

**UCHWAŁA NR VII/68/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

Załącznik nr 16
do protokołu nr VII
z sesji Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 26.04.2019r.

w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta i gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka,
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-prywatnego,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

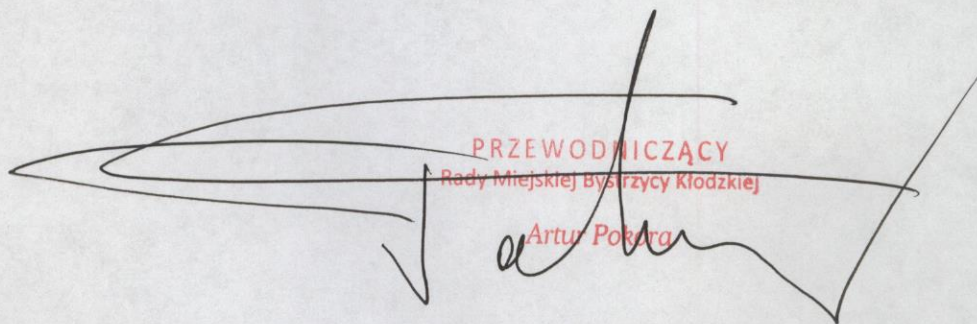
Przewodniczący Rady
Miejskiej
Artur Pokora

UZASADNIENIE

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy - zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej zaleca podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu - w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia - zaleca się Burmistrzowi przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno- prywatnego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora