

UCHWAŁA NR XLI/415/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego
nr 7 położonego w Starej Bystrzycy przy ul. Bystrzyckiej 62**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, późn. zm.), art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 7 położonego w Starej Bystrzycy przy ul. Bystrzyckiej 62 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 148/3 (AM-3) o pow. 799 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00067368/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Pani Grażyna Wojtyła, Pani Ewa Polichn i Pan Rafał Wojtyła zwrócili się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 7 położonego w Starej Bystrzycy przy Bystrzyckiej 62 w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Stosownie do uchwały nr LVI/499/I0 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemcy lokalu użytkowego korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż są stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata.

W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajduje się 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność prywatną i 2 lokale użytkowe. Niniejszy lokal jest jednym z dwóch lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka w przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora