

Kłodzko 4 sierpień 2016 r.

ZPAiB.6740.12.91.2016.AB8

## DECYZJA NR 98 /XII/B/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA  
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. H. Sienkiewicza 6**

obejmujące:

**UTWORZENIE SYSTEMU TRAS SPACEROWYCH, ROWEROWYCH, BIEGOWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO I SPORTOWO-REKREACYJNEGO ZAŁOŻENIA PARKOWO-LEŚNEGO GÓRY PARKOWEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ – ETAP I.**

**Teren inwestycji, obręb Zacisze, dz. nr: 180, 173, 174, 176, 178, 179, 181, 182, 183, 199, 201; obręb Niedźwiedna, dz. nr 27.**

Projektant: mgr inż. arch. Kaja Lewandowska  
Specjalność: architektoniczna  
Nr uprawnień: UAN.V-7342/3/56/93 W-ch  
Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: DS.-0405

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~ .....
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ .....<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ .....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr: obręb Zacisze; 180, 173, 174, 176, 178, 179, 181, 182, 183, 199, 201,  
obrab Niedźwiedna, dz. nr 27.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2016r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Bystrzyca Kłodzka w sprawie wydania pozwolenia na przedmiotową budowę.

Wniosek posiadał wszystkie dokumenty formalnoprawne określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. W dniu 15.07.2016r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

W wyniku analizy akt sprawy Starosta Kłodzki stwierdził co następuje:

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że budowa obiektu nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Spełnione są również warunki określone w przepisach ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izby zawodowej.

Przedłożona dokumentacja spełniała wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, tym samym zostały dopełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawo oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

**Z UP. STAROSTY**  
DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa  
mgr inż. Grzegorz Kulaczko

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 Kłodzko

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ;  
z dniem ..... 05.09 ..... rok ..... 2016  
podpis .....

KIEROWNIK REFERATU  
Architektury i Budownictwa

mgr Tomasz Czerwiński

**Pouczenie**<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują :

1. GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA  
Pełnomocnik: Kaja Lewandowska, 57-520 Bystrzyca Kłodzka, Długopole Dolne 54B
2. Zarząd Dróg Powiatowych, Kłodzko, ul. Objazdowa 20

Do wiadomości :

1. BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Wyspiańskiego 2D 57-300 Kłodzko
3. ZPAiB aa

Sporządził: B.Luniak

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 Kłodzko

(pieczęć organu nadzoru architektoniczno-budowlanego)

# DZIENNIK BUDOWY \* )

## DBZ dla obiektów budowlanych

Nr 15 / XII / 2019  
Wydany dnia 15.03. 20 19 r.  
Stron 25

Nazwa i oznaczenie obiektu budowlanego: *Utworzenie systemu tras spacerowych trawerowych, biegowych, oraz zagospodarowania rekreacyjnego i sportowo-rekreacyjnego zazielenienia parkowo-leśnego Góry Parkowej, I Etap, 59-500 Bystrzyca kł., dr. Załusze, dk. 180, 173, 174, 176, 178, 179, 181, 182, 183, 189, 201, dr. Niedźwiedza dr. 21*

Inwestor: *Gmina Bystrzyca Kłodzka*

*ul. Sieniwicka 6 Bystrzyca kł.*  
nazwa i adres

Pozwolenie na budowę / rozbiórkę \*\*) Nr 98 / XII / B / 2016

z dnia 04.08. 20 16 r.

\*) Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych

\*\*) niepotrzebne skreślić

Dziennik budowy Nr 15/XII/2019 Tom I 2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 Kłodzko

pieczęć organu nadzoru architektoniczno-budowlanego

**2. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie**2.1. Kierownik budowy mgr inż. BOGDAN WIEMCZUK  
tytuł zawodowy, imię i nazwisko57-300 KŁODZKO, UL. LIPOWA 33.

BOGDAN WIEMCZUK  
mgr inż. budownictwa  
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
z § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7

Nr uprawnień UAN: VI-1/3/79/85  
numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych  
57-300 KŁODZKO, ul. Lipowa 33

Oświadczam, ze świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji kierownika

20.05.2019

data i podpis

## 2.1. Kierownicy robót:

Oświadczam, ze świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji kierownika

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Dziennik budowy Nr 15/XII/2014 / Tom I 2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 Kłodzko

pieczęć organu nadzoru architektoniczno-budowlanego

**5. Czynności podstawowe przy rozpoczęciu robót:**

5.1. Zarządzenia ogólne kierownika budowy (robót) mające na celu zapewnienie warunków bezpieczeństwa na budowie:

PRZEJŚCIELE I POWIĘSI DHP W ZUDOWNIOTWIE  
ORAZ ZDŹYŚY W PLANIE BIOZ

5.2. Przekazanie placu budowy nastąpiło dnia 20.05 2018 r.

5.3. Wyznaczenia linii regulacyjnej i stałych punktów odniesienia (znaków geodezyjnych)

dokonał:

.....  
nazwa jednostki lub imię, nazwisko i funkcja osoby

..... w dniu ..... 20... r.

5.4. Wyznaczenia położenia obiektu budowlanego na gruncie dokonał:

.....  
nazwa jednostki lub imię, nazwisko i funkcja osoby

..... w dniu ..... 20... r.

5.5. Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych w wykopach fundamentowych z ich opisem w dokumentacji projektu budowlanego stwierdził:

.....  
nazwa jednostki lub imię, nazwisko i funkcja osoby

..... w dniu ..... 20... r.

5.6. Zgodność założenia fundamentów z ich położeniem uprzednio wyznaczonym na gruncie stwierdził:

.....  
nazwa jednostki lub imię, nazwisko i funkcja osoby

..... w dniu ..... 20... r.

**6. Roboty przygotowawcze rozpoczęto**

dnia 20.05.2018 r.

**Roboty przygotowawcze zakończono**

dnia ..... 20... r.

**7. Budowę obiektu budowlanego rozpoczęto**

dnia 28.05.2018 r.

**Budowę obiektu budowlanego zakończono**

dnia ..... 20... r.

**8. Odbioru obiektu budowlanego oraz stwierdzenia zdatności obiektu do użytkowania dokonał:**

– Inwestor \*)

– Generalny Realizator Inwestycji \*)

**9. Usuwanie wad dopuszczalnych, określonych w protokole odbioru obiektu**

**zakończono** dnia ..... 20... r.

\*) Niepotrzebne skreślić