

UCHWAŁA NR LVI/497/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
we wsi Międzygórze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2, art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Międzygórze.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.
- § 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora



UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest teren położony we wschodniej części wsi Międzygórze w obszarze Lasów Państwowych – gmina Bystrzyca Kłodzka.

Dla terenu wyznaczonego do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w znacznej jego części plan miejscowy uchwalony uchwałą nr X/122/11 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 maja 2011 r. z przeznaczeniem podstawowym terenu tj. lasy i zadrzewienie bez zabudowy. Ustalenia tego planu były zgodne z obowiązującym wówczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina opracowała nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, które obowiązuje od 28 lutego 2013 r. (uchwała Rady Miejskiej nr XLI/412/12 z dnia 28 lutego 2013 r.).

Po szczegółowej analizie i ocenie elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego w nowym studium na przedmiotowym terenie wyznaczono strefy obsługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem usług sportu i rekreacji (kolej linowa z trasami zjazdowymi). Opracowanie planu miejscowego umożliwi pozyskanie potencjalnych inwestorów, którzy realizując to przedsięwzięcie przyczynią się do rozwoju turystyki i wypoczynku w Międzygórzu i gminie Bystrzyca Kłodzka.

Nowoopracowany plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego studium dla miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. W tej sytuacji przystąpienie do opracowania planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora