

UCHWAŁA NR XXXV/365/12
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 29 października 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 3 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Stefana Okrzei 28 C wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 555/4 (AM-6) o pow. 200 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00090073/8 (księga gruntowa), KW SW1K/00090077/6 (księga lokalowa).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Pan Zygfryd Bednarkiewicz zwrócił się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 3 położonego na parterze budynku mieszkalno-użytkowym w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Stefana Okrzei 28C w drodze bezprzetargowej jako najemca.

Stosownie do uchwały nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych. Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata. W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym zostały zbyte w drodze przetargu wszystkie lokale mieszkalne, niniejszy lokal jest jednym z dwóch lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka .

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .