

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ETAP 1

NAZWA:	UTWORZENIE SYSTEMU TRAS SPACEROWYCH, ROWEROWYCH I BIEGOWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE I SPORTOWO -REKREACYJNE ZAŁOŻENIA PARKOWO-LEŚNEGO GÓRY PARKOWEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
ADRES:	Góra Parkowa w Bystrzycy Kłodzkiej dz. nr 173, 174, 176, 178dr, 179dr, 180, 181, 182, 183, 199, 201drAM2 obręb Zacisze i części działki nr 27 AM1obręb Niedźwiedna jedn. ewidencyjna Bystrzyca Kłodzka - miasto
KATEGORIA:	VIII inne budowle
INWESTOR:	GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA ul.Sienkiewicza 6 57-500 Bystrzyca Kłodzka
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Regionalne Biuro Projektów mgr inż. arch. Kaja Lewandowska Długopole Dolne 54B, 57-520 Długopole Zdrój tel. 607301139 kaja.lewandowska@gmail.com

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 oświadczamy, iż projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA maj 2016

projektant: uprawnienia nr:
mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN.V- 7342/3/56/93

sprawdzający:
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski AU -F1-4/83 79

KONSTRUKCJA maj 2016

projektant:
mgr inż. Kazimierz Dragan UAN.VI-7342/6/3/63/91

INSTALACJE SANITARNE maj 2016

Projektant:
mgr inż. Aneta Rychlińska 346/00/DUW

INSTALACJE ELEKTRYCZNE maj 2016

projektant:
mgr inż. Ryszard Kulczak NBGP V-7342/3/79/98

projektant:
mgr inż. Marek Biernat NBGP V-7342/3/80/98

ZIELEŃ maj 2016

projektant:
inż. arch. krajobrazu Monika Babiarczuk

UTWORZENIE SYSTEMU TRAS SPACEROWYCH, ROWEROWYCH
I BIEGOWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE
I SPORTOWO REKREACYJNE ZAŁOŻENIA PARKOWO-LESNEGO GÓRY
PARKOWEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

I ETAP – SPIS TREŚCI

	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE dołączone do wniosku	
1	DECYZJA nr ICP – 10/2009	
2	DECYZJA nr ICP - 3/2016 o zmianie decyzji ICP – 10/2009	
3	DECYZJA środowiskowa	
4	DECYZJA pozwolenie wodnoprawne	
5	Wypisy i wyrysy z planu zagospodarowania przestrzennego	
6	Zaświadczenie NATURA 2000	
7	Mapa syt.-wys. w skali 1:2000	
8	Mapa ewidencji gruntów	
9	Wypisy z rejestru gruntów	
10	Uprawnienia projektantów	
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE wpięte do projektu	
11	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	
12	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej	
13	Warunki przyłączenia do sieci ORANGE	
14	Zezwolenie na przebudowę zjazdu z drogi powiatowej	
15	Zezwolenie na budowę ścieżki rowerowej w obrębie drogi powiatowej, na działce nr 27 obręb Niedźwiedna	
16	Uzgodnienie kolizji ścieżki rowerowej z gazociągiem	

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1	Opis inwestycji BIOZ Obszar oddziaływania Opis do Projektu zagospodarowania terenu	
1/PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU _ skala 1:1000	
1/E	PLANSZA OŚWIETLENIA I MONITORINGU _ skala 1:1000	
2	ELEMENTY PARKOWE PODDANE RENOWACJI	
	ZIELEŃ - opis – lista projektowanych roślin Katalog roślin	
2/1	zieleni -plansa ogólna	

2/1/A 2/1/B	obszar zieleni urządzonej przy tarasie widokowym obszar zieleni urządzonej przy wodozdroju	
2/2/1 2/2/2 2/2/3	ŚCIEZKI I PLACE - opis Ścieżki miękkie i promenada Aleja z kamiennymi schodami Zielony plac przy kapliczce	
2/3 2/3/1 2/3/2 2/3/3 2/3/4 2/3/IS	TARAS WIDOKOWY – opis rzut i przekrój szczegół fontanny miejsce pamięci Hermana Stehra konstrukcja fontanny kule przy fontannie fontanna – instalacje sanitarne	
2/4 2/4/1 2/4/IS	WODOZDRÓJ – opis rzut i przekrój Szczegół siedziska Instalacje sanitarne do wodozdroju	
2/5/1 2/5/2	SCHODY TERENOWE – opis schody S1 i S2 schody S3 i S4	
2/6/1 2/6/2	MURY OPOROWE – opis mury oporowe M1-M5 mury oporowe M6-M11	
2/7	REMONT OGRODZENIA BASENU	
3	ELEMENTY PARKOWE NOWE	
3/1/1 3/1/2 3/1/3 3/2 3/2/1 3/3	URZĄDZENIA PARKOWE – opis ławki, ścieżka dydaktyczna, ścieżka zdrowia, siłownia zewnętrzna, ogrodzenie od strony drogi Ławka parkowa i kosz na śmieci stojaki rowerowe tablice informacyjne rysunek tablicy przykładowe tablice bariera wzdłuż rzeki	

PODSTAWOWE INFORMACJE O OPRACOWANIU

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Umowa nr WT/KL434.11.2015 z dnia 06.07.2015 na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla obszaru Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt architektoniczny – budowlano-wykonawczy będący aktualizacją dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „**Utworzenie systemu tras spacerowych, rowerowych i biegowych oraz zagospodarowanie turystyczne i sportowo-rekreacyjne założenia parkowo-leśnego Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej**” wykonanej w 2009 przez zespół pod kierownictwem architekta Czesława Malinowskiego oraz aktualizowanej przez ten sam zespół bez kierownictwa głównego architekta w roku 2010.

Zakres dokumentacji został określony w umowie oraz modyfikowany był, zgodnie z zapisem w umowie, w toku wykonywania prac projektowych.

Obszar którego dotyczy opracowanie mieści się w granicach działek:

1_objętych Decyzją nr ICP -3/2016 o zmianie Decyzji nr ICP – 10/2009 o warunkach zabudowy : **174** -część, **175** – wyłączona z projektowania, **176**, **178**dr-część, **179**dr, **180** obręb Zacisze AM2

2_objętych MPZP : **173** – część, **181**- część, **182** – część, **183** – część, **199**, **201**dr obręb Zacisze AM2
27 – część, obręb Niedźwiedna AM1

3. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Ze względów możliwości ekonomicznych inwestora opracowanie podzielono na dwa etapy, z założeniem, że możliwe jest użytkowanie inwestycji po wykonaniu pierwszego etapu.

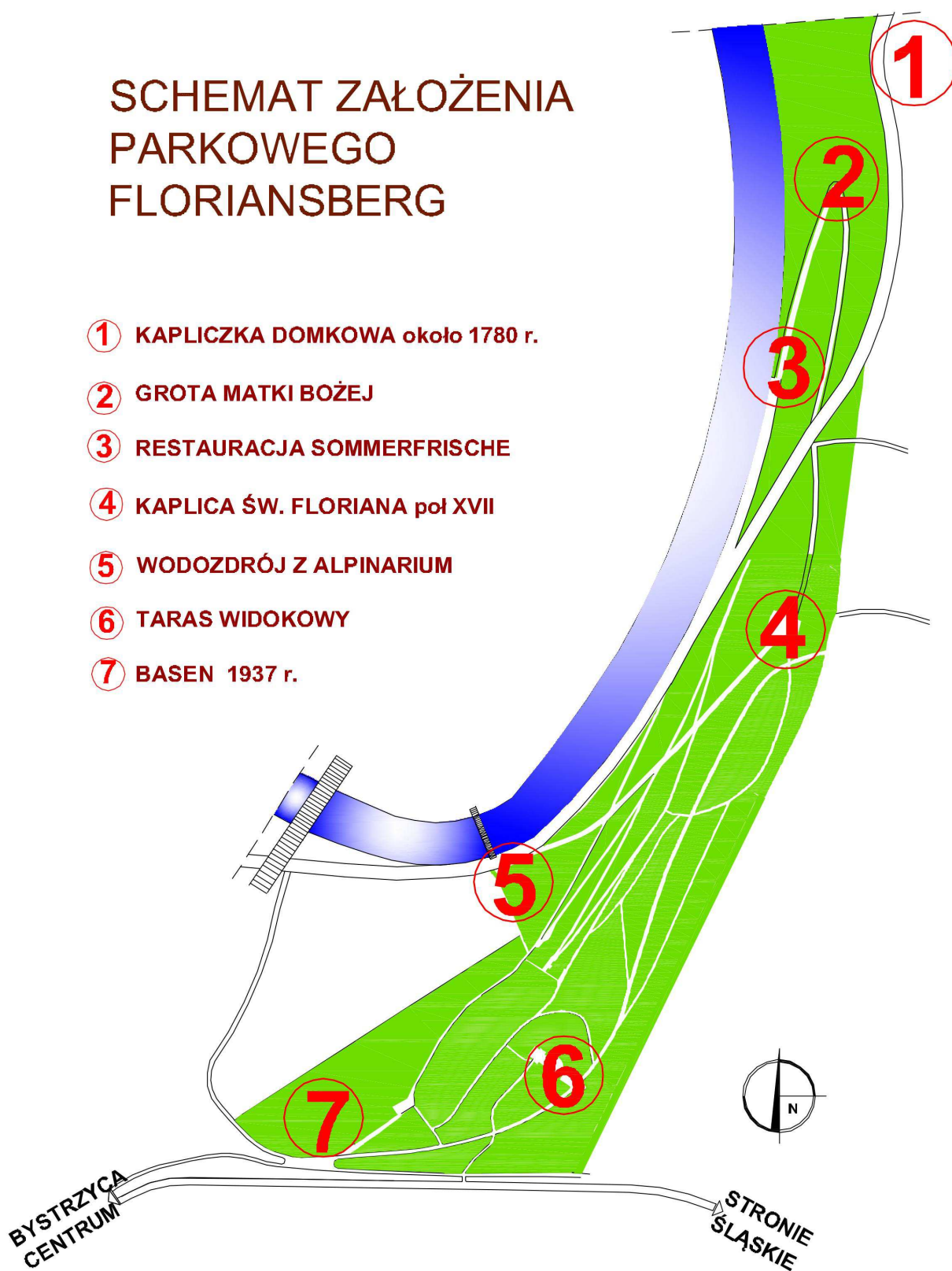
Zakres etapów:

I ETAP – całość inwestycji bez drogi dojazdowej z przyległym parkingiem, ścieżką rowerową , alejkami łączącymi i oświetleniem drogowym

II ETAP – droga dojazdowa z przyległym parkingiem, ścieżką rowerową , alejkami łączącymi i oświetleniem drogowym

SCHEMAT ZAŁOŻENIA PARKOWEGO FLORIANSBERG

- ① KAPLICZKA DOMKOWA około 1780 r.
- ② GROTA MATKI BOŻEJ
- ③ RESTAURACJA SOMMERFRISCHE
- ④ KAPLICA ŚW. FLORIANA poł XVII
- ⑤ WODOZDRÓJ Z ALPINARIUM
- ⑥ TARAS WIDOKOWY
- ⑦ BASEN 1937 r.



HISTORIA POWSTANIA ZAŁOŻENIA NA GÓRZE PARKOWEJ

Pierwszym obiektem zlokalizowanym na Górze Parkowej była datowana na połowę XVII wieku kaplica św. Floriana z prowadzącą do niej stromą aleją lipową, z której rozciągał się rozległy widok doliny Nysy Kłodzkiej, Gór Bystrzyckich i Masywu Śnieżnika oraz sylwetę miasta (zbrocze nie było wówczas porośnięte lasem). Kaplica miała chronić miasto przed kataklizmem pożarów. U stóp kaplicy, po jej zachodniej stronie, ulokowano mały domek pustelnika, widoczny na starych reprodukcjach, po którym pozostał jedynie fragment muru oporowego.

Kaplica otrzymała obecny barokowy wygląd po przebudowie w połowie XVIII, wówczas poświęcono ją św. Florianowi chroniącemu od ognia i św. Nepomucenowi chroniącemu od wody. Do kaplicy sprowadzono relikwie obu świętych. Tradycją stało się coroczne pielgrzymowanie do kaplicy w dniu 4 maja.

W 1781 r. obok kaplicy wzniesiono barokową kolumnę maryjną przedstawiającą rozmodloną Marię a na cokole umieszczono płaskorzeźbę z wizerunkiem św. Franciszka Ksawerego oraz inicjały fundatora : AK. Autorem rzeźby był Michael Ignatz Klahr. Obok po prawej stronie stanął w XIX w. marmurowy krzyż z napisem fundatora umieszczonym na jego tylnej stronie: „F. Habel 1896”¹.

Okolo 1780 r na północnym skraju obszaru zbocza parkowego zbudowano późnobarokową kapliczkę domkową, z czterospadowym daszkiem , prawdopodobnie dla upamiętnienia zwycięstwa Prusaków nad Austriakami w rozgrywanej tu w 1745 bitwie.

Poniżej kaplicy wybudowano małą grotę wzorowaną na kaplicy Matki Bożej w Lourdes.

W 1882 r. wybudowano kładkę przez Nysę Kłodzką, łączącą w najkrótszy sposób aleję lipową prowadzącą do kaplicy św. Floriana z dworcem kolejowym, co stało się początkiem turystycznego wykorzystania Góry Parkowej. W czasie powodzi 1997 r. kładka uległa zniszczeniu i została odbudowana w 2008 roku jako stalowa konstrukcja łukowa.

U schyłku XIX w. decyzją władz miasta nastąpiło przekształcenie Góry Parkowej w miejski ogród. Duże znaczenie w powstawaniu obiektu rekreacyjnego miała działalność bystrzyckiego Towarzystwa Upiększania Miasta które stawiało sobie za cel działalność na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców . Wykupiono od prywatnych właścicieli teren o powierzchni około 40 morgów. Wzdłuż rzeki założono reprezentacyjną promenadę, prowadzącą do restauracji Sommerfrische zlokalizowanej na brzegu rzeki (obiekt nie istnieje z powodu osunięcia się ziemi). Wytyczono również gęstą siatkę dróg i ścieżek z kilkoma ciągami kamiennych schodów, natomiast niektóre skarpy zabezpieczono murami oporowymi. U podnóża góry, w miejscu początku starej promenady lipowej i nowej promenady nadrzecznej , przy zejściu z kładki , w malowniczy sposób usytuowano kamienny wodozdrój. W tym czasie także ukształtowano najciekawszy punkt widokowy założenia, zamieniając go w ogrodowy taras widokowy z kamiennym kielichem po środku, ławkami i ozdobnymi nasadzeniami kwiatowymi. Owalny kształt

całego placu podkreślono niskim, strzyżonym żywopłotem. Na terenie parku powstał także tor saneczkowy, obecnie nieczytelny w terenie, z którego zimą korzystali narciarze i liczni mieszkańcy. Dla opieki nad parkiem ustanowiono funkcję strażnika parkowego.

Wówczas nazywano park Górą Floriana /Floriansberg/.

Ze względu na położenie na stoku oraz panującą wtedy modę, założenie parkowe otrzymało naturalistyczny wyraz uwzględniający specyfikę otoczenia. W projektowaniu szaty roślinnej uwzględniono naturalnie występujące gatunki drzew. Wprowadzono także obce gatunki roślin, między innymi zakładając alpinarium /kolekcję roślin górskich/ w okolicach wodozdroju.

W 1937 r. w południowej części parku, w niezwyklej ze względu na rozległe widoki lokalizacji, wybudowano otwarty miejski basen kąpielowy, projektu Gauerta ze Świdnicy.

W 1940 r. na Górze Parkowej, przy tarasie widokowym, został pochowany Hermann Stehr, wybitny niemiecki pisarz przełomu XIX/XX w. Urodzony w Szklarskiej Porębie w 1864 r. w Bystrzycy Kłodzkiej spędził większość swojego życia. Przez wiele lat powojennych grób pisarza był zaniedbany i prawdopodobnie dlatego jego szczątki zostały około 1990 w tajemniczych okolicznościach zabrane.

Obecnie w miejscu dawnego pochówku znajduje się nagrobna płyta wykonana przez przyjaciela Bystrzycy Kłodzkiej Karla Heinza Ludwiga, sugerująca swym cmentarnym wyglądem, że szczątki pisarza są tam złożone.

Od zakończenia II wojny światowej do lat obecnych z powodu braku opieki park ulegał coraz większemu zdżyczeniu, a jego wyposażenie dewastacji. Proces ten był przerywany drobnymi pracami remontowymi i próbami rehabilitacji przestrzeni parkowej, jednak systematycznie park przekształcał się w miejski las.

opracowane na podstawie rysu historycznego do pierwotnego projektu Góry Parkowej z 2009 roku autorstwa mgr architektury krajobrazu Anety Kuleszy

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar w Bystrzycy Kłodzkiej, nazywany Górą Parkową, jest zdżyczałym miejskim parkiem o charakterze naturalistycznym, swobodnie skomponowanym na zboczu doliny rzecznej Nysy Kłodzkiej. Atrakcyjność założenia oparto na zarośniętych obecnie miejscach widokowo łączących teren parku z miastem, Górą Bystrzyckimi na zachodzie oraz Masywem Śnieżnika na wschodzie. Powierzchnia którą można zaliczyć do obszaru parkowego wynosi około 11,5 ha.

Najważniejsze elementy wyposażenia parku wraz z górującą nad wszystkim kaplicą św. Floriana (wpisaną do rejestru zabytków w 1971), najbardziej na północ wysuniętymi elementami – kapliczką domkową (zwaną kaplicą Habla) i kapliczką lurdską z postacią Matki Bożej, tarasem widokowym w środku założenia i basenem na południu, są powiązane ze sobą licznymi ścieżkami prowadzonym po trawersach zbocza. Ścieżki łączą się ze sobą także kilkoma ciągami zniszczonych schodów terenowych. Nawierzchnia głównych ścieżek zachowała się jako mineralna

utwardzona grysem, jedna z nich ma zdewastowaną nawierzchnię z asfaltobetonu, pozostałe ścieżki są dzikimi ścieżkami leśnymi.

Reszta obszaru to gęsto porośnięte przez drzewa, samosiewy młodych drzew i zdiczałe zarośla przestrzenie, w których brakuje czytelnej kompozycji, czyli harmonijnego w odbiorze ładu przestrzennego. Dzisiejszy park, który można nazwać zdziczałym, jest w rzeczywistości miejskim lasem.

a) najważniejsze ciągi komunikacyjne w całym założeniu parkowym to :

- stara stroma promenada lipowa prowadząca od wodozdroju (zachodniego, pieszego wejścia do parku) do kaplicy św. Floriana
- promenada nadrzeczna założona wzdłuż Nysy Kłodzkiej, niegdyś prowadząca do restauracji Sommerfrische a obecnie nie posiadająca znaczenia ze względu na brak restauracji jako celu przechadzki (budynek restauracji nie istnieje, sąsiedni budynek jest prywatnym domem mieszkalnym)
- główna aleja prowadząca od południowego wejścia do parku (wejście dla przyjeżdżających samochodem) do kaplicy św. Floriana
- droga dojazdowa do kaplicy św. Floriana od ulicy Floriańskiej

b) główne otwarcia, panoramy i punkty widokowe założenia :

- taras widokowy z panoramą miasta (przy miejscu pamięci Hermana Stehra)
- otwarcie na panoramę Masywu Śnieżnika spod kaplicy św. Floriana
- ścieżka widokowa z otwarciem na miasto i Góry Bystrzyckie (biegnąca w połowie zbocza od kamiennych schodów w kierunku basenu)
- punkt widokowy na wiadukt i panoramę miasta przy wejściu na starą promenadę prowadzącą do kaplicy św. Floriana
- perspektywa głównej alei klonowej w kierunku basenu
- perspektywa starej promenady lipowej w kierunku kaplicy św. Floriana

c) najważniejsze elementy kompozycji założenia:

- górująca kaplica św. Floriana
- kapliczka późnobarokowa, domkowa, zwana kaplicą Habla - na północnym skraju obszaru
- kapliczka w formie lurdzkiej groty – na północnym skraju obszaru
- taras widokowy z miejscem pamięci Hermana Stehra
- basen kąpielowy z placem zabaw dla dzieci

OBSZAR OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Obszar Góry Parkowej poddany niniejszemu opracowaniu (a także pierwotnemu opracowaniu pt. „Utworzenie systemu tras spacerowych, rowerowych i biegowych oraz zagospodarowanie turystyczne i sportowo-rekreacyjne założenia parkowo-leśnego Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej” z 2009r. wykonanego w zespole kierowanym przez arch. Czesława Malinowskiego”) obejmuje około **8,25 ha**, na których głównymi elementami kompozycji są: kaplica św. Floriana na północy, taras widokowy w środku założenia, wodozdrój za zachodnim skrajem i główne ciągi komunikacyjne :

- stara stroma promenada lipowa prowadząca od wodozdroju (zachodniego, pieszego wejścia do parku) do kaplicy św. Floriana
- główna aleja prowadząca od północnego wejścia do parku (wejście dla przyjeżdżających samochodem) do kaplicy św. Floriana
- droga dojazdowa do kaplicy św. Floriana od ulicy Floriańskiej

oraz nowo projektowana wzdłuż wschodniej granicy założenia parkowego droga dojazdowa z miejscami parkingowymi i ścieżką rowerową , przewidziana do realizacji w II etapie.

Obszar parku objęty opracowaniem obejmuje części działek o numerach: 173, 174, 178, 179, 181, 182, 183, 200, obręb Zacisze i części działki o numerze 27 obręb Niedźwiedna oraz całość działek: 176, 180, 199, 201 obręb Zacisze w Bystrzycy Kłodzkiej.

Z obszaru opracowania wyłączono północny skraj dawnego założenia parkowego z kaplicami domkową i grotą oraz promenadę nadrzeczną, która utraciła swoją funkcję, a także obszar basenu kąpielowego, przeznaczony do oddzielnego opracowania projektowego i działkę 175 z kaplicą św. Floriana , także przeznaczoną do oddzielnego opracowania konserwatorskiego.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA PARKU

Najważniejszą rolę pod względem rekreacyjnym, na terenie całego obiektu, odgrywa odkryty basen kąpielowy. Przetrwał od czasu budowy w 1937r. do chwili obecnej w stanie prawie niezmienionym. Planowane jest wykonanie kompleksowego opracowania projektowego na przebudowę i modernizację basenu wraz z otaczającym terenem (wewnątrz ogrodzenia), co nie jest to przedmiotem niniejszego opracowania. Przyszły projekt przebudowy basenu będzie także obejmował przebudowę placu zabaw dla dzieci, zlokalizowanego obok basenu.

Wszystkie zachowane dekoracyjne elementy małej architektury w obszarze parku - kamienny wodozdrój, basen na roślinność wodną na tarasie widokowym, schody i mury oporowe, uległy mniejszej lub większej dewastacji. W czasie poprzednich remontów stopnie schodów kamiennych w większości wymieniono na betonowe. Wodozdrój wymaga wykonania nowej instalacji wodnej, a wszystkie elementy kamienne wymagają odbudowy, remontu lub konserwacji. Niezbędne jest przywrócenie parkowi, w reprezentacyjnych miejscach, roślinności ozdobnej niskiej i średniej, po usunięciu samosiewów i dzikich zakrzaczeń z całości parku. Projektuje się także założenie łąk kwietnych na wyznaczonych otwartych przestrzeniach.

Warunkiem niezbędnym dla funkcjonowania parku jest wyposażenie go w meble parkowe, tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, oraz ścieżkę zdrowia i ścieżkę dydaktyczną a także siłownię zewnętrzną.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W obszarze Góry Parkowej można wyodrębnić główne ciągi komunikacyjne, czyli takie które łączą najważniejsze punkty w parku oraz poboczne, których znaczenie polega na urozmaiceniu możliwości korzystania z parku. Te pierwsze są szersze i prowadzą bezpośrednio w kierunku celu, natomiast drugie mają funkcję ścieżek spacerowych prowadzonych po trawersach zbocza. Wszystkie ciągi komunikacyjne wewnątrz obszaru Góry Parkowej są ciągami pieszym, niektórym dodaje się możliwość użytkowania jako drogi rowerowe lub dojazdy gospodarcze. Szerokie ścieżki pieszo-rowerowo-biegowe powinny zostać wykonane w takiej technologii, aby umożliwić przejazd samochodu gospodarczego obsługi parku.

Problemy do rozwiązania związane z komunikacją historycznego założenia parkowego:

- utrudnione korzystanie z niektórych ścieżek spacerowych z powodu zarastania ich przebiegu przez siewki młodych drzew i krzewów oraz erozji stromego zbocza;
- zły stan techniczny schodów terenowych oraz barierek zabezpieczających;
- brak bezpośredniego połączenia kaplicy św. Floriana z obwodnicą miasta
- brak miejsc do parkowania pojazdów;
- brak ścieżek rowerowych;

SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna występująca na terenie parku jest poważnie zaniedbana. Przede wszystkim obserwuje się ogromne zagęszczenie drzewostanu przekształcanie się roślinności parkowej w las w wyniku procesu sukcesji ekologicznej. Park charakteryzuje się obecnością w poszyciu licznych samosiewów drzew liściastych, które swoim ekspansywnym rozwojem spowodowały m.in.:

- zasłonięcie osi widokowych na panoramę miasta
- uniemożliwienie przejścia przez mniej uczęszczane ścieżki spacerowe
- wyparcie wielu ozdobnych gatunków drzew, krzewów, roślin zielnych
- duże zacienienie całego obszaru
- obniżenie walorów estetycznych

Roślinność komponowana:

- stara aleja lipowa prowadząca do kaplicy Św. Floriana
- aleja jesionowo-klonowa wzdłuż głównej alei
- kilka okazów starych buków, lip, klonów
- modrzew przy kapliczce maryjnej

Brakujące zespoły komponowanej roślinności:

- *alpinarium* na stoku wzniesienia

- żywopłot pełniący rolę bariery okalającej na platformie widokowej
- całkowity brak krzewów ozdobnych oraz roślin zielnych, które zostały wyparte przez siewki młodych drzew i dziko rosnące krzewy
- brak roślinności w postaci komponowanych skupin z drzew i krzewów

Bogactwo gatunków roślin zarówno rodzimych jak i tych sprowadzonych z innych regionów klimatycznych na terenie parku zmalało. Nastąpiło dość spore zagęszczenie drzewostanu, które doprowadziło nie tylko do eliminacji nieprzystosowanych do takich warunków siedliskowych gatunków roślin, ale spowodowało również, że pozostałe drzewa, którym udało się przetrwać, nie wykształciły charakterystycznych dla swego gatunku pokrojów, cech i straciły tym samym swój indywidualny wygląd.

Aby utrzymać maksymalną różnorodność występujących w danym zespole parkowym gatunków roślin oraz zwierząt, należy likwidować nadwyżki produkcji biomasy. Takie działanie odbywa się poprzez karczowanie samosiewów drzew i krzewów oraz selektywne i odpowiednio przemyślane wycinanie i usuwanie pni drzew oraz gałęzi. Prace tego typu są bardzo skomplikowane, bowiem wyręb musi być rozciągnięty w czasie, żeby nie powstała luka wiekowa w drzewostanie, której nie można byłoby właściwie uzupełnić w perspektywie historycznej parku. Dodatkowo mogłoby wystąpić zagrożenie polegające na odsłonięciu drzew o pokroju typowym dla drzew rosnących w zwarcu, i wymarcie spowodowane zmianą dotychczasowych warunków. Należy, więc zatem unikać jednorazowego, szkodliwego dla całego ekosystemu parku, wyrębu samosiewów i jednocześnie w sposób rozsądny planować nowe nasadzenia.

Najważniejszym problemem do rozwiązania dotyczącym roślinności na terenie parku w Bystrzycy Kłodzkiej jest odsłonięcie osi widokowych. Jest to problem trudny, dlatego, że wiele z porastających obszar w zasięgu osi widokowych drzew jest już na tyle okazałych i starych, że należy je chronić. Dlatego niniejsze opracowanie zmniejsza do niezbędnego minimum wycinkę starych drzew, ograniczając ją do obszaru widoku z tarasu na szczycie. Przywrócenie pozostałych punktów widokowych nastąpi w wyniku trzebieży młody samosiewów i dzikich zakrzaczeń. Niezbędną wycinkę drzew należy przeprowadzić pod planowaną drogę dojazdową i ścieżkę rowerową.

Dla przywrócenia historycznemu założeniu jego dawnej świetności, należy odtworzyć roślinność zakomponowaną na tarasie widokowym, czyli żywopłot oraz rabaty kwiatowe i ogród skalny na stoku wzniesienia

STAN PROJEKTOWANY.

Podstawowym założeniem rewaloryzacji parku jest pełne wykorzystanie wartości oraz zachowanie elementów historycznych jako podstawowych składników nowego, zrewaloryzowanego założenia parkowego, wzbogacając jednocześnie jego program użytkowy o nowe elementy zagospodarowania, uwzględniające współczesne potrzeby. W myśl wyżej wymienionych zasad powstała koncepcja rewaloryzacji zespołu parkowego Góry Parkowej, uwzględniająca najważniejsze zagadnienia, związane z cechami indywidualnymi obiektu oraz nawiązująca do właściwości miejsca.

W celu bezpośredniego połączenia Góry Parkowej z miastem, jak również ułatwienia komunikacji wewnątrz całego obszaru opracowania proponuje się, oprócz remontu i modernizacji istniejących - historycznych ciągów komunikacyjnych:

- poprowadzenie ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej wzdłuż południowej i wschodniej granicy założenia parkowego, połączonej w przyszłości z miejską siecią dróg rowerowych;
- poprowadzenie drogi dojazdowej z asfaltobetonu z parkingiem o nawierzchni utwardzonej trawiastej przy wschodniej granicy założenia parkowego, włączonej do drogi powiatowej nr 3236D relacji obwodnica miasta ul. Kolejowa

Zachowuje się historyczny układ przestrzenny parku. Przewiduje się przeprowadzenie następujących robót i zabiegów:

- odtworzenie i remont wyposażenia tarasu widokowego z punktami widokowymi, łącznie z miejscem pamięci Hermana Stehra;
- odsłonięcie i odtworzenie wodozdroju oraz jego otoczenia;
- konserwacja i wyeksponowanie kamiennych murów oporowych, zabezpieczających strome skarpy;
- remont nawierzchni ciągów pieszych – alejek;
- utwardzenie nawierzchni zielonej przy kaplicy św. Floriana jako zabezpieczenie miejsca gdzie organizuje się coroczny miejski festyn;
- odtworzenie niskiej zieleni ozdobnej w formie rabat i skupisk krzewów na stoku nad wodozdrojem i na tarasie widokowym.

Proponuje się rozszerzenie programu użytkowego parku o rozwiązania wynikające ze współczesnych potrzeb użytkowania.

- utworzenie parkingu dla użytkowników basenu kąpielowego przy wjeździe do parku z szosy nr 3236D w południowej części obszaru opracowania (w realizacji poza obszarem opracowania, wg oddzielnego opracowania);
- budowę oświetlenia wzdłuż ulicy dojazdowej, głównych ciągów pieszych i pieszo-jezdnym, wraz z montażem monitoringu.

Zalecenia dotyczące roślinności zawarte są w opracowaniu dendrologicznym, zawierającym: szczegółową inwentaryzację i ocenę drzewostanu, w szczególności przewiduje się:

- likwidacja samosiewów na całości założenia, ze szczególną starannością w zasięgu następujących osi widokowych:
 - z tarasu widokowego na panoramę miasta,
 - z placu nad wodozdrojem w kierunku wiaduktu kolejowego i zabudowy miasta,
 - ze ścieżki widokowej na panoramę miasta i Góry Bystrzyckie
- odtworzenie roślinności komponowanej:
 - żywopłotu i kwietników kwiatowych na tarasie widokowym,
 - ogrodu skalnego na zachodnim stoku nad wodozdrojem

Zalecenia dotyczące nawierzchni dróg, ścieżek oraz placów znajdujących się na obszarze założenia parkowego:

- wprowadzenie utwardzonej nawierzchni w postaci kostki brukowej betonowej wzdłuż głównej alei parkowej i dojść do niej od projektowanego w II etapie parkingu, na drodze gospodarczej do basenu i na placu przy południowym wejściu do parku;
- odtworzenie nawierzchni o naturalnym podłożu gruntowym na ścieżkach i tarasie widokowych poprzez użycie mieszanek mineralnych gresowych, umożliwiających obciążenie przejazdem samochodu gospodarczego obsługującego park; wykonanie takiej nawierzchni w alejce obecnie posiadającej nawierzchnie z asfaltobetonu;
- odtworzenie ścieżek pieszych z naturalną nawierzchnią mineralną, nie przeznaczonych do przejazdu samochodów;
- przebudowa istniejących oraz odtworzenie całkowicie zniszczonych (stara promenada prowadząca do kaplicy św. Floriana) kamiennych schodów terenowych;

Dopełnieniem koncepcji rewaloryzacji zespołu architektoniczno – parkowego jest wprowadzenie oraz uzupełnienie elementów małej architektury:

- uzupełnienie miejsc wypoczynku biernego poprzez rozmieszczenie ławek parkowych;
- wprowadzenie oświetlenia wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych w postaci energooszczędnych lamp parkowych oraz monitoringu wybranych miejsc
- wprowadzenie koszy na śmieci, tablic informacyjnych, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktycznej i siłowni zewnętrznej
- odtworzenie barierek zabezpieczających na odcinku około 40 m wzdłuż rzeki

ETAPOWANIE INWESTYCJI:

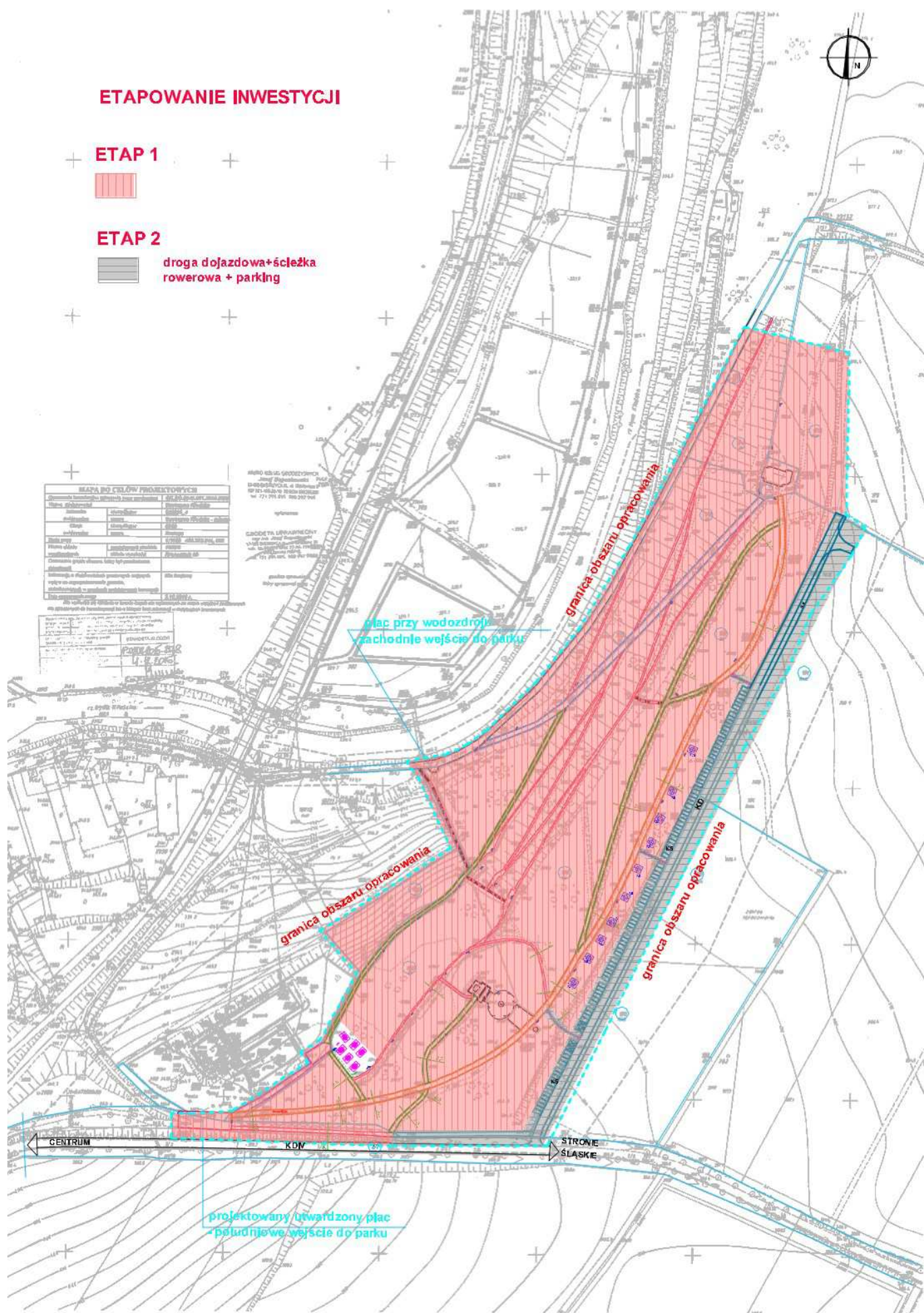
Przewiduje się podział inwestycji na dwa etapy; w II etapie realizowane będą:

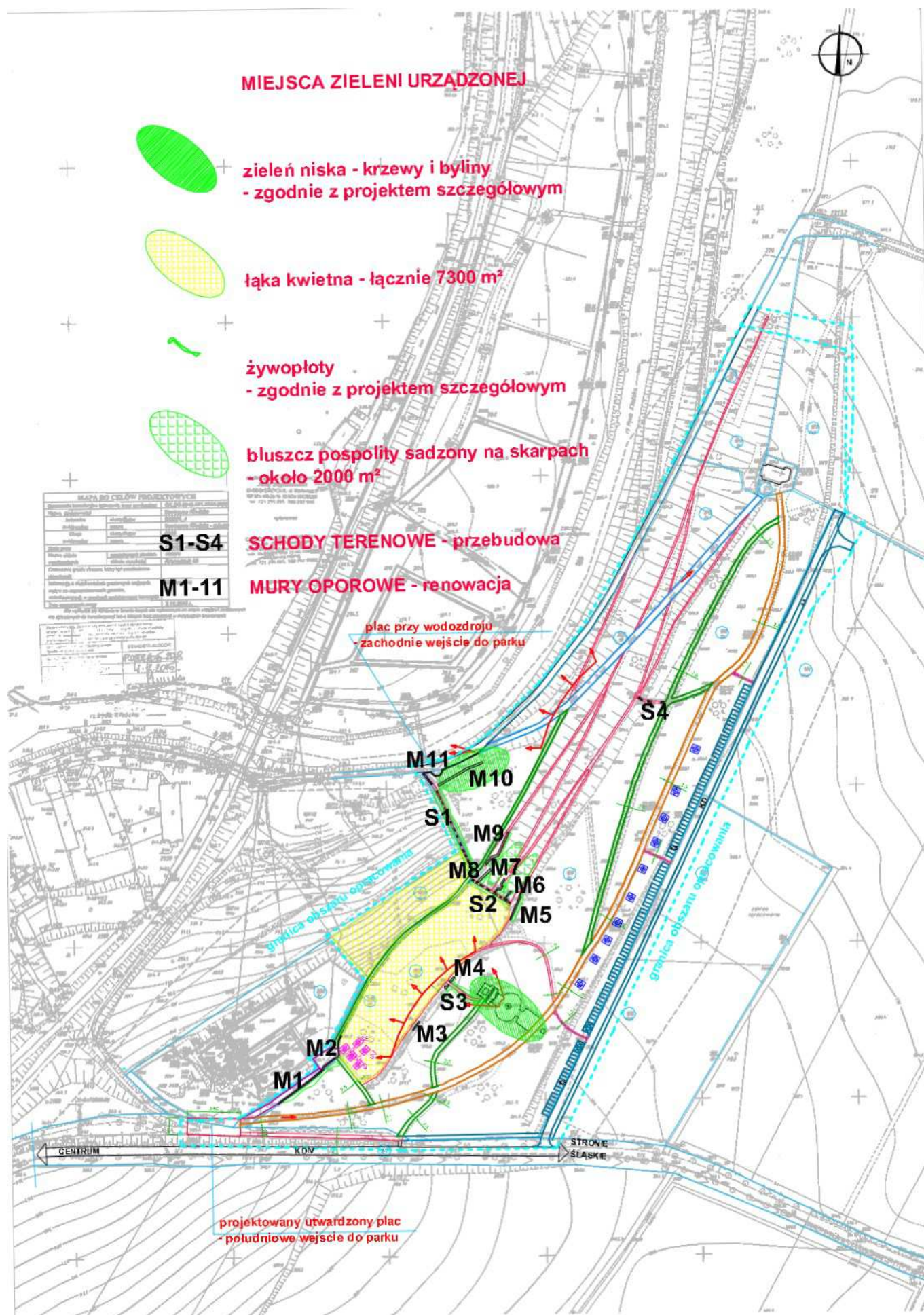
Droga dojazdowa z parkingami i ścieżką rowerową wzdłuż wschodniej granicy parku, część ścieżki rowerowej wzdłuż południowej granicy parku, montaż oświetlenia ulicznego drogi dojazdowej.

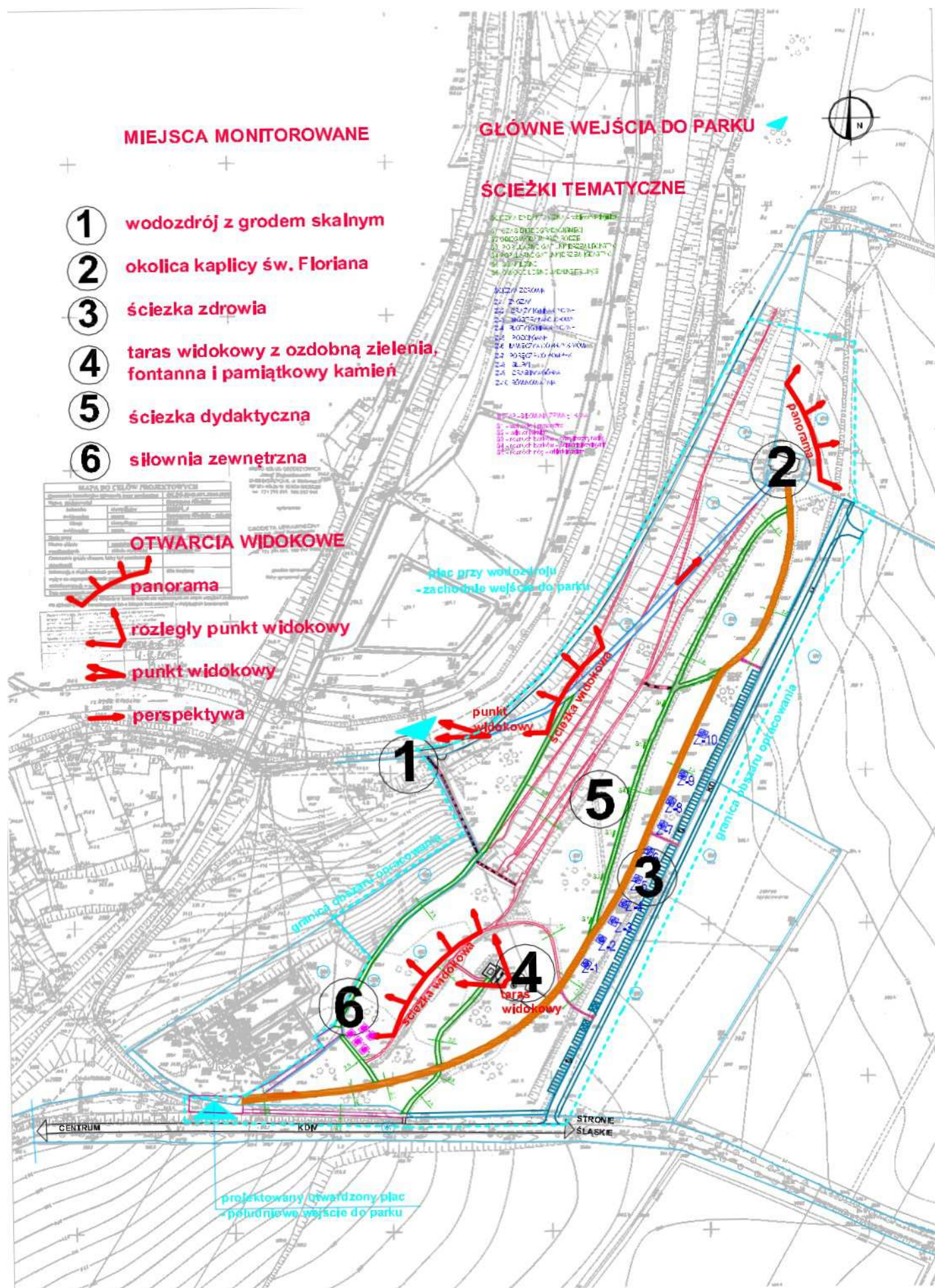
opracowano wykorzystując dokumentację wykonaną przez zespół pod kierunkiem architekta Czesława Malinowskiego w 2009 roku

Poniżej zamieszczono schematy projektowanej organizacji założenia parkowego Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej

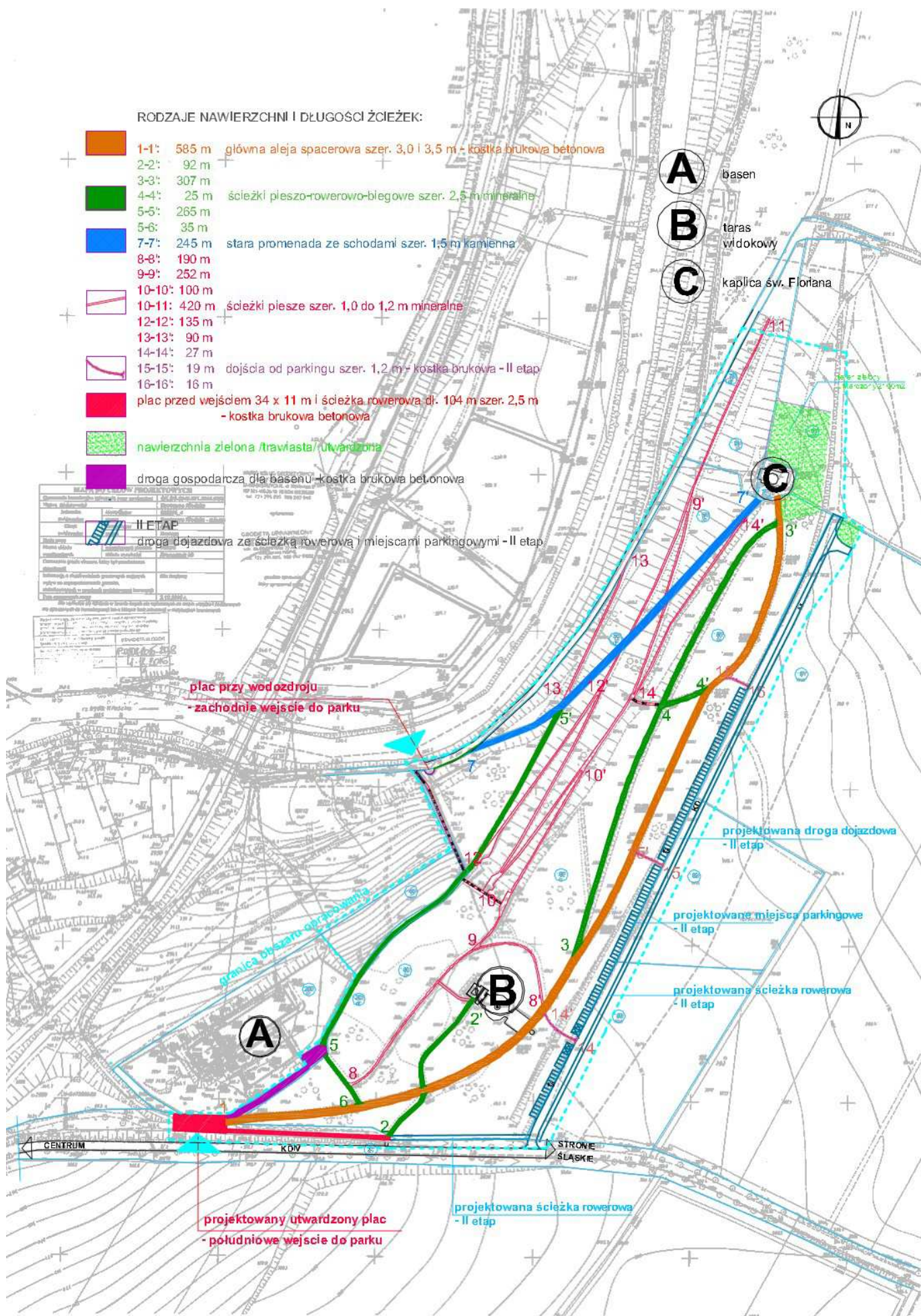
Aktualizacja dokumentacji projektowej dla inwestycji „UTWORZENIE SYSTEMU TRAS SPACEROWYCH, ROWEROWYCH I BIEGOWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE I SPORTOWO-REKREACYJNE ZAŁOŻENIA PARKOWO-LEŚNEGO GÓRY PARKOWEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ”







Aktualizacja dokumentacji projektowej dla inwestycji „UTWORZENIE SYSTEMU TRAS SPACEROWYCH, ROWEROWYCH I BIEGOWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE I SPORTOWO-REKREACYJNE ZAŁOŻENIA PARKOWO-LEŚNEGO GÓRY PARKOWEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ”



Informacja dotycząca BIOZ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Plan BIOZ. Zakres robót. Etapowanie.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – istniejące i projektowane
- Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót; rodzaj zagrożeń, skala, miejsce i czas ich wystąpienia
- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – w zależności od występujących zagrożeń
- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
- Przechowywanie i przemieszczanie substancji niebezpiecznych
- Środki techniczne dla zapobiegania niebezpieczeństwom, komunikacja i ewakuacja.

PLAN BIOZ, ZAKRES ROBÓT. HARMONOGRAM

Kierownik budowy lub inna osoba jest zobowiązana do sporządzenia Planu BIOZ.

Zakres robót jest określony w Projekcie Budowlanym.

Przewiduje się etapowania realizacji :

I etap – całość inwestycji poza drogą dojazdową z zielonymi parkingami i ścieżką rowerową wraz z oświetleniem drogowym.

II etap - droga dojazdowa z zielonymi parkingami i ścieżką rowerową wraz z oświetleniem drogowym.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obszarze opracowania występują historyczne elementy zagospodarowania parkowego: ścieżki, schody terenowe, elementy małej architektury; nie występują kubaturowe obiekty budowlane.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE -brak

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT, RODZAJ ZAGROŻEŃ, SKALA, MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Na terenie budowy przewidywane jest wykonywanie następujących rodzajów robót, o których mowa w 18rt.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290):

- Roboty stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości powyżej 5m (pkt.1 a i b) - brak
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów (pkt. 1f)
 - rozładunek materiałów
 - montaż elementów wyposażenia parkowego
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t (pkt. 10)
 - brak
- Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych (pkt.4)
 - brak
- Ryzyko potrącenia przez jadące pojazdy, ryzyko związane z pracą maszyn i urządzeń drogowych – występuje

WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH – W ZALEŻNOŚCI OD WYSTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ

Przewiduje się wydzielenie i oznakowanie terenu. Wjazdy i wejścia na teren budowy należy zaopatrzyć w tablice: „Teren budowy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony.”

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszyscy pracownicy wykonujący prace określone w niniejszym opracowaniu powinni być przeszkoleni przez pracowników nadzoru lub służby BHP.

Wszyscy pracownicy pracujący przy wykonywaniu w/w prac powinni być wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien być sprawny i posiadać niezbędne atesty.

PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się wykonywania na placu budowy tymczasowej stacji paliw ani magazynu smarów i olejów.

Nie przewiduje się składowisk materiałów łatwopalnych ani magazynów farb, lakierów, rozpuszczalników etc. Materiały tego rodzaju będą zużywane od razu po dostarczeniu na budowę.

ŚRODKI TECHNICZNE DLA ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM, KOMUNIKACJA I EWAKUACJA

Dla zapobiegania niebezpieczeństwom należy stosować standardowy sprzęt i środki ochrony osobistej.

Maszyny i urządzenia muszą być sprawne, zawiesia, haki i zblocza muszą być dostosowane do ciężaru elementów podnoszonych.

Wszystkie osoby, również nie będące pracownikami znajdujące się w rejonie prac prowadzonych na wysokości, z użyciem dźwigów muszą posiadać kaski ochronne.

W pomieszczeniu zaplecza budowy zlokalizować apteczkę podręczną.

W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia (pożar, wybuch) należy ewakuować pracowników poza strefę zagrożenia.

OBSZAR DDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja :

Utworzenie systemu tras spacerowych, rowerowych i biegowych oraz zagospodarowanie turystyczne i sportowo rekreacyjne założenia parkowo-leśnego Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej - I etap

Adres inwestycji :

obszar parku objęty opracowaniem obejmuje części działek o numerach: 173, 174, 178, 179, 181, 182, 183, 200, obręb Zacisze i części działki o numerze 27 obręb Niedźwiedna oraz całość działek: 176, 180, 199, 201 obręb Zacisze w Bystrzycy Kłodzkiej.

Analiza przepisów zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690) :

Ze względu na wielkość działki oraz znikomy wpływ inwestycji na środowisko pod względem:

- zanieczyszczenia powietrza
- zapachu
- hałasu
- promieniowania
- wibracji
- ograniczenia dopływu światła dziennego na sąsiednie działki,
- zalewania wodami opadowymi
- wymaganych odległości od zbiornika ścieków
- wymaganymi odległościami między budynkami na sąsiednich działkach wynikającymi z przepisów przeciwpożarowych

obszar oddziaływania całości inwestycji określa się jako mieszczący w granicach geodezyjnych działek na których inwestycja jest projektowana

L.p.	Podstawa prawna	Przepis	Uwagi
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)	odpowiednio	dotyczy
1	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
2	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 21 poz. 111)	odpowiednio	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	odpowiednio	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	odpowiednio	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 859)	odpowiednio	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	odpowiednio	Nie dotyczy
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	odpowiednio	Nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	odpowiednio	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1067 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca	odpowiednio	Nie

	2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055)		dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	odpowiednio	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116)	odpowiednio	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)	odpowiednio	Dotyczy
	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295)		
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	§ 3 pkt 2	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.)	Art. 42. 1-2. Art. 43. 1-3	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412)	Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689)		Nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. z 2002 r. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	§ 1	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135.	Nie dotyczy
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach	§ 11	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)	Art. 53. 1-3. Art. 54. 1-5. Art. 59. 1	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002	Art. 87.	Nie

	r. Nr 130, poz. 1112)		dotyczy
	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789)	Art. 53 i 54	Nie dotyczy

Z POWYŻSZEJ ANALIZY WYNIKA, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA CAŁOŚCI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W OBSZARZE WŁASNYCH DZIAŁEK

4. Rodzaj technologii.

Planuje się przeprowadzenie następujących działań związanych z poprawą stanu nawierzchni dróg, ścieżek oraz placów znajdujących się na obszarze założenia parkowego:

- wprowadzenie utwardzonej nawierzchni w postaci kostki betonowej wzdłuż głównej alei parkowej oraz drogi pieszo-jezdnej i placu przed wejściem do parku a także na projektowanych ścieżkach rowerowych – około 4000 m²;
- odtworzenie nawierzchni o naturalnym podłożu mineralnym na ścieżkach i tarasach widokowych poprzez użycie przepuszczalnych mieszanek mineralnych – gresu kamiennego na podbudowie tłuczniowej, powierzchnia ścieżek mineralnych około 3 500 m²;
- likwidacja zniszczonej nawierzchni z asfaltobetonu na ścieżkach parkowych;
- przebudowa istniejących oraz odtworzenie zniszczonych (w alei prowadzącej do kaplicy św. Floriana) kamiennych schodów terenowych;
- wykonanie w II etapie inwestycji drogi dojazdowej jednojezdniowej szer. 5 m i długości 525 m o nawierzchni z asfaltobetonu, wraz z miejscami parkingowymi na 102 samochody z utwardzona nawierzchnia trawiastą o powierzchni 1303 m² i ścieżką rowerową ;

Dopełnieniem inwestycji jest remont istniejących i wprowadzenie uzupełniających elementów małej architektury.

Elementy poddane remontowi :

- mury oporowe, fontanna, wodozdrój, bariery ochronne wzdłuż skarpy nadrzecznej, ogrodzenie części terenu basenu ;

Elementy uzupełniające (nowe):

- ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, ścieżka zdrowia, ścieżka dydaktyczna i w II etapie plac zabaw dla dzieci i siłownia zewnętrzna
- wprowadzenie oświetlenia wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych w postaci energooszczędnych lamp parkowych i monitoringu najistotniejszych miejsc w parku; oświetlenie drogi dojazdowej realizowane będzie w II etapie wraz z budową drogi.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia

Wariant ten może być brany pod uwagę. Brak realizacji inwestycji nie pogorszy stanu środowiska. Teren, na którym planuje się podjęcie przedsięwzięcia to zaniedbany park miejski, gęsto porośnięty przez samosiewy drzew, o nieczytelnej przestrzennie kompozycji. Park, urządzony w sposób przemyślany na otwartym

teren nie zbocza doliny rzecznej, obecnie w związku z wieloletnim brakiem pielęgnacji, nabrał charakteru parkowo-leśnego.

Niepodejmowanie działań może spowodować dalszą dewastację terenu położonego w obrębie miasta, którego celem było zapewnienie mieszkańcom miejsca do rekreacji i wypoczynku. Z przeprowadzonej oceny dendrologicznej wynika, że znaczny procent okrywy parkowej stanowią drzewa powstałe z samosiewu. Konieczne jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanie oraz uporządkowanie i zagospodarowanie tego obszaru. Stanie się tak w sytuacji podjęcia inwestycji.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny

Wariant proponowany przez wnioskodawcę nie zagraża środowisku. Należy rozważyć, że podjęcie decyzji o realizacji inwestycji powinno stanowić kompromis pomiędzy rzeczywistą stratą w środowisku, interesem mieszkańców i warunkami rozwoju miasta.

Celem planowanych działań jest pełne wykorzystanie wartości z zachowaniem elementów zabytkowego założenia parkowego, uporządkowanie parku, przywrócenie czytelnej kompozycji, harmonijnego i łatwego w odbiorze ładu przestrzennego oraz wzbogacenie jego programu użytkowego o nowe elementy zagospodarowania, uwzględniające współczesne potrzeby mieszkańców miasta. W wariantcie alternatywnym możliwa jest budowa amfiteatru oraz pomieszczeń socjalnych.

Wariant przedstawiony przez wnioskodawcę jest najlepszym rozwiązaniem dot. prac rewaloryzacyjnych, dlatego też nie ma potrzeby przedstawiania innego racjonalnego wariantu alternatywnego.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców/materiałów, paliw oraz energii.

Przewiduje się doprowadzenie wody do wodozdroju, użytkowanej sporadycznie w niewielkich ilościach. W części rekreacyjnej Parku planuje się budowę fontanny, która będzie zasilana w wodę ze zbiornika. Zastosowany system obiegu zamkniętego wody nie będzie przewidywał powstawania zużytych wód.

Nie przewiduje się konieczności zaopatrzenia w paliwa i inne surowce. Zapotrzebowanie na energię na oświetlenie parkowe wynosi około 15 kW.

7. Rozwiązania chroniące środowisko.

Ważną zasadą prowadzonych prac inwestycyjnych jest obowiązek minimalizacji strat w zasobach przyrodniczych jakie dana inwestycja wywołuje, dlatego mimo że wiele drzew wewnątrz parku zaburzyło jego pierwotną kompozycję, nie planuje się ich wycinki. Straty zachodzące w związku z wycinką drzew związanych z realizacją w II etapie inwestycji drogą dojazdową z miejscami parkingowymi i ścieżką rowerową rekompensuje się wprowadzeniem w wybranych

miejscach parku ozdobnych gatunków drzew, krzewów i roślin zielonych.

Należy dopilnować, aby zarówno w trakcie budowy, jak i potem – w trakcie eksploatacji – spełnione były wszelkie możliwe wymagania przepisów środowiskowych. W czasie wykonywania robót drogowych, należy zwrócić uwagę, aby pracujące maszyny i używany sprzęt nie powodowały mechanicznych uszkodzeń pni i koron drzew znajdujących się w rejonie prac budowlanych, a nie przewidzianych do wycinki. Konieczne jest zabezpieczenie pni narażonych na uszkodzenie drzew osłonami. W czasie wykonywania wykopów – jeżeli zachodzi konieczność ich wykonywania w strefie korzeniowej roślinności – roboty należy przeprowadzać ostrożnie, gdyż maszyny uszkadzają korzenie jeszcze w odległości 30-50 cm od krawędzi wykopu. Roboty takie winno się zaplanować i realizować, o ile okaże się to możliwe poza okresem wegetacji tych roślin; między innymi z powodu ograniczania wpływu na drzewa w fazie intensywnej wegetacji oraz z uwagi na zasiedlanie drzew w okresie wegetacji przez ptaki.

Place składowe materiałów budowlanych i odpadów nie powinny być zlokalizowane w sąsiedztwie drzew. Wokół każdego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa. Przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Nie przewiduje się emisji do powietrza atmosferycznego i hałasu w wyniku użytkowania parku.

Eksploatacja obiektu będzie powodowała powstawanie odpadów komunalnych - śmieci gromadzonych w parkowych koszach .

Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami (regularne opróżnianie koszy i wywózka na wysypisko) zapobiegać będzie ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.

Przewiduje się, że obsługa techniczna parku realizowana będzie z wykorzystaniem małego wieloczynnościowego pojazdu ciągnikowego. Nie przewiduje się wjazdu na teren parku samochodami ciężarowymi i innymi ciężkimi pojazdami, poza okresem przebudowy i remontu.

Na etapie budowy wystąpią następujące oddziaływania:

- zanieczyszczenie powietrza

Przewidywany zakres prac związanych z planowaną przebudową nie spowoduje znaczących zmian w jakości powietrza. W toku prowadzenia robót może nastąpić okresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza spowodowany przez:

- pylenie z powierzchni dróg powodowane wzmożonym ruchem środków transportu oraz urządzeń wykorzystywanych do realizacji robót,
- emisję zanieczyszczeń pochodzących od pracy silników spalinowych, sprzętu

budowlanego oraz środków transportu.

Pojazdy samochodowe w czasie pracy silników spalinowych emitują gazy. Najbardziej pospolitymi substancjami powstającymi na skutek pracy silników spalinowych są: dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory, cząstki smoły i sadzy, aldehydy i inne pyły. Odpowiednia organizacja zaplecza budowy nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości powietrza.

- oddziaływania akustyczne

Hałas powstały podczas prowadzenia robót budowlanych będzie powodowany ruchem pojazdów transportujących materiały budowlane oraz ręcznym sprzętem wykorzystywanym podczas prowadzenia robót ziemnych. Poziom emitowanego hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie się kształtował różnie w zależności od rodzaju zastosowanego sprzętu budowlanego. Poziom hałas emitowanego do środowiska będzie okresowy, charakteryzujący się dynamiką zmian.

- odpady

- odpady opakowaniowe (zmieszane odpady opakowaniowe) – zgodnie z wymogami prawa powinny być zbierane w specjalnie do tego celu przeznaczonym pojemniku kontenerowym i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na podstawie stosownych umów,
- nie segregowane odpady komunalne – powstanie ich wynika z przebywania pracowników wykonujących roboty budowlane, zbierane będą w wydzielonym na terenie budowy pojemniku i wywożone przez specjalne przedsiębiorstwo,
- odpady z budowy (gleba, ziemia, kamienie) zagospodarowywane będą na miejscu lub wywożone na wyznaczone zwałowisko.

Projekt zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne

1.1 Dane ewidencyjne

Obiekt: **park leśny Góra Parkowa w Bystrzycy Kłodzkiej**

Adres inwestycji: **obszar parku objęty opracowaniem obejmuje części działek o numerach: 173, 174, 178, 179, 181, 182, 183, 200, obręb Zacisze i części działki o numerze 27 obręb Niedźwiedna oraz całość działek: 176, 180, 199, 201 obręb Zacisze w Bystrzycy Kłodzkiej.**

Inwestor: **Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Sienkiewicza 6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka**

Rodzaj inwestycji: odbudowa i przebudowa parku

Lokalizacja inwestycji

Park leśny Górka Parkowa w Bystrzycy Kłodzkiej zlokalizowany jest na rozległym wzniesieniu prawego brzegu Nysy Kłodzkiej, w zachodniej części opadającego stromo ku rzece a w części południowej zniżającego się łagodnie. Wzniesienie porośnięte jest lasem o charakterze parkowym, na jego kulminacji znajduje się wypłaszczenie z tarasem widokowym z którego rozciąga się szeroka panorama na miasto i okalające góry.

Teren parku obejmuje obszar dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla działek :

173 – część, **181**- część, **182** – część, **183** – część, **199**, **201**dr
obręb Zacisze AM2
27 – część, obręb Niedźwiedna AM1

oraz działki, dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy nr ICP -3/2016 o zmianie Decyzji nr ICP – 10/2009 o warunkach zabudowy :

174 -część, **175** – wyłączona z projektowania, **176**, **178**dr-część, **179**dr, **180** obręb Zacisze AM2

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest uporządkowanie i rewaloryzacja starego parku miejskiego, obecnie zaniedbanego, gęsto porośniętego przez samosiewy drzew, w którym brakuje czytelnej kompozycji, harmonijnego i łatwego w odbiorze ładu przestrzennego oraz podstawowego wyposażenia rekreacyjnego.

Powierzchnia w graniach opracowania około 8,25 ha, powierzchnia całego terenu, który można zaliczyć do obszaru parkowego wynosi 11,5 ha.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar w Bystrzycy Kłodzkiej, nazywany Górą Parkową, jest zdziczałym miejskim parkiem o charakterze naturalistycznym, swobodnie skomponowanym na zboczu doliny rzecznej Nysy Kłodzkiej

Najważniejsze elementy wyposażenia parku wraz z górującą nad wszystkim kaplicą św. Floriana (wpisaną do rejestru zabytków w 1971), najbardziej na północ wysuniętymi elementami – kapliczką domkową (zwaną kaplicą Habla) i kapliczką lurdską z postacią Matki Bożej , tarasem widokowym w środku założenia i basenem na południu, są powiązane ze sobą licznymi ścieżkami prowadzonym po trawersach zbocza. Ścieżki łączą się ze sobą także kilkoma ciągami zniszczonych schodów terenowych. Nawierzchnia głównych ścieżek zachowała się jako mineralna utwardzona grysem, jedna z nich ma zdewastowaną nawierzchnię z asfaltobetonu, pozostałe ścieżki są dzikimi ścieżkami leśnymi.

Reszta obszaru to gęsto porośnięte przez drzewa, samosiewy młodych drzew i zdziczałe zarośla przestrzenie, w których brakuje czytelnej kompozycji. Dzisiejszy park jest w rzeczywistości miejskim lasem.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Podstawowym założeniem rewaloryzacji parku jest pełne wykorzystanie jego wartości oraz zachowanych elementów zabytkowych jako podstawowych składników nowego, zrewaloryzowanego założenia parkowego, wzbogacając jednocześnie jego program użytkowy o nowe elementy zagospodarowania, uwzględniające potrzeby.

W celu bezpośredniego połączenia obszaru Góry Parkowej z miastem, jak również ułatwienia komunikacji wewnątrz całego obszaru, planuje się, oprócz remontu i modernizacji istniejących – historycznych – ciągów komunikacyjnych:

- **poprowadzenie ścieżki rowerowej** wzdłuż południowej i wschodniej granicy założenia parkowego, połączonej w przyszłości z miejską siecią ścieżek rowerowych; nawierzchnia projektowanej ścieżki rowerowej z kostki brukowej betonowej,
- **poprowadzenie drogi dojazdowej z parkingiem** przy wschodniej granicy założenia parkowego, włączonej do drogi powiatowej nr 3236D przebiegającej od obwodnicy miasta do ulicy Kolejowej,

Projektowana droga dojazdowa będzie wyposażona w jezdnię o szerokości 5 m, pobocza gruntowe szer. 0,75 m, wzdłuż drogi usytuowane będą 101 miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m; droga zakończona zostanie placem manewrowym; długości drogi 525m, nawierzchnia drogi z asfaltobetonu z odwodnieniem powierzchniowym, nawierzchnia miejsc postojowych trawiasta wzmocniona elementami z tworzywa sztucznego.

Planuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego parku. Przewiduje się przeprowadzenie następujących robót i zabiegów:

- odtworzenie (rekonstrukcja) tarasu widokowego przy pomniku Hermana Stehra
- remont (rekonstrukcja) wodozdroju oraz jego otoczenia
- konserwację i wyeksponowanie kamiennych murów oporowych, zabezpieczających strome skarpy;
- remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych – alejek spacerowych, pieszo jezdnych, biegowych i dydaktycznych;
- budowę oświetlenia wzdłuż ulicy dojazdowej i głównych ciągów komunikacyjnych wraz z montażem monitoringu ;
- montaż ścieżki edukacyjnej / 6 tablic dydaktycznych/ i 3 tablic informacyjnych przy wejściach do parku;
- montaż ławek, koszy na śmieci i stojaków rowerowych.

Planuje się przeprowadzenie następujących działań związanych z poprawą stanu nawierzchni dróg, ścieżek oraz placów znajdujących się na obszarze założenia parkowego:

- wprowadzenie utwardzonej nawierzchni w postaci kostki betonowej wzdłuż głównej alei parkowej oraz drogi pieszo-jezdnej i placu przed wejściem do parku a także na projektowanych ścieżkach rowerowych – około 4000 m²;
- odtworzenie nawierzchni o naturalnym podłożu mineralnym na ścieżkach i tarasach widokowych poprzez użycie przepuszczalnych mieszanek mineralnych – gresu kamiennego na podbudowie tłuczniowej, powierzchnia ścieżek mineralnych około 3 500 m²;
- likwidacja zniszczonej nawierzchni z asfaltobetonu na ścieżkach parkowych;
- przebudowa istniejących oraz odtworzenie zniszczonych (w alei prowadzącej

do kaplicy św. Floriana) kamiennych schodów terenowych;

- wykonanie w II etapie inwestycji drogi dojazdowej jednojezdniowej szer. 5 m i długości 525 m o nawierzchni z asfaltobetonu, wraz z miejscami parkingowymi na 101 samochodów z utwardzona nawierzchnia trawiastą o powierzchni 1303 m² i ścieżką rowerową ;

Po przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej, zaplanowano:

1. Likwidację samosiewów i dzikich zakrzaczeń na całym obszarze inwestycji, zwłaszcza w zasięgu następujących osi widokowych:

- z tarasu widokowego na panoramę miasta,
- z placyku nad wodozdrojem w kierunku wiaduktu kolejowego i zabudowy miasta,
- ze ścieżki widokowej na panoramę miasta i Gór Bystrzyckich z Zamkowa Kopą
- spod Kaplicy Floriańskiej na panoramę Masywu Śnieżnika

2. Odtworzenie roślinności komponowanej:

- żywopłotu i nasadzeń kwiatowych na tarasie widokowym,
- ogrodu skalnego nad wodozdrojem
- nasadzeń ozdobnych przy kaplicy św. Floriana
- wprowadzenie łąk kwietnych w obszar parkowy

5. Obsługa komunikacyjna

Pozostawia się bez zmian dotychczasowe miejsca wjazdów na obrzeża parku, tj. wjazd od skrzyżowania ulicy Kolejowej z drogą powiatowa nr 3236D, którego przebudowa realizowana będzie zgodnie z odrębnym opracowaniem projektowym i techniczny dojazd do kaplicy św. Floriana od obwodnicy miasta. Projektuje się /II etap inwestycji/ drogę dojazdową ze 101 miejscami parkingowymi wzdłuż wschodniej granicy parku z wjazdem od drogi powiatowej nr 3236D.

Nie przewiduje się ruchu żadnych pojazdów samochodowych po obszarze parku, poza technicznymi wjazdami samochodów obsługi przy konserwacji urządzeń i zieleni parkowej.

6. Uzbrojenie terenu

Przewiduje się doprowadzenie wody do wodozdroju od wodociągu biegnącego w ulicy Floriańskiej. Woda w wodozdroju będzie użytkowana sporadycznie w niewielkich ilościach, jej odprowadzenie będzie realizowane w dotychczasowy sposób, ale projektuje się wymianę odprowadzenia na koryto deszczowe drogowe biegnące w poprzek ulicy Floriańskiej. **Przyłącze wody** wykonać z rur PE o średnicy 32 mm, układanych w wykopie na głębokości 180 – 150 cm, na podsypce piaskowej, zasypane piaskiem gr. 20 cm z ułożeniem taśmy ostrzegawczej niebieskiej.

Na tarasie widokowym, w miejscu dawnego basenu na roślinność wodną, projektuje się fontannę z zamkniętym obiegiem wody. Napełnianie zbiornika fontanny i regularne dolewanie wody ulegającej wyparowaniu będzie realizowane poprzez dowóz wody beczkowskim, ponieważ brak jest możliwości technicznych wykonania przyłącza wody.

Nie przewiduje się konieczności zaopatrzenia terenu parku w paliwa i inne surowce. Zapotrzebowanie na energię na oświetlenie parkowe wynosi około 15 kW,

realizowane będzie z nowoprojektowanej skrzynki złączowo-pomiarowej przy południowym wejściu do parku.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z terenów utwardzonych kostką brukową ścieżek oraz ze stromych ścieżek mineralnych odprowadzane będą przez koryta odpływowe i rozprowadzane powierzchniowo na teren zielony.

Odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się występowania ścieków bytowych ani przemysłowych.

Przyłącze energetyczne WLZ

Przyłącze energetyczne należy wykonać zgodnie z projektem i opisem części elektrycznej projektu.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki oraz charakterystyczne parametry projektowanego budynku

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – etap I i II	8,25 ha
Powierzchnie utwardzone ścieżek, placów I etap	1,00 ha
Powierzchnie utwardzone II etap – droga, parking, ścieżka rowerowa	0,59 ha

Zestawienie nawierzchni ścieżek i placów - I etap

nazwa	długość mb	powierzchnia m ²
PROMENADA – kostka brukowa betonowa	585	2047
ŚCIEŻKI MINERALNE szer. 2,5 m Biegowo-rowerowo-piesz	724	1810
ŚCIEŻKI MINERALNE szer. 1,0-1,2 m piesze	1187	1424
ŚCIEŻKA ZE SCHODAMI KAMIENNYMI szer. 1,5 m stara promenada do kaplicy	245	367
DROGA GOSPODARCZA kostka brukowa bet.	76	304
PLAC PRZY WEJŚCIU POŁUDNIOWYM + ŚCIEŻKA ROWEROWA kostka brukowa betonowa	135	563
PLAC MINERALNY na TARASIE WIDOKOWYM		275
PLACYK PRZY WODOZDROJU		
trawnik boiskowy na tarasie widokowym		140
nawierzchnia z płyt betonowych przy fontannie		60
Zielona nawierzchnia utwardzona przy kaplicy		2100
Łącznie nawierzchnie utwardzone I etapu		9090

Zestawienie nawierzchni - II etap

nazwa	długość mb	powierzchnia m ²
Droga dojazdowa - zsfaltobeton	525	3053
Ścieżka rowerowa	611	1567

Zielone miejsca parkingowe – 101 miejsc		1303
Łącznie nawierzchnie utwardzone II etapu		5923

8. Dane o wpisie terenu do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Teren parku nie jest wpisany do rejestru zabytków. Ochronie konserwatorskiej zabytków podlega kaplica św. Floriana, która została wpisana do rejestru zabytków w 1971r, położona na działce nr 175. Działka ta decyzją Inwestora została wyłączona z projektu parku, ponieważ wymaga opracowania kompleksowej dokumentacji architektoniczno-konserwatorskiej obejmującej remont kaplicy i projekt nawierzchni wokół niej.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie określa się.

10. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zasadą prowadzonych prac inwestycyjnych jest obowiązek minimalizacji strat w zasobach przyrodniczych jakie dana inwestycja wywołuje, dlatego mimo że wiele drzew wewnątrz parku zaburzyło jego pierwotną kompozycję, nie planuje się ich wycinki. Straty zachodzące w związku z wycinką drzew związanych z realizacją w II etapie inwestycji drogą dojazdową z miejscami parkingowymi i ścieżką rowerową rekompensuje się wprowadzeniem w wybranych miejscach parku ozdobnych gatunków krzewów i roślin zielonych.

Należy dopilnować, aby zarówno w trakcie budowy, jak i potem – w trakcie eksploatacji – spełnione były wszelkie możliwe wymagania przepisów środowiskowych. W czasie wykonywania robót drogowych, należy zwrócić uwagę, aby pracujące maszyny i używany sprzęt nie powodowały mechanicznych uszkodzeń pni i koron drzew znajdujących się w rejonie prac budowlanych, a nie przewidzianych do wycinki. Konieczne jest zabezpieczenie pni narażonych na uszkodzenie drzew osłonami. W czasie wykonywania wykopów – jeżeli zachodzi konieczność ich wykonywania w strefie korzeniowej roślinności – roboty należy przeprowadzać ostrożnie, gdyż maszyny uszkadzają korzenie jeszcze w odległości 30-50 cm od krawędzi wykopu. Roboty takie winno się zaplanować i realizować, o ile okaże się to możliwe poza okresem wegetacji tych roślin; między innymi z powodu ograniczania wpływu na drzewa w fazie intensywnej wegetacji oraz z uwagi na zasiedlanie drzew w okresie wegetacji przez ptaki.

Place składowe materiałów budowlanych i odpadów nie powinny być zlokalizowane w sąsiedztwie drzew. Wokół każdego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa. Przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Nie przewiduje się emisji do powietrza atmosferycznego i hałasu w wyniku użytkowania parku.

Eksploatacja obiektu będzie powodowała powstawanie odpadów komunalnych -

śmieci gromadzonych w parkowych koszach .

Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami (regularne opróżnianie koszy i wywózka na wysypisko) zapobiegać będzie ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.

Przewiduje się, że obsługa techniczna parku realizowana będzie z wykorzystaniem małego wieloczynnościowego pojazdu ciągnikowego. Nie przewiduje się wjazdu na teren parku samochodami ciężarowymi i innymi ciężkimi pojazdami, poza okresem przebudowy i remontu.

Na etapie budowy wystąpią następujące oddziaływania:

• **zanieczyszczenie powietrza**

Przewidywany zakres prac związanych z planowaną przebudową nie spowoduje znaczących zmian w jakości powietrza. W toku prowadzenia robót może nastąpić okresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza spowodowany przez:

- pylenie z powierzchni dróg powodowane wzmożonym ruchem środków transportu oraz urządzeń wykorzystywanych do realizacji robót,
- emisję zanieczyszczeń pochodzących od pracy silników spalinowych, sprzętu budowlanego oraz środków transportu.

Pojazdy samochodowe w czasie pracy silników spalinowych emitują gazy. Najbardziej pospolitymi substancjami powstającymi na skutek pracy silników spalinowych są: dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory, cząstki smoły i sadzy, aldehydy i inne pyły. Odpowiednia organizacja zaplecza budowy nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości powietrza.

• **oddziaływania akustyczne**

Hałas powstały podczas prowadzenia robót budowlanych będzie powodowany ruchem pojazdów transportujących materiały budowlane oraz ręcznym sprzętem wykorzystywanym podczas prowadzenia robót ziemnych. Poziom emitowanego hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie się kształtował różnie w zależności od rodzaju zastosowanego sprzętu budowlanego. Poziom hałasu emitowanego do środowiska będzie okresowy, charakteryzujący się dynamiką zmian.

• **odpady**

- odpady opakowaniowe (zmieszane odpady opakowaniowe) – zgodnie z wymogami prawa powinny być zbierane w specjalnie do tego celu przeznaczonym pojemniku kontenerowym i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na podstawie stosownych umów,
- nie segregowane odpady komunalne – powstanie ich wynika z przebywania pracowników wykonujących roboty budowlane, zbierane będą w wydzielonym na terenie budowy pojemniku i wywożone przez specjalne przedsiębiorstwo,
- odpady z budowy (gleba, ziemia, kamienie) zagospodarowywane będą na miejscu lub wywożone na wyznaczone zwałowisko.

• **możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

brak możliwości

- **obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia**

2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Obszary Natura 2000 na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka:

- Specjalny Obszar Ochrony Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika – PLH020016
- Specjalny Obszar Ochrony Pasma Krowiarki - PLH020019 E
- Specjalny Obszar Ochrony Sztolnia w Młotach - PLH020070 B

Pasma Krowiarki i Sztolnia w Młotach oraz Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika są najbliższymi obszarami Natura 2000. Oddalone są od omawianego obszaru o odległość od 6 do 20 km.

Ostoje Natura 2000 znajdujące się na terenie powiatu kłodzkiego nie są zagrożone jakimkolwiek oddziaływaniem, ponieważ lokalizacja inwestycji nie zagraża obszarom chronionym, nie spowoduje rozerwania ciągłości ani zaburzenia funkcjonowania obszarów Natura 2000 w ich granicach. Znajdują się one w znacznych odległościach od omawianej inwestycji – tj. od kilku do kilkudziesięciu kilometrów.

Charakter działań podejmowanych w ramach realizacji inwestycji powoduje, że nie będą oddziaływać na te obszary.

- Zestawienie gatunków oraz liczb drzew rosnących w parku i wytypowanych do wycięcia ze względu na konserwację prześwitów widokowych i na planowane w II etapie drogę dojazdową wzdłuż wschodniej granicy opracowania i ścieżkę rowerową wzdłuż południowej granicy opracowania.

I.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Liczba drzew rosnących w parku	Drzewa do wycięcia dla odtworzenia otwarcia widokowych	Drzewa do wycięcia pod projektowaną drogę dojazdową i ścieżkę rowerową II etap
1.	Klon pospolity	Acer platanoides	353	2	8
2.	Wiąz górski	Ulmus regia	284	-	3
3.	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	252	-	2
4.	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	153	-	9
5.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	152	-	6
6.	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	94	3	4
7.	Daglezja	Pseudotsuga mezenzii	84	-	-
8.	Klon polny	Acer campestre	83	-	9
9.	Modrzew europejski	Larix decidua	46	-	-

10.	Czereśnia	Prunus	45	-	2
11.	Świerk pospolity	Picea abies	37	-	-
12.	Głóg dwuszyjkowy	Crataegus oxyacantha	33	-	2
13.	Klon jawor Puspurescens	Acer pseudoplatanus	29	-	-
14.	Buk pospolity	Fagus silvatica	28	-	-
15.	Kasztanowiec biały	Aesculus hippocastanum	17	-	-
16.	Czeremcha pospolita	Prunus padus	14	-	4
17.	Sosna pospolita	Pinus silvestris	10	-	-
18.	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	9	-	-
19.	Topola biała	Populus alba	9	-	-
20.	Czereśnia ptasia	Prunus avium	7	-	-
21.	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	6	-	-
22.	Świerk kłujący	Picea pungens	6	-	-
23.	Topola czarna	Populus nigra	5	-	-
24.	Jabłoń rajska	Malus	4	-	-
25.	Żywotnik Braband	Thuja occidentalis	3	-	-
26.	Kruszyna pospolita	Rhamnus frangula	3	-	-
27.	Skrzydłorzech kaukaski	Pterocaria fraxinifolia	3	-	-
28.	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	3	-	-
29.	Gruszka kaukaska	Pyrus caucasica	3	-	-
30.	Grusza	Pyrus	3	-	-
31.	Buk „Atropurpurea”	Fagus sylvatica	3	-	-
32.	Sosna wejmutka	Pinus strobus	3	-	-
33.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	3	-	-
34.	Cypryśnik groszkowy	Chamaecyparis pisifera	2	-	-
35.	Wierzba IWA	Salix caprea	2	-	2
36.	Dąb czerwony	Quercus rubra	2	-	-
37.	Szakłak pospolity	Rhamnus catharticus	1	-	1
38.	Dereń jadalny	Cornus mas	1	-	-
39.	Wierzba krucha	Salix Fragilis	1	-	-
40.	Jabłoń „Ola”	Malus	1	-	-
41.	Śliwa	Prunus	1	-	-
42.	Jodła pospolita	Abies alba	1	-	-
43.	Świerk biały	Picea abies	1	-	-

44.	Sosna żółta	Pinus ponderosa	1	-	-
45.	Sosna czarna	Pinus nigra	1	-	-
46.	Choina kanadyjska	Tsuga canadensis	1	-	-
47.	Choina kanadyjska (daglezja)	Pseudotsuga mezienzii	1	-	-
suma			1804	5	52

11. Informacja o zgodności inwestycji z Decyzją o warunkach zabudowy będącej tematem opracowania.

Inwestycja zgodna z Decyzją nr ICP -3/2016 o zmianie Decyzji nr ICP – 10/2009 oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ZASADY PRZYJĘTE PRZY OPRACOWYWANIU PROJEKTU PRZEBUDOWY PARKU

Naczelną zasadą przyjętą przy opracowywaniu dokumentacji było przywrócenie dawnego znaczenia parkowi poprzez wprowadzenie funkcji i zagospodarowania wymaganego współcześnie.

Również istotne było to, aby funkcjonowanie parku nie wymagało dużych nakładów finansowych Gminy.

Dla zrealizowania wiodącego założenia podjęto decyzje o zachowaniu historycznego układu założenia, bez ingerencji w naturalistyczny charakter, z jego ścieżkami, schodami i placami ale z wprowadzeniem nowych elementów, takich jak ścieżka zdrowia, siłownia zewnętrzna, ścieżka dydaktyczna dedykowana głównie dzieciom oraz wyposażenie parku w niezbędne meble parkowe – ławki, kosze, stojaki rowerowe i tablice informacyjne. Zaprojektowano także oświetlenie głównych ścieżek spacerowych. Największą nową inwestycją wprowadzoną do obsługi parku jest droga dojazdowa z miejscami parkingowymi i ścieżką rowerową.

Wycinki drzew ograniczono do minimum, wychodząc z założenia że okazałe drzewa, mimo że nie będące częścią pierwotnego założenia, są warte ochrony. Zieleń projektowaną – rabaty kwiatowe i krzewy ograniczono, uznając, że większe powierzchnie wymagałyby zbyt dużego nakładu na pielęgnację.

Drugie założenie mówiące, że teren parku nie może wymagać zbyt dużych nakładów finansowych na jego utrzymanie skutkowało tym, że ograniczono obszary zieleni urządzonej – rabat kwiatowych i żywopłotów do obszaru wokół wodozdroju i tarasu widokowego oraz murów i schodów terenowych. Wybrane meble parkowe mają być przede wszystkim odporne na akty wandalizmu i kradzieży. Miejsca o dużym zainwestowaniu chronione będą przez monitoring.

arch. Kaja Lewandowska

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA SANITARNA

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR:

Gmina Bystrzyca Kłodzka ul. Sienkiewicza 6 , 57-500 Bystrzyca Kł.

OBIEKT:

Zagospodarowanie Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej

Działki nr 27, 173,174,176, 178,199, 200 , 180,181,182 i 183

Obiekty : fontanna i wodozdrój

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja w terenie
- Katalogi urządzeń technologicznych
- Odnośne normy i przepisy

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zawiera opracowania techniczne w zakresie branży sanitarnej dla obiektów małej architektury dla Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej , a w szczególności :

- rozwiązanie techniczne dla obiegu zamkniętego wody dla fontanny
- rozwiązanie techniczne dla zasilania wodozdroju

4. PROJEKTOWANA FONTANNA

Dla projektowanej fontanny przewidziano obieg wody w systemie zamkniętym. W tym celu należy obok fontanny należy zamontować studnię techniczną z kręgów betonowych o średnicy 2300 mm . Studnię wyposażać w pokrywę – właz klasy A o średnicy 600 mm , stopnie włazowe oraz zestaw instalacji fontannowej składającej się z następujących elementów:

- zbiornika wody wykonanego z PE o pojemności do 1000 l
- filtra wody
- pompy obiegowej wody
- szafy sterowniczej
- stacji uzdatniania wody
- pompy atrakcji dla dysz wypływowych

- przelewu wody
- kratki odpływowej wody z fontanny

Wszystkie wyżej wymienione elementy wchodzi w skład instalacji fontannowej dla obiegu zamkniętego wody.

Ze względu na brak w sąsiedztwie sieci wodociągowej woda dla potrzeb fontanny dostarczana będzie z zewnątrz przez beczkowóz.

Dla prawidłowej pracy fontanny należy zapewnić stały nadzór nad jej pracą głównie w zakresie poziomu / ilości / wody .

W studzienice technicznej zamontować wpust dla odprowadzenia wody.

Dla podłączenia urządzeń w studni technicznej zastosować rur PE o średnicy 32 i 25 mm.

5. WODOZDRÓJ

Projekt zawiera rozwiązanie projektowanego przyłącza wody z odprowadzeniem nadmiaru wody dla wodozdroju na terenie Góry Parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej . Projektowane przyłącze wodociągowe zasilane będzie z istniejącego wodociągu o średnicy 65 mm z rur stalowych . Odprowadzenie wód nadmiarowych przewidziano istniejącym odwodnieniem liniowym przewidzianym do wymiany .

6. ISTNIEJĄCE SIECI

Projektowane przyłącze wody zasilane będzie z istniejącego wodociągu o średnicy 65 mm z rur stalowych .

7. WŁĄCZENIE , ŚREDNICE , MATERIAŁ

5.1.WODOCIĄG

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZWiK w Bystrzycy Kłodzkiej projektowane przyłącze wody dla wodozdroju włączyć do w/w wodociągu miejskiego. Włączenie wykonać za pomocą opaski dn 65 z odejściem PE 32 mm .

Za opaską zamontować zasuwę PE do przyłączy domowych z przedłużeniem wrzeczona i skrzynką uliczną .

Projektowane przyłącze wodociągowe od punktu włączenia do wodozdroju wykonać z rur PEHD PN 1,0 ϕ 32 ciśn. 10 atm , Do budowy przyłącza wykorzystać fabryczne kształtki PE . Przejścia ze stali na PE i odwrotnie należy wykonać za pomocą złązek przejściowych PE/stal .

Do pomiaru zużycia wody w studzienice wodomierzowej wykonanej z gotowych elementów o średnicy 550/425mm zamontować wodomierz skrzydełkowy ϕ 20 mm. Wodomierz odciąć zaworami i zamontować na specjalnej konsoli montażowej. Za wodomierzem zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA . Należy zapewnić łatwy dostęp dla odczytu wodomierza i kontroli zaworu antyskażeniowego lub usunięcia ewentualnej awarii.

5.2. ODWODNIENIE

Wody nadmiarowe z wodozdroju odprowadzane będą do istniejącego kanału odwadniającego zlokalizowanego na terenie Inwestora.

Przykanalik wykonać z rur PCV-U klasy S do kanalizacji zewnętrznej o średnicy ϕ 110 mm . Istniejące odwodnienie liniowe należy wymienić na nowe . Przewidziano gotowe elementy odwodnienia liniowego betonowe o szerokości

10 cm z rusztem klasy D.

8. UKŁADANIE RUR

8.1. WODOCIĄG

Przewody układać na głębokości 1,5 m od powierzchni terenu w wykopie o dnie wyrównanym i ubitym zasypką piaskową gr.10 cm. Przewody należy zabezpieczyć obsypką piaskową ubijaną warstwami do wysokości 20 cm nad wierzch rury.

Na wysokości 50 cm nad wodociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą niebieską z wtopionym drutem drutem ostrzegawczym miedzianym DY 1,5 mm² połączonym z elementami metalowymi.

8.2. ODWODNIENIE

Przewody układać ze spadkiem 2% w kierunku odwodnienia, w wykopie o dnie wyrównanym i ubitym zasypką piaskową gr.10 cm. Przewody należy zasypać nasypką ubijaną warstwami o gr.15 cm nad wierzch rury.

9. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE - KOLIZJE

Na trasie projektowanych przyłączy i odwodnienia nie występują sieci podziemne.

Wszystkie roboty ziemne wykonywać ręcznie zgodnie z zaleceniami właścicieli poszczególnych sieci, których należy powiadomić o terminie przestąpienia do robót.

10. UWAGI OGÓLNE

- Wodociąg należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa.
- Rury i armatura użyte do budowy sieci muszą posiadać atest i specyfikację dostawy, muszą być zgodne z normą ISO
- W miejscach przejść dla pieszych w trakcie robót ziemnych należy zainstalować kładki z barierkami
- Sieci przed zasypaniem należy zgłosić do ZWiK celem odbioru technicznego oraz do jednostki wykonawstwa geodezyjnego celem zinwentaryzowania.
- Włączenie do istniejących sieci zlecić ZWiK Bystrzyca Kłodzka
- Montaż wodomierza wraz z zaplombowaniem zlecić ZWiK Bystrzyca Kłodzka
- przyłączy poddać płukaniu i dezynfekcji
- miejsce zabudowy projektowanej armatury oznakować tablicami informacyjnymi zgodnie z PN-82/B-09700
- wszystkie roboty należy wykonać przestrzegając przepisów BHP, norm przepisów i wytycznych wykonania i odbioru dla rurociągów stalowych i z tworzyw sztucznych.

mgr inż. A.Rychlińska

— — — — linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu

główna aleja spacerowa szer. 3,0 i 3,5 m
- kostka brukowa betonowa

ścieżki pieszko-rowerowo-biegowe
szer. 2,5 m mineralne

stara promenada ze schodami
szer. 1,5 m kamienna

ścieżki piesze szer.
1,0 do 1,2 m mineralne

plac przed wejściem + ścieżka rowerowa
- kostka brukowa betonowa

nawierzchnia zielona /trawista/
utwardzona

droga gospodarcza dla basenu
- kostka brukowa betonowa

ETAP 2

KD droga dojazdowa parking
KR ścieżka rowerowa
+ 2 alejki łączące z promenadą

teren zielony utwardzony
kratką z tworzywa sztucznego

• kosze na śmieć

na długości 105 m 50 stopni kamiennych x 0,15 m
 + spoczniki śr. dł. 2 m z pochyłem pod 7%
 + drewniane odwodnienia liniowe "leśne" 5 szt.

na długości 50 m 80 stopni kamiennych x 0,15m
min. długość stopnia 35 cm, ukształtowanie bieg

+ spozniki z pochyłem pod 2%
+ drewniane odwodnienia liniowe "leśne" 3 szt.

balustrada stalowa dł. 40m
z rur stal. śr. 6 cm

wg rys. szczegółowego

istniejący odpływ - wymieńć

plac przy wodozdroju
podnie wejście do parku

projektowany w 2 etapie
fragment ścieżki rowerowej

projektowany w 1 etapie
fragment ścieżki rowerowej

z utwardzenie kostka brukowa - warstwy jak na alei głównej

**projektowany utwardzony plac
- południowe wejście do parku**

