

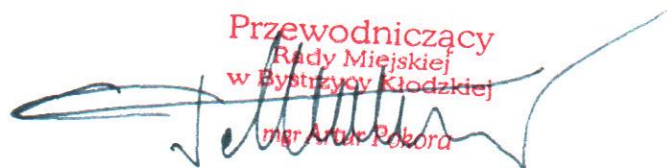
UCHWAŁA NR LVI/493/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia
nieruchomości zabudowanej położonej w Gorzanowie,
stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka położonej w Gorzanowie przy ulicy Kłodzkiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 435/1 o powierzchni 0,1992 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mer Artur Pokora



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 435/1 o powierzchni 0,1992 ha, obręb Gorzanów, stanowi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 84343. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkolnym i budynkiem gospodarczym. W skład nieruchomości wchodzi również ogrodzenie, podwórza i chodniki oraz mienie ruchome.

Umową użyczenia zawartą na czas nieokreślony w dniu 29 sierpnia 2008 r. przekazano m.in. w/w działkę Towarzystwu Miłośników Gorzanowa w celu prowadzenia niepublicznej szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym.

W celu ujednoczenia form władania nieruchomościami zabudowanymi administrowanymi przez stowarzyszenia prowadzące szkoły na terenie gminy konieczne jest zawarcie jednolitych umów, w tym przypadku umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zwania tych umów”.

Gmina Bystrzyca Kłodzka w ramach współpracy proponuje wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony do prowadzenia przez Towarzystwo działalności oświatowej obejmującej szkolnictwo niepubliczne oraz wychowanie przedszkolne w budynku wraz z nieruchomością gruntową stanowiącą działkę nr 435/1.

Podjęcie uchwały pozwoli Towarzystwu na realizację dalszych planów w zakresie prowadzenia niepublicznej szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym.

Towarzystwo jako dzierżawca będzie zobowiązane do prawidłowego zagospodarowania mienia komunalnego, jego ubezpieczenia, przeprowadzania bieżących remontów i napraw, utrzymania obiektów w należyтым stanie technicznym, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Burmistrz ustali symboliczny czynsz za wydzierżawienie w/w nieruchomości, który będzie stanowić dochód bieżący Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mg Artur Pokora