

UCHWAŁA NR XXXV/368/12
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 29 października 2012r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego
nr 1 położonego w Wilkanowie 136**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006r. Nr 44, poz. 694 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 1 położonego w Wilkanowie 136, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 314/1 (AM-2) o pow. 598m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00076730/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy nr 1 położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy Wilkanowie 136 składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 43,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynoszącym 25 %.

Stosownie do uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych. W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajduje się 4 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe. Na rzecz najemców zostało zbyte 3 lokale mieszkalne co stanowi 78,52 % sprzedanej powierzchni lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .