

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2020 r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, dla obszaru położonego w Bystrzycy Kłodzkiej, w granicach
działki ewidencyjnej nr 26 AM.1, obręb 0004 Niedźwiedna.**

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia wyżej określonej zmiany studium podjęła Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej w drodze uchwały nr LXI/532/18 z dnia 28 września 2018 r.

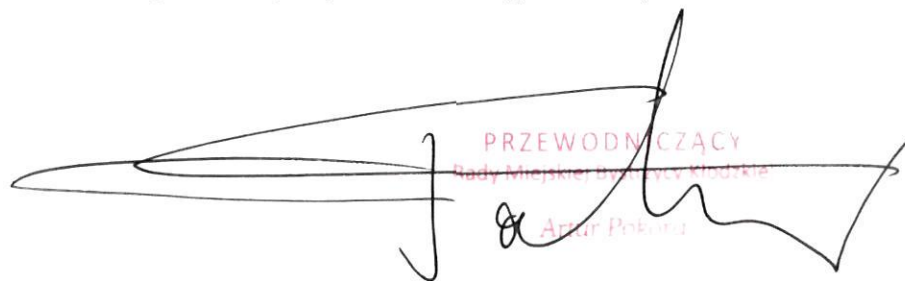
W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalonym uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. obszar objęty zmianą był przeznaczony do zagospodarowania zielenią parkową. W niniejszej zmianie studium dla przedmiotowego obszaru ustala się przeznaczenie podstawowe w formie terenu obsługi komunikacji samochodowej, realizowanej jako ogólnodostępny parking samochodowy. Jako przeznaczenie uzupełniające obszaru wskazuje się infrastrukturę techniczną i zielenią urządzone. Przeznaczenie podstawowe obszaru oznacza się na rysunku zmiany studium symbolem literowym **BK-KS**, gdzie pierwsze litery **BK** są skrótem dla miasta Bystrzycy Kłodzkiej, a oznaczenie **KS** określa kategorię przeznaczenia podstawowego obszaru. Projektowany parking samochodowy służyć będzie położonemu w sąsiedztwie basenowi kąpielowemu, analogicznie jak przeznaczenie uzupełniające określone w formie infrastruktury technicznej.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą studium wynosi 0,2725 ha. Jest to obszar niezabudowany, pozbawiony aktualnie funkcji użytkowej. Dojazd do obszaru zapewnią droga powiatowa nr 3236 D, relacji: Spalona – Nowa Bystrzyca – Bystrzyca Kłodzka.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Dla potrzeb zmiany studium została sporządzona „prognoza oddziaływania na środowisko”, wzbogacona o elementy z zakresu „opracowania ekofizjograficznego podstawowego”.

Przy sporządzaniu projektu zmiany studium dochowano w całości ustawowo wymaganej procedurę formalno – prawną, związaną z uzyskaniem wniosków do projektu, jego opiniowania i uzgadniania oraz wyłożeniem do publicznego wglądu.

Treść zmiany wprowadzono do ujednoliconego tekstu obowiązującego studium w tomie II „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, w części XIII - „Jednostkowe zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, w rozdziale I oraz na ujednoliconym rysunku studium, jako zmianę nr 1.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokorski