gorzanów i Stary Waliszów;
 - budowa lokalnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków dla terenów zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego;
- Budowa gazociągu przesyłowego $\varnothing$ 200 relacji: Kłodzko - Bystrzyca Kłodzka - Międzylesie; dzięki czemu możliwa była by gazyfikacja przewodowa Długopola Zdroju i Międzygórza.
- Budowa pompowo - szczytowej elektrowni wodnej w Młotach wraz z zapleczem sieci napowietrznych linii WN 400 kV i 110 kV do Ząbkowic Śląskich, Kłodzka i Bystrzycy Kłodzkiej.
- Uporządkowanie gospodarki cieplnej w oparciu o proekologiczne źródła energii cieplnej.
- Wskazano w "studium ..." miejsca lokalizacji złóż kopalin nieokreślając dla nich zasięgów i granic terenów górniczych.
- Wymóg sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:
 - wszystkich terenów realizacji zadań ponadlokalnych;
 - terenów górniczych; turystycznych wsi: Lasówka, Mostowice i Rudawa;
 - ośrodków sportów zimowych: Spalona, Biała Woda, górna część Nowej Bystrzycy.

W "studium ..." określa się również zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

obszaru. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasobów miejscowego środowiska wskazano:

- granicę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- granice obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich;
- istniejące i projektowane rezerваты przyrody;
- lasy o wysokich walorach ekologicznych;
- obszary górnicze złóż wód leczniczych;
- strefy "A", "B" i "C" ochrony uzdrowiska Długopole Zdrój;
- tereny ochrony ujęć wód przeznaczonych do spożycia;
- wartościowe agrokompleksy uprawowe;

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego obszaru określają wskazane w "studium ...":

- strefy ochrony konserwatorskiej;
- strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
- stanowiska archeologiczne;

a także uściślone dla nich w tekście "studium ..." zasady ochrony i gospodarowania.

4. Ocena stopnia realizacji ustaleń "studium ..."

Stopień realizacji ustaleń "studium ..." znajduje swe odzwierciedlenie w liczbie sporządzanych od 1997 r. po okres współczesny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także wprowadzonych zmian do "studium ...". Pełny indeks tych opracowań planistycznych zawarto w odrębnym rozdziale II niniejszej "Oceny aktualności ...". W oparciu o te przepisy prawa miejscowego a także wydawane sukcesywnie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu następował przede wszystkim na obszarze gminy rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Dotyczył on głównie większych wsi gminy. Rozwój tych funkcji był realizowany poprzez budowę nowych obiektów budowlanych, modernizację i rozbudowę istniejących bądź adaptację na te cele obiektów o innym dotychczasowym przeznaczeniu. Analizę tych tendencji rozwojowych zawarto w rozdziale nr III podrozdział 4 niniejszego opracowania.

W zakresie rozwoju funkcji rekreacyjnej zaznaczył się wyraźny trend koncentracji projektowanej zabudowy o tym przeznaczeniu zgodnie z ustaleniami "studium ..." n.p. w Lasówce, Międzygórzu, Mostowicach. Uchwalone i aktualnie sporządzane plany miejscowe umożliwiają stworzenie

znaczącego ośrodka sporów zimowych w Białej Wodzie i Spalonej oraz ośrodków rekreacyjnych w: Lasówce, Marianówce czy Mostowicach.

Aktualnie sporządzany plan miejscowy uzdrowiska Długopole Zdrój stworzy właściwe podstawy prawne dla jego zrównoważonego rozwoju.

Nie został zrealizowany uchwalony w "studium ..." zakres modernizacji układu komunikacji drogowej gminy. Dotyczy to zarówno wskazanej trasy drogi ekspresowej S5 jak i obwodnicowego obejścia wsi Wilkanów w ciągu drogi krajowej nr 33 oraz korekty odcinków tras dróg wojewódzkich; wraz z obejściem miasta Bystrzycy Kłodzkiej. W ciągu drogi wojewódzkiej nr 389 przebudowano dwa mosty w Piaskowicach wraz z remontem tego odcinka drogi.

Wstrzymana została realizacji priorytetowej inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym tj. elektrowni pompowo - szczytowej w Młotach. W tej sytuacji niepodjęto działań w zakresie budowy jej połączeń elektroenergetycznych z krajowym systemem.

W części dotyczącej wyposażenia infrastrukturalnego obszaru gminy nie zostały zrealizowane projektowane oczyszczalnie ścieków a także gazociąg przesyłowy w kierunku Międzylesia.

Nie został zrealizowany określony w "studium ..." program zalesień, zmierzający do znaczącego obniżenia granicy rolno - leśnej obszaru gminy. Te kierunki rozwoju funkcji leśnej wskazane w "studium ..." następują dotychczas w przewadze w drodze naturalnej sukcesji przyrodniczej w obrębie odłogowanych użytków rolnych.

W rejonie pogranicza Gminy Bystrzyca Kłodzka z Gminą Wiejską Kłodzko odbywa się w oparciu o ustalenia uchwalonych planów miejscowych, eksploatacja złoża marmuru w granicach terenów górniczych wyznaczonych na podstawie decyzji koncesyjnych.

5. Ocena aktualności ustaleń i rozwiązań przyjętych w "studium ..."

Funkcje rozwojowe gminy zostały określone w "studium ..." w sposób prawidłowy i nie widzi się uzasadnienia zmian w tym zakresie. Natomiast wymaga częściowej aktualizacji przyjęta w

"studium" struktura funkcjonalno - przestrzenna projektowanej zabudowy, którą w części skorygowały wprowadzone do "studium ..." liczne zmiany. Często o lokalizacji projektowanej zabudowy decydowała w większym stopniu dostępność lokalizacyjna w aspekcie własności terenu, niż prawidłowy układ przestrzenny projektowanej zabudowy. Wynika to m.in. z faktu, że projektowaną strukturę funkcjonalno - przestrzenną ustalono w "studium ..." w oparciu o aktualne wówczas stosunki własnościowe, nieadekwatne do sytuacji obecnej. W konkluzji widzi się potrzebę wprowadzenia stosownych korekt układu przestrzennego terenów projektowanej zabudowy w dostosowaniu do aktualnych uwarunkowań i zgłoszonych wniosków osób fizycznych. Tereny wskazane do projektowanej zabudowy na całym obszarze gminy należy odpowiednio zróżnicować w aspekcie ich podstawowego przeznaczenia (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rekreacyjna, produkcyjna, cmentarze, zieleń urządzona, tereny sportów zimowych itp.).

Ustalony w "studium ..." docelowy program inwestycyjny w zakresie komunikacji drogowej uznaje się za prawidłowy i nadal aktualny. Wymagane jest natomiast wprowadzenie aktualnie obowiązującej numeracji i klasyfikacji dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych a także uwzględnienie projektowanej "Drogi Śródsudeckiej" wraz z obszarami koncentracji wzdłuż niej zagospodarowania turystycznego, według przyjętego uchwałą nr XXIV/267/2004 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 25 maja 2004 r. programu p.t.: "Proturystyczna aktywizacja Polskiej sieci Euregionu Glacensis w paśmie drogi śródsudeckiej". Trasa drogi ukierunkuje w sposób określony projektowane zagospodarowanie turystyczne obszarów górskich gminy. Zabezpieczenie terenowe dla drogi S5, łączącej III paneuropejski korytarz transportowy w rejonie Wrocławia z przejściem granicznym w Boboszowie, należy dostosować do wymogów Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, uwzględniając ponadto "Komunikacyjne studium poszukiwawcze dla korytarza tej drogi"; aktualnie sporządzone.

Należy pozostawić bez zmian ustalenia "studium ..." dotyczące zabezpieczeń terenowych dla ważnych inwestycji infrastruktury technicznej tj.:

- elektrowni pompowo - szczytowej w Młotach wraz z systemem jej powiązań elektroenergetycznych;
- projektowanego gazociągu przesyłowego w kierunku Międzylesia;
- projektowanych oczyszczalni ścieków na obszarach wiejskich.

Zasady odpadami określone w "studium ..." należy dostosować do obecnych wymogów prawnych.

Zagadnienia związane z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę przeznaczoną do spożycia należy uaktualnić i przedstawić w pełnej problematyce, uwzględniając lokalizację i ustanowione strefy ochronne dla:

- 3 studni głębinowych i zbiornika wyrównawczego we wsi Stara Bystrzyca;
- ujęcia wody i zbiornika wyrównawczego we wsi Stara Bystrzyca;
- ujęcia Zamkowa Kopa we wsi Spalona;
- ujęcia Sztolnie we wsi Pokrzywno;
- ujęcia Duży Basen i Mały Basen we wsi Młoty;
- studni głębinowej, zbiornika wyrównawczego i stacji uzdatniania wody w Długopolu Zdroju;
- studni głębinowej, zbiornika wyrównawczego i stacji uzdatniania wody we wsi Gorzanów;
- ujęcia wody i hydroforni we wsi Mielnik;
- ujęcia wody ze stacji filtrów w Międzygórzu;
- ujęcia wody i zbiornika wyrównawczego we wsi Nowa Łomnica;
- ujęcia wody i zbiornika wyrównawczego we wsi Nowy Waliszów;
- ujęcia wody i zbiornika wyrównawczego we wsi Ponikwa;
- 3 ujęć wody we wsi Stara Łomnica;
- ujęcia wody we wsi Starkówek;
- ujęcia wody i zbiornika wyrównawczego we wsi Szklarka.

Zaleca się wskazanie lokalizacji istniejących cmentarzy, wraz z zabezpieczeniami terenowymi dla poszerzenia ich terenów, co umożliwi określenia stosownych stref ochrony sanitarnej wokół nich.

Aktualne zasady rozwoju uzdrowiska Długopole Zdrój zostaną określone w sporządzanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia tego planu miejscowego należy wprowadzić do "studium ...", korygując obszar górniczy wód leczniczych "Długopole", zgodnie z tymczasowym statutem uzdrowiska, uchwalonym uchwałą nr LVI/377/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r., opublikowanej w Dz. U. W.D. nr 98.

Wymaga wprowadzenia do studium ..." nieujęty w nim obszar górniczy wyznaczony w decyzjach koncesyjnych na wydobywanie wód mineralnych współwystępujących z wodami podziemnymi dla wód mineralnych "Szczawina" i "Gorzanów".

Ustalona w "studium ..." granica rolno - leśna przyjęta została bezkrytycznie w oparciu o opracowanie specjalistyczne z 1994 r. Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych Zakładu Urządzania Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej Oddział we Wrocławiu. Przeznaczenie w "studium ..." do zalesienia aż ponad 4.500 ha użytków rolnych wydaje się niezasadne, szczególnie na obszarach przewidzianych do znaczącego rozwoju funkcji rekreacyjnej i sportów zimowych. Zagadnienie to wymaga wnikliwego rozpatrzenia i znaczących korekt n.p. w aspekcie projektowanego ośrodka

sportów zimowych w Białej Wodzie.

Zasoby kopalin zostały w "studium ..." potraktowane pobieżnie; wskazane są jedynie miejsca lokalizacji najważniejszych złóż, bez określenia zasięgów terenów i obszarów górniczych, zgodnie z wydanymi decyzjami koncesyjnymi.

W "studium ..." wyznaczono obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wyłączeniem zabudowy, nie określono jednak preferencji dla rolnictwa ekologicznego.

We wschodniej części obszaru gminy nieaktualny jest obecnie przebieg odcinka granicy administracyjnej z Gminą Stronie Śląskie we wsi Biała Woda. Na mocy *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia granic oraz zmiany nazw i siedzib władz niektórych gmin i miast (Dz. U. nr 116. poz. 1241)* nastąpiła korekta granicy administracyjnej pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka a Gminą Stronie Śląskie. Do dotychczasowego obszaru Gminy Stronie Śląskie, w części dotyczącej obrębu Sienna, została przyłączona część obszaru Biała Woda Gminy Bystrzyca Kłodzka, o łącznej powierzchni 100,17 ha. Są to w przewadze grunty leśne z enklawami pastwisk i dróg gospodarczych, zawarte w granicach działek ewidencyjnych: 70/116/2 (Ls), nr 71/116/3 (Ls), nr 77/109 (Ls), nr 76/11 (Ls), nr 58/16 (dr), nr 58/17 (PsVI), nr 58/18 (PsVI), nr 58/19 (PsVI, Ls), nr 58/20 (Ls), nr 58/23 (dr). Powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu aktualizacji "studium ...".

Stan jakości i zasady ochrony poszczególnych elementów miejscowego środowiska winny być w "studium ..." zaktualizowane w dostosowaniu do wymogów *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2008 r. nr 25. poz. 150) i rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie*. Dopiero wtedy można określić aktualne warunki j jakość życia mieszkańców oraz stosowne zabezpieczenia w zakresie ochrony ich zdrowia.

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu naturalnego wymagają korekt i uzupełnień, w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów prawnych (*ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.*) i propozycji zawartych w "Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Bystrzyca Kłodzka". Wnioskuje się o:

- Skorygowanie granicy Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz zasad w nim gospodarowania, zgodnie z *rozporządzeniem nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. U. W.D. nr 63, poz. 809)*;

-Skorygowanie granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie oraz zasad w nim gospodarowania, zgodnie z *Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2008 r. Dz. U. W.D. nr 53, poz. 715*);

W konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody rozważyć możliwość zasadności utworzenia:

- **parku krajobrazowego** dla pasma Krowiarek;
 - **zespołu przyrodniczo - krajobrazowego**, obejmującego kompleks leśno - łąkowy pomiędzy Wilkanowem a Marianówką;
- Obecny system ochrony uzupełnić o proponowaną sieć ekologiczną "Natura 2000" z zakresu ochrony siedlisk (SOO) i obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) dla:
- **Gór Białskich i Grupy Śnieżnika** o powierzchni 15.745 ha;
 - **Pasma Krowiarek** o powierzchni 2515 ha;
- Objąć ochroną miejsce zimowej hibernacji nietoperzy w Młotach w obrębie nieczynnej sztolni;
- Wskazać lokalizację i określić zasady ochrony istniejących pomników przyrody żywej i nieożywionej, zgodnie z *Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 listopada 2006 r. (Dz. U. W. D. nr 253, poz. 3768)* tj. następujących drzew i skałek:
- **cis pospolity** - w Nowy Waliszów
(decyzja nr 7140/162/82);
 - **cis pospolity** - w. Poręba
(decyzja nr 14/66);
 - **sosna wejmutka** - w. Nowy Waliszów
(decyzja nr 7140/161/82);
 - **cis pospolity** - ww. Paszków
(decyzja nr 5/70);
 - **lipa drobnolistna** - w. nowy Waliszów
(decyzja nr 7140/164/82);
 - **dąb szypułkowy** - w. Gorzanów
(decyzja nr 7140/151/82);
 - **dąb szypułkowy** - w. Gorzanów
(decyzja nr 7140/153/82);
 - **klon jawor** - w. Gorzanów
(decyzja nr 7140/171/82);

- **jesion wyniosły** - w. Gorzanów
(decyzja nr 7140/167/82);
 - **dąb szypułkowy** - w. Gorzanów
(decyzja nr 7140/166/82);
 - **jodła pospolita** - w. Międzygórze
(decyzja nr 7140/157/82);
 - **buk pospolity** - w. Międzygórze
(decyzja nr 7140/158/82);
 - **żywołnik olbrzym** - w. Międzygórze
(decyzja nr 7140/160/82);
 - **pomnik przyrody nieożywionej "Skałki Pasterskie"** w Idzikowie
(decyzja nr 97/64).
- W konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przewidzieć powiększenie powierzchni rezerwatu przyrody "Śnieżnik Kłodzki" jako rezerwatu leśnego i torfowiskowego, który objąłby lasy pod Śnieżnikiem i obszar źródłkowy potoku Czarna, oraz ustanowienie dla rezerwatu strefy otulinowej;
- W konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody rozważyć zasadność utworzenia nowych rezerwatów przyrody, a mianowicie:
- **Leśnego rezerwatu przyrody;**
stanowiska śnieżnicy wiosennej oraz grądu środkowoeuropejskiego koło Gorzanowa; w sąsiedztwie pomnika przyrody nieożywionej "Góra Wapniarka" w Gminie Kłodzko; w granicach projektowanego parku krajobrazowego "Góry Krowiarki";
 - **Florystycznego rezerwatu przyrody;**
stanowiska obuwika pospolitego na północny zachód od Piotrowic Dolnych; w granicach projektowanego parku krajobrazowego "Góry Krowiarki";
 - **Florystycznego rezerwatu przyrody;**
stanowiska cisa pospolitego na południowy - wschód od Nowego Waliszowa; w granicach projektowanego parku krajobrazowego "Góry Krowiarki";
 - **Faunistycznego rezerwatu przyrody "Dolina Dzikie Orlicy"**
ostoi ptaków powyżej Mostowic.
- W konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem przyrody rozważyć zasadność utworzenia następujących użytków ekologicznych:
- **Użytek ekologiczny Pokrzywno - Koster;**

wilgotnej łąki z pełnikiem europejskim i zimowitem jesiennym w Paszkowie; obiekt spełnia wymogi stawiane formom ochrony Natura 2000.

- **Użytek ekologiczny "Duna Górna";**
łąki w dolinie potoku Duna Górna koło Topolic; z cennymi siedliskami roślinnymi i ostoją ptaków;
- **Użytek ekologiczny dolina potoku Łomnica;**
między Starą Bystrzycą a Gorzanowem z cennymi siedliskami roślinnymi i ostoją ptaków;
- **Użytek ekologiczny "Topolice";**
obejmujący teren wilgotnych łąk i nieużytków w dolinie Duna Górna koło Topolic;
- **Użytek ekologiczny dolina Dzikiej Orlicy;**
w rejonie Mostowic, Rudawy, Lasówki, z cennymi siedliskami roślinnymi, ostoją ptaków, bobra europejskiego, płazów i gadów;
- **Użytek ekologiczny "Zamkowa Kopa"**
cenne siedlisko ssaków, gadów i płazów w rejonie Spalonej i Młotów z wartościowymi odsłonięciami skalnymi granitognejsów laminowana - oczkowych;
- **Użytek ekologiczny rzeka Bystrzyca Łomnicka;**
ze względu na ochronę populacji pstrąga potokowego i głowacza przegopłetowego pomiędzy Młotami a Starą Bystrzycą;
- **Użytek ekologiczny Nowa Bystrzyca;**
ze względu na ochronę miejsca zimowej hibernacji i rozrodu nietoperzy w budynku nr 30; obiekt spełnia wymogi ochrony w ramach Natura 2000;
- **Użytek ekologiczny "Las w Nowym Waliszowie";**
ze względu na ochronę lasu bukowego i świerkowego i siedliska płazów przy drodze w kierunku do Starego Waliszowa;
- **Użytek ekologiczny "Pasterskie Skały"**
celem ochrony drzewostanu bukowego i miejsca bytowania ssaków pilchowatych, wokół pomnika przyrody nieożywionej "Pasterskie Skały";
- **Użytek ekologiczny "sztolnia w Marcinkowie";**
ze względu na ochronę miejsca zimowej hibernacji i rozrodu nietoperzy; obiekt spełnia wymogi ochrony w ramach Natura 2000;
- **Użytek ekologiczny "Góra Suchoń";**
ze względu na ochronę walorów krajobrazowych, lasu bukowego i siedliska popielic i innych gatunków ssaków pilchowatych koło wsi Kamienna;
- **Użytek ekologiczny "Potok Porębnik";**
ze względu na ochronę siedliska pstrąga potokowego i głowacza przegopłetwego;

- **Użytek ekologiczny "Wilkanów";**
ze względu na ochronę miejsca zimowej hibernacji i rozrodu nietoperzy w budynku plebanii i kościoła; obiekt spełnia wymogi ochrony w ramach Natura 2000;
 - **Użytek ekologiczny "Międzygórze";**
ze względu na ochronę miejsca zimowej hibernacji i rozrodu nietoperzy w kościele p.w. Św. Krzyża; obiekt spełnia wymogi ochrony w ramach Natura 2000;
 - **Użytek ekologiczny "Sarenka";**
ze względu na ochronę miejsca zimowej hibernacji i rozrodu nietoperzy w budynku wczasowym w Międzygórzu; obiekt spełnia wymogi ochrony w ramach Natura 2000;
 - **Użytek ekologiczny "Potok Wilczka";**
ze względu na ochronę siedlisk płazów w Międzygórzu;
- W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody dążyć do ustanowienia następujących pomników przyrody żywej dla:
- jesiony wyniosłego we wsi Rudawa;
 - buka pospolitego we wsi Stara Bystrzyca;
 - alei o długości 1200 m we wsi Lasówka, w ciągu której rośnie 118 jarząbów szwedzkich.

W "studium ..." brak jest wskazania odnośnie zasięgów i zasad ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- **nr 341 "Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka";**
- **nr 339 "Zbiornik Śnieżnik - Góry Bialskie";**

oraz ich stref otulinowych.

W "studium ..." nieuwzględniono postanowień decyzji nr RLS gw 053/17/74 Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r., w sprawie ustanowienia strefy ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Zgodnie z powyższą decyzją obszar gminy leży w zasięgu terenu ochrony pośredniej tych ujęć o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów, co wprowadza stosowne ograniczenia dla funkcji rozwojowych gminy.

Pozostałe zagadnienia związane z gospodarką wodną należy w "studium ..." zaktualizować i uzupełnić w oparciu o obowiązujące zapisy:

- *ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019);*
- *ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o ustanowieniu programu wieloletniego "Program dla Odry*

2006" (Dz. U. nr 98, poz. 1067 z późn. zm.).

Pozwoli to na uzupełnienie treści "studium ..." m. in. o:

- zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- lokalizacji suchych i stałych zbiorników retencyjnych dla wód powodziowych w dolinie Nysy Kłodzkiej i jej dopływach;
- strefy ochronne dla urządzeń pomiarowych służb państwowych.

W celu ochrony urządzeń pomiarowych służb państwowych należy zgodnie z *art. 107 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, zapewnić reprezentatywność pomiarów przez stację meteorologiczną w Długopolu Zdroju, poprzez zabezpieczenie stref: 30 m i 30 - 500 m od urządzeń pomiarowych tej stacji. W odległości 30 m od urządzeń pomiarowych zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów oraz sztucznego zraszania upraw. W odległości 30 - 500 m od urządzeń pomiarowych zakazuje się wznoszenia zwartej zabudowy piętrowej oraz sadzenia drzew w zwartych zespołach.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego poszczególnych wsi nie wypełniają w "studium ..." całości zagadnienia. Niezbędnym w tym względzie są aktualne wytyczne konserwatorskie, które określą oprócz stref konserwatorskich i lokalizacji stanowisk zabytków archeologicznych również nieruchome zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru i ujęte w ewidencji.

Prognoza demograficzna przyjęta w "studium ..." jest nadal aktualna i nie widzi się potrzeby jej korygowania. Zalecane byłoby rozszerzenie tego zagadnienia o określenie optymalnej chłonności turystycznej dla obszarów projektowanej zabudowy rekreacyjnej i ośrodków sportów zimowych.

Powyższe uwagi nie wypełniają całości wymogów obowiązujących przepisów prawnych. "Studium ..." zostało sporządzone przeszło 10 lat temu w oparciu o zapisy obowiązującej wówczas *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*. W stosunku do wymogów aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), "studium ..." poza wyżej określonymi uwagami wymaga stosownych, dodatkowych uzupełnień w następującym zakresie, zgodnie z art. 10 ustawy:

- *obecny stan zabudowy i zagospodarowania obszaru;*
- *aktualny stan prawny gruntów;*
- *zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*
- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*

- *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów;*
- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i innych programów resortowych;*
- *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;*
- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;*
- *obszary narażone na niebezpieczeństwo ruchu masowych ziemi;*
- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;*
- *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*
- *inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.*

Tekst i rysunek „studium ...” należy sporządzić w pełnej formie i treści określonej w obecnie obowiązującej ustawie, z wyraźnym podziałem na uwarunkowania rozwojowe i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do aktualizacji "studium ..." należy sporządzić "Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe", zgodnie z wymogami:

- *art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150);*
- *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 155, poz. 1298).*

VIII. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Obowiązujące dla obszaru gminy: "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka" i "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej", zostały uchwalone w 1997 r. Były one sporządzone zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.)* oraz innych obowiązujących wówczas ustaw i rozporządzeń resortowych.

Od czasu uchwalenia "studium ..." minęło ponad 10 lat. W tym czasie zmieniło się szereg unormowań prawnych; przede wszystkim z zakresu planowania przestrzennego oraz ochrony środowiska, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego itp. W tej sytuacji przedmiotowe "studia ..." nie spełniają warunków i zakresu aktualnie obowiązujących przepisów prawnych. Procedurę formalno - prawną sporządzenia i uchwalenia "studium ..." oraz zakres tego opracowania uściślają obecnie przede wszystkim:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.);*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233);*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 155, poz. 1298).*

Przy sporządzaniu "studium ..." należy również uwzględnić inne ustawy i rozporządzenia resortowe a także studia i opracowania specjalistyczne, których zakres wyszczególniono w dziale B pt. Bibliografia niniejszego opracowania.

W aspekcie prawnym zarówno "studium ..." miasta, jak również "studium" gminy, jako uchwalone po 1 stycznia 1995 r., nadal zachowują moc: zgodnie z *art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)*. To uwarunkowanie prawne nie obliguje jednak władz samorządowych do utrzymania bez zmian w tej kwestii status quo, w sytuacji gdy zapis art. 33 w/w ustawy artykułuje konieczność zmiany "studium ..." w wyniku zmiany obowiązujących ustaw, co jak zaznaczono na wstępie rozdziału ma aktualnie miejsce.

W konkluzji należy stwierdzić, że aktualnie obowiązujące **"studium ..."** miasta i gminy **Bystrzyca Kłodzka nie wypełnia określonych w nich wymogów w aspekcie formalno - prawnym.**

Ponadto ocena aktualności obu tych opracowań planistycznych wskazuje na deaktualizację dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych "studium ..." gminy i częściową deaktualizację tych dyspozycji w "studium ..." miasta m. in. w konfrontacji z aktualnym ukierunkowaniem polityki przestrzennej, prowadzonej i promowanej przez władze samorządowe gminy oraz powiatu kłodzkiego. Ważnym w tym względzie są również wytyczne dla gminy określony w "Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego".

Wymagają aktualizacji i uszczegółowienia dyspozycje formalno - przestrzenne przede wszystkim "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzycy Kłodzkiej, gdyż obecnie nie są one adekwatne do trendów i kierunków rozwojowych gminy, szczególnie w części dotyczącej zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami zabezpieczeń terenowych, dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i turystycznej oraz urządzeń i obiektów sportów zimowych i zagospodarowania turystycznego. Zakres niezbędnych zmian ustaleń "studium ..." gminy omówiono szczegółowo w rozdziale V niniejszego opracowania. O potrzebie zmiany ustaleń "studium ..." gminy świadczy m.in. ilość dotychczas wprowadzonych do niego zmian (14), liczba uchwalonych lub znajdujących się w opracowaniu planów miejscowych (30) a także liczba obecnie zgłoszonych wniosków o wprowadzeniu kolejnych zmian ustaleń "studium ..." lub sporządzenia planów miejscowych (łącznie 36 wniosków). Koszt sporządzenia wnioskowanych opracowań planistycznych znacząco przewyższy koszt opracowania kompleksowej zmiany obowiązującego "studium ...".

O wiele korzystniej w tym względzie przedstawia się sytuacja na obszarze miasta, gdzie od 1997 r. została uchwalona 1 zmiana "studium ..." a druga zmiana jest w trakcie opracowania. Ponadto zostało sporządzonych łącznie 5 planów miejscowych a jeden plan miejscowy jest w trakcie opracowania. Aktualnie zgłoszono 10 wniosków o sporządzenie planów miejscowych, z czego 4 wymaga dokonania wyprzedzająco zmiany "studium ..." miasta. Również dyspozycje funkcjonalno - przestrzenne określone dla miasta w "studium ..." są w przeważającej swej części nadal aktualne. Wymagają one jedynie korekt i uzupełnień w niewielkim zakresie co omówiono szczegółowo w rozdziale IV niniejszego opracowania.

