

**UCHWAŁA NR XXXIII/268/2020  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 20 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.1170 t.j. ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P.2020.673) – **Rada Miejska Bystrzyca Kłodzkiej uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,98 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczanie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

**2) od budynków lub ich części:**


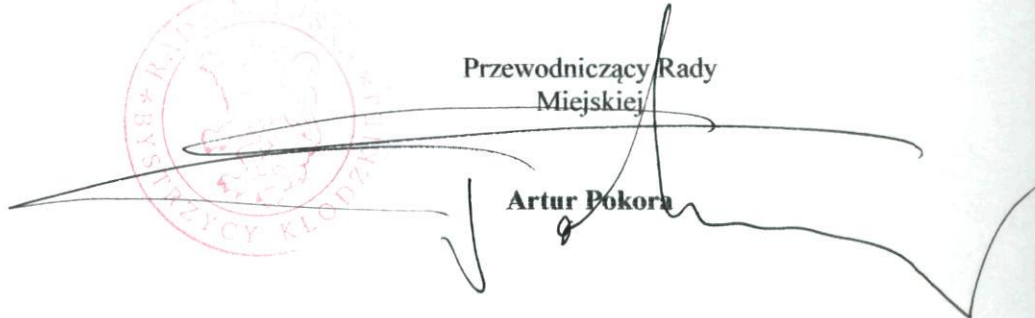
- a) mieszkalnych - **0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli - 2% ich wartości**

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XV/126/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.dolno.2019.7333)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku

  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Artur Pokora

## UZASADNIENIE


W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek wynikający z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.1170 t.j. ze zm.) w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P.2020.625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2019 roku wzrosły o 3,9%, powodując tym samym wzrost maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych o 3,9%.

W projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości w 2021 roku zostały zrewaloryzowane o wskaźnik inflacji tj. o 3,9% w stosunku do roku bieżącego.

  
PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
Artur Pokora