

UCHWAŁA NR LVI/492/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia
nieruchomości zabudowanej położonej w Starej Łomnicy, stanowiącej
własność Gminy Bystrzyca Kłodzka**

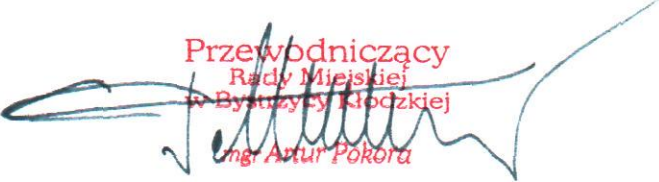
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka położonej w Starej Łomnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212 o powierzchni 0,25 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora



UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 212, obręb Stara Łomnica o powierzchni 0,25 ha, stanowi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 51525. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkolnym. W skład nieruchomości wchodzi również ogrodzone podwórze oraz mienie ruchome, w tym oczyszczalnia ścieków i kocioł CO.

W dniu 15 kwietnia 2011 roku Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej podjęła uchwałę Nr IX/111/11 w sprawie likwidacji z dniem 31 sierpnia 2012 roku Szkoły Podstawowej w Starej Łomnicy wraz z oddziałem przedszkolnym.

Umową dzierżawy zawartą na okres od 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2015 r. przekazano w/w nieruchomość Stowarzyszeniu „Stara Łomnica Dzieciom” w celu założenia i prowadzenia szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym.

W celu stworzenia Stowarzyszeniu większych możliwości rozwoju i pozyskania dodatkowych środków, również z funduszy europejskich, konieczne jest wydłużenie okresu zawartej umowy.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Gmina Bystrzyca Kłodzka w ramach współpracy proponuje wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony do prowadzenia przez Stowarzyszenie działalności oświatowej obejmującej szkolnictwo publiczne oraz wychowanie przedszkolne w budynku wraz z nieruchomością gruntową stanowiącą działkę nr 212.

Ponadto podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prac związanych z zagospodarowaniem mienia komunalnego po zlikwidowanej szkole oraz pozwoli Stowarzyszeniu na realizację dalszych planów w zakresie prowadzenia szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym.

Stowarzyszenie jako dzierżawca będzie zobowiązane do prawidłowego zagospodarowania mienia komunalnego, jego ubezpieczenia, przeprowadzania bieżących remontów i napraw, utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Stowarzyszenie „Stara Łomnica Dzieciom” jest stowarzyszeniem początkującym, nie posiadającym zabezpieczenia finansowego umożliwiającego prowadzenie działalności bez odpowiedniego wsparcia pochodzącego z budżetu Gminy. Burmistrz ustali symboliczny czynsz za wydzierżawienie w/w nieruchomości, który będzie stanowić dochód bieżący Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej


mgr Artur Pokora