

**UCHWAŁA NR XX/189/11**  
**Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**  
**z dnia 28 listopada 2011r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w zw. z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 6 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działek nr 727, 728, 729 (AM-6) o pow. 489m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00047092/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Andrzej Wziątek

## UZASADNIENIE

Pani Elżbieta Pawlaszek zwróciła się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 6 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej 1 w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Stosownie do Uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata. W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajduje się 7 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Na rzecz najemców zostało zbyte 5 lokali mieszkalnych co stanowi 89,43% sprzedanej powierzchni lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .