

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/210/2020 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, dla obszaru położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w granicach działki ewidencyjnej nr 194/3, obręb 0003 Zacisze AM.2.

Podstawą sporządzenia przedmiotowej zmiany studium była uchwała nr LXII/548/18 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, dla części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka. Ustalenia tej uchwały w zakresie granic obszaru objętego zmianą studium zostały skorygowane uchwałą nr V/44/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2019 r. Potrzeba dokonania przedmiotowej korekty granic obszaru objętego zmianą studium była konsekwencją wydanej przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzji nr 24/18 z dnia 28 września 2018 r. zezwalającej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu na realizację inwestycji drogowej związanej z rozbudową i przebudową drogi krajowej nr 33, w rejonie jej skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 392 i drogą powiatową nr 3236 D. Celem zabezpieczenia terenowego dla potrzeb tej inwestycji dokonano stosownych zmian w podziale geodezyjnym obszaru, co bezpośrednio wpłynęło na zmianę granic i nr ewidencji geodezyjnej obszaru objętego zmianą studium, który leży w sąsiedztwie przedmiotowego skrzyżowania.

Dla obszaru objętego zmianą studium ustala się podstawowe przeznaczenie w formie **terenu obsługi komunikacji samochodowej** i oznacza się symbolem **BK-KS1**. Przeznaczenie to będzie realizowane jako **Miejsce obsługi podróżnych**, wyposażone m.in. w stację paliw, motel, obiekt gastronomiczny i parking samochodowy. Uzupełniającym przeznaczeniem obszaru określa się: infrastrukturę techniczną, komunikację wewnętrzną i zieleń urządzoną. Powierzchnia obszaru objętego zmianą studium wynosi 0,8923 ha.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych, w tym, przede wszystkim *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 293)*. Dla potrzeb zmiany studium została sporządzona „prognoza oddziaływania na środowisko”, wzbogacona o elementy z zakresu opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

Przy sporządzaniu projektu zmiany studium dochowano w pełni wymaganej ustawowo procedury planistycznej dotyczącej: opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem. Całość tej procedury planistycznej była prowadzona w sposób przejrzysty i jawny.

Treść zmiany studium została wprowadzona do ujednoliconego tekstu studium, w tomie II „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, w części XIII - „Jednostkowe zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, w rozdziale 2 oraz na ujednoliconym rysunku studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej

Artur Pokora