

Uchwała Nr XX/202/11

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 5 grudnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,71 ha, położonych w Wójtowicach i oznaczonych w ewidencji gruntów jako części działek nr 122/1 o pow. 0,18 ha i 122/2 o pow. 0,53 ha.
2. Umowa dzierżawy, o której mowa w ust. 1, zostanie zawarta na okres 26 lat ze Stowarzyszeniem „Wójtowice – Powrót do Przyszłości”, 57-516 Stara Bystrzyca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Andrzej Wziątek

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie „Wójtowice-Powrót do Przyszłości”, 57-516 Stara Bystrzyca wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na przekazanie na „zasadach nieodpłatnego użyczenia” części działek nr 122/1 o pow. 0,18 ha i 122/2 o pow. 0,53 ha w Wójtowicach celem realizacji serii DEMO „sudeckich” (m.in. sadu-kolekcji, winnicy podgórskiej, łąki sudeckiej, odnowy cisa, kilku siedlisk kultywujących tradycje sudeckie). Wskazane zamierzenia Stowarzyszenia mieszczą się w katalogu celów publicznych określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (vide: art. 6 pkt 9b w/w ustawy). Ponadto służą realizacji zadań gminy w zakresie edukacji publicznej, w tym ochrony i odtwarzania unikatowych walorów przyrodniczo-kulturowych obszaru sudeckiego. Przewiduje się, iż umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 26 lat, przy założeniu stosunkowo niskiego czynszu dzierżawnego oraz możliwości jej rozwiązania w wypadku braku realizacji celu w jakim jest zawierana.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.