

**Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

**z dnia 11 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe”  
we wsi Nowy Waliszów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.<sup>2)</sup>) i w związku z uchwałami: Nr IX/59/03 z dnia 12 marca 2003 roku i Nr XII/68/03 z dnia 23 maja 2003 roku Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowy Waliszów - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów – gmina Bystrzyca Kłodzka w granicach określonych w rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

**2.** Ustalenia planu stanowią:

- 1/ niniejsza uchwała;
- 2/ rysunki planu w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały. Oznaczenia graficzne występujące w rysunkach planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu w zakresie:
  - a/ granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b/ granic terenu górniczego,
  - c/ przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów ściśle określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania.

**3.** Załącznikiem niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1/ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2/ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3/ o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów – gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej,

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1558 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.

Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 90, poz. 758.

który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

**2. Zachowuje się w mocy** ustalenia tekstowe i graficzne obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne” i „Romanowo Waliszów” w obrębie wsi Nowy Waliszów i Piotrowice – gmina Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/278/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 1997 roku z wyłączeniem terenów PGE1, PGE2, PGE3, KDG wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granice terenu górniczego, dla których ustalenia tekstowe i graficzne określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów – gmina Bystrzyca Kłodzka zgodnie z § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2/ umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

**§ 4. 1.** Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące funkcje dla poszczególnych terenów oznaczone symbolami:

- 1/ Teren projektowanego Zakładu Górniczego związanego z powierzchnią eksploatacją złoża marmuru oznaczony na rysunku planu symbolem **PG<sub>E1</sub>**;
- 2/ Tereny projektowanego Zakładu Górniczego - maksymalny zasięg eksploatacji złoża oznaczone na rysunku planu symbolami **PG<sub>E2</sub>** i **PG<sub>E3</sub>**;
- 3/ Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KD<sub>G</sub>**.

**2.** Pozostałe oznaczenia i symbole na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązującego planu określonego w § 2 pkt 2.

**§ 5.** Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ;
- 5/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7/ szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 8/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10/ stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11/ granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

**§ 6.** Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów – gmina Bystrzyca Kłodzka;
- **w przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4/ **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000 i 1:5000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 5/ **teren** - należy przez to rozumieć teren w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednimi symbolami, tak jak na rysunku planu;
- 6/ **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7/ **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt. 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8/ **urządzeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie terenu, miejsca parkingowe, oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczanie ciepła, energii elektrycznej, itp.;

## **Rozdział II**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 7. Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów :

- 1/ **PG<sub>E1</sub>** – teren Zakładu Górniczego związany z powierzchniową eksploatacją złoża marmuru w granicach udokumentowanego złoża i obszaru górniczego;
- 2/ **PG<sub>E2</sub>** - teren Zakładu Górniczego związany z powierzchniową eksploatacją złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;
- 3/ **PG<sub>E3</sub>** - teren Zakładu Górniczego związany z powierzchniową eksploatacją złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;
- 4/ **KD<sub>G</sub>** - teren komunikacji - droga gospodarcza do zakładu na bazie istniejącej drogi gminnej.

§ 8. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu:

#### **1. Teren PG<sub>E1</sub>:**

- 1/ Dla terenu oznaczonego symbolem PGE1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe Zakład Górniczy związany z eksploatacją złoża marmuru;
- 2/ Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;
- 3/ Eksploatacja złoża prowadzona będzie sposobem odkrywkowym systemem ścianowym. Urabianie złoża metodami strzałowymi;
- 4/ Transport urobku odbywać się będzie gospodarczą drogą zakładową KDG do Zakładu Przeróbczego zlokalizowanego poza terenem kopalni;
- 5/ Zdejmowanie nadkładu (mas ziemnych i skalnych) oraz jego składowanie odbywać się będzie sukcesywnie, wyprzedzająco do robót eksploatacyjnych. Główne kierunki eksploatacji i główne kierunki zdejmowania nadkładu oznaczono na rysunku planu;
- 6/ Na terenie projektowanej eksploatacji złoża obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwałych obiektów kubaturowych. Zezwala się wyłącznie na instalowanie urządzeń technologicznych;
- 7/ Po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji, powstałe wyrobisko i zwałowisko nadkładu należy zrehabilitować zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji;
- 8/ Przeciwdziałanie zagrożeniom w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi.

#### **2. Teren PG<sub>E2</sub> i PG<sub>E3</sub>:**

- 1/ Dla terenu PGE2 i PGE3 ustala się jako przeznaczenie podstawowe eksploatację złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;
- 2/ Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów jak dla terenu oznaczonego symbolem PG<sub>E1</sub>.

3. Stosownie do ustalonych funkcji podstawowych na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić możliwość realizacji niezbędnych funkcji towarzyszących.

- 1/ Na terenie oznaczonym symbolem  $PG_{E1}$ : – strefy parkowania sprzętu technicznego i maszyn (oznaczenie na rysunku planu - załącznik graficzny nr 2);
- 2/ Na terenie oznaczonym symbolem  $PG_{E2}$ :
  - a/ zaplecza administracyjno – socjalnego i obiektów technicznych wyposażenia zakładu. Obiekty techniczne zakładu stanowić będą czasowe obiekty kontenerowe o wysokim standardzie technicznym. Na rysunku wyznaczono strefy zabudowy obiektów (załącznik graficzny nr 2),
  - b/ strefy składowania nadkładu z późniejszym wykorzystaniem go do rekultywacji (oznaczono na rysunku planu – załącznik graficzny nr 2),
- 3/ Wzdłuż granic własności wyznaczono docelowe skarpy eksploatacyjne (maksymalne granice projektowanej eksploatacji – 6 m od granicy działek i 10 m od linii rozgraniczających drogi  $KD_G$  na odcinku oznaczonym na rysunku planu);
- 4/ Place wewnętrzne służące parkowaniu samochodów i maszyn oraz obsłudze technicznej należy utwardzić i wyposażyć w zorganizowany system odprowadzenia wód opadowych;
- 5/ W granicach terenu górniczego wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów kubaturowych.

#### § 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1/ Obsługę komunikacyjną Zakładu Górniczego eksploatacji złoża marmuru zaprojektowano na bazie istniejącej gminnej drogi gospodarczej  $KD_G$  (nr ew. 618) do projektowanej drogi  $KD$ , włączonej do drogi powiatowej nr 45105 relacji Bystrzyca Kłodzka - Łądek Zdrój;
- 2/ Drogę  $KD_G$  - na odcinku przejmującym transport kamienia określono jako dojazdową zakładową drogę gospodarczą rezerwując na jej modernizację pas terenu o szerokości 10 m;
- 3/ Modernizacja drogi określonej § 9 należy do zadań przedsiębiorcy, który dostosuje parametry techniczne i konstrukcje jezdni do przewidywanego natężenia ruchu oraz transportu wysokotonażowego i specjalistycznego.

#### § 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu:

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1/ Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych należy rozwiązać indywidualnie (studnia głębinowa na działce Inwestora). Dopuszcza się dowożenie wody beczkowozami z zachowaniem warunków sanitarnych;
- 2/ Ścieki sanitarne z pomieszczeń administracyjno – socjalnych należy odprowadzić do szczelnego bezodpływowego zbiornika opróżnianego sukcesywnie przez służby komunalne;
- 3/ Odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych i parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających (separatory smarów i benzyn) przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby;
- 4/ Na odpady komunalne przewidzieć kontenerowe pojemniki na śmieci opróżniane przez służby komunalne.

#### § 11. Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody.

Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:

- 1/ Teren objęty miejscowym planem leży częściowo w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, obrębie chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej oraz proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO – PLH 020017 "Pasma Krowiarki", w ramach sieci NATURA 2000);
- 2/ Celem ochrony środowiska naturalnego i kulturowego należy gospodarkę wodno – ściekową rozwiązać w sposób określony w § 10;

- 3/ Uciążliwość eksploatacji powierzchniowej w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu należy ograniczyć do terenu objętego miejscowym planem chroniąc skutecznie tereny sąsiadujące przed negatywnym oddziaływaniem;
- 4/ Rekultywacja terenów winna być prowadzona w kierunku rolno - leśnym wg ustaleń ostatecznych określonych w koncesji na eksploatację kopaliny zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Zobowiązuje się Inwestora do opracowania dokumentacji rekultywacji i uzgodnienia jej z odpowiednimi organami.
- 5/ Przy zdejmowaniu nadkładu złożowego należy przewidzieć selektywne zdejmowanie tego nadkładu poprzez oddzielenie gleby (humusu) celem wykorzystania do rekultywacji wyrobiska lub w inny sposób ustalony w porozumieniu z władzami gminy i nadkładu nieproduktywnego usuwanego w większości na zwałowisko wewnętrzne.
- 6/ Na terenie wyrobiska zabrania się magazynowania paliw, olejów napędowych i wszelkich substancji szkodliwych mogących zanieczyścić środowisko;
- 7/ Wszelkie prace naprawcze sprzętu i urządzeń należy dokonywać poza terenem górniczym. Do ruchu powinny być dopuszczone urządzenia sprawne technicznie z odpowiednimi atestami;
- 8/ Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego planem winna respektować przepisy szczególnie obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub przepisy ją zastępujące;
- 9/ Na obszarze objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

#### § 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

- 1/ Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2/ Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
- 3/ Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Bystrzyca Kłodzka.

**§ 13. 1.** Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ład przestrzennego należy ozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

**2.** Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Danuta Jonec



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
*Bronisław Patynko*  
**Bronisław Patynko**