W tej sytuacji widzi się potrzebę zmiany "studium ..." gminy oraz miasta w **formie sporządzenia jednego opracowania planistycznego p.t.: "studium uwarunkowań i kierunków**

zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzycy Kłodzkiej", obejmującego w swych granicach obszar wiejski gminy łącznie z miastem. Podjęta w 1995 r. decyzja o sporządzeniu "studium ..." odrębnie dla miasta i wiejskiego obszaru gminy pozostaje w sprzeczności z art. 9 ust. 3 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie "nowego studium" dla całości obszaru Gminy Bystrzyca Kłodzka jest zadaniem dużym i trudnym planistycznie. Tę opinię kształtują m.in. następujące uwarunkowania i czynniki:

- duża powierzchnia gminy, licząca aż 338,59 km²;
- wielkość jej zaludnienia: 20 073 mieszkańców;
- rozległy i urozmaicony układ osadniczy gminy, który tworzy miasto Bystrzyca Kłodzka i 38 wiejskich jednostek osadniczych; w tym miejscowość wczasowa Międzygórze i uzdrowisko Długopole Zdrój;
- wielofunkcyjność terenów istniejącego zainwestowania;
- urozmaiconą rzeźbę terenu;
- znaczące zasoby o dużej wartości miejscowego środowiska oraz dziedzictwa kulturowego;
- duży udział obszarów prawnie chronionych i przewidzianych do ochrony.

W tej sytuacji proponuje się podzielenie całości zadania związanego ze sporządzeniem „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka” na następujące etapy:

1) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, sporządzone wyprzedzająco do prac projektowych, zgodnie z wymogami:

- *art. 72 ust. 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst ustawy – Dz. U. Z 2008 r. nr 25, poz. 150);*
- *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 155, poz. 1298);*
- *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).*

2) Szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna obszaru gminy, obejmująca szczegółowe rozpoznanie:

- terenów istniejącego zainwestowania;
- obszarów rolnych i leśnych, wraz z ich waloryzacją.

Inwentaryzacja ta w znacznym stopniu ułatwi i urzetelni prace planistyczne nad projektem „studium ...”, szczególnie dla zespołów projektowych spoza powiatu kłodzkiego; niezwiązanych i

nieznających z autopsji obszaru gminy. Ponadto zmniejszy koszt sporządzenia samego projektu "studium ...".

3) Opracowanie projektu aktualizacji „studium ...” przez zespół projektowy wybrany w procedurze przetargowej.

Realizacja zaproponowanego poniżej „harmonogramu” gwarantuje wysoką jakość i rzetelność opracowania oraz pozwala na rozłożenie prac planistycznych na kilka lat; w dostosowaniu do możliwości budżetowych gminy.

Opracowanie określone w pkt 1 i 2 należy traktować w randze niezbędnych materiałów wejściowych do sporządzenia właściwego projektu „studium ...”. Winny być one podobnie jak projekt „studium ...” przedmiotem odrębnego zlecenia.

Projekt rysunku „studium ...” a także opracowania wyszczególnione w pkt 1 i 2 zaleca się sporządzić na kopii mapy topograficznej sytuacyjno – wysokościowej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1 : 10.000.

VII. WIELOLETNI PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH.

Lp.	Rodzaj opracowania planistycznego	Granice opracowania planistycznego	Priorytet sporządzania	Postulowany termin przystąpienia do opracowania
1.	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe	Obszar Gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach administracyjnych; z wyłączeniem obszaru miasta	wysoki	2009 r.
2.	Szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna	Obszar Gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach administracyjnych	wysoki	2009 – 2010 r.

Lp.	Rodzaj opracowania planistycznego	Granice opracowania planistycznego	Priorytet sporządzania	Postulowany termin przystąpienia do opracowania
3.	Aktualizacja „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka” i „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka”	Obszar Gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach administracyjnych	wysoki	2010 – 2011 r.

B. BIBLIOGRAFIA:

1. Wykaz obowiązujących przepisów prawnych:

- **ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
(Dz. U. nr 80, poz. 717; z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych**
(Dz. Nr nr 167, poz. 1399);
- **ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
(Dz. U. nr 162 poz. 1568; z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska**
(jednolity tekst ustawy Dz. U z 2008 r. nr 25, poz. 150;
- **ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
(Dz. U. nr 92 poz. 880; z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o rolnictwie ekologicznym**
(Dz. U. nr 93, poz. 898);
- **ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach**
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2005 r. nr 45, poz. 435);
- **ustawa z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1226),
- **ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach**
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251);
- **ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach**
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2005 r. nr 236, poz. 2008);
- **ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne**

(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019; z późn. zm.);

- **ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program dla Odry 2006”**

(Dz. U. nr 98, poz. 1067; z późn. zm.);

- **ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze**

(jednolity tekst ustawy Dz. U. Z 2005 r. nr 228, poz. 1947);

- **ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych**

(jednolity tekst ustawy – Dz. U z 2007 r. nr 19, poz. 115);

- **ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych**

(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2000 r. nr 23, poz. 295; z późn. zm.);

- **ustawa z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych**

(Dz. U. Nr 127, poz. 880);

- **ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków**

(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858);

- **rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych**
(Dz. U. nr 155, poz. 1298);
- **rozporządzenie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, przyporządkowanie zbiorników podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podział obszarów dorzeczy na regiony wodne**
(Dz. U. Nr 232, poz. 1953);
- **rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną**
(Dz. U. Nr 16, poz. 149);
- **rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe**
(Dz. U. Nr 97, poz. 1055);
- **rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie**
(Dz. U. nr 92, poz. 1029);
- **rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000**
(Dz. U. nr 94, poz. 795);
- **rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów oceny występowania szkody w środowisku**

(Dz. U. nr 82, poz. 501);

- **rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko**

(Dz. U. nr 256, poz. 2573; wraz ze zmianami: Dz. U. z 2005 r. nr 92, poz. 769 i Dz. U. z 2007 r. nr 158, poz. 1105);

- **rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza**

(Dz. U. nr 52, poz. 310);

- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

(Dz. U. nr 118, poz. 1233);

- **rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych**

(Dz. U. nr 128, poz. 1334 wraz ze zmianą wprowadzoną rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. - Dz. U. nr 35, poz. 220);

- **rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia granic oraz zmiany nazw i siedzib władz niektórych gmin i miast**

(Dz. U. nr 116, poz. 1241);

- **rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody ożywionej i nieożywionej znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego**

(Dz. U. W.D. nr 253, poz. 3768);

- **rozporządzenie Wojewody Wałbrzyskiego nr 4 z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie**

(Dz. U. W.W. nr 53, poz. 715);

- **rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego**

(Dz. U. W.D. Nr 63, poz. 809);

- **uchwała nr LVI/377/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r. o ustaleniu tymczasowego statutu uzdrowiska Długopole Zdrój**

(Dz. U.W.D. Nr 98 z 20 maja 2006 r.)

- **informacja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wpisie do rejestru zabytków nieruchomych województwa dolnośląskiego budynku szkolnego przy ul., Sempołowskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

(Dz. U. W.D. Nr 52 z dnia 27 lutego 2008 r., poz. 714);

- **dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, z późn. zm.**

- **decyzja nr RLS gw I 053/17/74 Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.**

2. Ważniejsze pozycje wykorzystanych materiałów wejściowych:

- **Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce, wymagających szczególnej ochrony,** opracowana w 1990 r. w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierii Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie pod redakcją A. S. Kleczkowskiego;
- **Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,** wydana w marcu 2007 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwową Służbę Hydrogeologiczną, opracowana przez Lesława Skrzypczaka;
- **Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Bystrzycy Kłodzkiej,** sporządzone w 2007 r. przez Pracownię Ekofizjografii Urbanistycznej s.c. w Kłodzku;
- **Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Bystrzyca Kłodzka** opracowana w 2002 r. pod kierunkiem Wojciecha Fulicy – Jankowskiego;
- **Przyroda Dolnego Śląska** wydana w 2005 r. przez Oddział Wrocławski Polskiej Akademii Nauk;
- **Wytyczne konserwatorskie dla Gminy Bystrzyca Kłodzka** opracowane w 1994 r. przez Regionalny Ośrodek Studium i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu;
- **Wykaz zabytków architektury i budownictwa miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka,** sporządzony w 2000 r. przez Wrocławski Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu;
- **Studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla dorzecza górnej i środkowej Odry,** opracowane w 2005 r. przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- **Studium popowodziowe z zakresu gospodarki przestrzennej Gminy Bystrzyca Kłodzka,** sporządzone w 1997 r. przez Biuro Urbanistyczne Ecoland we Wrocławiu;
- **Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony**

miasta Kłodzka,

sporządzone w 2002 r. przez Hydroprojekt Wrocław;

– **Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2006 r.**

Inspekcji Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz
periodyczne raporty z lat ubiegłych;

– **Weryfikacja przebiegu granicy rolno – leśnej i darniowo – polowej w Gminie Bystrzyca Kłodzka,**

sporządzona w 1994 r. przez Instytut Melioracji i Użytków Zielonych we Wrocławiu;

3. Wykaz opracowań planistycznych, sporządzonych przed uchwaleniem „studium ...”:

- plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej, uchwalony uchwałą nr 260/63 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 1 lipca 1963 r.;
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzkiej, zatwierdzony zarządzeniem nr 42 Wojewody Wrocławskiego z dnia 29 marca 1974 r.;
- plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalony uchwałą nr IV/60/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 30 grudnia 1980 r.;
- studium miejscowego planu szczegółowego rewaloryzacji dzielnicy staromiejskiej Bystrzycy Kłodzkiej, uchwalony uchwałą nr 6/49/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 28 czerwca 1985 r.;
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Międzygórza, uchwalony uchwałą nr VI/50/85 Rady narodowej Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 czerwca 1985 r.;
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka, uchwalony uchwałą nr XXI/113/88 Miejskiej Rady Narodowej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 marca 1988 r.;
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalony uchwałą nr V/39/89 Rady narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 29 czerwca 1989 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. Nr 11, poz. 162 z dnia 17 lipca 1989 r.;
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska Długopole Zdrój, uchwalony uchwałą nr VI/32/94 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 16 grudnia 1994 r.

Powyższe plany miejscowe utraciły swoją moc 31 grudnia 2003 r., zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).