

UCHWAŁA NR XIII/109/15
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 17 lipca 2015 r.

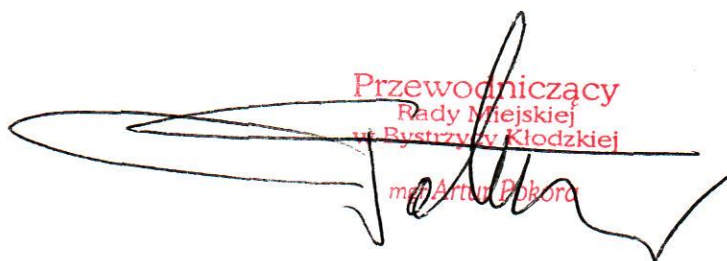
**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza
Bystrzycy Kłodzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) – **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Marka Biedroń na działalność Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej, stwierdza się bezzasadność stawianych w skardze zarzutów zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Pan Marek Biedroń złożył skargę na Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej zarzucając nieprawidłowe naliczanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 1217 (AM 8) obręb Centrum o pow. 913m² zlokalizowanej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Adama Asnyka.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w przedmiocie objętym zarzutami skargi, w tym po zapoznaniu się z dokumentami źródłowymi, ustalono co następuje: Aktem notarialnych z dnia 25.08.1959 r. Państwo Maria i Antoni Biedroń (wstępni Skarżącego) nabyli od Skarbu Państwa budynek mieszkalny jednorodzinny stanowiący odrębną nieruchomość od gruntu, położony w Bystrzycy Kłodzkiej przy u. Adama Asnyka, oraz działkę gruntu nr 484/82 o pow. 903m² na własność czasową na okres 80 lat. Cena sprzedaży obejmowała należności za dom i za grunt z tytułu obliczonych za lat 50 opłat rocznych za własność czasową gruntu. Na poczet ceny sprzedaży kupujący uiszcili kwotę stanowiącą 1/50 części ceny na konto bankowe Banku Inwestycyjnego – Oddział w Wałbrzychu. Pozostała do spłaty należność została rozłożona na raty kwartalne na okres lat 50. Jednocześnie kupujący oświadczyli, iż ponieważ w cenie zostały policzone opłaty za własność czasową gruntu jedynie za lat 50, to począwszy od 2010 roku zobowiązują się do uiszczenia opłat rocznych za własność czasową gruntu za pozostały okres 30 lat.

Pismem znak: Op-HZ z dnia 31.01.1964 r. Bank Inwestycyjny Oddział w Wałbrzychu poinformował strony, że w wyniku zmiany przepisów ustanowiona własność czasowa gruntu na okres 80 lat stała się prawem wieczystego użytkowania do dnia 25.08.2039 r. Jednocześnie w ww. piśmie poinformowano o konieczności rozdzielenia płatności należności oddzielnie za budynek i oddzielnie za użytkowanie wieczyste gruntu (wskazano odrębne rachunki bankowe). Pismem RN-745 z dnia 24.03.1983 r. Narodowy Bank Polski we Wrocławiu poinformował strony tej transakcji, iż zadłużenie za dom zostało spłacone w całości i została uiszczona opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu za rok 1984. Jednocześnie wskazano, że począwszy od roku 1985 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego płatne będą w Zarządzie Gospodarki Terenami w Bystrzycy Kłodzkiej.

Decyzją nr G.gt.8224-II-26/1988 z dnia 26.01.1988 r. Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej ustalono na podstawie znowelizowanych przepisów wysokość płaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów, która obowiązywała od 1 stycznia 1986 r. wysokości po zastosowanej obniżce 109 zł.

Na mocy decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII-7225/813k/93 z dnia 21.09.1993 r. Gmina Bystrzyca Kłodzka nabyła prawa własności przedmiotowej działki (nr 484/82).

W dniu 28.02.1994 r. Zarząd Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej dokonał aktualizacji ceny gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i ustalił wysokość nowej opłaty obowiązującej od 1994 r. w wysokości 469 560 zł (po denominacji – 46,96 zł).

W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów przez Urząd Rejonowy w Bystrzycy Kłodzkiej dokonano zmiany numeru działki i powierzchni. Obecnie jest to działka nr 1217 (AM8) obręb Centrum o pow. 913m² a przed odnowieniem ewidencji działka 484/82 o pow. 903m².

W wyniku aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w roku 2007 wypowiedziano dotychczasową opłatę i ustalono nową obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r. w wysokości 228,25 zł. Użytkownik wieczysty nie kwestionował dokonanej aktualizacji.

W zakończeniu należy wskazać, że Skarżący nie posiada żadnego tytułu prawnego do nieruchomości, której dotyczy skarga. Także z tej przyczyny nie ma on żadnego interesu prawnego w kwestionowaniu wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 1217 (AM8) obręb Centrum o pow. 913 m².

Z uwagi na powyższe, skargę należało uznać za bezzasadną w całości.

Pouczenie

Zgodnie z przepisem art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko, z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Byszczycy Kłodzkiej
mgr Marcin Pokora