

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU LEŚNEGO NR WNGT/05/2016
(dla inwestycji liniowych niewyłączających gruntów z produkcji)

Zawarta w dniu 01.03.2016r. w Strachocinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie;

NIP: 881-000-28-74, Regon: 931023894,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - **Grzegorza Pietruńko**, zwanym dalej

Wydzierżawiającym

a

Gminą Bystrzyca Kłodzka, ul. Sienkiewicza 6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka,

NIP: 881-10-06-578, Regon: 890717958,

reprezentowanym przez:

Burmistrza – **Renatę Surmę**

zwanym dalej „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy grunt, stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łądek Zdrój pod budowę i eksploatację ścieżek rowerowych „Singletrack” na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój. Celem dzierżawy jest umożliwienie realizacji przez Dzierżawcę polsko-czeskiego projektu pn.: „Singletrack Glacensis”, na następujących działkach:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział	Pododdział	Rodzaj powierzchni	Długość trasy [m]	Szerokość trasy [m]	Powierzchnia trasy [m²]
1	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	79/113	Stronie Śląskie	Konradów	113	a	D-STAN	375	2	750
2	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	110	Stronie Śląskie	Konradów	113A	k	D-STAN	170	2	340
3	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	110	Stronie Śląskie	Konradów	113A	a	D-STAN	265	2	530
4	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	110	Stronie Śląskie	Konradów	113A	j	D-STAN	260	2	520
5	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	110	Stronie Śląskie	Konradów	113A	i	D-STAN	180	2	360
6	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	110	Stronie Śląskie	Konradów	113A	g	D-STAN	150	2	300
7	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	110	Stronie Śląskie	Konradów	113A	d	D-STAN	100	2	200
8	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	110	Stronie Śląskie	Konradów	113A	f	D-STAN	85	2	170
9	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	78	Stronie Śląskie	Stronie	338	m	D-STAN	50	2	100
10	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	78	Stronie Śląskie	Stronie	338	l	D-STAN	140	2	280
11	Bystrzyca Kł.	Biała Woda	78	Stronie Śląskie	Stronie	338	k	D-STAN	120	2	240
razem									1895	razem	3790

R-m : 0,3790 ha

2. Wydierżawiający wydierżawia ww. pas gruntu – z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu:

- **pod budowę** ścieżek rowerowych „Singletrack” na czas oznaczony tj.: od dnia 01.03.2016r. do dnia zakończenia prac. Termin zakończenia budowy zostanie określony na podstawie protokołu odbioru na łącznej długości 1895 m o szer. 2 m, tj.: pow. 0,3790 ha

- **pod eksploatację** ścieżek rowerowych „Singletrack” na czas 10 lat tj.: od dnia 01.03.2016r na łącznej długości 1895 m o szer. 1 m, tj.: pow. 0,1895 ha, z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy składa się w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia strony. Aktualizacja powierzchni pod eksploatację ścieżek rowerowych nastąpi na podstawie pomiaru powykonawczego przedłożonego przez Dzierżawcę po zakończeniu budowy. Na podstawie aktualizacji powierzchni pod eksploatację ścieżek rowerowych nastąpi zmiana wysokości czynszu dzierżawnego.
3. Przebieg inwestycji zaznaczony jest na kopiach mapy gospodarczej Wydzierżawiającego, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że granice nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy są mu znane i zobowiązuje się korzystać z gruntu w granicach wynikających z niniejszej umowy oraz, że uzyskał stosowne pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji od właściwego organu administracji.
5. Przekazanie i zwrot dzierżawionego gruntu nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, którego wzór stanowi integralną część umowy (załącznik nr 2).
6. Wydzierżawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 03.02.2016 roku nr DZ.2217.1.10.2016, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U. 2015, poz 2100) na wydzierżawienie w/w gruntu leśnego.
7. Dzierżawca oświadcza, iż nie będzie ubiegał się od Wydzierżawiającego o zwrot poniesionych nakładów na przedmiotową inwestycję i wszelkie nakłady ponosi na własny koszt oraz ryzyko.
8. Realizacja inwestycji nie może wiązać się z wycinką drzew (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wycinki pojedynczych drzew za pisemną zgodą Wydzierżawiającego), ani z ich uszkodzeniem, a także lokalizacją urządzeń naziemnych (np. studzienek) oraz naruszać przepisów ochrony, w tym przepisów w zakresie ochrony gruntów leśnych, ochrony przyrody i ochrony środowiska.
9. Warunkiem przystąpienia do wykonywania prac terenowych jest akceptacja przez Wydzierżawiającego przebiegu trasy, techniki, technologii oraz materiałów użytych do budowy. Specyfikacja techniczna stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
10. Wszystkie trasy zostaną oznakowane w terenie przez Dzierżawcę, w porozumieniu i za zgodą Wydzierżawiającego w jednolity sposób za pomocą tablic kierunkowych oraz informacyjnych. Dzierżawca na tablicach zobowiązuje się umieścić logotypy Wydzierżawiającego.
11. W razie konieczności prowadzenia w obrębie tras prac leśnych, trasy zostaną czasowo zamknięte. O konieczności zamknięcia tras Wydzierżawiający każdorazowo poinformuje Dzierżawcę mailem na adres burmistrz@bystrzycaklodzka.pl i tutystyka@bystrzyvaklodzka.pl z 7 dniowym wyprzedzeniem. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek oznaczenia zamknięcia tras i poinformowania potencjalnych użytkowników.
12. Informacja o zamknięciu tras zostanie każdorazowo zamieszczona na stronie internetowej Dzierżawcy: www.bystrzycaklodzka.pl i Wydzierżawiającego: www.ladek.wroclaw.lasy.gov.pl

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia rocznego czynszu z góry w terminie do 31 marca każdego roku, a w roku podpisania umowy w ciągu jednego miesiąca od daty rozpoczęcia prac związanych z budową ścieżek rowerowych „Singletrack”, o czym Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wydzierżawiającego.
2. W roku podpisania umowy czynsz dzierżawny zostanie wyliczony proporcjonalnie od okresu jaki pozostał do końca roku, przy czym w miesiącu rozpoczęcia prac czynsz naliczony będzie za cały miesiąc.
3. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę gruntu w wysokości czterokrotnej ceny 1m³ drewna (średnia cena drewna uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku

3. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę gruntu w wysokości czterokrotnej ceny 1m³ drewna (średnia cena drewna uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego - ogłaszanej corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego) za 1 hektar udostępnionej powierzchni w przeliczeniu na 1m².

Wzór wyliczenia stawki czynszu:

$$C = (4 \times 1 \text{ m}^3 \text{ dr}) : 10\,000 \text{ m}^2$$

gdzie:

C – stawka czynszu

1m³ dr - średnia cena drewna uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, ogłaszanej corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego

4. Czynsz powiększa się o podatek VAT w wysokości ustawowej.
5. Coroczna zapłata czynszu uiszczona zostanie przelewem na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego, na podstawie wystawionej przez Wyzdierżawiającego faktury, na której każdorazowo podany będzie numer konta bankowego Wyzdierżawiającego. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca oświadcza, że upoważnia Wyzdierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu i wysyłania ich pocztą.
7. Uchybienie terminu określonego w § 2 ust. 1 i ust. 2 spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Wyzdierżawiającego.
8. Zmiana wysokości czynszu, wynikająca ze zmiany średniej ceny sprzedaży 1 m³ drewna, o której mowa w § 2 ust. 3 nie wymaga zmiany treści umowy.
9. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizowania (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości stawek czynszu do wysokości stawek rynkowych, o czym pisemnie poinformuje Dzierżawcę.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, w szczególności do uiszczania podatków określonych przepisami prawa.

§ 3

1. Rozpoczęcie oraz zakończenie prac związanych z budową ścieżek rowerowych „Singletrack” musi być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Dzierżawca zobowiązuje się:

- a) prowadzić prace tylko w pasie o szer. do 2m, a po zakończeniu prac uporządkować przedmiotowy teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego;
- b) usunąć nieprawidłowości w wykonanych pracach, które ujawnią się w okresie 24 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 pkt.1;
- c) używać przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach, o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, prawa budowlanego;
- d) informować Wyzdierżawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod adres znany Wyzdierżawiającemu w chwili zawarcia umowy;
- e) pokrycia szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę osobom trzecim, do której naprawienia został zobowiązany Wyzdierżawiający.

3. Dzierżawca oświadcza, że ścieżki zbudowane będą **bez urządzeń towarzyszących, które powodowałyby wyłączenie gruntu z produkcji.**
4. Wydierżawiający ma prawo wstępu na wydierżawiany grunt i jego kontroli. Wszelkie uchybienia Dzierżawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie na własny koszt.
5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na w/w powierzchni lub gruntach sąsiednich w związku z budową i eksploatacją przedmiotowych ścieżek, zobowiązany jest do ich naprawienia w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (DZ.U z 2015 r. poz. 2100).
6. Oszacowanie szkód zostanie dokonane w protokole spisany w obecności przedstawiciela Wydierżawiającego i Dzierżawcy. W przypadku, gdy Dzierżawca będzie się uchylał od spisania protokołu ustalającego szkody, Wydierżawiający sporządzi protokół jednostronnie.

§ 4

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) wszelkie szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz z innych niezależnych od Wydierżawiającego przyczyn np. pożar, wiatrował, osoby trzecie;
- b) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją ścieżek na wydierżawionym terenie.

§ 5

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo użytkowania wydierżawionego terenu bez ograniczeń w celu prowadzenia gospodarki leśnej.
2. Wydierżawiający ma prawo w pierwszej kolejności i bez ograniczeń do korzystania z gruntów zajętych pod ww. szlaki turystyczne dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej, co może wiązać się z koniecznością zmiany przebiegu trasy rowerowej, a więc także zawarcia aneksu do umowy dzierżawy, bądź w skrajnych przypadkach – jej rozwiązania.
3. Wydierżawiający ma prawo w szczególnie ważnych przypadkach związanych z potrzebami gospodarki leśnej, ochrony przyrody jednostronnie rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Dzierżawca ma prawo wchodzić na dzierżawione powierzchnie w celu naprawy lub konserwacji ścieżek z zastrzeżeniem, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdem lub pojazdami silnikowymi, po gruntach Nadleśnictwa wymaga każdorazowej pisemnej zgody Nadleśniczego.
2. Dzierżawca jest odpowiedzialny za wszelkie skutki związane z budową i eksploatacją przedmiotowej inwestycji.

§ 7

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub użyczać osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 8

Umowa niniejsza może być jednostronnie rozwiązana przez Wydierżawiającego w przypadku, gdy Dzierżawca:

1. narusza postanowienia zawarte w § 2, 3, 6, 7 niniejszej umowy;
2. nie uiszcza czynszu dzierżawy w terminie, przy zwłoce trwającej trzy miesiące i dłużej;

3. zajmuje grunty Wydierżawiającego niestanowiące przedmiotu dzierżawy w związku z prowadzonymi pracami oraz innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Dzierżawca po rozwiązaniu umowy na wniosek Wydierżawiającego zobowiązany jest do niezwłocznej rozbiórki ścieżek i przywrócenia wydierżawionego terenu do stanu pierwotnego (sprzed budowy, z zachowaniem struktury gleby) – wykonanie tych prac uważa się za zakończone po ich protokolarnym przyjęciu przez Wydierżawiającego.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wydierżawiającemu regulaminu korzystania z tras (załącznik nr 4) najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy. Organizowanie imprez masowych wymaga każdorazowej osobnej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany treści, postanowień niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Wszelkie opłaty i podatki z tytułu zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca łącznie z podatkami i opłatami lokalnymi.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne.

§ 14

Spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron

§ 16

Załączniki:

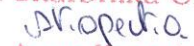
1. Mapy gospodarcze w skali 1:5000.
2. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Specyfikacja techniczna przedsięwzięcia.
4. Regulamin korzystania z tras.

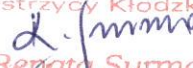
Wydierżawiający:

NADLEŚNICZY

Grzegorz Pietruńko

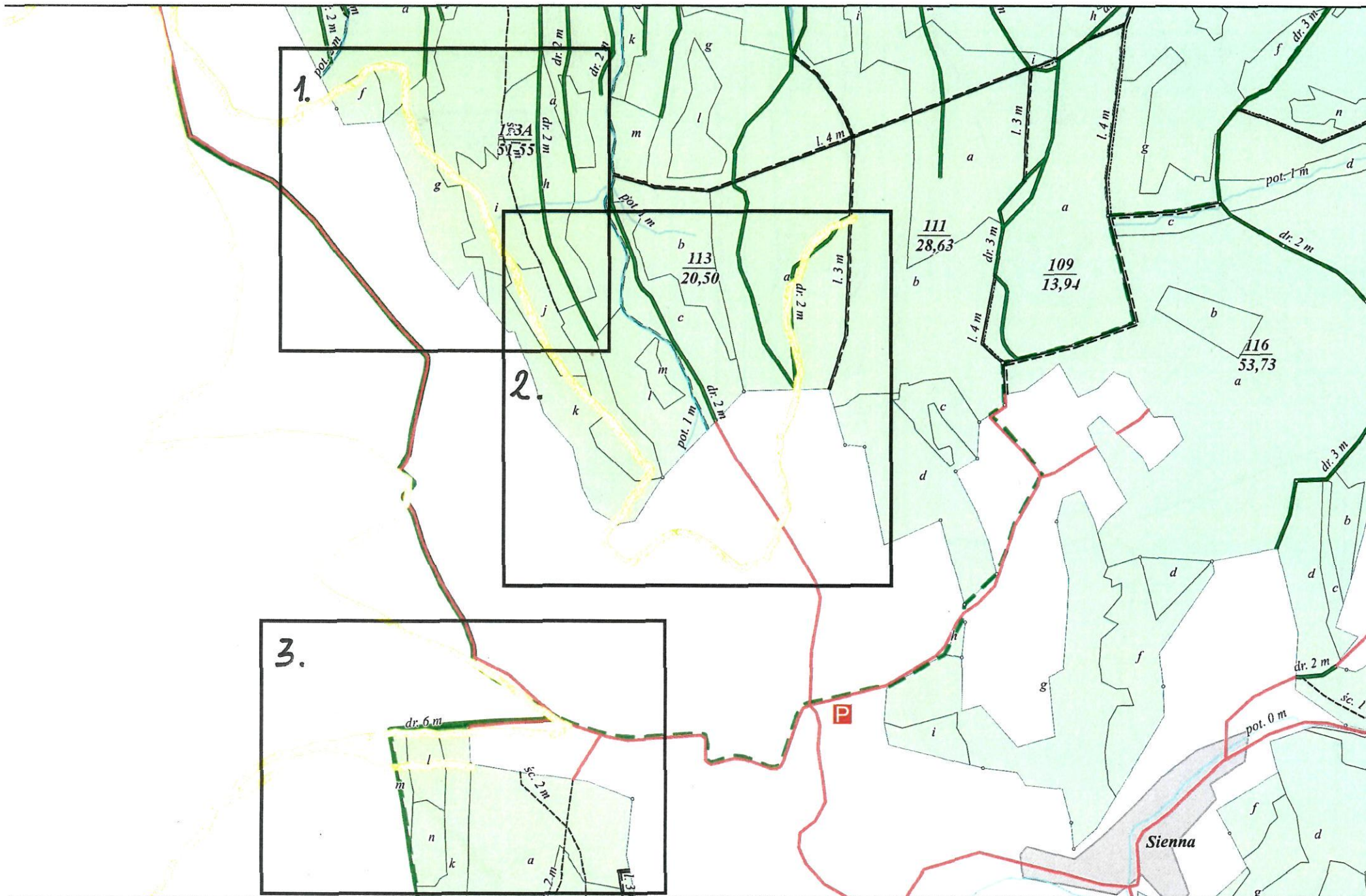
Dzierżawca:

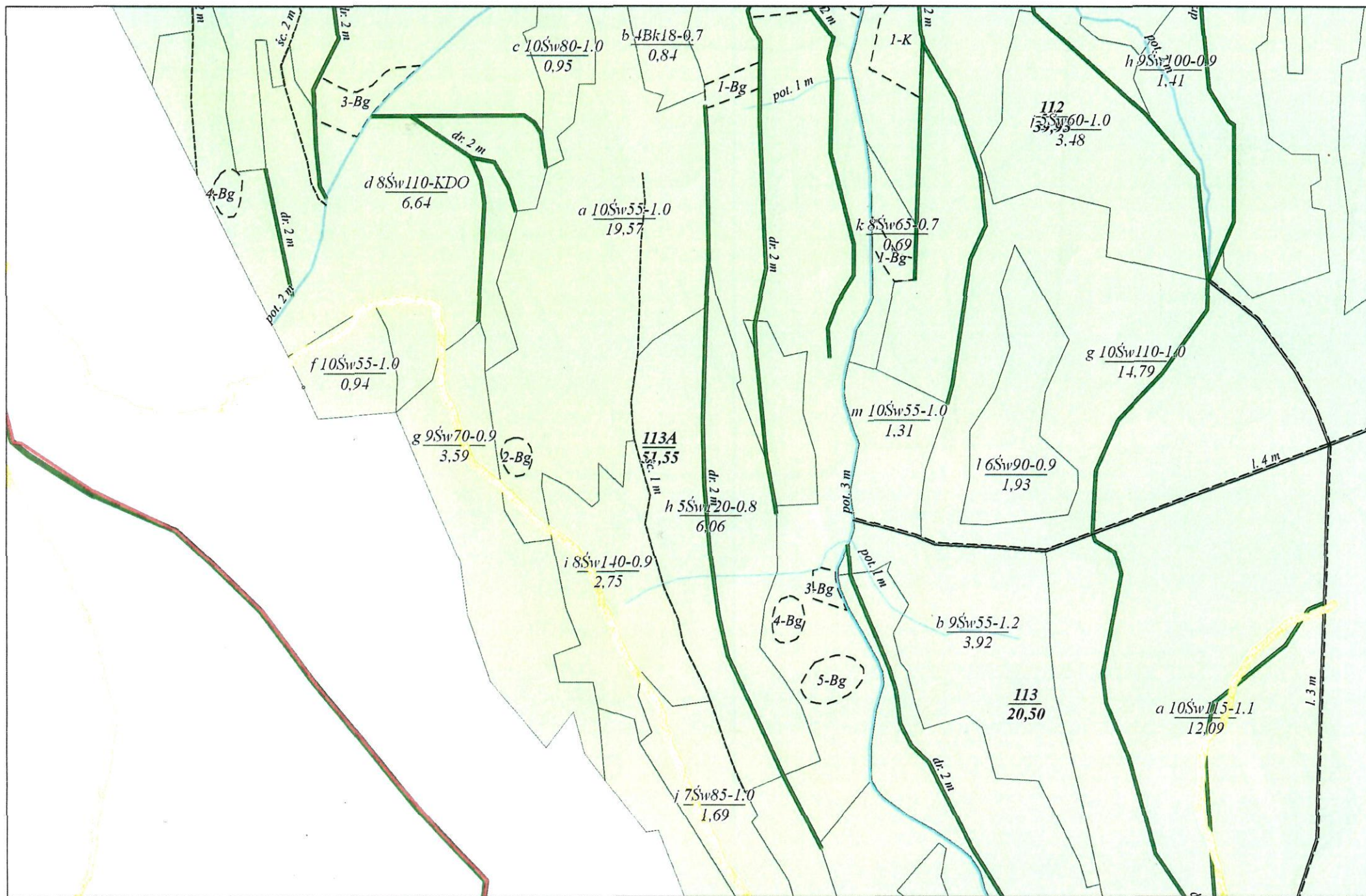
z up. Skarbnika Gminy

Anna Kopecka
Inspektor

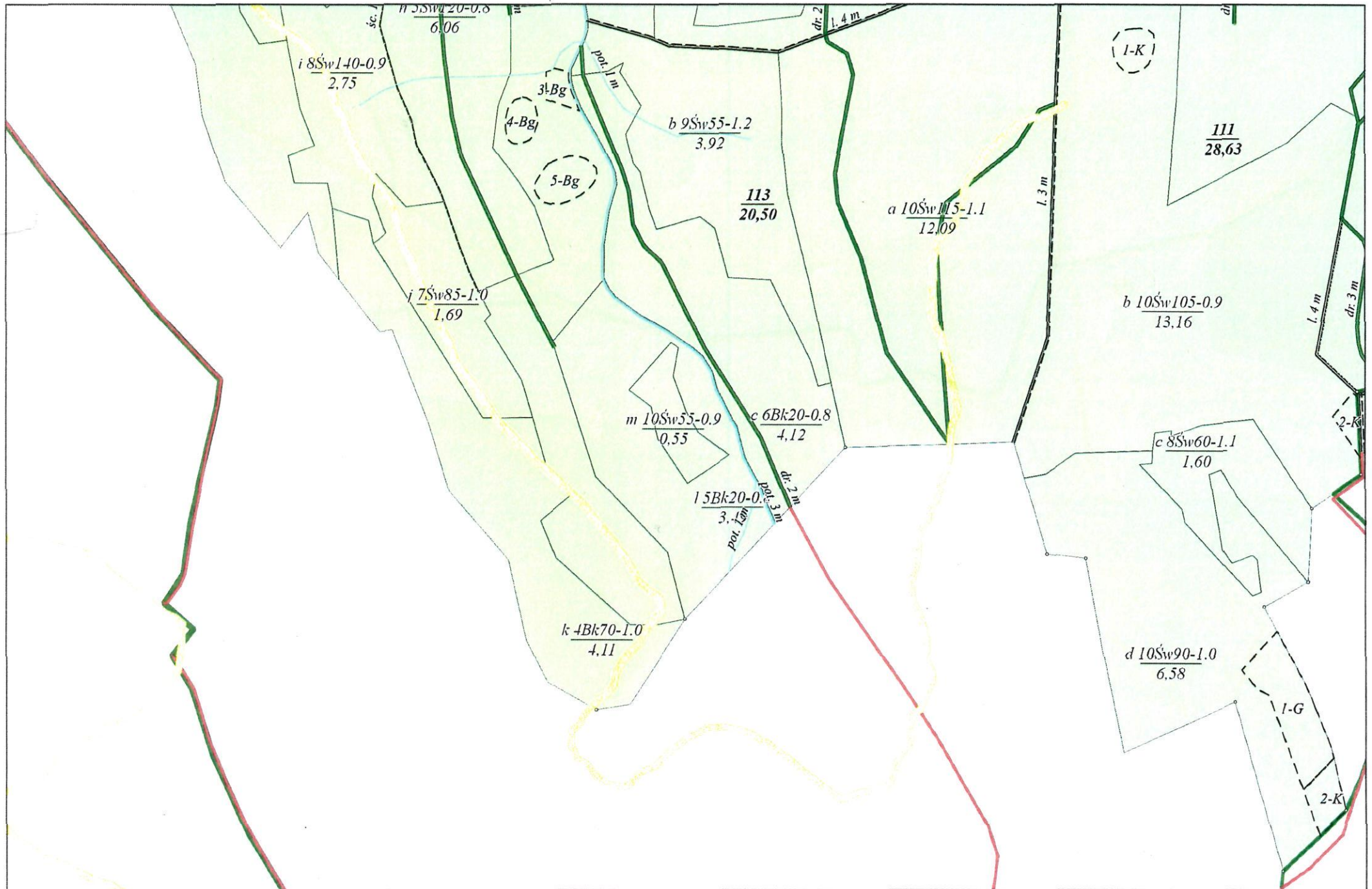
Burmistrz
Bystrzycy Kłodzkiej

Renata Surma

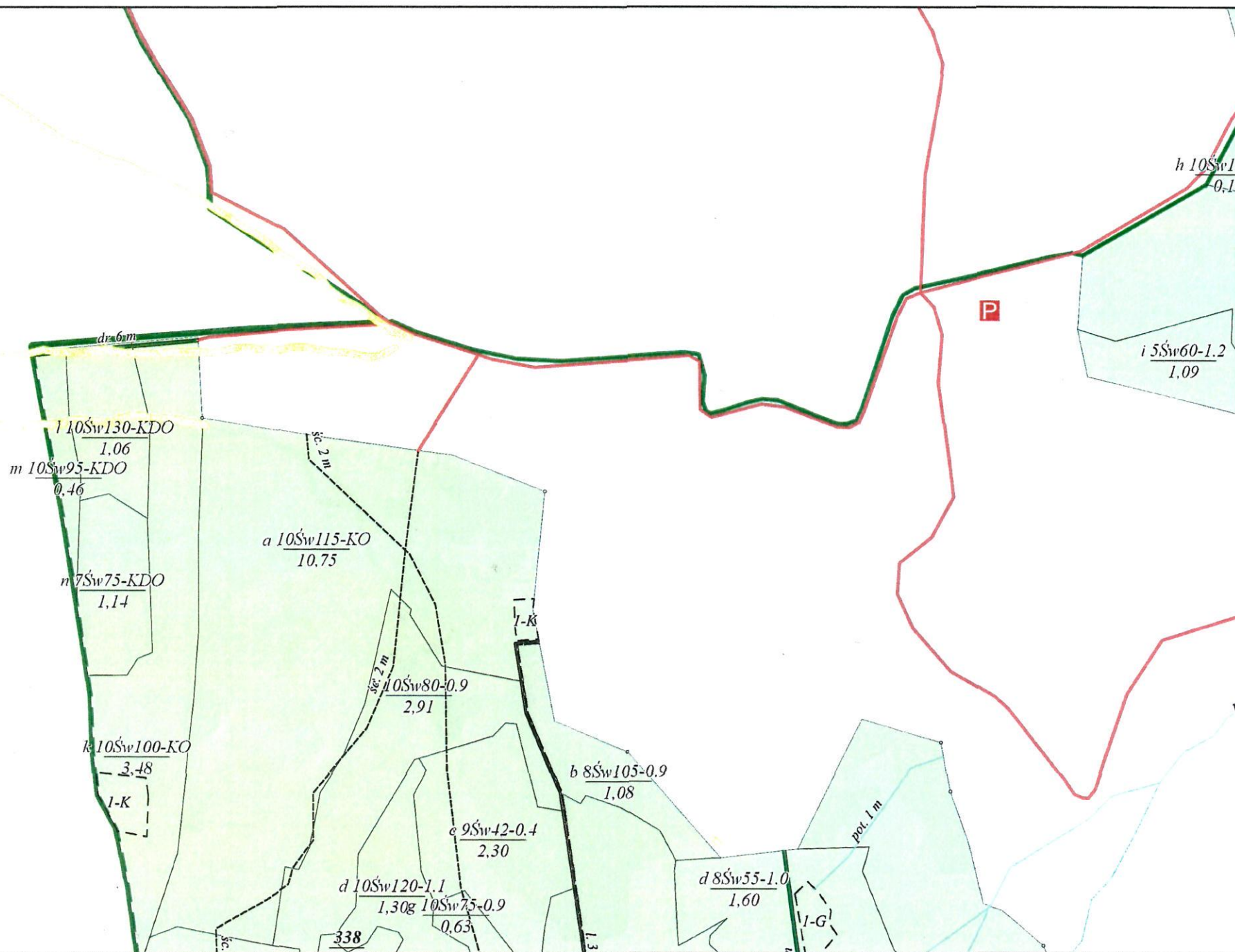


PROJEKT PRZEBIEGU TRAS SINGLETRACK - GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA
NADLEŚNICTWO LADEK ZDRÓJ, SKALA 1:10 000









Protokół zdawczo-odbiorczy
gruntów leśnych będących przedmiotem dzierżawy
zgodnie z Umową Nr
z dnia

1. W dniu r. przedstawiciel Wydierżawiającego:przekazuje,
a Dzierżawca
przejmuję nw. grunty leśne do użytkowania, z przeznaczeniem na budowę i eksploatację ścieżek
rowerowych „Singletrack”:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Dz. ewid.	Leśnictwo	Adres leśny	Rodzaj pow.	Dł. [m]	Szer. [m]	Pow. [m2]
	RAZEM								

2. Opis i stan przekazywanych gruntów:
.....
.....
.....

3. Opis przebiegu granic i informacja o punktach granicznych:
.....
.....
.....

4. Drogi dojazdowe:
.....
.....
.....
.....

5. Inne obiekty na gruntach (przepusty, rowy, studzienki itp.):
.....
.....
.....

Wydierżawiający: **Dzierżawca:**

.....