

PROJEKT  
BUDOWLANO-WYKONAWCZY

---

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

## **II. Projekt architektoniczno-budowlany**

### **1.Podstawa opracowania:**

- umowa z inwestorem,
- mapa do celów projektowych,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- postanowienie Starosty Kłodzkiego,
- uzyskane uzgodnienia.

### **2.Zestawienie powierzchni:**

- powierzchnia zabudowy: 193,44 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna: 151,91 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 145,02 m<sup>2</sup>
- kubatura: 811,5 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1
- wysokość: 8,02 m (budynek niski)
- szerokość elewacji frontowej: 18,70 m.
- wysokość gzymsu: 3,25 m
- kąt nachylenia połaci dachowych: 37°.

### **3. Opis przyjętych zamierzeń projektowych:**

#### 3.1. Informacje ogólne:

Projekt przewiduje odbudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach inwestycji zostanie odbudowana część świetlicy wiejskiej (po obrysie części murowanej). W budynku zaprojektowano pomieszczenia świetlicy wraz z niewielkim zapleczem. W ramach inwestycji zostanie wybudowany zjazd z drogi powiatowej na teren działki. Na terenie działki zaprojektowano parking dla 3 samochodów osobowych (w tym jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych). Budynek świetlicy zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny kryty dachem dwuspadowym, strefa wejściowa - w niewielkim podcieniu. W elewacji południowej zaprojektowano niewielki taras zadaszony dachem pulpitowym. Kąt nachylenia dachu dla głównych połaci 37°. Dach kryty dachówką zakładową (o klasycznym kształcie dachówki karpiówki).

#### 3.2. Dane wyjściowe do projektowania oraz główne założenia projektowe:

Dla budynku świetlicy wiejskiej opracowano uprzednio koncepcję programowo-przestrzenną uzgodnioną z inwestorem. Przyjęta lokalizacja elementów zagospodarowania terenu jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej oraz postanowieniem Starosty Kłodzkiego.

### **4. Opis projektowanych robót:**

#### 4.1.Roboty konstrukcyjne.

##### 4.1.1. Fundamenty

Fundament i ściany fundamentowe – wg rys. konstrukcyjnego.

Uwaga :w wypadku stwierdzenia wysokiego stanu wód gruntowych wykonać drenaż opaskowy dla budynku z włączeniem do studni chłonnej – wg odrębnego opracowania.

##### 4.1.2. Ściany:

Ściany konstrukcyjne:

Ściany gr. 24 cm z bloków betonu komórkowego kl. PP5 na zaprawie cementowej kl. 5MPa.

Pozostałe ściany:

- działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12,
- dla kabiny wc - ścianka kabinowa systemowa o wysokości min. 2,0 m

Dla ścian fundamentowych - wykonać izolację:

- poziomą: 2 folia budowlana,
- pionową: bitumiczna masa uszczelniająca.

#### 4.1.3. Nadproża

Nowo projektowane nadproża z belek L-19 wg rysunków- części konstrukcyjnej.

#### 4.1.4. Dach.

Zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej w oparciu o projektowany wiązar deskowy – wg części konstrukcyjnej. Dla niewielkiego tarasu w elewacji północnej zaprojektowano dach jednospadowy wsparty na projektowanych słupach drewnianych. Pokrycie dachu – dachówka zakładkowa nawiązująca do klasycznego kształtu dachówki karpiówki w kolorze ceglanym o ciężarze ok. 49,5 kg/m<sup>2</sup>, wymiarach 329 x 420 mm.

Wykonać rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

Przy kominach zastosować ławy kominiarskie.

#### 4.1.5. Tynki wewnętrzne:

Tynki cementowo – wapienne kategorii 4.

#### 4.1.6. Stolarka okienna.

Stolarka okienna z PCV, za wyjątkiem okna O5 – z profili aluminiowych. W oknach zastosować nawietrzaki okienne.

#### 4.1.7. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili aluminiowych.

Stolarka wewnętrzna - drzwi pływające. Dla kabiny wc przyjęto drzwi kabinowe systemowe. Drzwi do wc, łazienek, magazynków, pom. zaplecza itp. z otworem nawiewnym w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Dobór koloru w nadzór. Uwaga: zastosować w całości stolarkę drzwiową bez progów.

#### 4.1.8. Przewody kominowe.

Z pustaków kominowych - wg rysunków. Dla kominów wykonać czapy kominowe gr. 8 cm o spadku 1% zbrojone prętami Ø6 A-I co 12 cm, odizolowane od trzonu komina bitumiczną powłoką uszczelniającą z odsadzką – kapinosem szerokości 6 cm. Wykonać ocieplenie kominów płytami twardymi styropianu gr. 8 cm i otynkować – w przestrzeni strychowej oraz ponad dachem.

W przestrzeni strychu wykonać pomosty z desek gr. 3,2 cm (obrębnie wyłazu, okien wyłazowych).

Ponad dach wyprowadzić wywiewki z kanalizacji sanitarnej.

### **5. Roboty elewacyjne**

#### 5.1. Docieplenie ścian metodą lekką mokrą

##### 5.1.1. Skład systemu docieplenia:

a) styropian samo gasnący – płyty frezowane grubości (EPS70-036) – gr. 15 cm

b) zaprawa wyrównująca – zaprawa do wyrównywania podłoży mineralnych z dodatkiem polepszaczy,

- c) środek gruntujący – bezrozpuszczalnikowy środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych,
- d) zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych – sucha zaprawa cementowa modyfikowana polimerami
- e) zaprawa klejowa zbrojąca – do wykonywania warstwy zbrojonej, modyfikowana polimerami i włóknami o niewielkim skurczu
- f) podkład gruntujący pod tynk – dyspersyjna farba podkładowa pod tynk cienkowarstwowy o właściwościach dyfuzyjnych i specjalnymi wypełniaczami gruboziarnistymi
- g) tynk silikatowy cienkowarstwowy o fakturze typu „baranek” 3mm

#### 5.1.2. Sposób docieplenia metodą lekką mokrą:

##### a) przygotowanie podłoża:

Ściana przygotowana do docieplenia musi być równa, jej powierzchnia powinna być mocna i niezbyt chłonna. Wszystkie luźno przylegające fragmenty zapraw na elewacyjnych należy zeszkrobać a całość elewacji zmyć czystą wodą pod ciśnieniem. Ubytki na ścianach powstałe podczas prowadzonych robót budowlanych wyrównać należy zaprawą wyrównującą, ściany porowate należy zagruntować gruntem.

##### b) mocowanie styropianu:

Podstawowym elementem mocującym jest warstwa zaprawy klejowej nanoszona na powierzchnię styropianu w postaci pasma obwodowego oraz 6 – 8 placków zaprawy umieszczonej centralnie na płycie. Elementem wspomagającym zaprawę klejową są plastikowe kołki w ilości 6 szt./m<sup>2</sup>. Warstwa styropianu po ułożeniu powinna być gładka. Jeżeli po ułożeniu wystąpią nierówności pomiędzy poszczególnymi płytami, to należy je zeszlifować przy pomocy papieru ściernego.

##### c) warstwa zbrojąca:

Powierzchnia zabezpieczająca styropian, czyli warstwa zbrojąca wykonana jest z zaprawy klejowej, w której zatopiona jest siatka z włókna szklanego. W przypadku miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy w warstwie klejowej zatopić dwie warstwy siatki powierzchniowej,

##### d) ułożenie tynku cienkowarstwowego silikatowego gotowego: (zgodnie z kolorystyką)

Po ułożeniu warstwy zbrojącej należy odczekać minimum 3 dni. Po tym czasie zaprawa klejowa osiąga swoją pełną wytrzymałość. Następnie przystępujemy do wykonania podkładu gruntującego. Zadaniem podkładu gruntującego jest izolowanie podłoża od warstwy tynku, czyli zabezpieczenia go przed wystąpieniem plam oraz zwiększenia przyczepności tynku do podłoża. Po jego wyschnięciu możemy przystąpić do układania tynku. System dociepleń może być układany w temperaturze +5 - +25 °C przy bezdeszczowej pogodzie. Zgodnie z technologią należy stosować:

- listwy narożnikowe z siatką,
- profile do ościeżnicy,
- taśmę rozprężną do uszczelniania (dylatacje, połączenia ściana – parapet, okno – materiał izolacyjny)

Przyjęty system dociepleń ma posiadać niezbędne aprobaty techniczne. Całość docieplania należy wykonać wg zaleceń producenta oraz załączonych detali.

#### 5.2. Roboty malarskie – przyjęta kolorystyka wg kart kolorów, dla cokołu przyjęto wykończenie w tynku mozaikowym.

### **6.Roboty wykończeniowe.**

#### 6.1. Posadzki:

Przejęto posadzki z płytek gresowych dla wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem:

- sali wielofunkcyjnej (gdzie przyjęto posadzkę z płytek gresowych oraz paneli przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej).

Wykonać obudowę pionów ks płytami gk.

## 6.2. Ściany:

Dla pomieszczeń:

- G02, G03, G04, G05, G06, G07, G08, G09, G10 – zastosować płytki ceramiczne do wysokości 230 cm.

## 6.3. Parapety wewnętrzne – laminowane.

6.4. W toaletach przyjęto zastosowanie umywalek z półpostumentami o szerokości min. 55 cm. Zamontować pojemniki na papier w toaletach. Nad umywalkami zastosować lustra klejone bezpośrednio do ściany o wymiarach min. 60x80 cm. Dobór kolorystyki i układ płytek w nadzorze. W wc dla osób niepełnosprawnych zastosować armaturę łazienkową oraz uchwyty dla osób niepełnosprawnych

6.5. Przyjęto wyjście na strych w pomieszczeniu G09 – wyłaz 80 x 80 cm.

## 6.6. Malowanie

Przyjęto malowanie farbami emulsyjnymi.

6.7. W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Wszystkie materiały zastosowane do wykończenia wnętrza powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne. Elementy drewniane zabezpieczyć lakierem ogniochronnym.

## 7. Przyjęte warstwy konstrukcyjne.

<b>A1. Konstrukcja podłogi na gruncie:</b>		
1.	Płytki gresowe na kleju/panele	2,0 cm
2.	Podkład betonowy zbrojony siatką zgrzewaną 10x10 cm z prętów Ø 3 mm	5,0 cm
3.	Styropian płyty twarde EPS 200-036	10,0 cm
4.	Folia polietylenowa 2x na zakład z wywiniciem na ściany	
5.	Beton B15	10,0 cm
6.	Podsypka piaskowo-żwirowa	15,0 cm
7.	Grunt rodzimy po zdjęciu humusu	
	<b>Razem:</b>	<b>42,0 cm</b>

<b>B1. Dach.</b>		
1.	Dachówka zakładkowa na łątach wg producenta	
2.	Membrana wiatroizolacyjna	
3.	Pustka wentylacyjna pomiędzy dźwigarem kratowym	
4.	Wełna mineralna ( $\lambda=0,036$ W/mK)	20,0 cm
5.	Wełna mineralna pomiędzy łątami drewnianymi 5 x 5 cm co 60 cm mocowanymi do dźwigara ( $\lambda=0,036$ W/mK)	5,cm
6.	Pustka powietrzna	
7.	Folia polietylenowa - paroizolacja	
8.	Sufit podwieszony – płyta gk mocowana do profili systemowych na wieszakach	
	<b>Razem</b>	

<b>B2. Dach w podcieniu.</b>		
1.	Dachówka zakładkowa na łatach wg producenta	
2.	Membrana wiatroizolacyjna	
3.	Pustka wentylacyjna pomiędzy dźwigarem kratowym	
4.	Wełna mineralna ( $\lambda=0,036$ W/mK)	20,0 cm
5.	Wełna mineralna pomiędzy łatami drewnianymi 5 x 5 cm co 60 cm mocowanymi do dźwigarów ( $\lambda=0,036$ W/mK)	5,cm
6.	Membrana wiatroizolacyjna	
7.	Podbitka z desek	2,2 cm
	<b>Razem</b>	

<b>B3. Dach w sali wielofunkcyjnej.</b>		
1.	Dachówka zakładkowa na łatach wg producenta	
2.	Membrana wiatroizolacyjna	
3.	Pustka wentylacyjna pomiędzy dźwigarem kratowym	
4.	Wełna mineralna ( $\lambda=0,036$ W/mK)	20,0 cm
5.	Wełna mineralna pomiędzy łatami drewnianymi 5 x 5 cm co 60 cm mocowanymi do dźwigara ( $\lambda=0,036$ W/mK)	5,cm
6.	Folia polietylenowa - paroizolacja	
7.	Sufit podwieszony – płyta gk mocowana bezpośrednio do beleczek	
	<b>Razem</b>	

<b>B4. Dach nad tarasem</b>		
1.	Dachówka zakładkowa na łatach wg producenta	
2.	Membrana separacyjna	
3.	Podbitka z desek pomiędzy krokiewiami	2,2 cm
	<b>Razem</b>	

<b>C1.Nowo projektowane chodniki:</b>		
1.	Kostka betonowa	8,0 cm
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3	3,0 cm
3.	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31 mm	10,0 cm
4.	Warstwa odcinająca z piasku	15,0 cm
	<b>Razem:</b>	<b>36,0 cm</b>

<b>C2.Nowo projektowane parkingi:</b>		
1.	Kostka betonowa	8,0 cm
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3	3,0 cm
3.	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm	20,0 cm
4.	Warstwa odcinająca z piasku	10,0 cm
	<b>Razem:</b>	<b>41,0 cm</b>

### **8. Instalacje i przyłącza:**

Przyłącza – w części projektowane (przyłącze kanalizacji sanitarnej i elektryczne). Wewnętrzne instalacje nowo projektowane – wg projektów branżowych.

### **9. Charakterystyka energetyczna budynku:**

Zgodnie z przepisami z art. 5 ust. 2b ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290) dla budynku użyteczności publicznej należy zapewnić spełnienie przez przegrody budowlane wymagania izolacyjności cieplnej oraz innych wymagań określonych w załączniku do rozporządzenia o

warunkach technicznych w budownictwie i nie jest wymagane spełnienia wartości wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową.

1. Przeznaczenie obiektu:  
Budynek świetlicy wiejskiej.  
Obiekt zlokalizowano w III strefie klimatycznej. Ogrzewanie – elektryczne.
2. Konstrukcja budynku:  
Fundamenty: mury fundamentowe ocieplane 15cm styropianem, posadzka ocieplona na całej powierzchni styropianem 10cm  
Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, ocieplone płytami styropianu gr. 15 cm. Dach ocieplony wełną mineralną gr. 25cm
3. Ochrona cieplna budynku:
  - a) Ściany  
Mur z bloczków gazobetonowych gr. 24 izolowany styropianem gr. 15 cm  $K < 0,23 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
  - b) Podłoga na gruncie  $< 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
  - c) Stolarka  
Okna  $< 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$   
Drzwi zewnętrzne  $< 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
  - d) Dach, stopodach  
Ocieplenia dachu z wełny min. gr. 25 cm  $K < 0,19 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych przyjęte do projektu potwierdzają spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

#### 9.1. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) dostępne nośniki energii – dla projektowanej budowy brak racjonalnego uzasadnienia dla alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.
- c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych - brak możliwości zewnętrznego podłączenia budynku do wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych. Budynek będzie posiadał przegrody i podłogi na gruncie o izolacyjności zgodnej z przepisami. Brak jest możliwości racjonalnego wykorzystania systemów opisanych powyżej. W tym konkretnym przypadku nie zachodzi dostępność technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Wykorzystanie energii geotermalnej – pod względem technicznym możliwa do wykonania pod względem środowiskowym jest źródłem proekologicznym, czystym środowiskowo, pod względem ekonomicznym na bieżącym etapie nieuzasadnione ekonomicznie.

Energia wiatru – pod względem technicznym nie jest możliwe do wykonania ze względu na brak badań dotyczących siły wiatru, ze względu na przeszkody zewnętrzne, nieekonomiczne ze względu na wysokie koszty. Pod względem środowiskowym jest źródłem proekologicznym czystym środowiskowo.

## **10. Technologia**

Sala wielofunkcyjna będzie wykorzystywane okazjonalnie przez mieszkańców wsi do organizacji różnego typu imprez. Dla projektowanego bloku żywienia - przyjęto program wynikający z niewielkiej powierzchni produkcyjnej oraz charakteru obiektu. Wszelkiego typu imprezy (dożynki, imprezy integracyjne, itp.) będą przygotowywane samodzielnie poprzez mieszkańców. Do wydawania posiłków i napojów przewiduje się naczynia wielokrotnego użytku. W kuchni przystosowana jest wydawania dań gotowych (catering) lub w części przygotowanych wstępnie. Nie przewiduje się wydzielania przygotowni. Wszystkie pomieszczenia zaplecza kuchennego nie są pomieszczeniami pracy stałej, są to pomieszczenia przeznaczone jedynie na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin.

### **Legenda:**

G01.Hall.

G02.Przedsionek wc.

G03.Wc męskie.

G04.Wc damskie/niepełnosprawnych.

G05.Wc pracowników.

G06.Szatnia dla pracowników.

1. Szafka odzieżowa bhp dwudzielna 40 x 49 x 180 cm
2. Ławka szatniowa długość 80 cm

G07.Magazyn podręczny.

3. Chłodziarka magazynowa nierdzewna poj. 350l
4. Zamrażarka skrzyniowa 9l
5. Regał magazynowy 100 x 50 x 180 cm

G08.Kuchnia.

6. Regał ociekacz 50 x 70 x 180 cm
7. Stół z basenem jednokomorowym, wysokość komory h=40 cm 70 x 70 x 85 cm.
8. Stół ze zlewem jednokomorowym z półką 200 x 70 x 85 cm
9. Lodówka podblatowa gastronomiczna
10. Stół roboczy z półkami 260 x 70 x 82 cm (z możliwością montażu lodówki podblatowej)
11. Szafka wisząca z półkami 120 x 40 x 60
12. Taboret elektryczny na podstawie 60 x 65 x 72 cm
13. Stół odkładczy z półkami 50 x 70 x 85 cm
14. Kuchnia elektryczna gastronomiczna 4 płytowa na podstawie z piekarnikiem elektrycznym 80 x 70 x 90 cm
15. Patelnia elektryczna gastronomiczna na stelażu 80x70x 90 cm
16. Stół odkładczy z półkami 70 x 70 x 85 cm
17. Okap przyścienny skośny z oświetleniem i łapaczami tłuszczu 280 x 70 cm

G09.Pom. porządkowe.

18. Niski zlew

G10.Zmywalnia.

19. Stół ze zlewem jednokomorowym z półką 90 x 60 x 85 cm.
20. Stół odkładczy z półką 80 x 60 x 85 cm
21. Zmywarka uniwersalna z funkcją wyparzania gastronomiczna.
22. Szafa przelotowa z drzwiami skrzydłowymi 90 x 70 x 200 cm.

G11. Sala wielofunkcyjna.



## **11. Wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek będzie stanowił strefę pożarową ZL III. W sali wielofunkcyjnej będzie przebywało poniżej 50 osób.

Biorąc pod uwagę wysokość, ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi, budynek zakwalifikowany do **klasy D odporności pożarowej**.

Poszczególne elementy budynku powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

**Konstrukcja budynku spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej budynku.**

## **12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

### **12.1.Dane ogólne:**

12.1.1.Obiekt: Odbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Nowej Łomnicy 18.

12.1.2.Adres: Nowa Łomnica 18 gm. Bystrzyca Kłodzka dz. nr 23/2, 196 AM-1, obręb Nowa Łomnica

12.1.3.Inwestor: Gmina Bystrzyca Kłodzka 57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Sienkiewicza 6.

12.1.4.Faza: Projekt bud.-wyk.

### **12.2.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Projekt przewiduje:

- Budowę świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót:

- prace fundamentowe,
- wykonanie nowo projektowanych ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie nadproży,
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych,
- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku,
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- wykonanie ocieplenia budynku.
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu.

### **12.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka zabudowana istniejącym budynkiem w ruinie.

### **12.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Ze względu na istniejące zagospodarowanie przy planowaniu inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z części działki nie wyłączonej z eksploatacji na czas budowy.

### **12.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Kolejność robót przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób i w obrębie pomieszczeń nie wyłączonych z użytkowania podczas prac budowlanych. Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru. Roboty stwarzające szczególne niebezpieczeństwo:

- roboty budowlane przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- wykonywanie prac z użyciem sprzętu przy użyciu którego występuje ryzyko zranienia,
- prace przy, których istnieje ryzyko porażenia prądem, np. z uszkodzonego kabla.

Dojazd do terenu budowy istniejący. Teren budowy – w zależności od etapu prowadzonych prac - ogrodzić w sposób minimum prowizoryczny i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

### **12.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownik przedmiotowej budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane wykonawcze. Realizacja budowy powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zatrudnić osoby ze specjalistycznymi uprawnieniami wg odrębnych przepisów.

Należy wyznaczyć bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- Imienny podział pracy
- Kolejność wykonywania robót
- Wymagania dotyczące pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.
- Zasady postępowania w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia
- Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

### **12.7.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Podstawowym środkiem technicznych zabezpieczającym prze wyżej wymienionymi zagrożeniami jest stosowanie zasad BHP. Należy zabezpieczyć teren budowy. Należy stosować rusztowania i pomosty zgodnie z PN. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać stosowne atesty. Należy stosować kaski ochronne z aktualnymi atestami. Sprzęt budowlany stosowany w trakcie realizacji robot powinien posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m
- bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- rozmieścić tablice ostrzegawcze,
  - daszki ochronne.

**Należy sporządzić plan BIOZ.**

### **13. Uwagi końcowe:**

**Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.**

Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używać materiałów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Opracował:  
mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik