

UCHWAŁA NR XXX/285/12
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 19 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 12
położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r , Nr 44, poz. 694 z póź. zm.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 12 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 9 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 726 (AM-6) o pow. 304 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00047106/3 oraz działki nr 725 (AM-6) o pow. 64 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00047182/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Andrzej Wziątek

UZASADNIENIE

Pan Janusz Pocian zwrócił się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 12 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 9 w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Stosownie do Uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata.

W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Na rzecz najemców zostały zbyte 5 lokali mieszkalnych, co stanowi 52,05% powierzchni lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowym budynku

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały