

UCHWAŁA NR LVI/494/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia
nieruchomości zabudowanej położonej w Starym Waliszowie,
stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka położonej w Starym Waliszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 513/4 o powierzchni 0,2127 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 513/4 o powierzchni 0,2127 ha, obręb Stary Waliszów, stanowi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 51514. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkolnym. W skład nieruchomości wchodzi również ogrodzenie budynku, podwórza i chodniki oraz mienie ruchome.

Umową użyczenia zawartą na czas nieokreślony w dniu 31 sierpnia 2004 r. przekazano w/w nieruchomość (wówczas działkę nr 513/1 o powierzchni 0,2713 ha) Waliszowskiemu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu z siedzibą w Starym Waliszowie w celu prowadzenia szkoły podstawowej.

W celu ujednoczenia form władania nieruchomościami zabudowanymi administrowanymi przez stowarzyszenia prowadzące szkoły na terenie gminy konieczne jest zawarcie jednolitych umów, w tym przypadku umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zwania tych umów”.

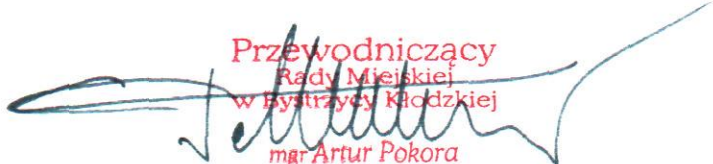
Gmina Bystrzyca Kłodzka w ramach współpracy proponuje wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony do prowadzenia przez Stowarzyszenie działalności oświatowej obejmującej szkolnictwo publiczne oraz wychowanie przedszkolne w budynku wraz z nieruchomością gruntową stanowiącą działkę nr 513/4.

Podjęcie uchwały pozwoli Stowarzyszeniu na realizację dalszych planów w zakresie prowadzenia szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym.

Stowarzyszenie jako dzierżawca będzie zobowiązane do prawidłowego zagospodarowania mienia komunalnego, jego ubezpieczenia, przeprowadzania bieżących remontów i napraw, utrzymania obiektów w należytym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Burmistrz ustali symboliczny czynsz za wydzierżawienie w/w nieruchomości, który będzie stanowić dochód bieżący Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora