



STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

BIURO PROJEKTÓW
ZUI "REWALORYZACJA"
JOANNA PĘDRAK

57-300 Kłodzko - ul. Czeska 28 - projekty@rewaloryzacja.pl - tel/fax. 74 8672002 - NIP 8831123376 - REGON 891056364

BIURO PROJEKTÓW
ZUI "REWALORYZACJA"
JOANNA PĘDRAK
57-300 Kłodzko ul. Czeska 28
tel. 74 8672002 projekty@rewaloryzacja.pl
NIP: 8831123376 REGON: 891056364

Załącznik nr.....
do decyzji Starosty Kłodzkiego
o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)
nr.....
znak.....
11/11/2017 28.08.2017
2017.06.12.36.2017

DYREKTOR
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Architektura Budownictwa

mgr inż. Ryszard Kulaczek

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa parteru i elewacji frontowych budynków
dla zadania: „Adaptacja lokalu użytkowego mieszczącego się
w budynkach przy Placu Wolności nr 3 i nr 4
w Bystrzycy Kłodzkiej na biuro Wydziału Urbanistyki
i Planowania Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka”

OBIEKT: Budynki mieszkalno - usługowe
pl. Wolności 3 i 4; 57-500 Bystrzyca Kłodzka
dz. nr 709 i 714 obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka – miasto
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

INWESTOR: GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

ARCHITEKTURA - Główny Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Pędrak

mgr inż. arch. Joanna Pędrak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 241/01/DUW DOIA RP nr DS-0570

KONSTRUKCJA:
inż. Andrzej Kociński

ANDRZEJ KOCIŃSKI
Inżynier Budownictwa
Uprawnienia projektanta w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej §2, ust.1, Nr ewid. UAB. VI/40000
Uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej bez ograniczeń
§5, ust.1, §7, Nr ewid. ANP 36202
Członek DOIB DOŚ/BO/216202

INST. SANITARNE:
mgr inż. Bożena Lincer

BOŻENA LINCER
mgr inż. Inżynierii Sanitarnej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewidencyjny 165/DOŚ/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.

INST. ELEKTRYCZNE:
mgr inż. Ryszard Kulczak

mgr inż. RYSZARD KULCZAK
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
NR NBGP VI/342/3/79/98
IZBA DOŚ/IE/217101

Kłodzko, maj 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
2. Uprawnienia zawodowe projektantów i sprawdzających
3. ~~Uchwała nr 6/2016 właścicieli lokali nieruchomości w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 3 z dnia 28.12.2016r. – zgoda na przeprowadzenie prac objętych dokumentacją.~~ ochrona danych osobowych
4. ~~Uchwała nr 4/2016 właścicieli lokali nieruchomości w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 4 z dnia 28.12.2016r. – zgoda na przeprowadzenie prac objętych dokumentacją.~~ ochrona danych osobowych
5. Warunki przyłączenia TAURON WP/007358/2017/O04R04 z dnia 07.02.2017r.
6. Warunki przyłączenia do sieci gazowej Zw-ZKP/426/JK-INF-203612/2016 z dnia 20.12.2016r.
7. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.214.2.2017 z dnia 28.06.2017r.
8. Ekspertyza techniczna rzeczoznawców budowlanego i zabezpieczeń przeciwpożarowych
9. Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż – na rys. nr 1 i 2.

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA poprzedzająca projekt przebudowy

III. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJĄ

1. Część opisowa – opis techniczny
 1. Dane ogólne
 2. Opis stanu istniejącego
 3. Stan zachowania elewacji
 4. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących elewacji.
 5. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących lokalu.
 6. Projekt rewaloryzacji sieni budynku przy Placu Wolności nr 4
 7. Kontrola robót
 8. Warunki przeciwpożarowe
 9. Projekt zagospodarowania terenu
2. Informacja BIOZ
3. Część rysunkowa
 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500
 2. RZUT LOKALU - PROJEKT PRZEBUDOWY skala 1:100
 3. RZUT LOKALU - PROJEKT WYPOSAŻENIA skala 1:100
 4. ELEWACJA FRONTOWA - STAN ISTNIEJĄCY skala 1:100
 5. ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT skala 1:100
 6. ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA skala 1:100
 7. KARTA KOLORÓW
 8. PROJEKT WITRYN I ELEMENTÓW STOLARKI skala 1:50
 9. PROJEKT WEJŚCIA DO LOKALU Z SIENI skala 1:50
 - K1. PROJEKT NADPROŻA W POWIĘKSZANYM OTWORZE
 - K2. PROJEKT NADPROŻA W WEJŚCIU DO LOKALU
 - K3. PROJEKT ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO ISTN. STROPU DREWNIANEGO

IV. PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE SANITARNE

V. PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kłodzko, dnia 01.06.2017r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlany:

Przebudowa parteru i elewacji frontowych budynków dla zadania:

"Adaptacja lokalu użytkowego mieszczącego się w budynkach przy Placu Wolności nr 3 i 4
w Bystrzycy Kłodzkiej na biuro Wydziału Urbanistyki i Planowania Urzędu Miasta i Gminy
Bystrzyca Kłodzka"

Adres: pl. Wolności 3 i 4; 57-500 Bystrzyca Kłodzka

dz. nr 709 i 714, obręb: 0002 Centrum

jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA /Główny Projektant/:

mgr inż. arch. Joanna Pędrak

mgr inż. arch. Joanna Pędrak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 241/01/DUW DOIA RP nr DS-0570

Sprawdzający: upr. w specj. architektonicznej
mgr inż. arch. Krystyna Michalska

mgr inż. arch. Krystyna Michalska
ARCHITEKT
nr. 241/01/DUW (Dz. U. Nr 8 poz. 46)

KONSTRUKCJA

inż. Andrzej Kociński

inż. Andrzej Kociński
Inżynier Budownictwa
Uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej §2, ust.1, Nr ewid. UAN. VI-4/2/88
Uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
§5, ust.1, §7, Nr ewid. ANF 252/82
Członek DOIB DOŚ/BO/2162/01

Sprawdzający:

PIOTR GAZDA
mgr inż. budownictwa lądowego
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. UANVI-f/3/116/87
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/BO/1303/03

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Ryszard Kulczak

mgr inż. RYSZARD KULCZAK
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
NR NBGP V.-7342/3/79/98
IZBA DOŚ/IF/3171/01

Sprawdzający:

mgr inż. Marek Biernat

mgr inż. elektryk
MAREK BIERNAT
Upr. Bud. wyd. przez Woj. Wałbrzyskiego
Nr NBGP.V-7342/3/80/98 bez ograniczeń
do proj. i kier. rob. w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
57-521 GORZANÓW UL. MŁYŃSKA 21

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Bożena Lincer

mgr inż. Bożena Lincer
Inżynier Budownictwa
Uprawnienia projektanta w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej §2, ust.1, Nr ewid. UAN. VI-4/2/88
Uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
§5, ust.1, §7, Nr ewid. ANF 252/82
Członek DOIB DOŚ/BO/2162/01

Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Wnęk

mgr inż. Zbigniew Wnęk
inż. inżynier środowiska
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.
Nr upr. NBGP V.-7342/3/30/98



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-132/01

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Joannie Barbarze Pędrak
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 12 czerwca 1968 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 241/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła, że, Pani Joanna Barbara Pędrak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Oliżymyja:

1. Pani Joanna Barbara Pędrak
Stara Łomnica 81
57-521 Gorzanów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiej:
Danuta Kicińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przemysłu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Barbara Pędrak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 241/01/DUW, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0570**.

Czynność czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Maćków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0570-B7CF-563A-9833-A478

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Michalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr AU-F 2/85/81, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0486**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0486-BA4A-5C42-B38F-3DA9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa
ul. Wysockiego 19 a
58-308 Wałbrzych

Wałbrzych dnia 25-01-2017 r.

Nr AU-F 2/85/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Krystyna Michalska

(dane i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 listopada 1937 r. w Stryjewie Dużym

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/1
CWD MA-BUA-14 km, 1007-KW-W-14 WDA 44m, 115-KI 50 000 plm. 71c

Obywatel (ka) Krystyna Michalska

(dane i nazwisko)

jest upoważniony (a) do

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych, 82, ust. 1,

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, 84, ust. 1.



Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. arch. Jan Henryk Duda
Główny Architekt Województwa

Architektura i Budownictwo
ul. Wysokiego 19 c, tel. 221-88
58-300 WARSZAWA
Nr. 11-1/5/2/89

Wałbrzych, 1989-05-18

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) **ANDRZEJ KOCINSKI**

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **06 sierpnia 1952** r. w **Kłodzku**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

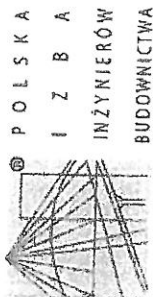
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **o/**

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kt. 104-44 r. MA-BUA/14 28.000 zł.

DN-14-11-84 22.000



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-9CA-ISQ-42F *

Pan Andrzej Kociński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2162/01
adres zamieszkania Ponikwa 45, 57-520 Długopole Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-48M-8MX-CM5 *

Pan Ryszard Kulczak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2171/01
adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 54/6, 57-300 Kłodzko
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:
Rainer Bulla, Zastępcę Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załącznika na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/379/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu
postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1940 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.),
po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem
pozytywnym

n a d a j ę

Panu RYSZARDOWI KULCZAKOWI
magister inżynier elektryk

ur. dnia 21 kwietnia 1952 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ**

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia
ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia.

Otrzymuje:
1. Pan mgr inż. Ryszard Kulczak
ul. Spółdzielcza 54/6
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/h

Z 40.00.00.00.00
mgr inż. Ryszard Kulczak
Magister inżynier elektryk
i kierownik projektowania





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-18F-G2V-W75 *

Pan Marek Biernat o numerze ewidencyjnym DOŚ/E/2187/01
adres zamieszkania ul. Młyńska 21, 57-521 Gorzanów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-28 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2011 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2011 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom odrębnym podpisanym w formie papierowej.)

* Wniosek o poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w ww.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Ważnych, dnia 14.12.2016 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBG/V-73423/30/98

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
Prawo budowlane (Dz. U. Nr 39, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust. 1 Kształtowania Ministerstwa
Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu
postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.),
po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i dokonaniu egzaminu z wynikiem
pozytywnym

na d a t e

Panu MARKOWI BERNATOWI

magister inżynier elektryk

ur. dnia 17 grudnia 1957 r. w Bystroym Niedździe

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia
ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniósł do Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od dnia
jej doręczenia.

WOJEWODA

Oczywiście:
1. Pan inż. inż. Marek Biernat
ul. Młyńska 21
57-521 Gorzanów
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. z/a





Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

nada je
Pani

Bożena Beata Michalik

magister inżynier inżynierii sanitamej
urodzona dnia 16 grudnia 1968 r. w Kłodz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 165/DOŚ/09

www.spcialności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Bożena Beata Michalik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz wykształcenie i praktykę zawodową, które kwalifikują ją do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

Pouczenia

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

W niniejszej decyzji służy odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA,
IZBA DZIECIĘCZA I MŁODZIEŻY

~~Agatha Bronckhoff Wassink~~

Przewodniczący
Oskarżeni: Karpis, Krawiński, Rybnik

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Otrzymują:

1. Pani Bożena Beata Michalik
Ul. Spółdzielcza 34/12
57-300 Kłodzko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA
IZBA
INZYNIEROW
BUDOWLANIACH

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŠ-KXI-IFP-HZ3 *

Pani Bożena Beata Lincer (dawniej: Michalik) o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0514/09
adres zamieszkania Boguszyn 50A , 57-300 Boguszyn

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-13 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

^a Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaawaterzeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaawaterzenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl (lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

COPIES

Walbrzych, dnia 28.11.1996r

WOJEWODA WĄLBRSZYSKI
NBGP.V-73-23/30/96

DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Zbigniewa Wnęka z dnia 20.09.1996 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

nadając

Panu mgr inż. ZBIGNIEWOWI WNEKOWI

ur. dnia 3 maja 1957 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYŃCII,
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
BEZ OGRANICZEN

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walburskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Zbigniew Wnek
ul. Grunwaldzka 5/5
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/n

Dokument uprawnień budowlanych podpisał Z up. WOJEWODY mgr inż. Mirosław Hulecki DYREKTOR WYDZIAŁU Nadzoru Budowlanego i Gospodarki Przestrzennej, Pieczęć z Ciepłem Państwa i napisem w otoku WOJEWODA WĄLBRSZYSKI.

Odpus uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów otrzymanych z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - nr archiwalny akt NBGP.V-73-23/30/96

Wrocław, dnia 16 czerwca 2015r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DAZ-BTU-77E *

Pan Zbigniew Wnek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0251/02

adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 5/5, 57-300 Kłodzko

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

W

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2017-02-07

Nr warunków: WP/007358/2017/O04R04



ZUI "REWALORYZACJA"

Joanna Pędrak
ul. Czeska 28
57-300 KŁODZKO

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA

Obiekt:

Lokal użytkowy

Adres przyłączanego obiektu:

pl. Wolności 4
57-500 Bystrzyca Kłodzka
numery działek: 714

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-01-24. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-01-24, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **13,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: pole nN w złączu, szafce nN nr ZK-WBK947051, obwód X-4 z R-854-25.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: brak prac TAURON Dystrybucja S.A.,
 - b) w zakresie sieci: brak prac TAURON Dystrybucja S.A.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: po uzyskaniu zgody administratora/właściciela budynku: wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) oraz instalację odbiorczą przystosować do nowych warunków pracy. Przygotować miejsce pod licznik 3-fazowy wraz z zabezpieczeniami. Dane do obliczeń: stacja: R-854-25, moc: 250 kVA, zabezpieczenie obw. X-4: 3x250 A, YAKY 4x120 mm² - 60 m, YAKY 4x70 mm² - 36 m, YAKY 4x50 mm² - 69 m.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 3x25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust.

- 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Michalski Marcin
Grupa: O04R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Specjalista ds. przyłączeń
.....Wydział Przyłączeń.....
Danuta Gorzawska

Załączniki:
Załącz. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP3

Otrzymałem 10.01.2017



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Zakład w Wałbrzychu
ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 842 74 52, faks 74 842 46 14
sekretariat.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

Adres do korespondencji:
ZUI „Rewaloryzacja”
Joanna Pędrak
Ul. Czeska 28
57-300 Kłodzko

Wałbrzych, 20-12-2016r.

Nasz znak: Zw-ZKP/426/JK-INF-203612/2016

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16-12-2016r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **lokal usługowy, adres: Bystrzyca Kłodzka, pl. Wolności 3/9**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
ogrzewania pomieszczeń
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

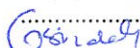
Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	1	24
Łączna moc [kW]			24

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa: **3 [m³/h];**
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: **3000 [m³/rok] / 33600[kWh/rok].**
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące **niskiego** ciśnienia.
 - Lokalizacja: **Bystrzyca Kłodzka, pl. Wolności 3-3a**
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 1,75 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa].**
 - w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,75 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa].**
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Bystrzyca Kłodzka, pl. Wolności 3/9**
- 8.2. Miejsce usytuowania gazomierza: **na klatce schodowej**
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. typ gazomierza: G 2,5 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: **na klatce schodowej**, status urządzenia: **projektowane**;
- 8.4. Inne wymagania:
- 8.4.1. Do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:
- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe
 - szafki na gazomierz wykonanej z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi.
- 8.4.2. Włączenie do instalacji za zgodą właściciela (administratora) obiektu.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny zlokalizowany przed budynkiem – armatura doziemna.**
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
- 15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. **Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).**
- 15.4. Inne informacje istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Kierownik ds. Zespołu
ds. Przyłączenia


Anna Gwizdał

 Opracował: Jacek Kaczmarek
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 74 832 24 28

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Otrzymują:

1. Klient,
2. ZKP a/a

WZ.5595.214.2.2017

Postanowienie nr WZ.5595.214.2.2017

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w związku z art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191 tj.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.05.2017 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Eugeniusza Zająchkowskiego, w związku z przebudową istniejącego budynku mieszkalno-usługowego w Bystrzycy Kłodzkiej pl. Wolności 3 i 4, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

Wykonanie pomieszczeń biurowych dla Wydziału Urbanistyki i Planowania Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej jako oddzielonych pożarowo od pozostałej części budynku:

1. Pomieszczenia objęte projektem /za wyjątkiem nr 10/ do zabezpieczenia w autonomiczne czujki dymu z certyfikatem o przedłużonym czasie działania baterii do 10 lat.
2. Poziome drogi ewakuacyjne z obudową o klasie EI 120 przy wymaganiu EI 15.
3. Drogi ewakuacyjne poziome o parametrach powyżej wymaganych tj. o szerokościach > min. 1,20m. i wysokościach > min. 2,20m.
4. Drogi i wyjście ewakuacyjne z lokalu oraz wyjście ewakuacyjne z sieni na zewnątrz budynku wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączającym się i działającym min. 1h. od zaniku oświetlenia podstawowego z natężeniem oświetlenia min. 5lx. przy wymaganej min. 1lx.
5. Instalacja elektryczna lokalu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zainstalowanym na złączu głównym przed tablicą główną rozdzielczą, umieszczonym na zewnątrz budynku /front budynku nr 4 / i oznakowany.
6. Do budynków /lokalu biurowego/, prowadzi droga dojazdowa o parametrach drogi pożarowej zapewniając bezkolizyjne dojście do strony frontowej i tylnej /poprzez sień/ oraz dojazd z dostępem dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych na całej długości budynków wraz dostępem do wyjścia ewakuacyjnego i całej strefy pożarowej.
7. Budynek objęty jest ochroną ratowniczą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej KP PSP w Kłodzku z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. A. Mickiewicza 1, wyposażonej w

nowoczesny sprzęt ratowniczo – gaśniczy w tym do prac na wysokości odległej ok. 0,8km. z czasem dojazdu ok. 2min. oraz OSP Wilkanów z KSRG.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej istniejącego budynku mieszkalno-usługowego w Bystrzycy Kłodzkiej pl. Wolności 3 i 4 w inny sposób niż podany w:

1. **§ 226 ust. 1 w związku z § 272 ust. 3** – powierzchnia wewnętrzna lokalu usytuowana na dwóch działkach budowlanych budynku nr 3 i 4 bez konstrukcyjnego podziału między tymi działkami i budynkami w poziomie parteru ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120.

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2016.23.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców ds. budowlanych i zabezpieczeń przeciwpożarowych z maja 2017 r.



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

st. bryg. mgr inż. Adam Konieczny

Adresat:

Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

Otrzymuje:

✓ Eugeniusz Zajączkowski – pełnomocnik
„EUGEDOR-POŻ” s.c.
ul. Blankowa 7/5
58-314 Wałbrzych

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku
ul. Traugutta 7
57-300 Kłodzko
2. a/a

AK/PF

EKSPERTYZA TECHNICZNA [3]
RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANEGO I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

**Obiekt: Budynek usługowo - mieszkalny z przebudową
na biurowo - mieszkalną.**

w Bystrzycy Kłodzkiej Pl. Wolności 3 i 4.

Przedmiot ekspertyzy: Zamienne warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku o funkcji użyteczności publicznej z przeznaczeniem biurowym z wyłączeniem części mieszkalnej, w związku z występującymi nieprawidłowościami w zakresie wymagań technicznych i ochrony przeciwpożarowej.

Cel ekspertyzy: Wskazanie rozwiązań zapewniających wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego, które zrekompensują niespełnienie postanowień par. 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1].

Podstawa opracowania ekspertyzy:

par. 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]

/Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami jt; Dz. U. z 2015r. poz. 1422.

Inne zastosowane podstawy prawne:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]

(Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]

(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)

Inwestor : Gmina Bystrzyca Kłodzka – 57-500 Bystrzyca Kł. ul. Sienkiewicza 6.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60**

Załącznik do pisma:
znak: W/11. 5183.1223.2017.105
z dnia 08.06.2017r.

Maj 2017.


**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu**

I. Zakres opracowania.

Ekspertyza techniczna obejmuje istniejący budynek usługowo – mieszkalny z przebudową w części kondygnacji parteru pomieszczeń i układu komunikacyjnego poprzednio usługowego na pomieszczenia biurowe jak podano we wniosku z przeznaczeniem na potrzeby administracji samorządowej.

Dla zadania inwestycyjnego ujęto pakiet wymagań bezpieczeństwa pożarowego, w tym z występującymi niezgodnościami w zakresie warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej a ujętych w punkcie III i IV/1 niniejszej ekspertyzy technicznej oraz wskazano inne rozwiązania zamienne wynikających z par. 2 ust. 2 pkt. 1. [1] a podane w pkt. V.

II. Ogólna charakterystyka budynku, funkcja, warunki budowlano- instalacyjne oraz wymiary.

1.Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Teren inwestycji zlokalizowany na terenie ośrodka staromiejskiego Bystrzycy Kłodzkiej wpisano do rejestru zabytków Województwa Wrocławskiego pod Nr 355 decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 25 listopada 1956 r.

Natomiast same **budynki wpisane do rejestru zabytków** odpowiednio:

pl. Wolności 3 - pod nr 1321 z dnia 03.08.1965r.

pl. Wolności 4 - pod nr 1064 z dnia 24.02.1964r.

2.Usytuowanie budynków.

Budynki objęte opracowaniem położone są w zwartej zabudowie staromiejskiej w południowej pierzei rynku: Plac Wolności nr 3 – dz. nr 709 i nr 4 – dz. nr 714 , AM - 6 obręb: 0002 (Centrum) jednostka ewid.: 020806_4 (Bystrzyca Kłodzka – miasto)
– granice działek prowadzone po obrysie budynków.



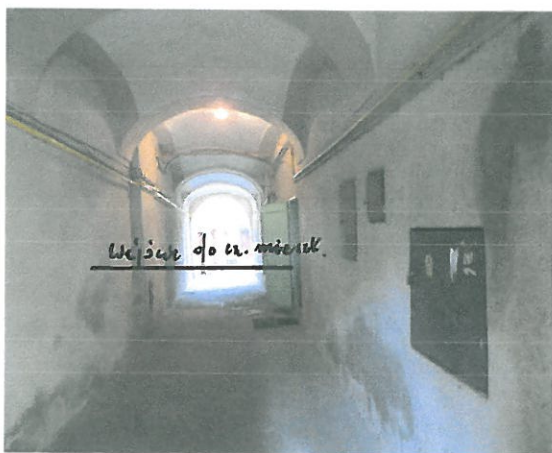
część parteru
objęta projektem

Fot.1 Budynek – Bystrzyca Kłodzka. Pl. Wolności nr 3 i 4. Zaznaczona część parteru z przeznaczeniem na potrzeby administracji samorządowej.

Granica działek budowlanych biegnie między budynkami nr 3 i 4 po ścianie oddzielającej w tym projektowane pomieszczenia, /parter/, w którym na znacznej długości ściana została historycznie wyburzona a lokal był użytkowany jako całość usługowa. Wewnętrzna powierzchnia lokalu otwarta, usytuowana bez podziału konstrukcyjnego na dwóch działkach budowlanych należących do jednego inwestora – Urzędu Gminy Bystrzyca Kłodzka /dalej – pkt. III/1/

Budynki od strony pn. wsch. / elewacje frontowe / graniczą z działką nr. 641 – Pl. Wolności. Od strony pd. zach. graniczą z niezabudowaną działką nr 710/3, obejmującą podwórkę kilku sąsiednich budynków, będącą własnością Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Boczne granice lokalu usługowego stanowią przejściowe sienie obu budynków, które stanowią dojścia do mieszkań zlokalizowanych na piętrach, a także budynków w podwórzu - oficyny.



Fot.2 Sien komunikacyjny budynku nr 3 z wejściem do części mieszkalnej i z wyjściem na tył - oficyna.



Fot.3 Sien komunikacyjny budynku nr 4 z wejściem do części mieszkalnej.

3. Warunki budowlane i instalacyjne budynków.

Opis ogólny budynku oraz konstrukcyjny - Pl. Wolności 3 i 4. Dla części parteru przewidzianej do przebudowy na pomieszczenia biurowe. [fot.1 + ozn. wskazanej części objętej projektem.]

Opis ogólny Pl. Wolności 3 - budynek usytuowany w śródmiejskiej pierzei. Posiada dwie proste elewacje tynkowane od strony frontowej i tylniej. Od podwórza przylegają dwie przybudówki gospodarcze – parterowa i dwukondygnacyjna, niepodpiwniczone, przykryte dachami pulpitowymi jednospadowymi, krytymi papą.

Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony z użytkowym parterem – poprzednie przeznaczenie usługowe, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi mieszkalnymi i nieużytkowym poddaszem. Budynek przykryty dwuspadowym dachem z pokryciem dachówką ceramiczną.

Opis ogólny - Pl. Wolności 4

Budynek usytuowany w śródmiejskiej pierzei., czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym parterem – poprzednie przeznaczenie usługowe jak w budynku nr 3, z trzema kondygnacjami nadziemnymi mieszkalnymi w tym poddasze oraz w niewielkiej części podpiwniczony. Przykryty dwuspadowym dachem z dachówką ceramiczną.

Posiada proste elewacje tynkowane, parter od frontu w okładzinie kamiennej z łamanych płyt granitowych i piaskowca.

Obecne istniejące wejścia do budynku – lokal usługowy od strony frontowej a dla części mieszkalnej od strony sieni (nr 3) i (nr 4) [fot.3 i 4].

Opis konstrukcyjny budynków 3 i 4 przedstawia się następująco :

Fundamenty – murowane z kamienia i cegły, wzmacniane metodami górniczymi w latach 90-tych XX w.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej i częściowo z kamienia, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej o bardzo dużych grubościach 0,90. 0,70. 0,50. 0,30m.

Ściany działowe – współczesne, murowane z cegły pełnej.

Pomieszczenia-w poziomie parteru budynku nr 3 i 4 nieczynne, wskazane do projektowej przebudowy.



Fot.4 Pomieszczenia przewidziane do przebudowy.



fot.5 Jak fot.4.

Stropy - nad piwnicami - sklepienia ceglane, odcinkowe i kolebkowe, częściowo wzmacniane i wtórnie obudowane metodami górniczymi w latach 90-tych XX w.

Nad parterem – w sieniach i części lokalu ceglane sklepienia kolebkowe z lunetami i odcinkowe. Pozostałe płaskie stropy w części pomieszczeń - drewniane belkowe ze ślepym pułapem. W części frontowej – stropy podwieszone kasetonowe a w części tylnej pomieszczeń – tynk na trzcinie. Strop w przybudówce od strony podwórza drewniany belkowy.



Fot.6 Strop lokalu ceglano – kolebkowy w części pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.



Fot.7 Strop płaski drewniany w części pomieszczeń wskazany do zabezpieczenia klasowego.

Dachy – o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną. [fot.1]

Instalacje użytkowe.

Budynek z instalacjami użytkowymi i urządzeniami jak: wod. - kan. elektryczno-oświetleniową, gazową, ogrzewczą i odgromową,

Drogi dojazdowe do budynku:

Zapewniony od strony Pl. Wolności bezpośredni dojazd przebiegający wzdłuż budynku / p. z. t. /



Fot.6 Droga dojazdowa Pl. Wolności+hydrant nadz,



fot.7 Poglądowe – strona przeciwna – Ratusz.

Uwaga: Istniejące warunki techniczne i projektowane dla budynku opracowano na podstawie wizji lokalnej w budynkach i wstępnej dokumentacji projektowej autorstwa Pani mgr inż. arch. Joanny Pędrak z Pracowni Projektowej ZUI „REWALORYZACJA” 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28.

Budynek objęty jest opracowaniem projektowym w części parterowej budynku nr 3 i 4, stanowiącej jedną powierzchnię wydzieloną od pozostałych kondygnacji nadziemnej i podziemnej oraz sieni komunikacyjnych. Część ta poprzednio jako usługowa w ramach przebudowy będzie przystosowana na biura Wydziału Urbanistyki i Planowania Urzędu Miasta i Gminy Bystrzycy Kłodzkiej.

4. Dane wymiarowe poza projektowe i projektowe budynków :

Wymiary budynku pl. Wolności nr 3:

- powierzchnia zabudowy całego budynku - 352,00m²
- powierzchnia netto budynku - 846,00m²
- kubatura brutto całego budynku – 3.200,00 m³
- wysokość budynku : część usługowa parter **4,30m**. część mieszkalna < 4 kondygnacji – **Niski**.

Wymiary budynku pl. Wolności nr 4 :

- powierzchnia zabudowy całego budynku - 408,00m²
- powierzchnia netto budynku – 1.304,00m²
- kubatura brutto całego budynku – 4.850,00 m³
- wysokość budynku: część usługowa- parter **4,90m**. część mieszkalna < 4 kondygnacji – **Niski**.

Dalej pkt. III/6,7 i V.

Wymiary powierzchniowe części parteru objętego projektem:

- powierzchnia użytkowa części lokalu objętej opracowaniem - **132,90 m²** / rys. /
- powierzchnia wewnętrzna części lokalu objętej opracowaniem - **146,90 m²**.
- wysokość kondygnacji objętej projektem – od posadzki do stropu – max. **3,64 m**.

5. Podział kondygnacyjny i funkcjonalny budynku.

Pomieszczenia w budynku z następującym podziałem / rys. / :

- Piwnica – pomieszczenia gospodarcze – poza projektem
- Parter – pomieszczenia biurowe – objęte projektem.
- I, II i poddasze - pomieszczenia mieszkalne – poza projektem.

6. Zakres wprowadzonych zmian projektowych w części projektowanej - parteru :

- zmiany w układzie w części ścian zewnętrznych i wewnętrznych / przebicia, przesunięcia / dla zmian powierzchniowych pomieszczeń dla potrzeb biurowych i sanitarno – gospodarczych,
- zabezpieczenia drewnianego stropu do wskazań konstrukcyjnych i przeciwpożarowych,
- podział powierzchni wewnętrznej na pomieszczenia i ruchu komunikacyjnego,
- prace instalacyjne – instalacje użytkowe / co, sanitarne, elektryczne, gazowe wraz z kotłownią gazową o mocy kotła 20kW, w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym,
- wymiana i naprawa stolarki okiennej – drzwiowej i inne prace ślusarskie,
- prace remontowe – tynkowe, malarskie oraz inne w ramach wskazanych potrzeb.

III. Charakterystyka pożarowa budynku.

1. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Wymiary budynku. [1]

Budynki Pl. Wolności nr 3 i 4 położone są w zwartej zabudowie staromiejskiej na działkach budowlanych - nr 3 dz. nr 709 i nr 4 – dz. nr 714 należące do Gminy Bystrzyca Kłodzka. Granice w/w. działek budowlanych prowadzone po obrysie budynków jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w tym pomiędzy budynkami nr 3 i 4, która oddziela te budynki do poziomu I piętra bez konstrukcyjnego podziału działek w poziomie parteru. Ściana została historycznie wyburzona, a lokal usługowy o powierzchni jednoprzestrzennej dwóch działek budowlanych był użytkowany jako jedna całość powierzchniowa z przeznaczeniem usługowym. W miejsce obecnej wygaszonej działalności usługowej w wydzielonej części parterowej przyjęto jej przystosowanie dla potrzeb administracji samorządowej z zachowaniem jednej powierzchni wewnętrznej dla funkcjonalności pomieszczeń bez konieczności ponownego konstrukcyjnego podziału ścianą w tym przypadku oddzielenia przeciwpożarowego. Jednakże jest to - **niezgodności z par. 226 ust. 1 [1]** w związku też z **par. 272 ust. 3[1]**.

Boczne granice lokalu stanowią przejściowe sienie obu budynków nr 3 i 4 z których zapewnione są istniejące dojścia do mieszkań zlokalizowanych na piętrach, w tym do budynków w podwórzu – oficyny a z sieni budynku nr 4 zaprojektowano wejście główne do lokalu objętego projektem.

Wymiary budynków nr 3 i 4 + pomieszczeń parteru objętego projektem – pkt. II/4.

Dalej pkt. III/6 – ekspertyzy technicznej.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Materiały i wyposażenie biur o temperaturze zapalenia ca. 350° C.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: w pomieszczeniach gospodarczych < 500MJ/m²

4. Kategoria zagrożenia ludzi, PM, liczba osób pomieszczeniach projektowanych. [1]

- **Parter** : wydzielone pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem dla administracji samorządowej z kategorią zagrożenia ludzi ZL III.- obsługa biurowa 5 osób + petenci śr. ok. 4 osoby. Pomieszczenia gospodarcze PM funkcjonalnie związane z częścią ZL.
- Piwnica : pomieszczenia gospodarcze lokatorskie jako PM / poza projektem /
- I i II p. budynku nr 3 oraz nr 4 I, II p. i poddasze jako mieszkalne z kategorią ZL IV / poza projektem /

5. Ocen zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych - nie występuje. [2]

6. Klasa odporności pożarowej budynku . [1]

Biorąc pod uwagę wysokość, ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi, budynek zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej - z par. 212 ust. 2[1] z następującym podziałem:

- część parterowa do klasy C odporności pożarowej / wydzielony parter objęty projektem /.
- część piwniczna do klasy C odporności pożarowej / poza projektem /.
- część mieszkalna < 4 kondygnacji do klasy D odporności pożarowej / poza projektem /.

Elementy budowlane odpowiadają n/w w tabeli klasom odporności ogniowej tj.:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ^{1),4)}	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
C	R 60	Nie dot.	REI 60	EI 30	EI 15	Nie dot.
D	R 30	(-)	REI 30	(o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elem. budowlanych
E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw., I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw., (-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporn. ogn dot. pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem-min.0,8m w ZL.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; **nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.**

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga

- strop oddzielający / parter / od I piętra – w części jako przegroda pozioma wykonany jako ceglany, odcinkowy i ze sklepieniami kolebkowymi. Natomiast w pozostałych częściach parteru strop płaski, drewniany z polepą i wskazany do zabezpieczenia w rozwiązaniu systemowym do klasy odporności ogniowej REI 60, m.in.:
- płyta 2xgkf. / 1płyta EI 30 / mocowana bezpośrednio do belek stropowych,
- sufit podwieszany z płyt gkf / 1x gkf EI 30 /mocowany wieszakami do belek.
/ szczegółowe rozwiązanie – zał. przekrój zabezpieczenia drewnianej przegrody stropowej do klasy odporności ogniowej /.

7. Podział na strefy pożarowe. [1]

W budynku projektowane pomieszczenia w poziomie parteru usytuowane powierzchniowo na dwóch działkach budowlanych stanowią wraz z częścią mieszkalną jedną strefę pożarową ZL III i IV, konstrukcyjnie wydzieloną na wysokość kondygnacji pierwszej nadziemnej od pozostałych części budynków jak :

- stropem jako przegrodą poziomą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 oddzielającym od kondygnacji piwnicznej,
- ściany wewnętrzne oddzielające od strony sieni budynku nr 3 i 4 oraz od komunikacji mieszkalnej jako oddzielenia przeciwpożarowe o klasie REI 120, / rys. / oraz ściana tylnia lokalu jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 - w części wewnętrznej oddzielająca bezpośrednio w części parterowej od części budynku nr 3 i 4 oraz w części zewnętrznej będąca w bezpośrednim zbliżeniu do sąsiedniej granicy działki budowlanej 710/3 oraz ściany zewnętrznej budynku nr 3 w granicy < 8m. Otwory w tej ścianie o. pp./ pom. nr 08/ - okienny nieotwieralny o klasie EI 60 z materiału przepuszczającego światło oraz drzwi pomieszczenia gospodarczego nr 10 o klasie EI 60. / rys. /
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zakończone w ścianach zewnętrznych / front i tył lokalu na wysokość kondygnacji / pionowymi pasami niepalnymi o klasie min. EI 60 i szerokości min. 2m. / uwaga - w wypadku zewnętrznego docieplenia budynku / część tylnia strefy lokalu / stanowiąca oddzielenie przeciwpożarowe do zabezpieczenia wełną mineralną /.
- stropem oddzielającym lokal od kondygnacji I piętra – strefy pożarowej mieszkalnej jako przegrodą o klasie REI 60 – nie stanowiącej oddzielenia przeciwpożarowego / w części struktury wewnętrznej stropu jako całości zabezpieczonego systemowo od spodu do klasy REI 60 / materiał palny – elementy drewniane jako składnik struktury stropu / belki i deski drewniane / występuje więc **niezgodność z par. 232 ust. 1 [1] w związku z par. 226 ust. 1 [1]**.

8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi. [1 i 2]

Przejścia ewakuacyjne - w pomieszczeniach biurowych strefy pożarowej **ZL III** od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną są przejścia ewakuacyjne < dopuszczalnej długości do 40 m.

Dojścia ewakuacyjne : od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej.

W części projektowej od najdalszego pomieszczenia nr 03 zapewnione jest jedno dojście ewakuacyjne na drodze poziomej o długości 10,40m. < do 30m. do drzwi o klasie EI 60 jako granicy strefy pożarowej i stanowiących wyjście ewakuacyjne do innej strefy pożarowej ZL IV tj. sieni komunikacyjnej - / ewakuacyjnej dla mieszkańców budynku nr 4 / i dalej poprzez tą sień dojściem o długości 13m. do wyjścia na zewnątrz z budynku.

Drogi poziome oraz wyjścia ewakuacyjne pomieszczeń biurowych:

- Korytarze jako ciągi komunikacyjne z pomieszczeń biurowych / stały pobyt / o szerokości w świetle 150, 2,10 do 3,30m. Wysokość dróg poziomych: 2,72 – 2,97m. licząc do sufitu podwieszonego a do stropu 3,15-3,21m. Korytarz z pomieszczeń gospodarczych o szerokości 1,33m. i wysokości ca. 2,97m. Drogi ewakuacyjne obsługują < do 20 osób.

7. Podział na strefy pożarowe. [1]

W budynku projektowane pomieszczenia w poziomie parteru usytuowane powierzchniowo na dwóch działkach budowlanych stanowią wraz z częścią mieszkalną kondygnacji wyższych jedną strefę pożarową ZL III i IV konstrukcyjnie wydzielone na wysokość kondygnacji pierwszej nadziemnej od pozostałych części budynków jak :

- stropem jako przegrodą poziomą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 oddzielającym od kondygnacji piwnicznej,
- ściany wewnętrzne oddzielające od strony sieni budynku nr 3 i 4 oraz od komunikacji mieszkalnej jako oddzielenia przeciwpożarowe o klasie REI 120, / rys. / oraz ściana tylnia lokalu jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 - w części wewnętrznej oddzielająca bezpośrednio w części parterowej od części budynku nr 3 i 4 oraz w części zewnętrznej będąca w bezpośrednim zbliżeniu do sąsiedniej granicy działki budowlanej 710/3 oraz ściany zewnętrznej budynku nr 3 w granicy < 8m. Otwory w tej ścianie o. pp./ pom. nr 08/ - okienny nieotwieralny o klasie EI 60 z materiału przepuszczającego światło oraz drzwi pomieszczenia gospodarczego nr 10 o klasie EI 60. / rys. /
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zakończone w ścianach zewnętrznych / front i tył lokalu na wysokość kondygnacji / pionowymi pasami niepalnymi o klasie min. EI 60 i szerokości min. 2m. / uwaga - w wypadku zewnętrznego docieplenia budynku / część tylnia strefy lokalu / stanowiąca oddzielenie przeciwpożarowe do zabezpieczenia wełną mineralną /.
- stropem oddzielającym lokal od kondygnacji I piętra – strefy pożarowej mieszkalnej jako przegrodą o klasie REI 60 – nie stanowiącej oddzielenia przeciwpożarowego / w części struktury wewnętrznej stropu jako całości zabezpieczonego systemowo od spodu do klasy REI 60 / materiał palny – elementy drewniane jako składnik struktury stropu / belki i deski drewniane / występuje więc **niezgodność z par. 232 ust. 1 [1]** w związku z **par. 226 ust.1 [1]**.

8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi. [1 i 2]

Przejścia ewakuacyjne - w pomieszczeniach biurowych strefy pożarowej ZL III od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną są przejścia ewakuacyjne < dopuszczalnej długości do 40 m.

Dojścia ewakuacyjne : od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej.

W części projektowej od najdalszego pomieszczenia nr 03 zapewnione jest jedno dojście ewakuacyjne na drodze poziomej o długości 10,40m. < do 30m. do drzwi o klasie EI 60 jako granicy strefy pożarowej i stanowiących wyjście ewakuacyjne do innej strefy pożarowej ZL IV tj. sieni komunikacyjnej - / ewakuacyjnej dla mieszkańców budynku nr 4 / i dalej poprzez tą sień dojściem o długości 13m. do wyjścia na zewnątrz z budynku.

Drogi poziome oraz wyjścia ewakuacyjne pomieszczeń biurowych:

- Korytarze jako ciągi komunikacyjne z pomieszczeń biurowych / stały pobyt / o szerokości w świetle 150, 2,10 do 3,30m. Wysokość dróg poziomych: 2,72 – 2,97m. licząc do sufitu podwieszonego a do stropu 3,15-3,21m. Korytarz z pomieszczeń gospodarczych o szerokości 1,33m. i wysokości ca. 2,97m. Drogi ewakuacyjne obsługują < do 20 osób.

Skrzydła drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi po całkowitym otwarciu nie zakłócają szerokości drogi ewakuacyjnej. Z holu 04 do holu głównego 01 dwa stopnie wyrównujące poziom drogi ewakuacyjnej o szerokości biegu 1,50m. wysokości stopni 0,175m. i szerokości stopni 0,26m.

Stopnie spełniają warunek dla ich szerokości wynoszący 0,61m. określony wzorem $2xh+s=0,60-0,65m$. gdzie h – wysokość stopni, s – szerokość stopni.

- obudowa dróg poziomych ewakuacyjnych – grubość ścian kwalifikuje do klasy min. EI 120 przy wymaganych min. EI 15.
- drogi i wyjścia ewakuacyjne części biurowej oraz sieni doświetlone światłem sztucznym, zabezpieczone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym.
- drzwi jako wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,50m. w świetle w tym skrzydło główne nieblokowane o szer. 0,90m. w świetle. Drzwi otwierają się do wewnątrz lokalu / < 50 osób / .
Sień prowadzona do wyjścia na zewnątrz budynku jako droga ewakuacyjna o szerokości 3,90m. w świetle zamknięta drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 2,32m. ze skrzydłem głównym nieblokowanym o szerokości 1,05m. w świetle. Drzwi zewnętrzne sieci otwierają się do wewnątrz. / < 50 osób + budynek w rejestrze zabytków. /
- drzwi określone klasą odporności ogniowej wyposażone w urządzenia samozamykające.

9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych dla budynku.[1 i 2]

- awaryjne oświetlenia ewakuacyjne samoczynnie załączające się i działające min.1h po zaniku oświetlenia podstawowego – pkt. 8, z natężeniem min. 5lx.> min. 1lx. / dalej pkt. V – rozwiązanie zamienne /
- instalacja elektryczna dodatkowo zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowanym przy wejściu do budynku nr 4 od strony frontowej / kubatura brutto strefy pożarowej < 1000m³ / dalej pkt. V – rozwiązania zamienne. /

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych. [1]

- Wskazania dla branży sanitarnej i elektrycznej - w wypadku przechodzenia przewodów instalacji użytkowych o średnicy > 4cm. przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych instalacje należy prowadzić w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego.

11. Wyposażenie w gaśnice. [2]

Budynek do wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy tj. 1-a gaśnica o masie środka gaśniczego min. 200dm³/100m² powierzchni strefy pożarowej ZL III .

12. Przygotowanie budynku do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych :

➤ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.[3]

Do zewnętrznego gaszenia pożaru w budynku jako odrębnej strefy pożarowej o powierzchni < 1000m² i kubaturze < 5000m³ brutto wymagalny 1-en hydrant o wydajności 10dm³/s i ciśnieniu 0,2 MPa.

Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w odległości 7,50m. od ściany zewnętrznej budynku nr 3 tj. < wymaganych do 75m. / p. z. t. / Pozostałe dodatkowe hydranty (1) , nadziemny, usytuowany Pl. Wolności) wskazany w odległości 73m. w linii prostej a licząc po osi od budynku nr 4 – 91m. / p. z. t. /

➤ **Droga pożarowa. [3]**

Droga pożarowa niewymagalna. Zapewniony dojazd do budynku – Pl. Wolności – parametry drogi dojazdowej jak dla drogi pożarowej. / p. z. t. / m.in. szerokość drogi min. 4m. w odległości 5m. od ściany zewnętrznej budynku, nachylenie podłużne 3,42% < do 5%, droga utwardzona o nacisku osi na nawierzchnię jezdni > 50kN przy wymaganiu min. 50kN. / dalej pkt. 5 – rozwiązania zamienne /

IV. Zakres niezgodności z przepisami.

1.Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej [1], które występują w budynku a wynikające z pkt. II i III.

1.1. Powierzchnia wewnętrzna lokalu usytuowana na dwóch działkach budowlanych budynku nr 3 i 4 bez konstrukcyjnego podziału między tymi działkami i budynkami w poziomie parteru ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 jako – **niezgodność z par. 226 ust. 1 [1]** w związku też z **par. 272 ust. 3 [1]**

1.2. Strop oddzielający lokal parteru od I piętra w części drewniany, nieklasowy zabezpieczony rozwiązaniem systemowym do klasy odporności ogniowej REI 60, nie posiada struktury niepalności określonej dla oddzielenia przeciwpożarowego - **niezgodność z par. 232 ust.1 w związku z par. 226 ust. 1 [1]**

2. Niezgodności techniczno-budowlane z warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej budynków, które będą doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami :

N/w. wymagalnych zabezpieczeń nie było w istniejącym budynku przed przebudową. Wymagalne warunki techniczne i ochrony przeciwpożarowej ujęto w projekcie budowlanym:

2.1. Pomieszczenia projektowe wydzielone w budynku w części parterowej ścianami jako oddzieleniem przeciwpożarowym o klasie REI 120 z otworami zabezpieczonymi do klasy EI 60 – **do spełnienia warunku par. 232 ust. 1 i 4 [1]**

2.2. Drewniana część strop parteru wskazana jako nieklasowa, do zabezpieczenia rozwiązaniem systemowym w klasie REI 60 – **dla spełnienia warunku par. 216 ust. 1 [1]**

2.3. Drogi ewakuacyjne doświetlone światłem sztucznym oraz wyjście ewakuacyjne + z sieni zostaną zabezpieczone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z dalszym poszerzeniem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie natężenia oświetlenia . / dalej – pkt. V – rozwiązania zamienne / – **dla spełnienia warunku par. 181 ust. 3 pkt. 2b. [1].**

3. Niezgodności techniczne i ochrony przeciwpożarowej, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami:

Ze względów konstrukcyjnych i nośnych budynku oraz niemożności wykonania stropu niepalnego, klasowego dla parametru niepalności oddzielenia przeciwpożarowego - kondygnacje wyższe mieszkalne oraz i finansowych / inwestycja dotyczy tylko przebudowy wewnętrznej parteru / pozostawia się:

3.1. par. 226 w związku z par. 272 ust. 3 - powierzchnię wewnętrzną lokalu usytuowaną na dwóch działkach budowlanych budynku nr 3 i 4 bez konstrukcyjnego podziału między tymi działkami i budynkami w poziomie parteru ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120.

3.2. par. 232 ust. 1 w związku z par. 226 ust. 1 – dla stropu między parterem a I piętrem z klasą odporności ogniowej REI 60 jako przegrodę poziomą oddzielenia przeciwpożarowego nie posiadającą w całości struktury niepalności.

V. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zamiennie, inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie ppoż. budynku (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).

1. Biorąc pod uwagę obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego dla osób przebywających w budynku z przeznaczeniem biurowo – administracyjnym a także samego budynku przyjęto n/w. zamiennie / ponad standardowe / rozwiązanie techniczne i przeciwpożarowe jako rekompensatę za nieprawidłowości ujęte w pkt. IV/3 jak :

1.1. Pomieszczenia objęte projektem / za wyjątkiem nr 10 / do zabezpieczenia w autonomiczne czujki dymu z certyfikatem o przedłużonym czasie działania baterii do 10 lat.

1.2. Poziome drogi ewakuacyjne z obudową o klasie EI 120 przy wymogu min. EI 15.

1.3. Drogi ewakuacyjne poziome o parametrach wymiarowych powyżej wymaganych tj. o szerokościach > min. 1,20m. i wysokościach > min. 2,20m.

1.4. Drogi i wyjście ewakuacyjne z lokalu oraz wyjście ewakuacyjne z sieni na zewnątrz budynku wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączającym się i działającym min. 1h. od zaniku oświetlenia podstawowego z natężeniem oświetlenia min. 5lx. przy wymaganej min. 1lx.

1.5. Instalacja elektryczna lokalu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zainstalowanym na złączu głównym przed tablicą główną rozdzielczą, umieszczonym na zewnątrz budynku / front budynku nr 4 / i oznakowany.

1.6. Do budynków – lokalu, prowadzi droga dojazdowa o parametrach drogi pożarowej zapewniając bezkolizyjne dojście do strony frontowej i tylnej / poprzez sień / oraz dojazd z dostępem dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych na całej długości budynków wraz dostępem do wyjścia ewakuacyjnego i całej strefy pożarowej.

1.7. Budynek objęty jest ochroną ratowniczą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej KP PSP w Kłodzku z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej ul. A. Mickiewicza 1, wyposażonej w nowoczesny sprzęt ratowniczo – gaśniczy w tym do prac na wysokości odległej ok. 0,8km. z czasem dojazdu ok. 2min. oraz OSP Wilkanów z KSRG.

VI. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W ekspertyzie technicznej wskazano warunki techniczne i przeciwpożarowe przedstawione na bazie obowiązujących przepisów [1,2,3] oraz wyniki z tego tytułu nieprawidłowości. Dla wskazanych nieprawidłowości zastosowano rozwiązania zamienne jako ponad standardowe, które obok wymagalnych znacznie poprawią stan zabezpieczenia przeciwpożarowego dla funkcji w części budynku jako użyteczności publicznej ze wskazaniem przeznaczenia biurowego dla administracji samorządowej a tym samym zrekompensują istniejące, niewyeliminowane w całości nieprawidłowości ujęte w pkt. IV/3.

Najważniejsze wskazania poprawy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego to:

- budynek – wydzielone pomieszczenia parterowe, zabezpieczono zgodnie wymaganiami technicznymi i przeciwpożarowymi ujętymi w przepisach [1,2,3] a wykazanymi w ekspertyzie technicznej w pkt. III, IV/2. Wykazane nieprawidłowości pkt. IV/3 rekompensowane są rozwiązaniami zamiennymi pkt. V, zabezpieczającymi dodatkowo budynek w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. M. in. z najważniejszych wskazań to przyjęcie do projektu :
 - istniejącą ponad normatywną klasę odporności ogniowej dla ścian oddzielenia przeciwpożarowych i obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych,
 - pomieszczenia projektowe do zabezpieczenia w autonomiczne czujki dymu, które powiadomią pracowników sygnalnie o ewentualnym zagrożeniu dymowym / pożarze / i ewakuowania się w tym mienia z miejsc zagrożonych oraz przystąpienia do podjęcia szybkiej akcji gaśniczej gaśnicami o podwyższonej masie środka gaśniczego.
 - zabezpieczenia dróg i wyjścia ewakuacyjnego doświetlonych światłem sztucznym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu 5lx.

Jednocześnie:

- ponad normatywna klasa odporności ogniowej konstrukcji lokalu oraz obudowy ewakuacyjnych dróg poziomych oraz ich szerokości i wysokości ograniczą rozprzestrzenianie się ognia i dymu i wraz z w/w. awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym w wypadku zaniku oświetlenia podstawowego zabezpieczają bezpieczną ewakuację,
- bliskość jednostki ratowniczo – gaśniczej oraz zapewniony dostęp ratowniczy do budynku – zapewnia prowadzenie szybkiej i skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych.

VII. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przeprowadzona analiza w oparciu o wskazania **par.16. ust 1 i 2 [2]** po uwzględnieniu: przedstawionych w niniejszej ekspertyzie rozwiązań wymagalnych i zamiennych wskazują, że budynek w swej funkcji biurowej / administracyjnej / nie posiada kryteriów /tabela/ określających budynek jako zagrażający życiu ludzi.

Lp.	Kryterium	Występowanie
1	Szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego, albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	Nie występuje
2	Długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	Nie występuje
3	Występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL I lub ZL II albo na drodze ewakuacyjnej:	
a)	Okładziny sufitu lub sufitu podwieszanego z materiału zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,	Nie występuje
b)	Okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji,	
4	Niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych,	Nie dotyczy
5	Niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób,	Nie występuje
6	Brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.	Nie występuje

Jak już wspomniano powyżej w ekspertyzie technicznej obok wymagalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku wskazano rozwiązanie zamienne rekompensujące m.in. wskazane nieprawidłowości techniczne i przeciwpożarowe wynikłe z warunków konstrukcyjnych i funkcjonalnych budynku oraz potrzebą zapewnienia wymagań funkcjonalnych i użytkowych w połączeniu z przebudową części byłej usługowej na biurową dla potrzeb administracji samorządowej.

Jednocześnie stwierdza się, że zastosowane rozwiązania zamiennie nie pogarszają warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej a wspólnie z rozwiązaniami wymagalnymi zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa dla osób przebywających w tym budynku oraz samego budynku i mienia, mimo niespełnienia w nim wskazanych wymagań obowiązujących z warunków technicznych [1].

Wskazania ekspertyzy technicznej przedstawia się Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu PSP we Wrocławiu z prośbą o ich przyjęcie i akceptację dla dalszego wdrożenia w etap realizacji projektowej i wykonawczej.

inż. EDWARD KNAPCZYK
RZECZOWNIK BUDOWLANY
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
NR 3/2002/RZ
ul. Piasła 47B/23, tel. 84-83-609
58-504 WAŁBRZYCH

rzecznik budowlany

RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Eugeniusz Zajęczkowski Nr upr. 217/93

rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.

Budynek jest w rejestrze zabytków i ekspertyzę techniczną w myśl par. 2 ust. 4 [1], uzgadnia się z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu.
/ zał. nr 1 /.

Załączniki do ekspertyzy.

1. Wniosek i uzgodnienie ekspertyzy technicznej
z W.U.O.Z. we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu -1,
2. Dokumentacja projektowa – pogładowa -1,
autorstwa Pani mgr inż. arch.
Joanny Pędrak z pracowni Projektowej
ZUI „REWALORYZACJA”
57-300 Kłodzko ul. Czeska 28.
+ foto do ekspertyzy – pogładowe, -1,
autora ekspertyzy technicznej

Ekspertyzę otrzymują:

1. KW PSP we Wrocławiu - 1 egz. nr 1
2. KP PSP w Kłodzku. - 1 egz. nr 2
3. Inwestor - Zarządzający budynkiem -
Urząd Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej - 1 egz. nr 3

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Eugeniusz Zajączkowski
58-314 Wałbrzych
ul. Blankowa 7/5.

Wałbrzych 2017-05-31.

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
we Wrocławiu
58-300 Wałbrzych ul. Zamkowa 3

Załącznik nr 1

Wniosek

Działając z upoważnienia pełnomocnika inwestora / **zał. nr1** / jako rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w myśl postanowień par. 2 ust. 4 w związku z par. 2 ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z 2015r. poz. 1422./ zwracam się z uprzejmą prośbą do Pani Kierownik o uzgodnienie załączonej ekspertyzy technicznej pt. „Budynek usługowo-mieszkalny z przebudową na biurowo – mieszkalną” w Bystrzycy Kłodzkiej Pl. Wolności nr 3 i 4. / zał. nr 2 – do wglądu /.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany na terenie ośrodka staromiejskiego Bystrzycy Kłodzkiej wpisanego do rejestru zabytków Województwa Wrocławskiego pod Nr 355 decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 25 listopada 1956 r. a natomiast same budynki wpisane do rejestru zabytków odpowiednio:

- pl. Wolności 3 - pod nr 1321 z dnia 03.08.1965r.
- pl. Wolności 4 - pod nr 1064 z dnia 24.02.1964r.

Ekspertyza techniczna dot. warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową byłych pomieszczeń usługowych zajmujących kondygnacje parteru jako jednej powierzchni budynków nr 3 i 4 z przeznaczeniem obecnie na biurowe dla administracji samorządowej tj. Wydziału Urbanistyki i Planowania Urzędy Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej. Wprowadzone rozwiązania wymagalne wynikające z przepisów warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej wykazały również nieprawidłowości w zakresie:

- granicy działki budowlanej przebiegającej między budynkami nr 3 i 4 a dotyczącej wspólnej powierzchni wewnętrznej obu budynków w kondygnacji parteru przeznaczonej na biura.
- klasy odporności ogniowej stropu oddzielającego część parterową od kondygnacji wyższych mieszkalnych jako oddzielenie przeciwpożarowe między strefami pożarowymi.

Wprowadzone rozwiązania zamienne w zakresie zabezpieczeń biernych / konstrukcja / i czynnych jak przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych i zabezpieczenie w urządzenia przeciwpożarowe są rekompensatą dla w/w nieprawidłowości i nie ingerują w elementy budowlane w elewacji zewnętrznej a także w wystrój wewnętrzny budynku określone jako walory zabytkowe. / pkt. IV /2 i V ekspertyzy technicznej /
Szczegóły zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej dla osiągnięcia wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego dla części budynku objętej projektem – przedstawiono w ekspertyzie technicznej do oceny i uzgodnienia.

Jednocześnie założenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych w ekspertyzie technicznej nr 3 oparto na dokumentacji projektowej sporządzonej przez mgr inż. arch. Joannę Pędrak z Pracowni Projektowej „REWALORYZACJA” 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28.

W załączeniu – załączniki:

Nr 1. Upoważnienie pełnomocnika inwestora.

Nr 2. Ekspertyza techniczna nr 3. – do wglądu i zwrotu.

WZŁOŻYŁA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Eugeniusz Zajączkowski Nr upr. 217/93

W/N.5183.1223.2017.DS

Wałbrzych, dnia 8 czerwca 2017 r.

Pan Eugeniusz Zajączkowski
ul. Blankowa 7/5
58-314 Wałbrzych

Dotyczy: ekspertyza techniczna dotycząca warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową pomieszczeń na parterze budynków przy pl. Wolności 3 i 4 w Bystrzycy Kłodzkiej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.05.2017 r. (data wpływu: 05.06.2017 r.) w sprawie ekspertyza techniczna dotycząca warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową pomieszczeń na parterze budynków przy pl. Wolności 3 i 4 w Bystrzycy Kłodzkiej, informuję, że tut. organ opiniuje pozytywnie przyjęte rozwiązania zamienne, zgodnie z zakresem wskazanym w przedłożonej przy piśmie ekspertyzie technicznej, którą osteplowano jako załącznik do niniejszego pisma.

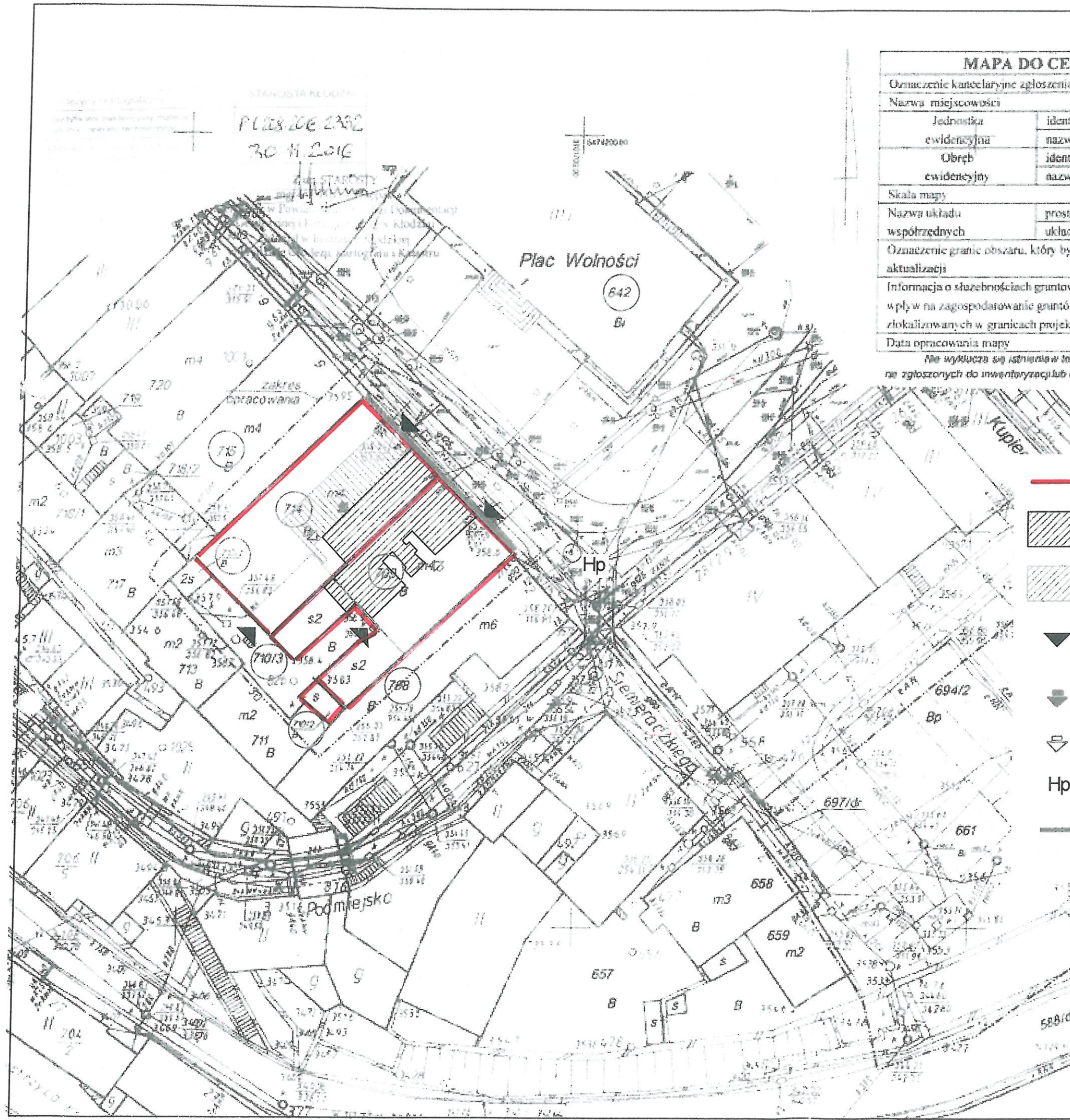
Z up. Osobliwego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Eugeniusz Zajączkowski

Otrzymują:

1. Adresat (+ zał. 1 egz. ET) 184198-28532-7-R
2. a'a (teczka obiektu kat. A, pl. Wolności 3) DS
3. a'a (teczka obiektu kat. A, pl. Wolności 4) DS


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.BG.6640.750.2016.
Nazwa miejscowości		BYSTRZYCA KŁODZKA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020806_4
Obręb ewidencyjny	nazwa	Bystrzyca Kłodzka-miasto
	identyfikator	0002
	nazwa	Centrum
	Skala mapy	1:500 482.223.0443
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965/4
	układu wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Data opracowania mapy		24.11.2016 r.

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Zat. nr 2
geodeta uprawniony
który opracował mapę

RZECZPOZNANIE DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Eugeniusz Zajaczkowski Nr upr. 217/33

mgr inż. JAROSŁAW KNAPCZYK
RZECZPOZNANIE BUDOWLANE
Nr 312002/RZ
ul. Piłsudskiego 47/23, tel. 84-83-609
58-304 WAŁBRZYCH

- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- LOKAL OBJĘTY OPRACOWANIEM
- SIEŃ WEJŚCIOWA BUDYNKU NR 4 OBJĘTA OPRACOWANIEM
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW - DO SIENI PRZEJŚCIOWEJ
- WEJŚCIE DO LOKALU Z SIENI
- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- Hp HYDRANT P. POŻ.
- ELEWACJE OBJĘTE OPRACOWANIEM

BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pł. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA		
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 24/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michalska 24/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 24/01/DUW
				Nr rys. 1



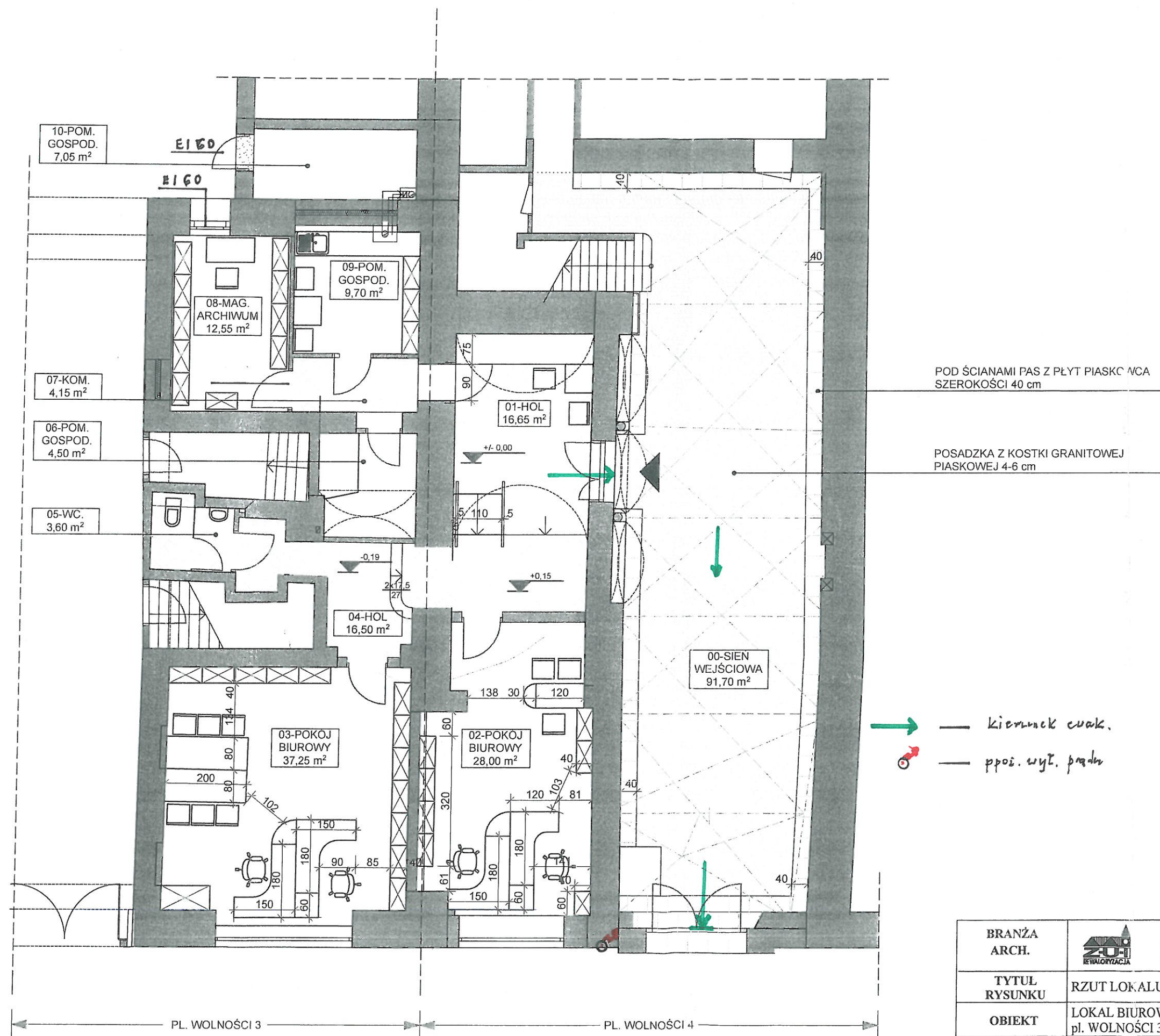
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Eugeniusz Zajackowski Nr upr. 217/93

inż. EDWARD KNAPCZYK
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
NR 3/2002/RZ
ul. Piasta 47B/23, tel. 84-83-609
58-304 WĄLBRYCH

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wąlbrychu

BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - FRONTOWA			Skala 1:100
OBIEKT		- STAN ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY 57-500 KŁODZKO, pl. WOLNOŚCI 3 i 4, DZ. NR 709, 714			
FAZA INW.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DJW	Sprawdzający:	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DJW	Nr rys. 2



RZECZOWNIA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Eugeniusz Zajączkowski Nr upr. 217/93

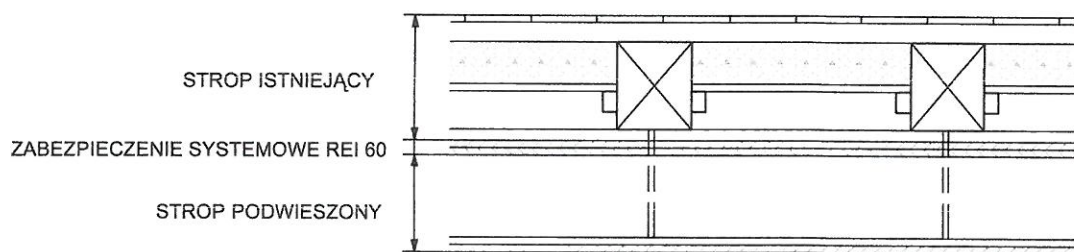
inż. EDWARD KNAPCZYK
RZECZOWNIA BUDOWLANA
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
NR 8/2002/RZ
ul. Piasta 47B/23, tel. 84-83-609
58-304 WALBRZYCH

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU - PROJEKT WYPOSAŻENIA		Skala 1:100
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA		
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michalska 241/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW
		Nr rys. 3		

BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT ŁOKALU - PROJEKT PRZEBUDOWY		Skala 1:100
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOJNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA		
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michalska 241/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW
				Nr rys. 3

1. ISTNIEJĄCY HISTORYCZNY STROP NA BELKACH DREWNIANYCH
ZE SŁĘPYM PUŁAPEM I POLEPA
2. ISTNIEJĄCE DESKI PODSUFITKI Z MIEJSCOWYMI UZUPEŁNIENIAMI
3. OKŁADZINA SUFITOWA Z PRZECIWPOŻAROWYCH PŁYT
GIPSOWO-WŁÓKNOwych 2x15m
ZAPEWNIAJĄCA SYSTEMOWĄ OCHRONĘ REI 60
4. PUSTKA - PRZESTRZEŃ MONTAŻU KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH
5. OKŁADZINA SUFITOWA Z POJEDYNCZYCH PŁYT
GIPSOWO - WŁÓKNOwych NA PODWÓJNEJ KONSTRUKCJI
KRZYŻOWEJ I WIESZAKACH



SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO
ISTNIEJĄCEGO STROPU DREWNIANEGO
W BUDYNKU PRZY PLACU WOLNOSCI 3-4
W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

2

EKSPERTYZA TECHNICZNA
poprzedzająca projekt przebudowy części budynku na biuro
Wydziału Urbanistyki i Planowania Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka

1. Dane ogólne

1.1 Obiekt - budynki mieszkalno-usługowe;
lokal w parterze dwóch budynków

1.2 Adres - pl. Wolności nr 3 i nr 4,
57-500 Bystrzyca Kłodzka
pl. Wolności nr 3 – dz. nr 709,
pl. Wolności nr 4 – dz. nr 714, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto

1.3 Inwestor - Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

1.4 Rodzaj opracowania - projekt przebudowy parteru budynków oraz elewacji frontowych

1.5 Wielkości charakterystyczne / bez zmian/:

Wymiary budynku pl. Wolności nr 3:

- powierzchnia działki	- 352,00m ²
- powierzchnia zabudowy całego budynku	- 352,00m ²
- kubatura brutto całego budynku	- 3.200,00 m ³

Wymiary budynku pl. Wolności nr 4 :

- powierzchnia działki	- 408,00m ²
- powierzchnia zabudowy całego budynku	- 408,00m ²
- kubatura brutto całego budynku	- 4.850,00 m ³

1.6 Podstawa opracowania

1. Umowa o wykonanie prac projektowych z dn. 02.05.2016r.
2. Pomiary inwentaryzacyjne archiwalne i własne lipiec/październik 2016r.
3. Dokumentacja fotograficzna archiwalna

1. Ekspertyza z oceną stanu technicznego budynku

Przyjęta ocena stanu technicznego w skali pięciostopniowej:	• - bardzo dobry • - dobry • - dostateczny • - niedostateczny • - stan katastrofy
---	---



Fot. 1

Budynek Nr 3 - elewacja frontowa północna (południowa pierzeja rynku)

- Ściana frontowa o jednolitej powierzchni tynków i powłok malarskich. Widoczne płyty oporowe ściąagów wzmacniających główny gurt – łuk podporowy wewnętrzny w osi ściany wspólnej budynków Nr3 i Nr 4 Stan konstrukcji murów i nadproży dobry.



Fot. 2

Budynek Nr 4 - elewacja frontowa północna (południowa pierzeja rynku)

- Ściana frontowa z widocznym starym zarysowaniem powyżej nadproża witryny . Widoczne płyty oporowe ściągów wzmacniających główny gurt – łuk podporowy wewnętrzny w osi ściany wspólnej budynków Nr3 i Nr 4 . Wskazane założenie klamer spinających wąż muru i iniekcja rys. Stan konstrukcji murów i nadproży dobry.



Fot. 3

Budynek Nr 4 – sień wejściowa główna

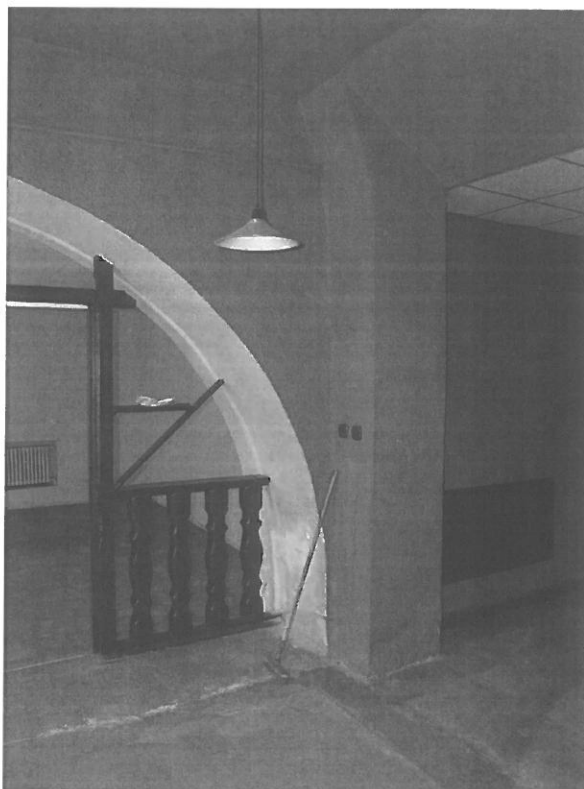
- Sklepienie beczkowe z lunetami , ściana z arkadą ozdobną „ślepą”. Stan konstrukcji murów i sklepień dobry.



Fot. 4

Budynek Nr 3 i Nr 4 – pomieszczenia od strony frontowej połączone otworem przesklepionym silnym gurtem

- Główny gurt – łuk podporowy w osi ściany wspólnej budynków Nr3 i Nr 4. Sklepienia beczkowo-krzyżowe zakryte wtórnym sufitem podwieszonym. Stan konstrukcji murów i sklepień dobry.



Fot. 5

Budynek Nr 3 i Nr 4 – filar podporowy głównego gurtu

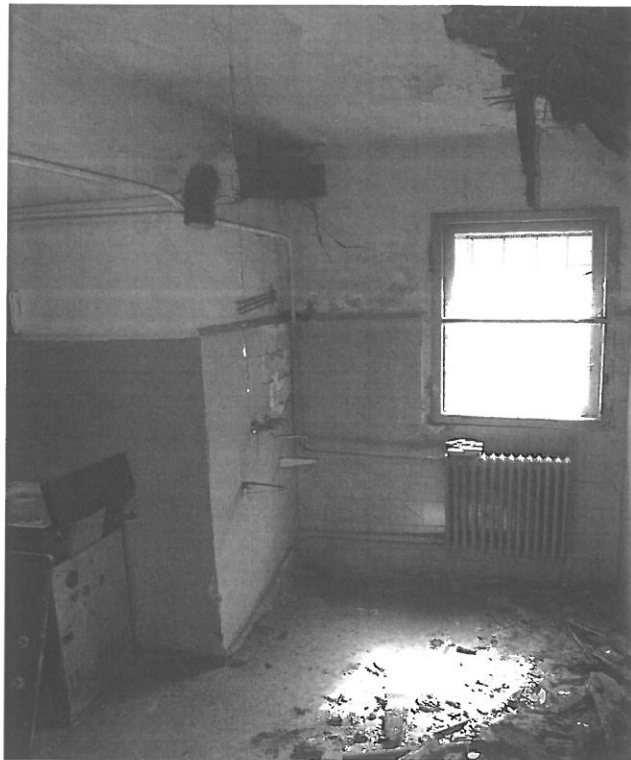
- Wnętrze pomieszczenia parteru : główny gurt – łuk podporowy w osi ściany wspólnej budynków Nr3 i Nr 4 , z filarem wewnętrznym . Stan konstrukcji dobry.



Fot. 6

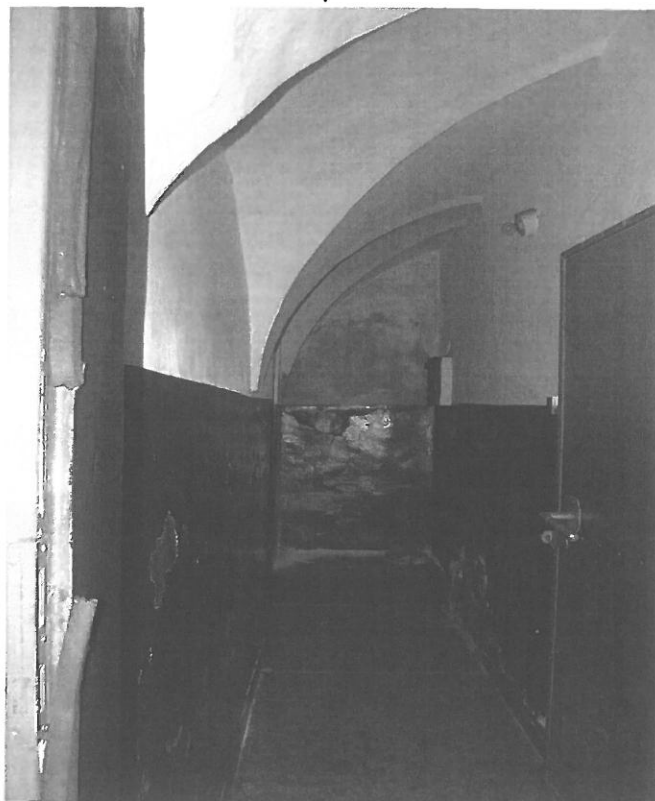
Budynek Nr 3 – dawne zaplecze kuchenne od strony oficyny

- Pomieszczenie dawnej kuchni z wtórną zabudową . Stan konstrukcji murów i sklepienia dobry.



Fot. 7

- Pomieszczenie dawnej kuchni w oficynie budynku Nr 3. Zniszczony fragment stropu drewnianego. Stan konstrukcji murów dobry, stan konstrukcji stropu niedostateczny



Fot. 8

Korytarz wewnętrzny w budynku Nr 4 z wtórną zabudową .

- Sklepienie kolebkowe. Stan konstrukcji muru i sklepienia dobry

Ocena końcowa stanu technicznego budynku .

Po dokonaniu oględzin oraz analizie statyczno-wytrzymałościowej stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku : fundamentów , ścian nośnych , ścian działowych, sklepień nad pomieszczeniami piwnicznymi , stropów i więźby dachowej stwierdzam, że:

1. W latach 80-tych XXw wykonane zostały górnicze prace ratunkowo-stabilizacyjne w podziemiach obu budynków, dzięki którym uzyskano trwały efekt wzmocnienia i zabezpieczenia fundamentów oraz konstrukcji ścian i sklepień piwnic. Powstrzymane zostały tym samym niekorzystne procesy reologiczne związane z nierównomiernym osiadaniem obu budynków.
2. Zgodnie z orzeczeniem o stanie technicznym zawartym w opracowaniu: „Ekspertyza budowlana o stanie technicznym budynku” wykonanym przez mgr inż. Ryszarda Łuczko w roku 2009 oraz zaleceniami sformułowanymi w ekspertyzie – w latach 2012 – 2016 wykonano szereg prac remontowo – wzmacniających obejmujących więźbę i pokrycie dachowe obu budynków. Zinwentaryzowane w w/w ekspertyzie pęknięcia i zarysowania ścian (od wnętrza pomieszczeń ściany frontowej zostały wypełnione. Zarysowania widoczne w elewacji frontowej budynku Nr 4 (pasma ściany nad witryną) są opisane w ekspertyzie i do chwili obecnej nie uległy zmianom co świadczy o niezmienności ich stanu i stabilności całej bryły budynku.
3. Uporządkowane i poprawione zostało odprowadzenie wód opadowych i ścieków komunalnych z obu budynków w związku z realizacją nowej infrastruktury - instalacji deszczowej i kanalizacyjnej w obszarze całego rynku (Pl. Wolności) oraz wykonaniem nowej nawierzchni rynku.
4. Zniszczona część stropodachu przybudówki parterowej w oficynie budynku Nr3, wymaga podjęcia niezwłocznych działań naprawczych i remontu pomieszczenia.

W konkluzji : stan techniczny konstrukcji ścian murowanych nośnych i działowych dla zespołu pomieszczeń objętych projektem adaptacji, w średnioważonej ocenie przyjętej pięciostopniowej skali ocen określony zostaje jako dobry i pozwala na wykonywanie projektowanych robót remontowo-adaptacyjnych pomieszczeń parteru dla potrzeb biurowych.

Opracował: inż. Andrzej Kociński



Opis techniczny do projektu budowlanego
dla zadania: „Adaptacja lokalu użytkowego mieszczącego się w budynkach
przy Placu Wolności nr 3 i nr 4 w Bystrzycy Kłodzkiej na biuro Wydziału Urbanistyki
i Planowania Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka”

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt - budynki mieszkalno-usługowe;
lokal w parterze dwóch budynków
kategoria obiektu budowlanego: XIII
- 1.2 Adres - pl. Wolności nr 3 i nr 4,
57-500 Bystrzyca Kłodzka
pl. Wolności nr 3 – dz. nr 709,
pl. Wolności nr 4 – dz. nr 714, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto
- 1.3 Inwestor - Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka
- 1.4 Rodzaj opracowania - projekt przebudowy parteru budynków oraz elewacji frontowych
- 1.5 Wielkości charakterystyczne / bez zmian/:

<u>Wymiary budynku pl. Wolności nr 3:</u>	
- powierzchnia działki	- 352,00m ²
- powierzchnia zabudowy całego budynku	- 352,00m ²
- kubatura brutto całego budynku	- 3.200,00 m ³
- powierzchnia netto części lokalu objętej opracowaniem	- 81,00 m ²
<u>Wymiary budynku pl. Wolności nr 4 :</u>	
- powierzchnia działki	- 408,00m ²
- powierzchnia zabudowy całego budynku	- 408,00m ²
- kubatura brutto całego budynku	- 4.850,00 m ³
- powierzchnia netto części lokalu objętej opracowaniem	- 51,90 m ²
- powierzchnia sieni wejściowej objętej opracowaniem	- 91,70 m ²
<u>Wymiary lokalu użytkowego jako całości</u>	<u>- 132,90 m²</u>

1.6 Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z wymaganiami art.20 ust.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) ustalono obszar oddziaływania obiektu. Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Po przeanalizowaniu wszystkich ograniczeń ustalono, że obszar oddziaływania obiektu ograniczony do działek nr **709 i 714**, obręb: 0002 Centrum; jednostka ewid.: 020806_4 (Bystrzyca Kłodzka - miasto), czyli do działek objętych inwestycją.

1.7 Podstawa opracowania

1. Umowa o wykonanie prac projektowych z dn. 02.05.2016r.
2. Pomiary inwentaryzacyjne archiwalne i własne lipiec/październik 2016r.
3. Ekspertyza techniczna poprzedzająca projekt przebudowy - listopad 2016r.
4. Dokumentacja fotograficzna archiwalna
5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 - 24.11.2016r.
6. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem - grudzień 2016r.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Budynki objęte opracowaniem położone są w zwartej zabudowie staromiejskiej w południowej pierzei rynku: Plac Wolności nr 3 – dz. nr 709 i nr 4 – dz. nr 714 , AM - 6 obręb: 0002 (Centrum) jednostka ewid.: 020806_4 (Bystrzyca Kłodzka – miasto) – granice działek po obrysie budynków.

Granica działek ewidencyjnych biegnie pomiędzy budynkami i przecina na dwie części projektowany lokal, w którym na znacznej długości ściana została historycznie wyburzona, a lokal był użytkowany jako całość.

Budynki od północnego - wschodu / elewacje frontowe/ graniczą z działką nr 641 – Plac Wolności. Od strony południowo-zachodniej graniczą z niezabudowaną działką nr 710/3, obejmującą podwórka kilku sąsiednich budynków, będącą własnością inwestora tj. Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Boczne granice lokalu stanowią przejściowe sienie obu budynków, które stanowią dojścia do lokalu, mieszkań zlokalizowanych na piętrach, a także budynków w podwórzu - oficyny.

2.2 Opis budynków

Obiekt przy Placu Wolności 3 - budynek główny na rzucie prostokąta. Trzykondygnacyjny, z użytkowym parterem, dwoma kondygnacjami mieszkalnymi i nieużytkowym poddaszem. Przykryty dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką ceramiczną.

Budynek częściowo podpiwniczony – rzut piwnic nie pokrywa się z podziałami parteru.

Budynek zlokalizowane w śródmiejskiej pierzei. Posiada dwie proste elewacje tynkowane. Od podwórza przylegają dwie przybudówki gospodarcze – parterowa i dwukondygnacyjna, obie przykryte dachami pulpitowymi krytymi papą, niepodpiwniczone.

Obiekt przy Placu Wolności 4 - budynek na rzucie prostokąta. Trzykondygnacyjny, z użytkowym parterem, dwoma kondygnacjami i poddaszem mieszkalnymi.

Przykryty dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką ceramiczną.

Budynek w niewielkiej części podpiwniczony.

Posiada proste elewacje tynkowane, parter od frontu w okładzinie kamiennej.

Lokal przeznaczony do adaptacji na biuro Wydziału Urbanistyki i Planowania Urzędu Miasta i Gminy położony w parterach dwóch sąsiednich budynków.
Poza nim, objęta opracowaniem jest także sień wejściowa budynku przy Placu Wolności 4.

2.3 Ocena stanu technicznego istniejących budynków

Niniejszy projekt poprzedzono ekspertyzą techniczną przedstawioną w załączeniu.
Stan techniczny istniejących budynków oceniony jest jako dobry. Wszystkie elementy konstrukcji spełniają warunki stanu granicznego nośności (SGN) oraz stanu granicznego przydatności do użytkowania (SGU) i tym samym nadają się do dalszej eksploatacji w warunkach projektowanej przebudowy.
Nie projektuje się rozbudowy, nadbudowy ani zmian konstrukcyjnych istniejącego obiektu. Zamierzone prace przyczynią się do poprawy funkcjonalności obiektu, podniosą jego standard i estetykę.

2.4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Teren inwestycji zlokalizowany na terenie ośrodka staromiejskiego Bystrzycy Kłodzkiej wpisanego do rejestru zabytków Województwa Wrocławskiego pod Nr 355 decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 25 listopada 1956 r.
Natomiast same budynki wpisane do rejestru zabytków odpowiednio:
pl. Wolności 3 - pod nr 1321 z dnia 03.08.1965r.
pl. Wolności 4 - pod nr 1064 z dnia 24.02.1964r.

3. Stan zachowania obiektów

3.1 Fundamenty

- murowane z kamienia i cegły. Podbijane i wzmacniane metodami górniczymi w latach 90-tych XXw. Nie stwierdzono oznak świadczących o negatywnych zmianach zachodzących w poziomie posadowienia oraz w rejonie fundamentów.
Stan techniczny oceniony jako dobry.

3.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

- murowane z cegły pełnej i częściowo z kamienia, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej o bardzo dużych grubościach. W ścianie frontowej budynku nr 4 wyraźne stare, ustabilizowane pęknięcia w dwóch osiach. Stan techniczny oceniony jako dobry.
Ściany parteru zawilgocone i w znacznym stopniu zasolone do wysokości ok. 1,50 m powyżej linii posadzki – widoczne zwłaszcza od wnętrza w pomieszczeniach tylnego traktu /ze względu na grube tynki cementowe typu baranek w części frontowej/.
Mury poza kondygnacją parterów – suche.

3.3 Tynki zewnętrzne elewacji frontowych

Plac Wolności 3 – elewacja po remoncie kilka lat temu, tynki cementowo – wapienne o gładkiej fakturze, malowane. Stan techniczny oceniony jako dobry.
Wyjątek stanowi pas cokołowy, gdzie powłoki malarskie są zniszczone i łuszczące się - stan techniczny dostateczny.

Plac Wolności 4 – tynki cementowo-wapienne o znacznej grubości, wielokrotnie uzupełniane o grubym ziarnie, warstwa wierzchnia - tynk cementowy typu „baranek”. Najgorszy stan tynków w parterach, a także w miejscach zalewania wodą z nieszczelnych rynien / gzyms koronujący/ i rur spustowych. Wyprawy głucho, odspojone, odpadają płatami. Powłoki malarskie są zniszczone, spiaszczone i łuszczące się. Stan techniczny oceniony jako niedostateczny. Budynek nr 4 w parterze elewacji frontowej z łamanymi płytami granitowymi i piaskowcowymi.

3.4 Stolarka

Stolarka okienna mieszkań w większości z PCV – stan dobry i bardzo dobry. Jedynie w kilku oknach drewniana skrzynkowa - zniszczona, nadaje się do wymiany lub generalnego remontu – stan techniczny oceniony jako dostateczny.

Witryny drewniane – stan techniczny oceniony jako dostateczny.
Witryna stalowa w budynku nr 4 – stan techniczny niedostateczny.

Okna w parterze od strony podwórza – skrzynkowe, bardzo zniszczone i nieszczelne – stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokali ocenione jak witryny: drewniane przeszklone - stan techniczny dostateczny, stalowe w budynku nr 4 – stan techniczny niedostateczny.

Brama do sieni budynku nr 3 – dwuskrzydłowa, drewniana deskowa, po remoncie - stan techniczny oceniony jako dobry.
Brama do sieni budynku nr 4 – trójdzielna brama drewniana płycinowa z naświetlami, drzwi umieszczone centralnie - stan techniczny oceniony jako dostateczny.

Wejście z sieni budynku nr 3 do lokalu – drzwi stalowe – stan techniczny dostateczny, nie spełniają żadnych norm cieplnych.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna w lokalu – w większości otworów brak skrzydeł, stan techniczny pozostałych – typowe płytowe, zniszczone - oceniony jako niedostateczny.

3.5 Dach

Dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną, po remoncie. Nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania.

3.6 Sień wejściowa pl. Wolności nr 4

Dawna sień handlowa z końca XVI w. Przy ścianie bocznej trzy arkadowe wnęki wsparte na kamiennych półkolumnach z głowicami roślinno-wolutowymi o zatartym rysunku. Wsporniki podtrzymują sklepienie kolebkowe z lunetami, zdobione ornamentem sieciowym, profilowanym drutowo w stiuku. Sklepienia bez śladów pęknięć konstrukcyjnych. Ściany ceglane i kamienno-ceglane o grubych, nierównych tynkach wapiennych i wapienno-cementowych. Dołem zawilgocone.
Wyprawy wielowarstwowo nakładane, zniszczone. Miejscami „głucho”, ze znacznymi ubytkami – zwłaszcza w dolnych partiach. Liczne warstwy wymalowań / włącznie z

olejnymi/ spiaszczone i włosowato spękanie.

Sień zamknięta drewnianą bramą z II poł. XX wieku, stanowi dojście do otwartej klatki schodowej prowadzącej do części mieszkalnej – schody poza zakresem opracowania.

W części tylnej – poza obszarem opracowania – przejście na podwórze oraz wejścia do komórek lokatorskich na parterze. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych i piwnic – proste drewniane deskowe, zniszczone.

Dawne wejście do lokalu położonego po północnej stronie sieni- zamurowane, widoczne jedynie proste kamienne ościeża.

Posadzka betonowa przez lata zagładzona, być może skrywa fragmenty starych płyt kamiennych obecnie niewidocznych. Popękana, wielokrotnie uzupełniana i mocno zniszczona.

Po ścianach prowadzone liczne pionowe kanały kanalizacyjne, rury wodne i gazowe oraz centralnego ogrzewania, częściowo obudowane. W rurkach natynkowo prowadzone instalacje kablowe.

3.7 Sień wejściowa pl. Wolności nr 3

Nie stanowi przedmiotu opracowania. Tutaj zlokalizowana sieć gazowa zasilająca projektowany lokal.

3.8 Stan istniejący lokalu użytkowego

Lokal będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w parterach dwóch sąsiednich budynków, w których na znacznej długości wyburzono ścianę działową.

Przez lata użytkowany był w obecnej formie jako całość - lokal gastronomiczny.

Przez kilka ostatnich lat - nieużywany.

Ściany konstrukcyjne ceglane i kamienno-ceglane o znacznej grubości, o bardzo grubych tynkach tradycyjnych, wielokrotnie malowanych.

W salach od frontu – tynki cementowe typu terabona, zniszczone.

W kolejnych pomieszczeniach tynki gładkie malowane farbą olejną do wysokości 1,50m.

W części kuchennej – okładziny z płytek ceramicznych.

W całym lokalu, a zwłaszcza w części tylnej mury bardzo zawilgocone i zasolone.

Tynki w wielu miejscach odparzone i spuchnięte, odpadają płatami.

Na ścianach i podłogach osypujące się zasolone warstwy wymalowań i pobiał.

Liczne drobne podziały wtórne - pozostałość dawnych zapleczy – do rozbiórki.

W większości pomieszczeń – drewniane stropy belkowe. Od frontu – stropy podwieszane kasetonowe o znacznej wysokości – bardzo zniszczone – do usunięcia.

W zapleczach kuchennych – tynki na trzcinie – zniszczone i popękane.

Jedna z sal sklepiona kolebą z lunetami, tynkowana. W znacznej części przekryta okładziną izolacyjną / styropian w okładzinie z folii aluminiowej/ - dawna chłodnia – do rozbiórki.

W środkowym trakcie – sklepienia odcinkowe, tynkowane. Konstrukcyjnie bez zastrzeżeń, tynki zniszczone jak w całości lokalu.

Posadzki betonowe typu lastrico; w części frontowej z elementami łamanymi płyt.

Wielokrotnie uzupełniane i popękane, zniszczone i wyeksploatowane.

Na posadzkach białe wysolenia.

Częściowo w zapleczach i sanitariatach – płytki ceramiczne i wykładziny pcv - bardzo zniszczone.

Zróznicowany poziom posadzek w poszczególnych pomieszczeniach, utrudnia jednolicenie wnętrza.

Witryny frontowe od strony pl. Wolności:

- w budynku nr 3 – stolarka współczesna bezstylowa z licznymi podziałami, drewniana z lat 80-tych XX w. w przebudowanym otworze; zniszczona;

- w budynku nr 4 – drzwi do lokalu międzywojenne, bardzo zniszczone; okno wystawowe – z II połowy XX w. - pojedynczo szklone, z nietypowymi, nieharmonijnymi podziałami, bardzo zniszczone.

Okno od tyłu budynku – skrzynkowe, bardzo zniszczone, do wymiany.

3.9 Instalacje wewnętrzne w lokalu

Wszystkie instalacje w lokalu, zarówno sanitarne jak i elektryczne, wymagają całkowitej wymiany i dostosowania do nowych wymagań.

3.10 Fragment lokalu zlokalizowany w oficynie

Od strony tylnej budynku nr 3 przylega dwukondygnacyjna przybudówka, której fragment w parterze / jedno pomieszczenie/ został w przeszłości włączony do lokalu stanowiącego przedmiot niniejszego opracowania / po wyburzeniu ściany zewnętrznej budynku głównego/.

Lokal w złym stanie technicznym, przez dłuższy czas był zalewany wodą opadową.

Obecnie dach po remoncie – sytuacja ustabilizowana. Ściany bez zastrzeżeń do konstrukcji, lecz strop drewniany częściowo zawalony – wymaga niezwłocznej interwencji.

Tynki bardzo zawilgocone, w całości do wymiany.

Okno zespolone w złym stanie technicznym.

W niniejszym opracowaniu przewiduje się odtworzenie historycznej ściany zewnętrznej i wydzielenie pomieszczenia.

4. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących elewacji.

4.1 Rekompozycja elewacji

Niniejsza dokumentacja nie przewiduje znacznych zmian w kompozycji elewacji frontowej budynku nr 3. Zakres opracowania obejmuje ingerencję jedynie w parterze.

Zrezygnowano z odrębnego wejścia do lokalu na rzecz dużej witryny w istniejącym otworze.

Zaprojektowano wykonanie wysokiego cokołu / do wysokości parapetów/ z ciętych płyt piaskowca.

Większe zmiany zaprojektowano w elewacji frontowej budynku nr 4.

Tutaj rezygnacja z wejścia do lokalu pociąga za sobą rezygnację z wnęki wejściowej i przesunięcie witryny w całości w stronę lica ściany.

Wymuszone warunkami przeciwpożarowymi zostało także zamurowanie ok. 60cm otworu

od strony sieni wejściowej – wpłynie to korzystnie na podkreślenie symetrii układu parteru.

Należy całkowicie usunąć istniejące okładziny, zarówno z łamanych płyt piaskowca, jak i szklwionych płytek ceramicznych. W zamian, na szerokości całego budynku zaprojektowano cokół, wykonany z ciętych płyt z piaskowca gr. 4cm – zgodnie z częścią rysunkową. Szerokość płyt min. 30cm, jedna płyta na wysokość cokołu.

W celu uporządkowania parteru budynku i zaakcentowania wejścia głównego zaprojektowano drewniane okładziny wokół witryn oraz bezpośrednio nad bramą z gzymsami na jednym poziomie. Jest to rozwiązanie wzorowane na fotograficznej dokumentacji archiwalnej. Dodatkowo zastosowano pryzmatyczne płyciny na ścianie pod oknem lokalu w północnej części budynku – jako przeciwwagę dla zabudowanej dolnej części witryn w projektowanym lokalu biurowym.

Ościeża wykończyć drewnianą listwą oraz opaską, wykonaną z tego samego materiału co witryna. Materiał – mahoń meranti /drewno klejone i sklejka/ malowane transparentnie, z widocznymi słojami, w kolorze ciemnego dębu.

Projekt obejmuje dwie nowe witryny w projektowanym lokalu oraz wymianę bramy do sieni. Docelowo konieczna jest także wymiana stalowego wejścia i witryny lokalu w północnej części budynku nr 4, które nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania. W związku z powyższym przedstawiono jedynie ogólne wytyczne do przyszłego projektu. Należy stosować stolarkę drewnianą w kolorze identycznym jak w części projektowanej.

Zrezygnowano z wtórnych płycin podokiennych w poziomie I piętra, zgodnie z fotograficzną dokumentacją archiwalną.

4.2 Prace przygotowawcze i towarzyszące

Teren prowadzenia prac ogrodzić, zabezpieczyć i odpowiednio oznakować.

Bezwzględnie zdemontować markizę nad lokalem w budynku nr 4 oraz wszystkie montowane na elewacji tablice. Uporządkować wiszące kable antenowe, zaleca się założenie anteny zbiorczej, ewentualnie poszczególne kable ukryć w bruzdach i zatynkować. Zlikwidować anteny i kable prowadzone natynkowo po elewacji.

Uchwyt na flagi do demontażu i ponownego montażu po zakończeniu prac.

Zdemontować obróbki blacharskie. Po zakończeniu prac elewacyjnych wykonać wszystkie nowe obróbki z blachy tytanowo-cynkowej ze szczególnym uwzględnieniem kapinosów na gzymsach.

W dokumentacjach branżowych przewidziano montaż na elewacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla lokalu oraz kamery monitoringu miejskiego.

4.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Witryny wystawowe W1 i W2 wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Stałoszklenie antywłamaniowe.

Ramy drewniane / drewno klejone i sklejka; mahoń meranti/ malowane transparentnie, z widocznymi słojami, w kolorze ciemnego dębu. O rysunku i podziałach jak w projekcie

elewacji oraz na rysunku szczegółowym. Ze względu na zmienioną funkcję lokalu – pokoje biurowe – zaprojektowano dołem płyciny drewniane.

Nowe okno w parterze elewacji tylnej (O1 - w pomieszczeniu archiwum) o parametrach przeciwpożarowych EI 60 i współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Malowane na białło.

Nowe drzwi wejściowe do wydzielonego pomieszczenia gospodarczego w budynku przybudówki (D5) o parametrach przeciwpożarowych EI 60, bez wymagań termicznych.

Stolarkę drewnianą okienną lokali mieszkalnych w elewacji frontowej budynku nr 4 należy poddać renowacji. Całość farby usunąć przy pomocy środka chemicznego lub odpalić i przeszlifować do czystego drewna. Ubytki zaszpachlować.

Po zabezpieczeniu i gruntowaniu, malować na białło.

Dopuszcza się wymianę stolarki na nową, co nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Zalecany materiał – drewno. Nowa stolarka powinna nawiązywać do historycznych podziałów na cztery pola. Niedopuszczalny jest tak cienki szpros międzyszybowy, jak w części wymienionych okien.

Bramę wejściową do sieni budynku nr 4 (B1) zdemontować i wymienić na nową.

Miejsce montażu po wewnętrznej stronie portalu - otwieranie do środka budynku.

Drzwi bez wymagań termicznych. Dwuskrzydłowe bez słupka, symetryczne.

Drzwi drewniane płycinowe o szerokich ościeżnicach, częściowo przeszklone, pozwalające na wgląd do sieni.

Ślemię na wysokości nadproży witryn. Szczegóły zgodnie z rysunkiem wykonawczym.

Elementy klamki/pochwyty ze zdwojonych rur Ø50mm w kolorze mosiądzu, częściowo zabezpieczające szybę. Należy zastosować rozwiązania łagodnego domykania drzwi, bez trzaskania, zagrażającego dużym przeszkleniom.

Drzwi wejściowe do lokalu od strony sieni (D1) nowe, przeciwpożarowe EI 60 o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dwuskrzydłowe bez słupka, o skrzydle głównym min. 90cm w świetle. Drzwi drewniane, częściowo przeszklone, malowane w kolorze witryn. Okucia antywłamaniowe.

Wyremontować drzwi z sieni do piwnic i pomieszczenia gospodarczego. Całość farby usunąć przy pomocy środka chemicznego lub odpalić i przeszlifować do czystego drewna. Wymienić elementy zniszczone w dolnej części skrzydła, drobne ubytki zaszpachlować. Po zabezpieczeniu i gruntowaniu, malować w kolorze uzgodnionym na etapie wykonawstwa.

Dopuszcza się wymianę stolarki na nową drewnianą o prostym układzie desek.

4.4 Remont elewacji

Usunąć łamane płyty piaskowca i granitu z parteru budynku oraz ceramiczne okładziny cokołu.

Skuć odspajające się, zniszczone tynki ze szczególną dbałością o istniejący detal architektoniczny.

W elewacjach widoczne spękania będące pozostałością wcześniejszych problemów

z posadowieniem budynku – rozwiązanych w latach 90-tych. Miejsca uszkodzeń należy przemurować. Drobne spękania zlikwidować przy użyciu zbrojonej szpachli, a wypełnienie większych ubytków połączyć z zatopieniem siatki z włókna szklanego.

W razie niebezpieczeństwa zniszczenia jakichś detali – wykonać dokumentację fotograficzną oraz ustalić miejsce zdjęcia szablonu do odtworzenia elementu w jego pierwotnej formie.

Usunąć zniszczone partie cokołowe w budynku nr 3.

W poziomie parterów budynku nr 4 oraz na cokołach budynku nr 3 wykonać system tynków renowacyjnych WTA - wg technologii firmy specjalizującej się w konserwacji obiektów zabytkowych. Tynki renowacyjne przyjęto do wysokości nadproży parteru. Ostateczną wysokość ich zastosowania ustalić po skuciu zawilgoconych i skorodowanych tynków istniejących.

Powyżej wykonywać tynki wapienno - cementowe o gładkiej fakturze. W celu ujednolicenia powierzchni – całość zaszpachlować szpachłówką mineralną.

Kolory dobrać zgodnie z kartą kolorów załączoną w części graficznej projektu.

Wykonać cokół z ciętych płyt piaskowca gr. 4cm, w układzie jak na rysunkach elewacji.

Szerokość płyt min. 30cm; na wysokości jedna płyta. Płyty montowane na kotwach z pustą spoiną.

4.5 Program prac konserwatorskich dotyczących detali sztukatorskich

Miejsca zdegradowane i spiaszczone usunąć, powierzchnie wzmocnić.

Brakujące elementy uzupełnić metodą sztukatorską odlewów lub ciągnięcia profili na elewacji. Należy odwzorować oryginalny profil poszczególnych elementów, zdejmując szablon w miejscach najlepiej zachowanych.

Powierzchnie uzupełniane scalić fakturowo z oryginałem warstwą szpachli drobnoziarnistej.

4.6 Roboty malarskie

Po wykonaniu wyżej omówionych prac przystąpić do wykonania właściwych robót malarskich – pełny system jednej firmy, w/g niniejszej dokumentacji.

Ściany zagruntować i malować otwartymi dyfuzyjnie farbami silikatowymi.

Projektowaną kolorystykę elewacji przedstawiono w części rysunkowej zawierającej plansze barwne. Ze względu na ograniczenia w druku, przedstawione na rysunkach elewacji kolory są jedynie orientacyjne i nie mogą być podstawą doboru farb. Należy korzystać z załączonych w karcie kolorów, numerów podawanych przez producenta.

Paleta barw zgodna z wzornikiem kolorów firmy CAPAROL 3D-System plus, nie stanowi zobowiązania do stosowania materiałów tej firmy. Celem jest jednoznaczne określenie projektowanego koloru. Dopuszcza się rozwiązania równoważne innych firm o parametrach nie gorszych niż projektowane.

W przypadku zastosowania innych materiałów niż przyjęte w projekcie, konieczne jest wykonanie robót w/g pełnej technologii jednej firmy .

Niedopuszczalne jest mieszanie technologii różnych producentów.

4.7 Reklamy

Przewiduje się ograniczenie reklamy / informacji o działalności biura Wydziału Urbanistyki i Planowania Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka do umieszczenia drewnianej tablicy nad bramą wejściową do sieni. Materiał i kolorystyka jak w nowej stolarce. Dopuszcza się dodatkowo zastosowanie piaskowanych elementów / na folii imitującej efekt piaskowania/ na szybach wystawowych.

Dla lokalu w części północnej budynku przewidziano miejsce na reklamę na drewnianej płycinie bezpośrednio nad witryną – sugerowane jedynie pojedyncze litery na tle drewna.

W przyszłości, przy projektowaniu reklam, należy zwracać szczególną uwagę na zharmonizowanie ich z całością budynku. Nie należy stosować reklam i szyldów nie odpowiadających obiektom staromiejskim. Elementy zewnętrzne szyldów winny być wykonane w technice kutego metalu lub drewniane.

Niedopuszczalne jest montowanie na elewacji jakichkolwiek reklam i nośników reklamowych nie związanych z działalnością prowadzoną w budynku.

5. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących lokalu

5.1 Program funkcjonalno-przestrzenny - Zestawienie powierzchni lokalu:

01. hol wejściowy	- 23,90m ²
02. pokój biurowy	- 28,00m ²
03. pokój biurowy	- 37,25m ²
04. hol	- 9,25m ²
05. WC	- 3,60m ²
06. pomieszczenie gospodarcze	- 4,50m ²
07. komunikacja	- 4,15m ²
08. magazyn/archiwum	- 12,55m ²
09. pomieszczenie gospodarcze	- 9,70m ²
SUMA	- 132,90m ²

10. wydzielone pomieszczenie gospodarcze - 7,05m²

5.2 Remont elementów budynku

Rozebrać wszystkie zbędne wtórne podziały pomieszczeń.

W miejscu istniejącego łukowego otworu odbudować ścianę na granicy budynków nr 3 i 4. Od strony budynku nr 4 pozostawić widoczny rysunek łuku jako świadka historii – zgodnie z rysunkiem. Ścianę wypełniającą o grubości 25cm wymurować należy z cegły pełnej z zastosowaniem łączników - kotew stalowych Ø12 wklejanych, osadzonych w murze łuku i filarów (wokół otworu wypełnianego murem, średnio co ok. 35-40cm na głębokość po ok. 25cm w każdą stronę styku z nowym wątkiem).

W związku z koniecznością zapewnienia swobodnej komunikacji zachodzi konieczność:

poszerzenia istniejącego przejścia w murze o grubości 60cm do szerokości w świetle $s = 150\text{cm}$ oraz wykonania w istniejącym murze o grubości 98cm (na styku obu budynków) nowego otworu również o szerokości w świetle $s = 150\text{cm}$.

Po wytrasowaniu docelowego wymiaru wokół istniejącego otworu, w otworze wykonać należy podstemplowanie w połowie grubości muru z dwóch stempli drewnianych $\varnothing 16\text{ cm}$ lub stempli – rozpór stalowych inwentaryzowanych. W dostępnej części muru nad otworem należy wykuć bruzdę (1-etap robót) o głębokości ok. 38cm i wysokości ok. 16cm oraz długości ok. 200cm. W miejscach oparcia projektowanych belek stalowych nadprożowych z profilu HEA120/1900 należy wykonać betonowe podlewki wyrównujące z tzw. zaprawy łożyskowej na głębokość oparcia belek $b = 20\text{cm}$ po obu stronach otworu. Po osadzeniu dwóch belek i skręceniu ich dwiema śrubami M16 należy wyszpałdować przestrzeń pomiędzy osadzonymi belkami. W 2-etapie robót, po demontażu stemplowania należy powtórzyć w/w działania celem osadzenia trzeciej belki nadprożowej. Po osadzeniu wszystkich trzech belek jak na rysunku z przekrojem B-B oraz wypełnieniu przestrzeni pomiędzy nimi mocną zaprawą należy wyciąć części filarków przyotworowych do uzyskania szerokości $s_1 = 150 + 2 \times 1,5\text{cm}$ i następnie przymocować pasmo siatki typu Standard z prętów $\varnothing 6$ o oczkach $100 \times 100\text{mm}$ spoinami punktowymi do dolnych stopek belek stalowych a następnie do niej należy przymocować siatkę Rabitza pod obrzutkę tynkarską nadproża.

W ścianie granicznej szczytowej budynków nr 3 i 4 projektuje się wykonanie otworu (rysunek z przekrojem A-A) w murze o grubości ok. 98cm i szerokości otworu $s = 150\text{cm}$. Nadproże zaprojektowano z czterech belek stalowych HEA 120/1900 wykonywane w dwóch etapach. Technologia robót podobna jak wyżej opisana obejmuje wytrasowanie projektowanego otworu, wykucie bruzd i osadzenie belek w każdym z etapów po czym wykucie otworu drzwiowego i otynkowanie.

Zdemontować stalowe drzwi wejściowe od strony sieni, a otwór zamurować warstwowo cegłą pełną z uwzględnieniem izolacji termicznej np. wełną mineralną lub z płyt xps grubości 15cm.

Obustronnie należy zachować blendy pozwalające w przyszłości odtworzyć wejście. Na identycznej zasadzie odbudować ścianę zewnętrzną budynku od strony pomieszczenia gospodarczego nr 10 w tylnej części budynku nr 3 – bez pozostawiania blend.

Wykonać wejście do lokalu w środkowej arkadzie sieni budynku nr 4 – sposób wykonania nadproża powyżej. Poziom ustalić po wyprowadzeniu posadzek we wnętrzu oraz sieni. Należy dążyć do całkowitej likwidacji barier architektonicznych. W razie konieczności uzyskania wymaganej wysokości, zastosować kamienny próg z piaskowca z klinowym podjazdem.

Skuć betonowe posadzki aż do poziomu warstwy nośnej na wypełnieniu sklepień. Dążyć do uzyskania ich możliwie jednolitego poziomu. Wykonać niezbędne schody na granicy różnicy poziomów w miejscu pokazanym na rysunku.

Na całości ułożyć izolację z płyt xps grubości 5cm i warstwę dociskową min. 5cm. Posadzki z płytek ceramicznych, w części wejściowej w dużych formatach np. $50 \times 50\text{cm}$. Szczegóły do ustalenia w trybie nadzoru autorskiego. Należy przyjmować materiał bardzo wysokiej wytrzymałości, jakości i estetyce.

Skuć wszystkie zniszczone, wielokrotnie uzupełniane tynki, zawierające w swoim składzie znaczne ilości cementu.

Budynek z racji swojego wieku nie posiada izolacji poziomej i zgodnie z wykładnią konserwatorską takiej izolacji nie należy wykonywać. Dlatego zaprojektowano na ścianach wykonanie w całości nowych hydrofobowych tynków termoizolacyjnych z lekkiej zaprawy na bazie spoiw mineralnych, których podstawę stanowi lekki granulat ze spienionej mączki szklanej i perlitu. Proponowana zaprawa tynkarska przeznaczona do renowacji i termomodernizacji obiektów zabytkowych, a także do zawilgoconych i zasolonych murów. Nie wymaga zbrojenia ściany. Zapewnia izolację cieplną, przeciwwilgociową i akustyczną, a równocześnie paro-przepuszczalność, hydrofobowość i wysoką odporność na działanie soli mineralnych. Projektowana grubość tynków: 5cm.

Powierzchnię należy wykończyć warstwą szpachli w celu wygładzenia powierzchni.

Malować otwartymi dyfuzyjnie farbami silikatowymi, ewentualnie wapiennymi.

W pomieszczeniach WC do wysokości 2,00m – okładzina z płytek ceramicznych.

Zdemontować wtórną okładzinę stropów oraz w całości konstrukcję chłodni gastronomicznej.

W salach o stropach drewnianych /docelowo pom. 02, 03, 08, 09 i część 01/ wykonać okładzinę sufitową z przeciwpożarowych płyt gipsowo – włóknowych 2x15mm zapewniającą systemową ochronę REI 60.

Dodatkowo wykonać stropy podwieszone o dużej wysokości w celu ukrycia instalacji wentylacyjnych. Wszystkie z pojedynczych płyt gipsowo – włóknowych na podwójnej konstrukcji krzyżowej i wieszakach, wykończone na gładko, bez podziałów rastrowych.

W pomieszczeniu gospodarczym pozostawić możliwość dostępu do obsługi centrali wentylacyjnej poprzez wykonanie zamykanego otworu lub całkowitą rezygnację z obudowy. Szczegóły do ustalenia równoległe z montażem instalacji.

Wykonać nowe podziały pomieszczeń zgodnie z przedstawionymi rysunkami.

Ścianki murowane z cegły pełnej.

Projektowane drzwi wewnętrzne o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i dużych walorach estetycznych. Rysunek drzwi podlega akceptacji projektanta.

Parapety okienne wewnętrznej z płyt kamiennych szlifowanych.

Inwestor będzie wymagał wysokich standardów wykończenia.

5.3 Wydzielone pomieszczenie gospodarcze nr 10

Po odtworzeniu historycznej ściany zewnętrznej od strony południowej budynku, powstanie wydzielone pomieszczenie gospodarcze nie związane z lokalem biurowym objętym opracowaniem. W uzgodnieniu z Inwestorem, zaprojektowano wykonanie drzwi z zewnątrz bezpośrednio do pomieszczenia w miejscu istniejącego okna – przekuć otwór okienny do poziomu podłogi. Ze względu na wymagania przeciwpożarowe – odległość mniejsza niż 8m od granicy działki budowlanej – drzwi o odporności EI 60, bez wymaga termicznych.

Skuć wszystkie zniszczone tynki i wykonać nowe tynki mineralne.

Rozebrać w całości podsufitkę. Sprawdzić stopień zniszczenia drewnianego stropu.

Wymienić, ewentualnie wzmocnić wszystkie elementy, które będą tego wymagać.

Wykonać nowy strop podwieszany z płyt GKF.

5.4 Instalacje

W lokalu całość instalacji podlega przeprojektowaniu i wymianie. Wykonać wszystkie nowe instalacje sanitarne, elektryczne i teleinformatyczne według projektów branżowych.

Uwaga:

Przewody instalacji użytkowych o średnicy $> 4\text{cm}$ przechodzące przez ściany / stropy oddzielenia przeciwpożarowych prowadzone w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego.

5.4.1 Instalacje sanitarne

Dla ogrzewania lokalu zaprojektowano kotłownię gazową – zgodnie z częścią instalacyjną niniejszego opracowania. Komin spalinowo -wentylacyjny systemowy murowany, usytuowany w pomieszczeniu przybudówki i prowadzony po ścianie zewnętrznej budynku. Nawiew powietrza do spalania doprowadzony przewodem z zewnątrz przez lokal archiwum. Grzejniki tradycyjne – zgodnie z projektem branżowym.

Lokal wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną dla toalety.

Dodatkowo zaprojektowano zlew kuchenny w pomieszczeniu gospodarczym.

Odbiorniki zlokalizowane przy istniejących pionach.

Cały lokal zostanie wyposażony w wentylację nawiewno-wywiewną z czerpnią i wyrzutnią od strony tylnej budynku oraz centralą wentylacyjną zamontowaną wewnątrz, w pomieszczeniu gospodarczym.

Do wentylacji toalet, zaprojektowano wentylację mechaniczną wpiętą w istniejący przewód kominowy.

5.4.2 Instalacje elektryczne

W części branżowej opracowanie obejmuje następujące instalacje elektryczne:

- układ zasilania obiektu,
- instalacja oświetlenia,
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja zasilania odbiorów siłowych,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- ochrona przetężeniowa i przeciwporażeniowa,
- ochrona przeciwprzepięciowa.

5.4.3 Instalacje niskoprądowe

Poza instalacjami elektrycznymi, lokal wyposażony będzie w instalacje niskoprądowe:

- sieć telefoniczną i internetową,
- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny: dwie kamery w sieni i jedna na elewacji,
- kontrolę dozoru,
- czujki autonomiczne p.pożarowe o zasilaniu bateryjnym z gwarancją na 10 lat.

5.5 Wyposażenie

W części rysunkowej przedstawiono projektowane wyposażenie wnętrz.

W biurach, ze względu na charakter pracy, wymagane duże wymiary biurek.

Układ w postaci litery L pozwala na lepsze doświetlenie miejsca pracy.

Dodatkowo znaczna ilość zamykanych szaf na dokumenty oraz stół pozwalający na rozkładanie map.

W archiwum typowe regały dostosowane do dużych obciążeń.

Meble biurowe, elementy białego montażu i detale wykończeniowe wysokiej jakości, objęte długą gwarancją. Inwestor będzie wymagał wysokich standardów wykończenia.

6. Projekt rewaloryzacji sieni budynku przy Placu Wolności nr 4

6.1 Prace przygotowawcze i towarzyszące

Wymienić bramę wejściową na nową - według projektu.

Wykonać nowe wejście do projektowanego lokalu zgodnie z częścią rysunkową.

Nadproże z 3 dwuteowych belek stalowych HEA 120, l = 19000mm, według punktu 5.2

Sposób wykonania pokazano w części rysunkowej.

Otwór przekuć w środkowym łuku na szerokość 1,50 m z pozostawieniem po bokach istniejących cokołów/parapetów.

Na parapetach w arkadach wykonać parapety z płyt szlifowanego piaskowca grubości 4cm łączonych na styk. Okap 2 cm, krawędzie zewnętrzne od góry fazowane.

Wyremontować stolarkę drzwiową do pomieszczeń gospodarczych w parterze.

Dopuszcza się wymianę stolarki na nową drewnianą, powtarzającą prosty układ desek.

Wykonać nowe proste oświetlenie nawiązujące charakterem do historycznego obiektu.

Oprawy o podwyższonej odporności na zniszczenia mechaniczne. Oprawy ostatecznie zostaną ustalone w trybie nadzoru w trakcie prowadzenia prac.

Nad wejściem i naprzeciwko zamontować 2 kamery, zgodnie z projektem branżowym.

Wszystkie przewody do ukrycia w tynkach.

6.2 Ściany i sklepienia.

Skuć wszystkie zniszczone, spuchnięte i zawilgocone tynki ścian. Ze względu na ich zdecydowanie zły stan, konieczna wymiana tynków min. w 60%. Ze względów technologiczno-ekonomicznych dopuszcza się wykonanie tynków ścian w całości nowych.

Usunąć nieużywane rury prowadzone powierzchniowo. Rurę kanalizacyjną / pojedynczy pion/ w miarę możliwości wkuć w mur, w ostateczności obudować.

W wyprawach ukryć wszystkie możliwe do ukrycia instalacje - oprócz gazowej, której należy skorygować przebieg na mniej eksponowany, częściowo przesłonięty od dołu listwą gzymsową.

Wykonać badania zawilgocenia i zasolenia ścian, co będzie podstawą ostatecznego doboru składników systemu tynków.

W strefie zawilgoconej i do wysokości min. 80cm powyżej, wykonać system tynków renowacyjnych WTA - w/g pełnej technologii firm specjalizujących się w renowacji zabytków, co pozwoli na swobodne odparowywanie wilgoci bez szkody dla elewacji i ingerencji w strukturę muru.

Prace renowacyjne powinny przebiegać w następujący sposób:

- skucie istniejących tynków co najmniej do wysokości 80 cm powyżej górnej krawędzi uszkodzeń (wysoleń, plam)
- usunięcie spoin na głębokość min. 2 cm,
- uzupełnienie ubytków w murach, wyrównanie nierówności ścian z użyciem zaprawy tynkarskiej podkładowej WTA,
- wykonanie obrzutki z zaprawy tynkarskiej podkładowej WTA,
- wykonanie warstwy tynku podkładowego magazynującego sole WTA,
- wykonanie warstwy hydrofobowego tynku renowacyjnego nawierzchniowego WTA,
- ewentualnie wykonanie gładzi / składnik systemu renowacyjnego WTA/.

Powyżej odtworzyć brakujące tynki jako wapienne, ewentualnie wapieno – cementowe, stosując pełen system łącznie z gruntami i warstwą szepną. Tynki o wysokiej dyfuzyjności – przepuszczalne dla pary wodnej. Warstwa tynku nie może być „mocniejsza” od muru, na który jest наносzona. Niedopuszczalne są typowe tynki cementowo-wapienne.

W przypadku uzupełniania tynków, w celu ujednolicenia powierzchni całość ściany szpachlować zaprawą mineralną. Zwracać szczególną uwagę na odtworzenie historycznej faktury tynków. Tynki mają być jednolite i gładkie w dotyku, lecz nie muszą, a nawet nie powinny, tworzyć idealnej płaszczyzny. Mają pokrywać równą warstwą nierówną ścianę. Na sklepieniach uzupełnić tynki wapienne jedynie w niezbędnym zakresie.

6.3 Posadzki

Usunąć zniszczone betonowe podłoże przechodu, zwracając uwagę na możliwość występowania fragmentów starych płyt kamiennych na posadzce sieni. Wyrównać powierzchnię w spadku – 2% na długości ok. 7,50m – zagłębienie ok. 15cm.

Dojście bez stopni do projektowanego lokalu, który ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu. Niemożliwe jest stosowanie progów.

W razie konieczności zastosować stopień wyrównawczy przed schodami klatki z blokowego piaskowca. Ostateczne ustalenia zostaną podjęte w trybie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót.

W nawiązaniu do historycznej funkcji bramy powiązanej funkcjonalnie z rynkiem, ułożyć nową posadzkę z drobnej kostki kamienne 4-6 cm z granitu w kolorze piaskowo-beżowym z uzupełnieniem pasa szerokości 40 cm wzdłuż ścian z ciętych płyt piaskowca. W przypadku odkrycia płyt kamiennych – należy stosować oczyszczone historyczne płyty uzupełnione nowymi o zbliżonych wymiarach. Piaskowiec poddać impregnacji.

6.4 Program prac konserwatorskich dotyczących detali kamiennych

Pracom konserwatorskim należy poddać elementy zabytkowej kamieniarki – dwie półkolumny z ozdobnymi głowicami w arkadach oraz proste kamienne ościeże w zamurowanym otworze sieni kamienicy nr 4.

Proponowane postępowanie konserwatorskie:

1. Badania - analiza ilościowa i jakościowa soli rozpuszczalnych w wodzie.

2. Zabiegi konserwatorskie zabezpieczające:

- wzmocnienie osłabionych partii piaskowca przy pomocy preparatu hydrofilnego, opartego na estrach kwasu krzemowego. Wzmocnienie struktury kamienia jest niezbędnym zabiegiem hamującym proces dezintegracji obiektu. Preparat utworzy dodatkowy szkielet krzemionkowy wzmacniający kamień mechanicznie nie powodując uszczelnienia powierzchni ani struktury piaskowca.

- dezynfekcja partii porośniętych przez mikroorganizmy.

3. Wykonanie doczyszczania elementów kamiennych

- oczyszczenie powierzchni przy zastosowaniu chemicznych preparatów do czyszczenia kamienia po uprzednim wykonaniu prób skuteczności zabiegu, aby nie naruszyć i nie uszkodzić oryginalnej powierzchni.

Do mycia należy używać gorącej pary wodnej, nie stosować technik ściernych, piaskowania ani mycia zimną wodą.

- mechaniczne doczyszczanie - powinno być prowadzone ręcznie przy zastosowaniu miękkich kamieni ściernych, miękkiego piaskowca lub poprzez delikatne odkucie zaprawy przy użyciu dłutek lub skalpeli. W żadnym wypadku nie dopuszcza się piaskowania obiektu.

- usunięcie wtórnych uzupełnień z powierzchni oraz wtórnej fugi poprzez mechaniczne odkucie i oczyszczenie z luźnych elementów. Należy stosować drobne delikatne, precyzyjne dłuta w mechanicznych urządzeniach hydraulicznych z regulowanym naciskiem lub usuwanie ręczne.

4. Zabieg odsalania metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska - okłady przy pomocy pulpy celulozowej lub bentonitu z wodą destylowaną.

5. Uzupełnienie detalu kamiennego – tylko w wypadku ostatecznej decyzji podjętej po przeprowadzeniu wcześniejszych prac przez komisję z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ewentualne uzupełnienia należy wykonywać jedynie w miejscu głębokich ubytków, nie należy uzupełniać ubytków, płytkich, powierzchniowych wyluszczeń wynikających z powierzchniowej erozji kamienia. Wykonać przy pomocy indywidualnie dobranego własnościami fizykomechanicznymi uzupełnienia na bazie zapraw konfekcjonowanych zarabianych wodą akrylową z dodatkami pigmentów mineralnych odpowiednich do alkalicznego środowiska.

6. Uzupełnienie fugi przy pomocy zaprawy czystowapiennej z 10 procentowym dodatkiem białego cementu. Należy zaprawę nakładać tylko w spoinie i nie pozostawiać jej na powierzchni.

7. Patynowanie rekonstrukcji, kitów oraz silnych nieusuniętych zaplamień obecnych w głębi struktury kamienia w celu scalenia kolorystycznego z oryginałem przy pomocy indywidualnie przygotowanych transparentnych farb na bazie dyspersji akrylowej lub szkła wodnego.

8. Hydrofobizacja w celu ujednolicenia nasiąkliwości powierzchni. Preparat należy wprowadzać w strukturę powoli w celu jej przesycenia, a nie tylko pokrycia powierzchni kamienia.

7. Kontrola robót

Roboty remontowe a zwłaszcza prace renowacyjne i konserwatorskie obiektów objętych ochroną konserwatorską, wymagają wysokich kwalifikacji i zezwoleń uzyskiwanych każdorazowo od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prace należy wykonywać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem technicznym według wymagań Prawa budowlanego.

Przy konserwacji detali architektonicznych należy zatrudnić konserwatora dzieł sztuki lub sztukatora z doświadczeniem w pracy przy obiektach zabytkowych ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia przy konserwacji detali kamiennych.

Konieczny nadzór autorski i inwestorski osoby z uprawnieniami i praktyką przy obiektach zabytkowych.

Systemy materiałów do renowacji i konserwacji wymagają utrzymania odpowiednich warunków technicznych i klimatycznych. Ważne jest tu nie tylko zachowanie reżimu technologicznego w czasie aplikacji poszczególnych materiałów, ale również odpowiednich odstępów czasowych pomiędzy nakładaniem poszczególnych preparatów. Czas ten uzależniony jest od panującej temperatury, wilgotności, sposobu wentylacji itp. Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych i zaleceń konserwatorskich.

8. Warunki przeciwpożarowe

Ochrona przeciwpożarowa budynku przyjęta na podstawie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds zabezpieczeń przeciwpożarowych, dostosowanej do obecnego projektu.

Zastosowane przepisy do projektu budowlanego wraz postanowieniem / odstępstwa /:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] /Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami jt; Dz. U. z 2015r. poz. 1422 /.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] (Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)
- **Postanowienie nr WZ.5595.214.2.2017** Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 28 czerwca 2017r. [4]

8.1.Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i wymiary. [1]

Budynki Pl. Wolności nr 3 i 4 położone są w zwartej zabudowie staromiejskiej na działkach budowlanych: nr 3 - dz. nr 709 i nr 4 - dz. nr 714 należących do Gminy Bystrzyca Kłodzka. Granice w/w. działek budowlanych prowadzone po obrysie budynków jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w tym pomiędzy budynkami nr 3 i 4, która oddziela te budynki do poziomu I piętra bez konstrukcyjnego podziału działek w poziomie parteru. Ściana została historycznie wyburzona, a lokal usługowy o powierzchni jednoprzestrzennej dwóch działek budowlanych był użytkowany jako jedna całość powierzchniowa

z przeznaczeniem usługowym. W miejsce obecnej wygaszonej działalności usługowej w wydzielonej części parterowej przyjęto jej przystosowanie dla potrzeb administracji samorządowej z zachowaniem jednej powierzchni wewnętrznej dla funkcjonalności pomieszczeń bez konieczności ponownego konstrukcyjnego podziału ścianą w tym przypadku oddzielenia przeciwpożarowego. Jednakże zachodzi - **niezgodności z par. 226 ust. 1 [1]** w związku też z **par. 272 ust. 3[1]. / odstępstwo – Postanowienie KW [4]/** Boczne granice lokalu stanowią przejściowe sienie obu budynków nr 3 i 4, z których zapewnione są istniejące dojścia do mieszkań zlokalizowanych na piętrach, w tym do budynków w podwórzu – oficyny. Z sieni budynku nr 4 zaprojektowano wejście główne do lokalu objętego projektem. Dalej pkt. 7.

Dane wymiarowe budynków :

Wymiary budynku pl. Wolności nr 3:

- powierzchnia zabudowy całego budynku - 352,00m²
- powierzchnia netto budynku - 846,00m²
- kubatura brutto całego budynku - 3.200,00 m³
- wysokość budynku : część usługowa parter **4,30m**. część mieszkalna < 4 kondygnacji – **Niski**.

Wymiary budynku pl. Wolności nr 4 :

- powierzchnia zabudowy całego budynku - 408,00m²
- powierzchnia netto budynku - 1.304,00m²
- kubatura brutto całego budynku - 4.850,00 m³
- wysokość budynku: część usługowa- parter **4,90m**. część mieszkalna < 4 kondygnacji – **Niski**.

Wymiary powierzchniowe części parteru objętego projektem:

- powierzchnia użytkowa części lokalu objętej opracowaniem - **132,90 m²**
- powierzchnia wewnętrzna części lokalu objętej opracowaniem - **146,90 m²**.
- wysokość kondygnacji objętej projektem – od posadzki do stropu – max. **3,64 m**.

8. 2.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Materiały i wyposażenie biur o temperaturze zapalenia ca. 350° C.

8. 3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

w pomieszczeniach gospodarczych < 500MJ/m²

8. 4. Kategoria zagrożenia ludzi, PM, liczba osób w pomi. projektowanych. [1]

- **Parter** : wydzielone pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem dla administracji samorządowej z kategorią zagrożenia ludzi ZL III.
 - obsługa biurowa 5 osób + petenci śr. ok. 4 osoby.
- **Pomieszczenia gospodarcze PM funkcjonalnie związane z częścią ZL.**
- Piwnica : pomieszczenia gospodarcze lokatorskie jako PM / poza projektem /
- I i II p. budynku nr 3 oraz nr 4 I, II p. i poddasze jako mieszkalne z kategorią ZL IV / poza projektem /

8. 5. Ocen zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych[2]

- nie występuje.

8. 6. Klasa odporności pożarowej budynku . [1]

Biorąc pod uwagę wysokość, ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi, budynek zakwalifikowany do **klasy odporności pożarowej** - z par. 212 ust. 2[1] z następującym podziałem:

- część parterowa do klasy **C** odporności pożarowej / wydzielony parter objęty projektem /.
- część piwniczna do klasy **C** odporności pożarowej / poza projektem /.
- część mieszkalna < 4 kondygnacji do klasy **D** odporności pożarowej / poza projektem /.

Elementy budowlane odpowiadają n/w w tabeli klasom odporności ogniowej tj.:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)		strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ , 2)	ściana wewnętrzna ¹⁾⁴	przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu				
1	2		3	4	5	6
C	R 60		Nie dot.	REI 60	EI 30	EI 15
D	R 30		(-)	REI 30	(o↔i)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elem. budowlanych

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw., I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw., (-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporn. ogn dot. pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem-min.0,8m w ZL.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; **nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.**

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga

- strop oddzielający / parter / od I piętra – w części jako przegroda pozioma wykonany jako ceglany, odcinkowy i ze sklepieniami kolebkowymi. Natomiast w pozostałych częściach parteru strop płaski, drewniany z polepą i wskazany do zabezpieczenia w rozwiązaniu systemowym do klasy odporności ogniowej REI 60, m.in.:
 - płyta 2xgkf. / 1płyta EI 30 / mocowana bezpośrednio do belek stropowych,
 - sufit podwieszany z płyt gkf / 1x gkf EI 30 /mocowany wieszakami do belek.
- / szczegółowe rozwiązanie – zał. przekrój zabezpieczenia drewnianej przegrody stropowej do klasy odporności ogniowej /.

8. 7. Podział na strefy pożarowe. [1]

W budynku projektowane pomieszczenia w poziomie parteru usytuowane powierzchniowo na dwóch działkach budowlanych stanowią wraz z częścią mieszkalną kondygnacji wyższych jedną strefę pożarową ZL III i IV, konstrukcyjnie wydzielone na wysokość kondygnacji pierwszej nadziemnej od pozostałych części budynków jak :

- stropem jako przegrodą poziomą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 oddzielającym od kondygnacji piwnicznej,
- ściany wewnętrzne oddzielające od strony sieni budynku nr 3 i 4 oraz od komunikacji mieszkalnej jako oddzielenia przeciwpożarowe o klasie REI 120, / rys. / oraz ściana tylna lokalu jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 - w części wewnętrznej oddzielająca bezpośrednio w części parterowej od części budynku nr 3 i 4 oraz w części zewnętrznej będąca w bezpośrednim zbliżeniu do sąsiedniej granicy działki budowlanej 710/3 oraz ściany zewnętrznej budynku nr 3 w granicy < 8m. Otwory w tej ścianie o. pp. / pom. nr 08/ - okienny nieotwieralny o klasie EI 60 z materiału przepuszczającego światło oraz drzwi pomieszczenia gospodarczego nr 10 o klasie EI 60. / rys. /
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zakończone w ścianach zewnętrznych / front i tył lokalu na wysokość kondygnacji / pionowymi pasami niepalnymi o klasie min. EI 60 i szerokości min. 2m. / uwaga - w wypadku zewnętrznego docieplenia budynku / część tylna strefy lokalu / stanowiąca oddzielenie przeciwpożarowe do zabezpieczenia wełną mineralną /.
- stropem oddzielający strefę pożarową lokalu od kondygnacji I piętra – strefy pożarowej mieszkalnej jako przegrodą o klasie REI 60 – nie stanowiącej oddzielenia przeciwpożarowego / w części struktury wewnętrznej stropu jako całości zabezpieczonego systemowo od spodu do klasy REI 60 / materiał palny – elementy drewniane jako składnik struktury stropu / belki i deski drewniane /.

8. 8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi. [1 i 2]

Przejścia ewakuacyjne - w pomieszczeniach biurowych strefy pożarowej **ZL III** od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną są przejścia ewakuacyjne < dopuszczalnej długości do 40 m.

Dojścia ewakuacyjne : od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej.

W części projektowej od najdalszego pomieszczenia nr 03 zapewnione jest jedno dojście ewakuacyjne na drodze poziomej o długości 10,40m. < do 30m do drzwi o klasie EI 60 jako granicy strefy pożarowej i stanowiących wyjście ewakuacyjne do innej strefy pożarowej ZL IV tj. sieni komunikacyjnej - / ewakuacyjnej dla mieszkańców budynku nr 4 / i dalej poprzez tą sień dojściem o długości 13m do wyjścia na zewnątrz z budynku.

Drogi poziome oraz wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń biurowych:

- Korytarze jako ciągi komunikacyjne z pomieszczeń biurowych / stały pobyt / o szerokości w świetle 150, 2,10 do 3,30m. Wysokość dróg poziomych: 2,72 – 2,97m licząc do sufitu podwieszonego, a do stropu 3,15-3,21m. Korytarz z pomieszczeń gospodarczych o szerokości 1,33m. i wysokości ca. 2,97m. Drogi ewakuacyjne obsługują < do 20 osób.

Skrzydła drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi po całkowitym otwarciu nie zakłócają szerokości drogi ewakuacyjnej. Z holu 04 do holu głównego 01 dwa stopnie wyrównujące poziom drogi ewakuacyjnej o szerokości biegu 1,50m. wysokości stopni 0,175m i szerokości stopni 0,26m.

Stopnie spełniają warunek dla ich szerokości wynoszący 0,61m. określony wzorem $2xh+s=0,60-0,65m$ gdzie h – wysokość stopni, s – szerokość stopni.

- obudowa dróg poziomych – grubość ścian kwalifikuje do klasy min. EI 120 przy wymaganych min. EI 15.
- drogi i wyjścia ewakuacyjne części biurowej doświetlone światłem sztucznym, zabezpieczone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym + wyjście ewakuacyjne z sieni na zewnątrz budynku.
- drzwi jako wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,50m. w świetle w tym skrzydło główne nieblokowane o szer. 0,90m. w świetle. Drzwi otwierają się do wewnątrz lokalu / < 50 osób / .
Sień prowadzona do wyjścia na zewnątrz budynku jako droga ewakuacyjna o szerokości 3,90m w świetle zamknięta drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 2,32m ze skrzydłem głównym nieblokowanym o szerokości 1,05m. w świetle. Drzwi zewnętrzne sieni otwierają się do wewnątrz. / < 50 osób + budynek w rejestrze zabytków. /
- drzwi określone klasą odporności ogniowej wyposażone w urządzenia samozamykające.

8. 9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych dla budynku.[1 i 2]

- Pomieszczenia objęte projektem / za wyjątkiem nr 10 / do zabezpieczenia w autonomiczne czujki dymu z certyfikatem o przedłużonym czasie działania baterii do 10 lat. / **Postanowienie KW [4] + ekspertyza – rozwiązania zamienne./**
- Drogi i wyjście ewakuacyjne z lokalu oraz wyjście ewakuacyjne z sieni na zewnątrz budynku wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączającym się i działającym min. 1h. od zaniku oświetlenia podstawowego z natężeniem oświetlenia min. 5lx. przy wymaganej min.1lx. / **Postanowienie KW [4] + ekspertyza – rozwiązania zamienne./**
- Instalacja elektryczna lokalu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zainstalowanym na złączu głównym przed tablicą główną rozdzielczą, umieszczonym na zewnątrz budynku / front budynku nr 4 /

i oznakowany. / **Postanowienie KW [4] + ekspertyza - rozwiązania zamienne /**

8. 10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych. [1]

- Wskazania dla branży sanitarnej i elektrycznej - w wypadku przechodzenia przewodów instalacji użytkowych o średnicy > 4cm. przez przegrody oddzielen przeciwpożarowych instalacje należy prowadzić w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego.

8. 11. Wyposażenie w gaśnice. [2]

Budynek do wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy tj. 1 gaśnica o masie środka gaśniczego min. 200dm³/100m² powierzchni strefy pożarowej ZL III .

8. 12. Przygotowanie budynku do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych :

➤ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.[3]

Do zewnętrznego gaszenia pożaru w budynku jako odrębnej strefy pożarowej o powierzchni < 1000m² i kubaturze < 5000m³ brutto wymagalny 1 hydrant o wydajności 10dm³/s i ciśnieniu 0,2 MPa.

Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w odległości 7,50m. od ściany zewnętrznej budynku nr 3 tj. < wymaganych do 75m. / p. z. t. / Dodatkowo wskazuje się hydrant (1) , nadziemny, usytuowany na Pl. Wolności w odległości 73m w linii prostej, a licząc po osi od budynku nr 4 – 91m. / p. z. t. /

➤ Droga pożarowa. [3]

Droga pożarowa niewymagalna. Zapewniony dojazd do budynku – Pl. Wolności – parametry drogi dojazdowej jak dla drogi pożarowej. / p. z. t. / m.in. szerokość drogi min. 4m w odległości 5m od ściany zewnętrznej budynku, nachylenie podłużne 3,42% < do 5%, droga utwardzona o nacisku osi na nawierzchnie jezdni > 50kN przy wymaganiu min. 50kN. / **rozwiązania zamienne – ekspertyzy technicznej + postanowienie KW [4] /**

9. Projekt zagospodarowania terenu.

Budynki objęte opracowaniem położone są w zwartej zabudowie staromiejskiej w południowej pierzei rynku: Plac Wolności nr 3 – dz. nr 709 i nr 4 – dz. nr 714 , AM - 6 obręb: 0002 (Centrum) – granice działek po obrysie budynków.

Projektowany lokal zajmuje znaczną część parterów obu budynków.

Boczne granice lokalu stanowią przejściowe sienie, które stanowią dojścia do lokalu, mieszkań zlokalizowanych na piętrach, a także budynków w podwórzu – oficyny.

Nie przewiduje się rozbudowy ani dobudowy do istniejących budynków.

Projekt obejmuje przebudowę lokalu oraz elewacji frontowych.

Prowadzenie robót remontowych spowoduje czasowe zajęcie pasa przyległego terenu dla ustawienia rusztowań na dz. nr 461 / pl. Wolności/, będącej własnością inwestora czyli Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Nie ulega zmianie sposób zagospodarowania i użytkowania sąsiedniego terenu.

Nie zmienia się ilość ani układ komunikacji, terenów zielonych, utwardzonych dojazdów i parkingów. Miejsca do czasowego gromadzenia odpadków stałych, pozostają bez zmian.

Ze względu na zabytkowy charakter budynków – oba wpisane do rejestru zabytków – projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
do projektu: „Adaptacja lokalu użytkowego mieszczącego się w budynkach
przy Placu Wolności nr 3 i nr 4 w Bystrzycy Kłodzkiej na biuro Wydziału Urbanistyki
i Planowania Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka”

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt - budynki mieszkalno-usługowe;
lokal w parterze dwóch budynków
kategoria obiektu budowlanego: XIII
- 1.2 Adres - pl. Wolności nr 3 i nr 4,
57-500 Bystrzyca Kłodzka
pl. Wolności nr 3 – dz. nr 709,
pl. Wolności nr 4 – dz. nr 714, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto
- 1.3 Inwestor - Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka
- 1.4 Rodzaj opracowania - projekt przebudowy parteru budynków oraz elewacji frontowych
- 1.5 Autor opracowania - Biuro Projektów ZUI „Rewaloryzacja” Joanna Pędrak,
ul. Czeska 28, 57-300 Kłodzko

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane polega na remoncie elewacji i przebudowie parteru dwóch sąsiadujących budynków

- remont lokalu w parterze budynków nr 3 i nr 4,
- remont sieni wejściowej w budynku nr 4,
- remont elewacji frontowych z wymianą stolarki parterów.

Poszczególne zakresy robót mogą być wykonywane zamkniętymi etapami, lecz przewidywana jest realizacja całości zamierzenia w jednym zadaniu.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynki objęte opracowaniem położone są w zwartej zabudowie staromiejskiej w południowej pierzei rynku: Plac Wolności nr 3 – dz. nr 709 i nr 4 – dz. nr 714 , AM - 6 obręb: 0002 (Centrum) jednostka ewid.: 020806_4 (Bystrzyca Kłodzka – miasto) – granice działek po obrysie budynków.

Granica działek ewidencyjnych biegnie pomiędzy budynkami i przecina na dwie części projektowany lokal. Boczne granice lokalu stanowią przejściowe sienie obu budynków, które stanowią dojścia do lokalu, mieszkań zlokalizowanych na piętrach, a także budynków w podwórzu - oficyny.

Na działkach sąsiednich znajdują się budynki, zarówno wyższe jak i niższe, przylegające bezpośrednio do obiektu objętego opracowaniem.

2.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1/. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, a w szczególności prowadzonych na wysokości kierownik budowy poinstruuje pracowników o istniejących zagrożeniach. Do robót na wysokości może być zatrudniony jedynie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do takich prac.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

2.6.1. Rusztowania

Rusztowania budowlane winny:

- być atestowane,
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewnić bezpieczną komunikację pionową,
- zapewnić swobodny dostęp do stanowisk pracy.

2.6.2. Środki ochrony indywidualnej pracowników

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budynku lub wznoszonych /rozbieranych/ rusztowań.

2.6.3. Teren budowy

Teren, na którym odbywają się prace na wysokości należy ogrodzić i oznakować tablicami

ostrzegawczymi.

Przejścia obok rusztowań oraz wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Plac budowy organizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

2.6.4. Pierwsza pomoc.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji.

Opracował:

ze zgodności mapy
z oryginałem

mgr inż. arch. Joanna Pedrak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 241/01/DUW DOIA RP nr DS-0570

STAROSTA KŁODZKI
P.C. 208.20K.2332
30.11.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.BG.6640.750.2016.	
Nazwa miejscowości		BYSTRZYCA KŁODZKA	
Jednostka	identyfikator	020806_4	
ewidencyjna	nazwa	Bystrzyca Kłodzka-miasto	
Obręb	identyfikator	0002	
ewidencyjny	nazwa	Centrum	
Skala mapy		1:500	482.223.0443
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965/4	
	układu wysokości	Kronsztadt 60	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano	
Data opracowania mapy		24.11.2016 r.	

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Józef Bogusławski
57-500 BYSTRZYCA KŁ., pl. Mickiewicza 8
NR DRI-100-28-18 REGON 68076299
tel. 721 295 895, 508 242 940
wykonawca

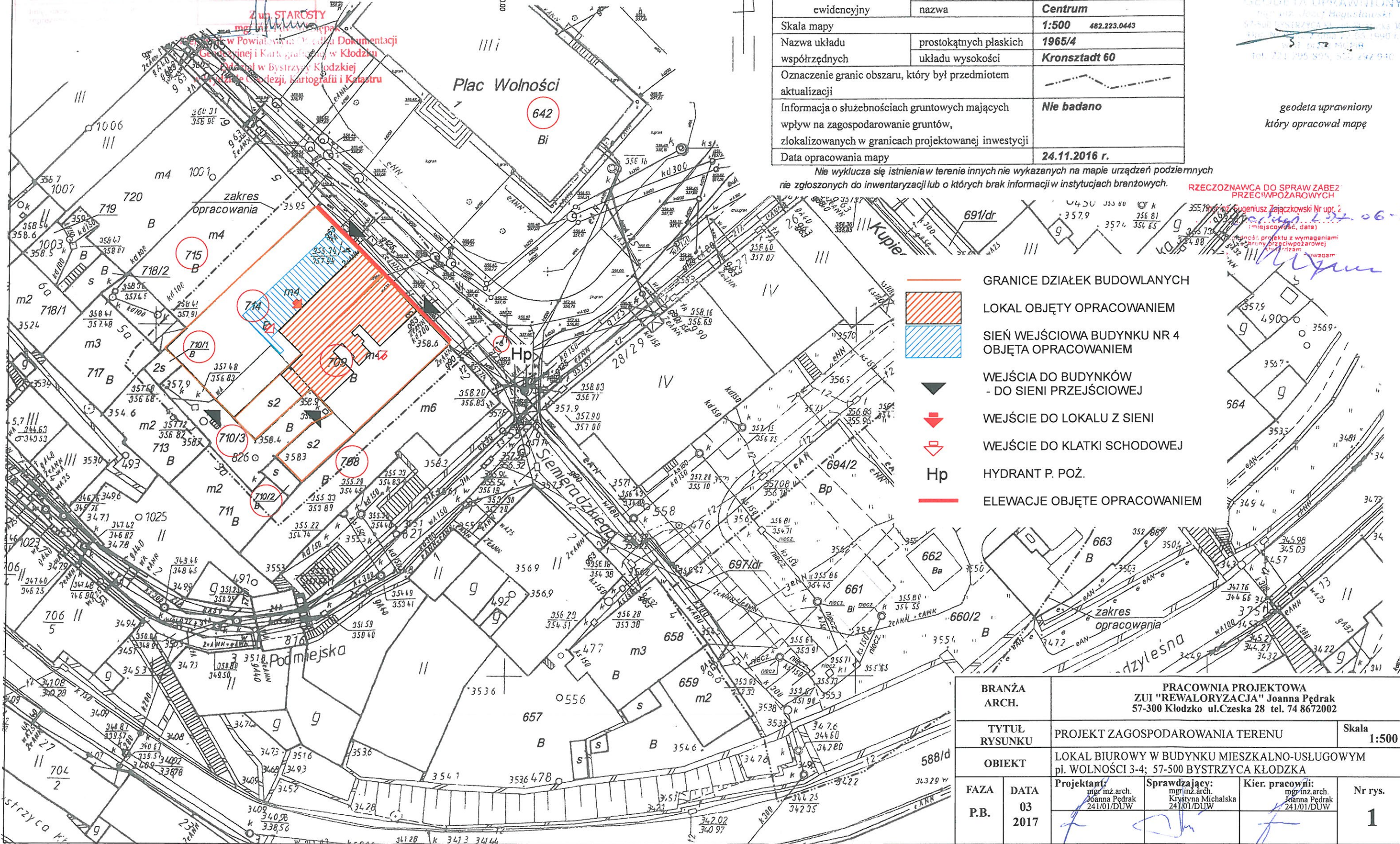
GEODETA UPRAWNIONY
Józef Bogusławski
57-500 BYSTRZYCA KŁ., pl. Mickiewicza 8
NR DRI-100-28-18 REGON 68076299
tel. 721 295 895, 508 242 940

geodeta uprawniony
który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

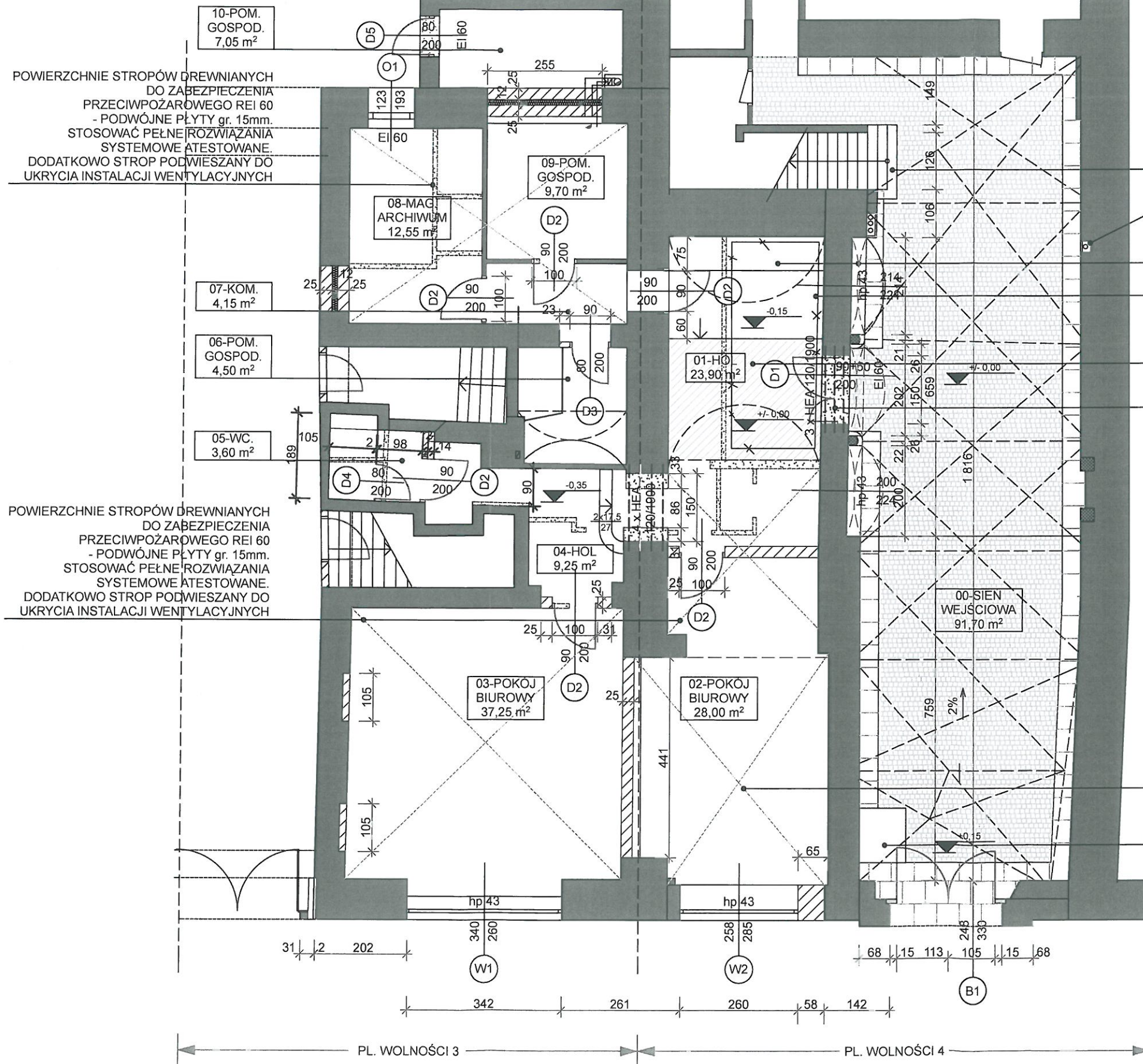
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZ.
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Eugeniusz Zapachowski Nr upr. 2
355.710/10 (miejscowość, data)
rekcję projektu z wymaganiami
branżowymi przeciwpożarowej
ochrony przeciwpożarowej
wzmacnia



- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- LOKAL OBJĘTY OPRACOWANIEM
- SIENI WEJŚCIOWA BUDYNKU NR 4
OBJĘTA OPRACOWANIEM
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- DO SIENI PRZEJŚCIOWEJ
- WEJŚCIE DO LOKALU Z SIENI
- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- Hp HYDRANT P. POŻ.
- ELEWACJE OBJĘTE OPRACOWANIEM

BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA		
FAZA	DATA	Projektant:	Sprawdzający:	Kier. pracowni:
P.B.	03 2017	mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	mgr inż. arch. Krzysztof Michalska 241/01/DUW	mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW
				Nr rys. 1



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA/PRZEKUCIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY/ZAMUROWANIA
- KAMIENNE DETALE DO REWALORYZACJI wg. PROGRAMU KONSERWATORSKIEGO
- STROPY DO ZABEZPIECZENIA REI 60

- PROJ. STOPIEŃ WYRÓWNAWCZY BŁOKOWY Z PIASKOWCA - KRAWĘDZIE OD GÓRY SFAZOWANE NA OKRĄGŁO
- PION KANALIZACYJNY DO UKRYCIA W MURZE
- PROJ. PARAPET Z PŁYT PIASKOWCA gr. 4cm Z OKAPEM 2cm; KRAWĘDZIE OD GÓRY SFAZOWANE NA OKRĄGŁO
- KONSTRUKCJA CHŁODNI - DO ROZBIÓRKI
- POZIOM POSADZKI PODNIESIONY ok. 15cm
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE W ISTNIEJĄCEJ ARKADZIE ŚRODKOWEJ

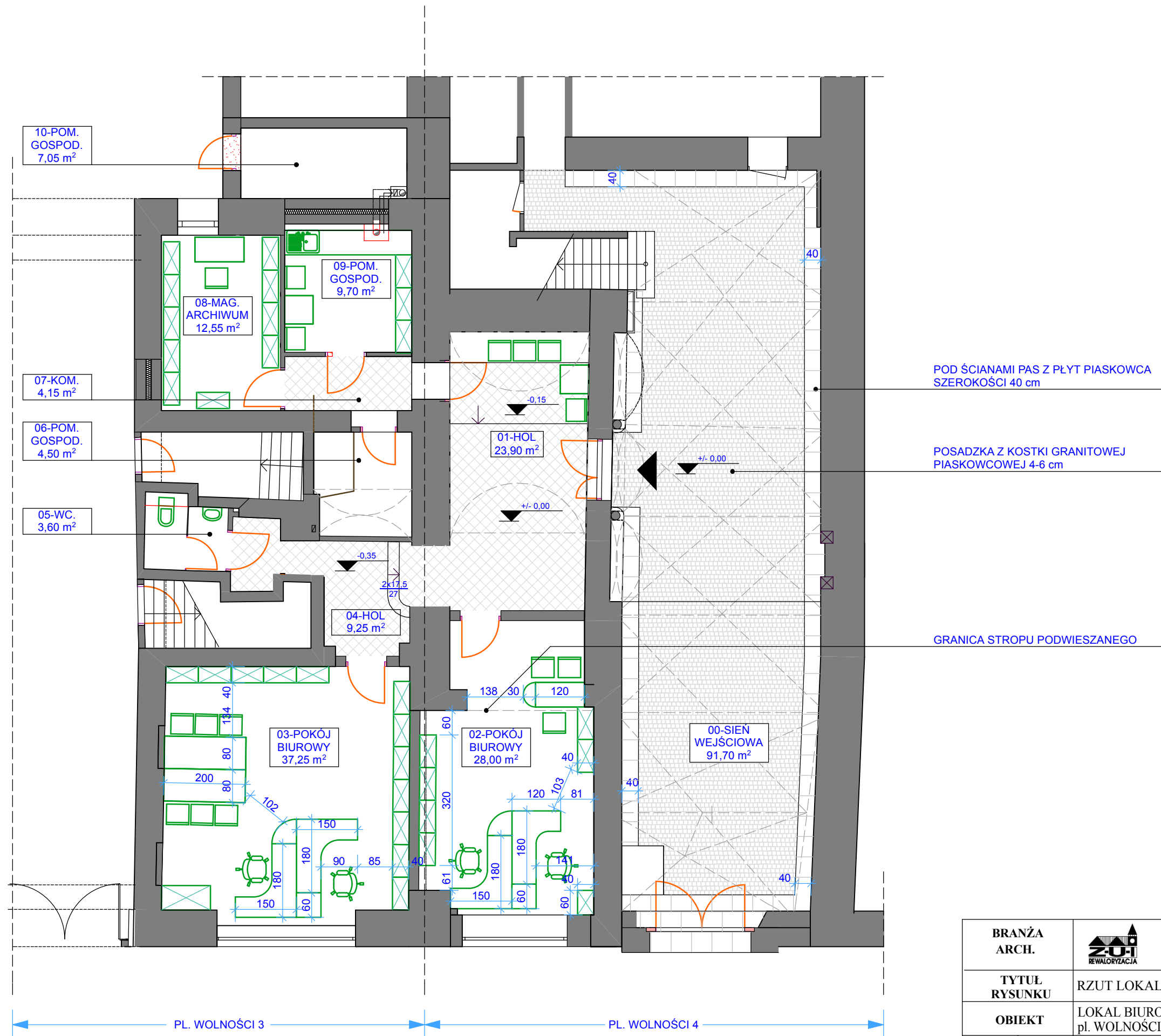
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Eugeniusz Zajaczkowski Nr upr. 217/03
2021.08.03 12:34:06-50
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam - uwaga:
[Signature]

BUDYNEK nr 4		BUDYNEK nr 3	
01	23,90m²	03	37,25m²
02	28,00m²	04	9,25m²
51,90m²		05	3,60m²
		06	4,50m²
		07	4,15m²
		08	12,55m²
		09	9,70m²
		81,00m²	
LOKAL RAZEM		-	132,90m²

POWIERZCHNIA STROPÓW DREWNIANYCH DO ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO REI 60 - PODWÓJNE PŁYTY gr. 15mm BEZ DODATKOWEGO STROPU PODWIESZANEGO

NOWA POKRYWA STALOWA ZABEZPIEZAJĄCA STUDZIENKĘ WODOMIERSZOWĄ

BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU - PROJEKT PRZEBUDOWY	
OBJEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA	
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 24/01/DUW	Nr rys. 2
		Sprawdzający: mgr inż.arch. Krzysztof Michalski 24/01/DUW	
		Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 24/01/DUW	



BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU - PROJEKT WYPOSAŻENIA		Skala 1:100
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA		
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krystyna Michalska 241/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW
				Nr rys. 3

DACHY PO REMONCIE - DACHÓWKA KARPIÓWKA
CERAMICZNA W KOLORZE NATURALNYM

LUKARNY PO REMONCIE ŁĄCZNIE Z DACHEM

PLAC WOLNOŚCI nr 3

PLAC WOLNOŚCI nr 4



- ZNISZCZONE
BRAKUJĄCE TYNKI
- POWIERZCHNIOWE
ZNISZCZENIA TYNKÓW
W PARTII COKŁOWEJ
- WIDOCZNE PĘKNIĘCIA
- PŁYTY ŚCIĄGÓW

OKNA Z PCV

OKNA SKRZYNKOWE

OKŁADZINA Z CIĘTYCH
ŁAMANYCH PŁYT PIASKOWCA

OKŁADZINA Z CIĘTYCH
ŁAMANYCH PŁYT PIASKOWCA

MARKIZA Z PCV DO LIKWIDACJI

STAŁOWA WITRYNA
POJEDYNCZO SZKLONA
W STANIE ZŁYM

STAŁOWE DRZWI W STANIE ZŁYM
- WEJŚCIE DO LOKALU USŁUGOWEGO
I BUDYNKU NR 5

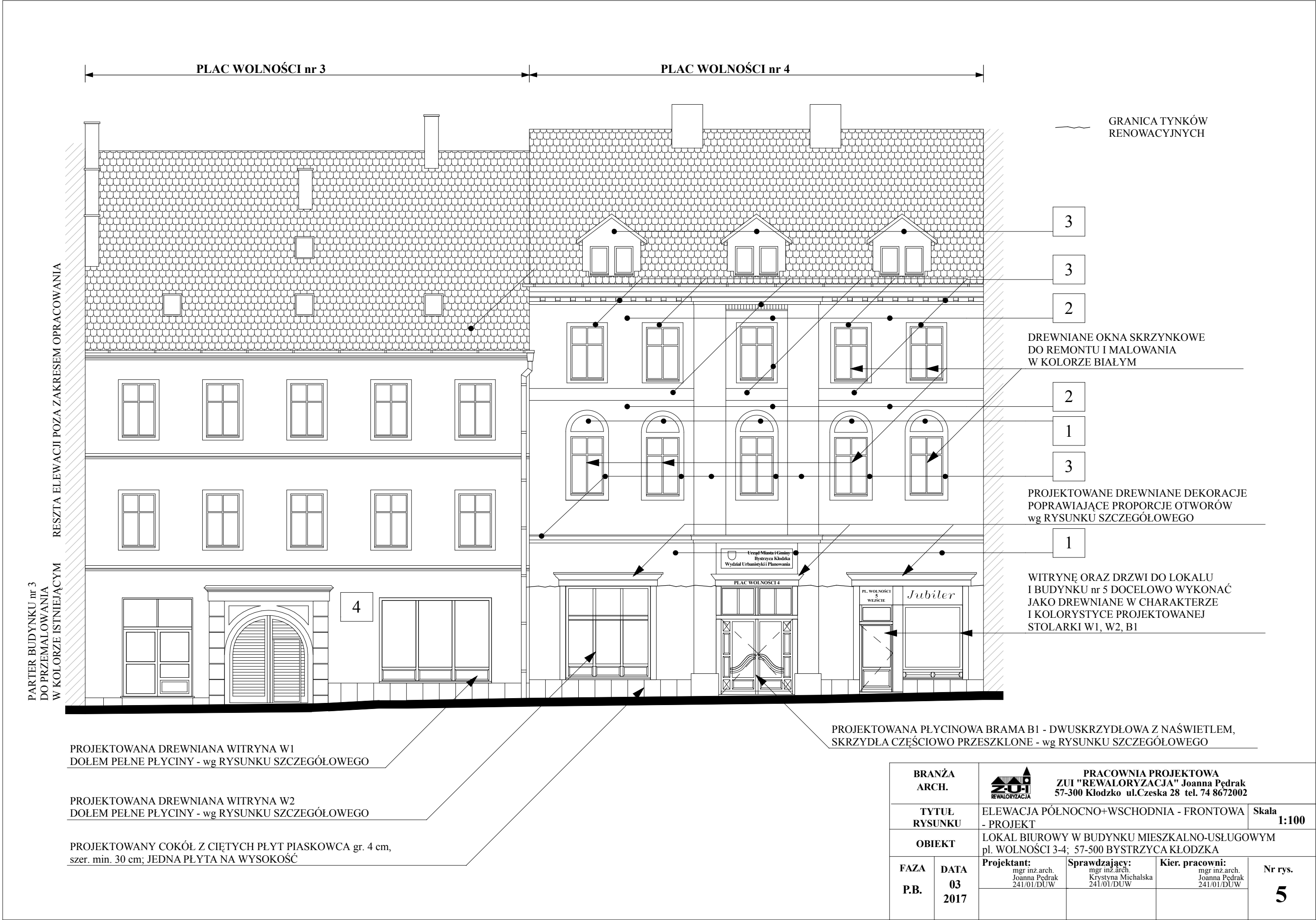
OKŁADZINA CERAMICZNA SZKLIWIONA - BARDZO ZNISZCZONA

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA POJEDYNCZO SZKLONA
WYMIENIONA W LATACH 80-tych XX w.

DRZWI DREWNIANE WE WNĘCE Z pocz. XX w.

WSPÓŁCZESNA (II poł. XX w.) BRAMA WEJŚCIOWA DREWNIANA
PŁYCINOWA Z NAŚWIECIEŁEM, W STANIE DOSTATECZNYM

BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNO+WSCHODNIA - FRONTOWA - STAN ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY			Skala 1:100
OBIEKT		57-500 KŁODZKO, pl. WOLNOŚCI 3 i 4, DZ. NR 709, 714			
FAZA INW.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Sprawdzający:	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Nr rys. 4





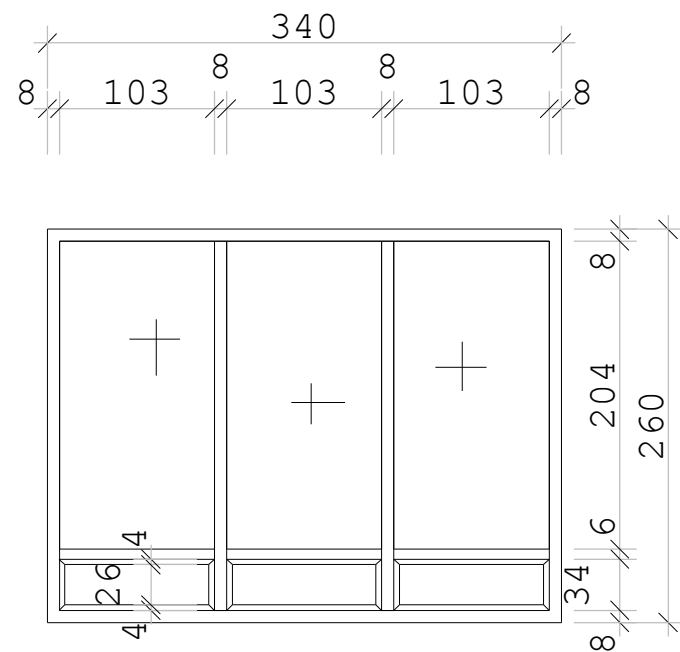
BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA			Skala 1:100
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krystyna Michalska 241/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 6

NR	PRÓBKA KOLORU	NR KATALOGOWY CAPAROL
1	 PARTER I ŁUKI NADOKIENNE BUDYNKU nr 4	Siena 130
2	 PIĘTRO I i II BUDYNKU nr 4	Siena 135
3	 OPASKI, GZYMSY, WNĘKI OKIENNE BUDYNKU nr 4	Siena 55
4	 PARTER BUDYNKU nr 3	powtórzenie koloru istn. Palazzo 325
5	 STOLARKA, DREWNE DETALE ELEWACYJNE	ciemny dąb Papaya 35

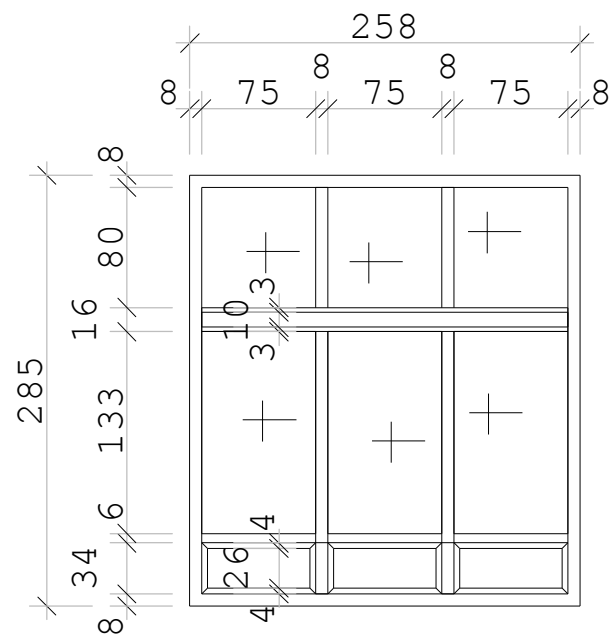
PRÓBKİ KOLORÓW, ZE WZGLĘDU NA MOŻLIWOŚCI DRUKU, NIE ODDAJĄ AUTENTYCZNYCH BARW, FARBY NALEŻY DOBIERAĆ wg NUMERÓW KATALOGOWYCH. PRZYJĘTO WZORNIK CAPAROL 3D-PLUS.

PO WYBORZE PRODUCENTA, KONIECZNA AKCEPTACJA KOLORÓW PRZEZ PROJEKTANTA.

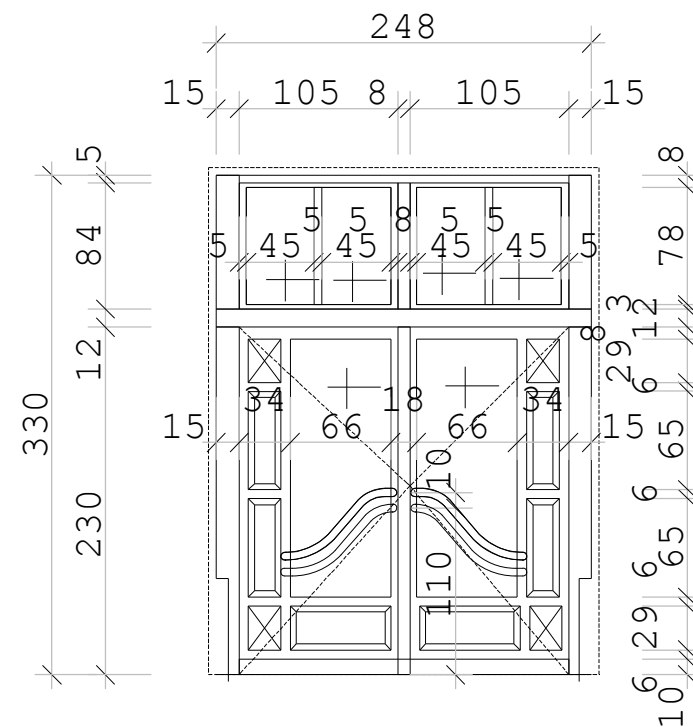
BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		KARTA KOLORÓW			Skala
OBIEKT		LOKAŁ BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krystyna Michalska 241/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 7



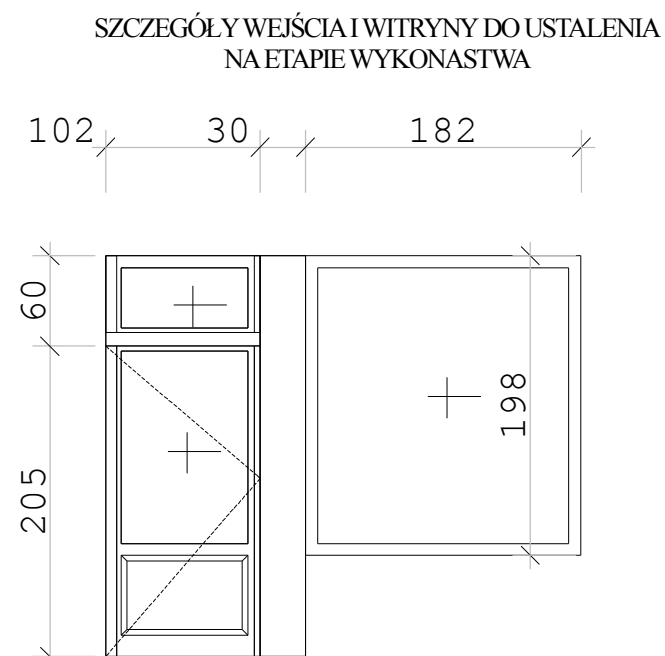
WITRYNA W1



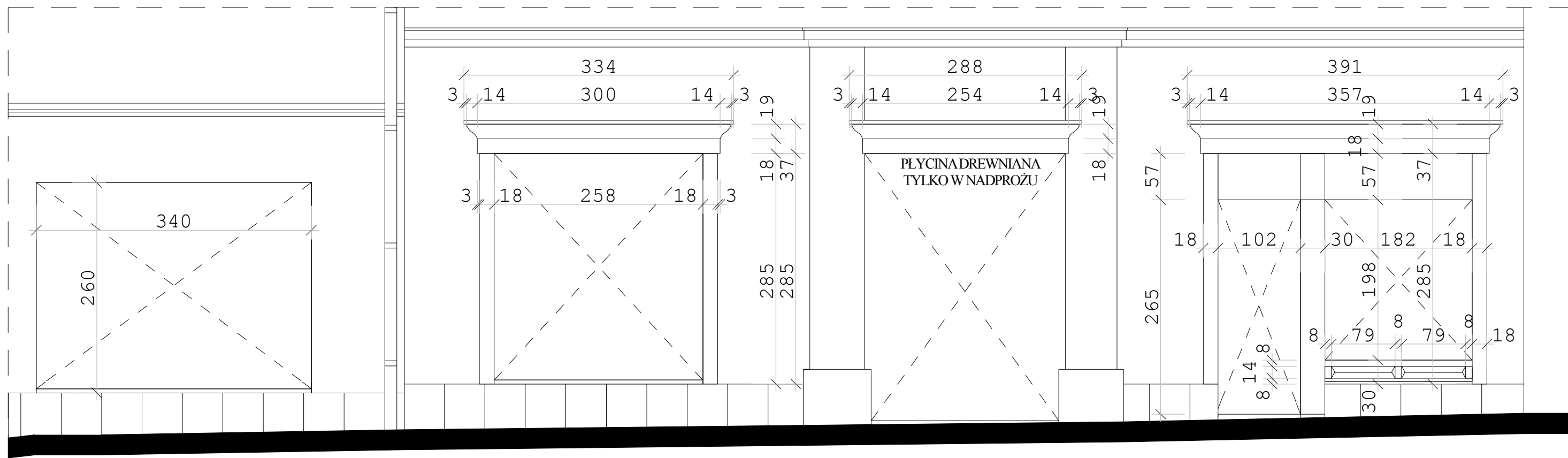
WITRYNA W2



BRAMA B1

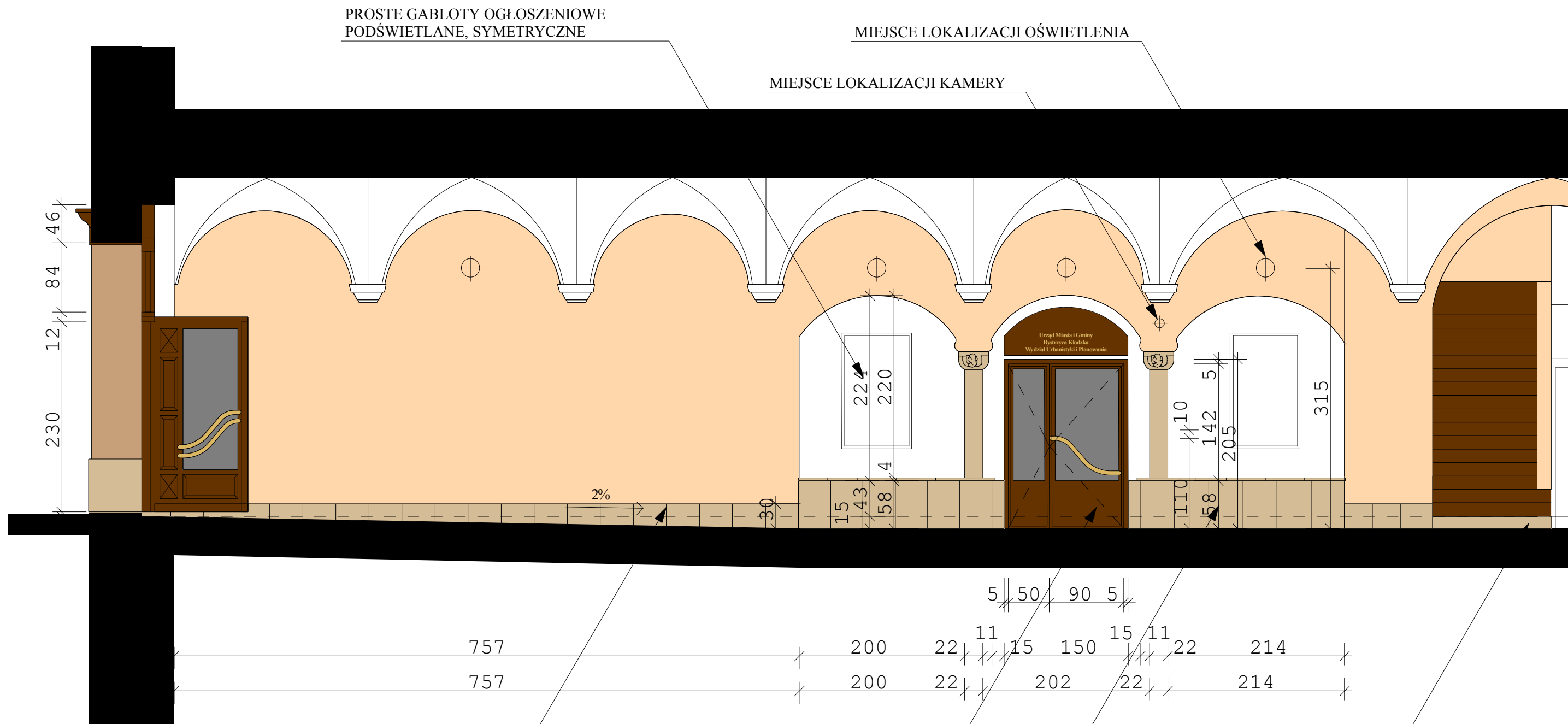


SZCZEGÓŁY WEJŚCIA I WITRYNY DO USTALENIA
NA ETAPIE WYKONASTWA



ELEMENTY STOLARSKIE WYSTROJU ELEWACJI WYKONAĆ Z DREWNA KLEJONEGO I SKLEJKI -MAHOŃ MERANTI. WE WNĘCE OKIENNEJ - NADPROŻE I BOKI - PŁYCINY DREWNIANE. SZCZEGÓŁY WYKONAWCZE DO USTALENIA W TRYBIE NADZORU. ZABEZPIECZYĆ PRZECIW KOROZJI BIOLOGICZNEJ I MAŁOWAĆ LAKIEROBEJĄ W KOLORZE CIEMNEGO DĘBU - PRÓBKİ KOLORYSTYCZNE PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI. STOLARKA PARTERU WYKONANA W SPOSÓB JEDNORODNY W CAŁOŚCI.

BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT WITRYN I ELEMENTÓW STOLARKI		Skala 1:50
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA		
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krystyna Michalska 241/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW
				Nr rys. 8



COKOŁY Z PŁYT CIĘTYCH PIASKOWCA
O WYSOKOŚCI do 30 cm, gr. 4cm, szer. ok. 40cm

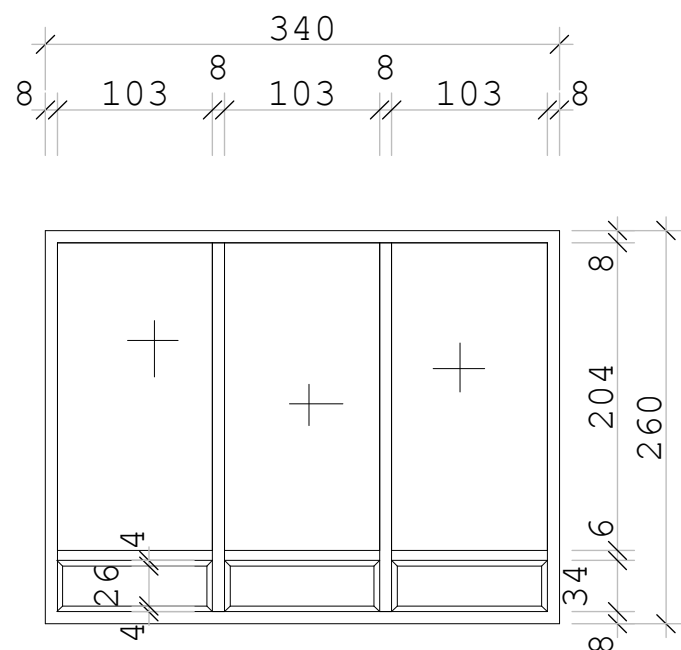
DRZWI DREWNIANE DWUSKRZYDŁOWE
90+50/200 BEZ SŁUPKA
PRZECIWPOŻAROWE EI 30

OKŁADZINA POD PARAPET Z PŁYT CIĘTYCH
PIASKOWCA gr. 4cm, szer. ok. 40cm
PARAPET gr. 4 cm Z KAPINOSEM 2 cm

STOPIEŃ WYRÓWNAWCZY
BŁOKOWY Z PIASKOWCA

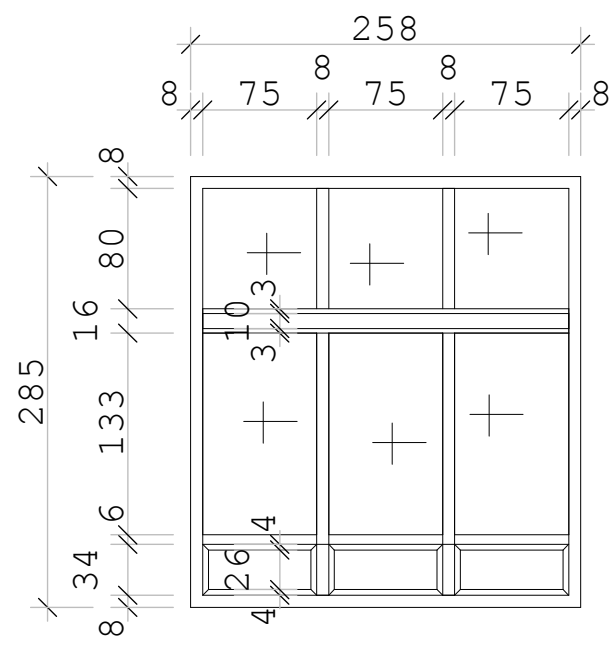
POZIOM POSADZKI W SIENI OBNIŻYĆ Z 2% SPADKU NA DŁUGOŚCI ok. 7,50 m / DO PIERWSZEJ ARKADY - ok.15 cm/
W CELU ZRÓWNANIA POZIOMU Z WNĘTRZEM LOKALU - SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PO PRZEWIERCENIU MURU.
POZIOM SCHODÓW WYRÓWNAĆ PIERWSZYM STOPNIEM Z BŁOKU PIASKOWCA.

BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT WEJŚCIA DO LOKALU Z SIENI			Skala 1:50
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krzyszyna Michalska 241/01/DUW	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 9



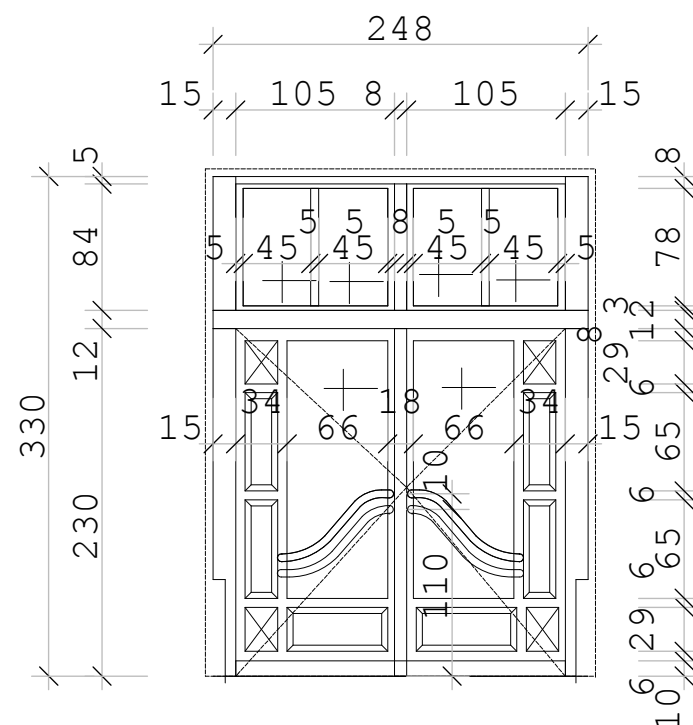
WITRYNA W1 - 1 szt.

Stałoszklenie antywłamaniowe.
Ramy drewniane / drewno klejone i sklejka;
mahoń meranti/ malowane transparentnie,
z widocznymi słojami, w kolorze ciemnego
dębu.
 $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



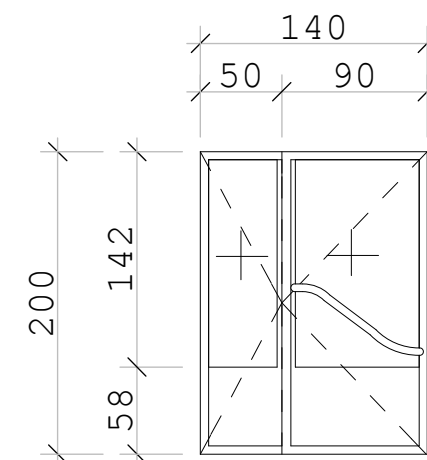
WITRYNA W2 - 1 szt.

Stałoszklenie antywłamaniowe.
Ramy drewniane / drewno klejone i sklejka;
mahoń meranti/ malowane transparentnie,
z widocznymi słojami, w kolorze ciemnego
dębu.
 $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



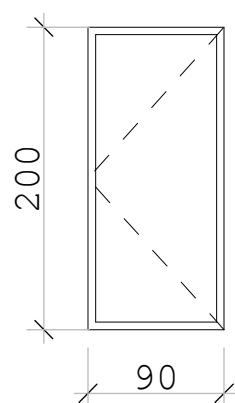
BRAMA B1 - 1 szt.

Miejsce montażu po wewnętrznej stronie
portalu - otwieranie do środka budynku.
Drzwi bez wymagań termicznych.
Dwuskrzydłowe bez słupka, symetryczne.
Drzwi drewniane płycinowe o szerokich
ościeżnicach, częściowo przeszklone,
pozwalające na wgląd do sieni.
Ślemię na wysokości nadproży witryn.
Malowane transparentnie, z widocznymi
słojami, w kolorze ciemnego dębu.

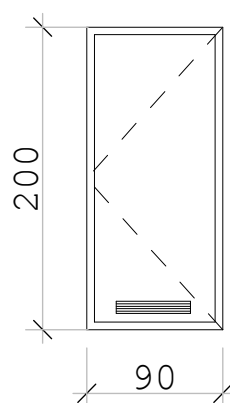


DRZWI ZEWNĘTRZNE D1 - 1 szt.

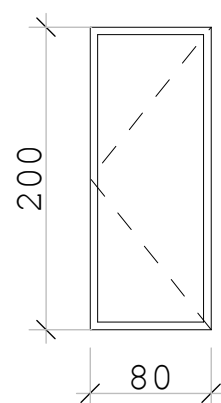
przeciwpożarowe EI 60.
Dwuskrzydłowe bez słupka, o skrzydle
głównym /lewym/ min. 90cm w świetle,
drewniane, częściowo przeszklone, okucia
antywłamaniowe.
Malowane transparentnie, z widocznymi
słojami, w kolorze ciemnego dębu.
 $U_{max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



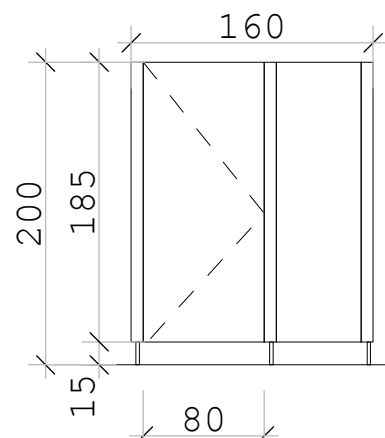
DRZWI D2
lewe - 2 szt.
prawe - 3 szt.



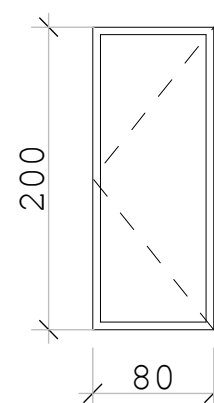
DRZWI D2*
ŁAZIENKOWE
z nawiewem
prawe - 1 szt.



DRZWI D3
prawe - 1 szt.

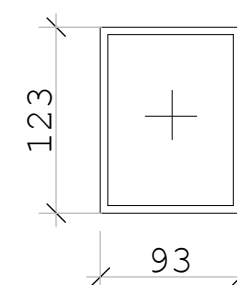


DRZWI D4
system na nóżkach z prześwietem
lewe - 1 szt.



DRZWI ZEWNĘTRZNE D5
prawe - 1 szt.

przeciwpożarowe EI 60,
bez wymagań termicznych.



OKNO O1 - 1 szt.

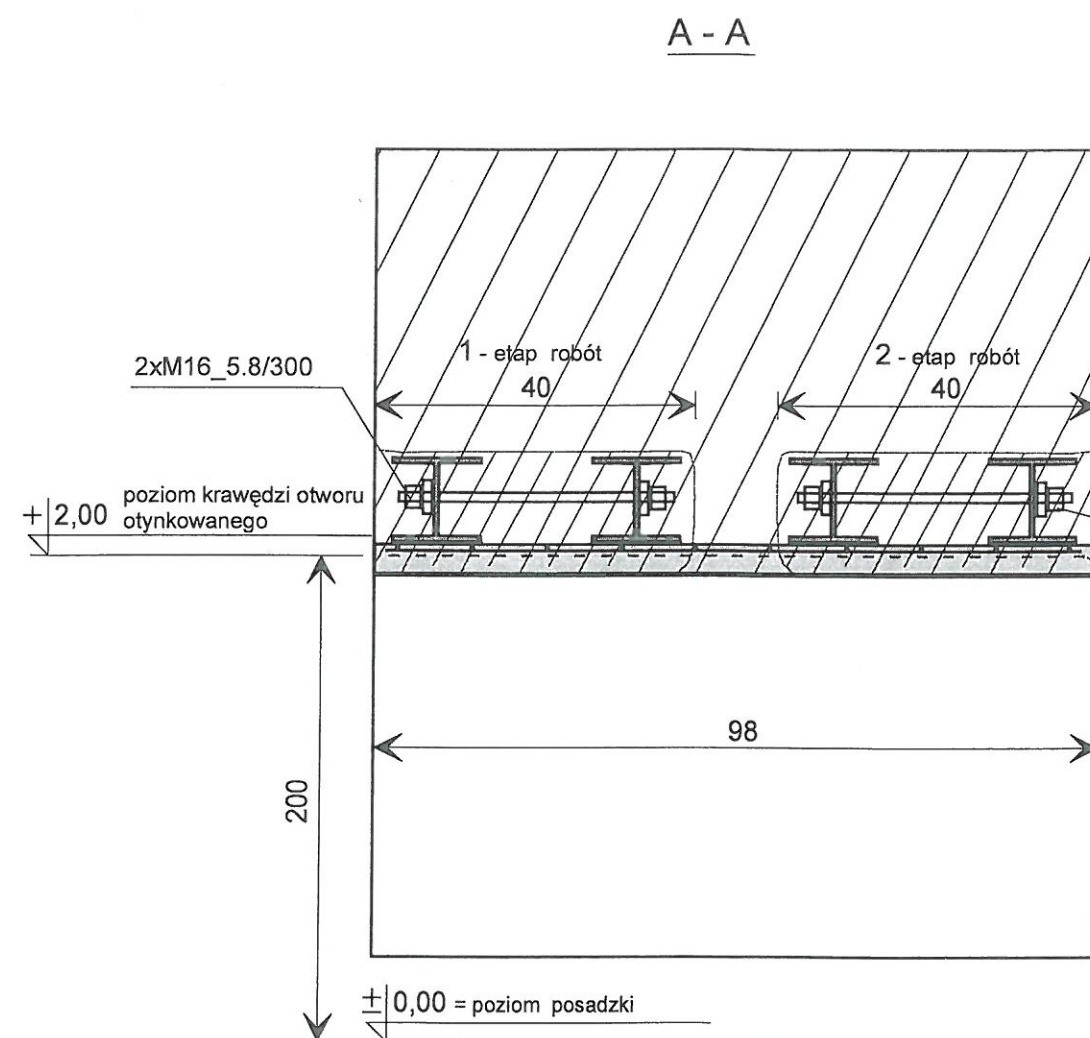
przeciwpożarowe EI 60, antywłamaniowe,
 $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Malowane na biało.

Rysunek skrzydła i kolorystyka drzwi wewnętrznych D2-D4 w nawiązaniu do materiałów wyposażenia wnętrza;
szczegóły do ustalenia na etapie wykonstwa. Bez wymagań termicznych. Wymagny wysoki standardów wykończenia.

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE W UZGODNIENIU Z PRODUCENTEM.

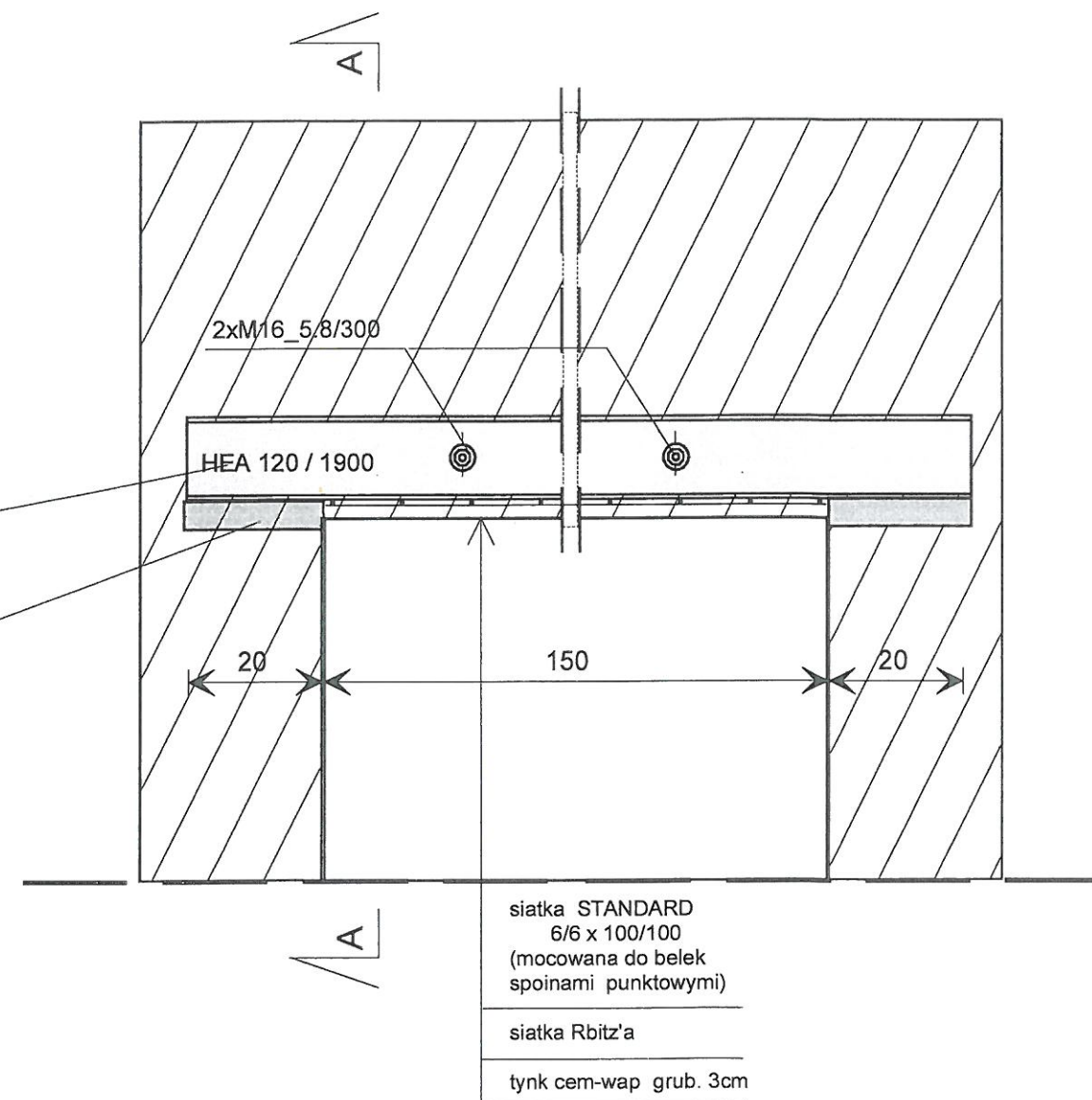
ch.

BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			Skala
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.W.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Sprawdzający:	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Nr rys.



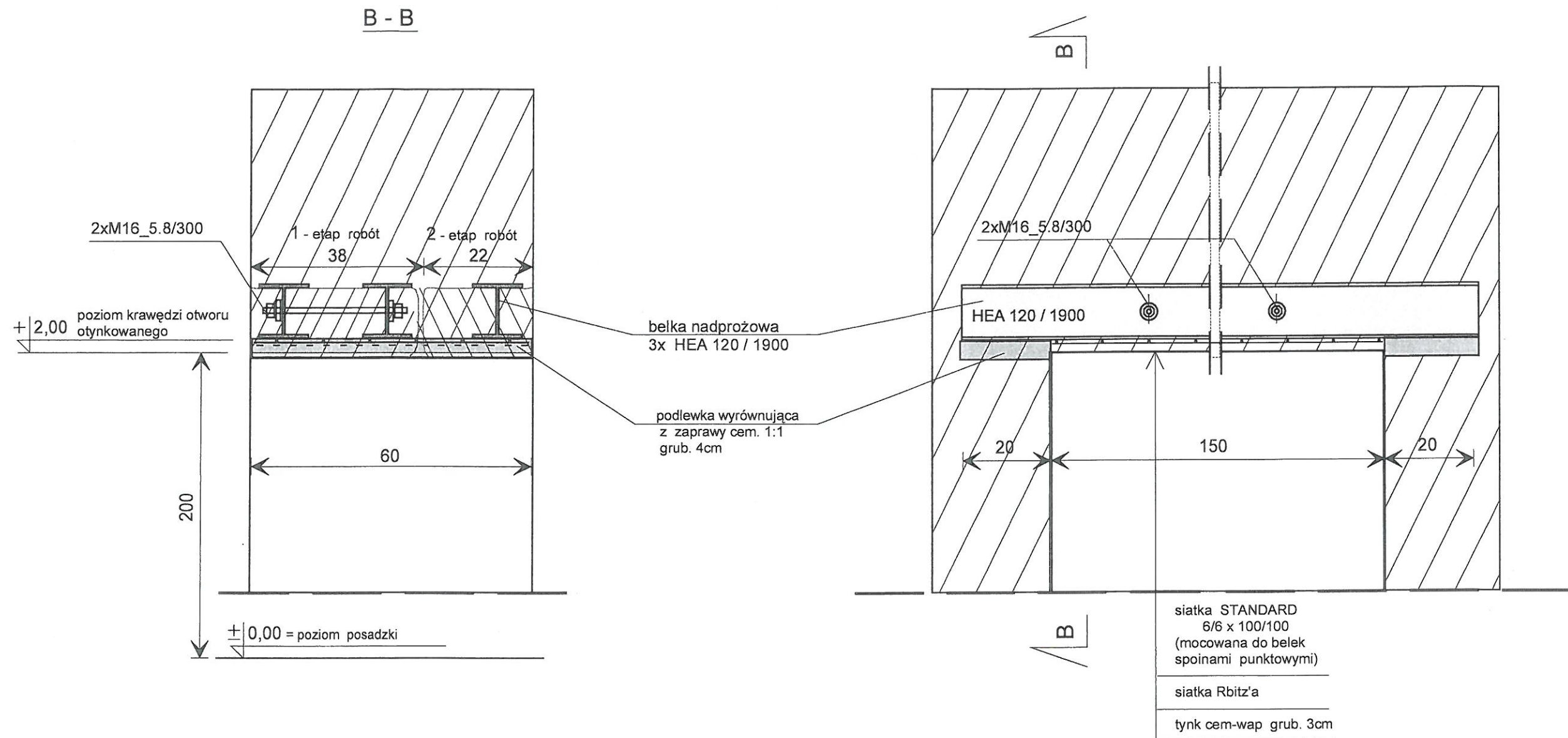
belka nadprożowa
4x HEA 120 / 1900

podlewka wyrównująca
z zaprawy cem. 1:1
grub. 4cm



PIOTR GAZDA
mgr inż. budownictwa lądowego
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. UANVI-f/3/116/87
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/BO/1303/03

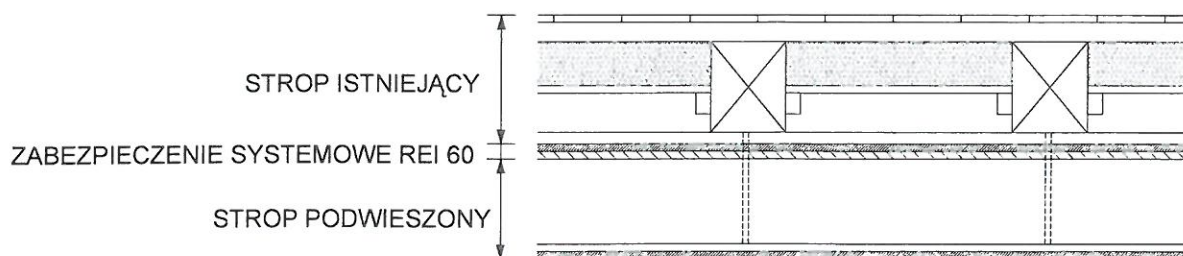
BRANŻA KONSTR.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002	
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT NADPROŻA W POWIĘKSZANYM OTWORZE	Skala
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA	
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: inż. Andrzej Kociński UAN.VI-f/3/2/89	Nr rys. 1K
		Sprawdzający: <i>[Signature]</i>	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW



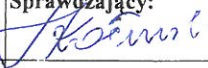
PIOTR GAZDA
mgr inż. budownictwa lądowego
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. UAN VI-f/3/116/87
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/BO/1303/03

BRANŻA KONSTR.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT NADPROŻA W WEJŚCIU DO LOKALU			Skala
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA	DATA	Projektant:	Sprawdzający:	Kier. pracowni:	Nr rys.
P.B.	03 2017	inż. Andrzej Kociński UAN.VI-f/3/2/89	mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	2K

1. ISTNIEJĄCY HISTORYCZNY STROP NA BELKACH DREWNIANYCH
ZE SŁĘPYM PUŁAPEM I POLEPA
2. ISTNIEJĄCE DESKI PODSUFITKI Z MIEJSCOWYMI UZUPEŁNIENIAMI
3. OKŁADZINA SUFITOWA Z PRZECIWPOŻAROWYCH PŁYT
GIPSOWO-WŁÓKNOwych 2x15m
ZAPEWNIAJĄCA SYSTEMOWĄ OCHRONĘ REI 60
4. PUSTKA - PRZESTRZEŃ MONTAŻU KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH
5. OKŁADZINA SUFITOWA Z POJEDYNCZYCH PŁYT
GIPSOWO - WŁÓKNOwych NA PODWÓJNEJ KONSTRUKCJI
KRZYŻOWEJ I WIESZAKACH



PIOTR GAZDA
mgr inż. budownictwa lądowego
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. UANVI-f/3/116/87
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/BO/1303/03

BRANŻA KONSTR.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO ISTNIEJACEGO STROPU DREWNIANEGO			Skala
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: inż. Andrzej Kociński UAN.VI-f/3/2/89	Sprawdzający: 	Kier. pracowni: mgr inż arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW 	Nr rys. 3K

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

SPIIS ZAWARTOŚCI :

1. OPIS TECHNICZNY

2. RYSUNKI :

- RZUT LOKALU NR 1 – INSTALACJA WOD.-KAN
- RZUT LOKLAU NR 1 – INSTALACJA C.O. , GAZ
- RZUT LOKALU NR 1 – WENT. MECHANICZNA.

RYS. S-1
RYS. S-2
RYS. S-3

OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W lokalu biurowym przewidziano następujące instalacje :

- Wodociągową zasilaną z istniejącego przyłącza zasilanego z sieci miejskiej – wpięta do istniejącej instalacji wewnętrznej w obrębie lokalu. W WC cwu z elektrycznego podgrzewacza przepływowego , a w pomieszczeniu zaplecza socjalnego z kotła gazowego dwufunkcyjnego
- Kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki istniejącym przykanalikiem do kolektora miejskiego - wpięta do istniejącej instalacji wewnętrznej w obrębie lokalu
- C.o. zasilaną z projektowanego kotła gazowego w pomieszczeniu socjalnym
- Gazową zasilaną z istniejącego przewodu gazowego w podcieniach budynku nr 3 , przeznaczona do zasilania kotła gazowego 2-funkcyjnego
- Wentylacyjną z rekuperacją i nagrzewnicami wodnymi zasilanymi z w/w instalacji

Po przeanalizowaniu warunków lokalnych, w uzgodnieniu z Inwestorem, zrezygnowano z projektu klimatyzacji.

1. INSTALACJA GAZOWA

Instalacja gazowa w/w obiekcie , zasilana będzie z istniejącego przyłącza gazowego zakończonego kurkiem głównym .

Niniejszy projekt obejmuje instalację gazową od istniejącego przewodu gazowego w podcieniach budynku nr 3 , do projektowanego odbiornika gazu (kocioł 2-funk 24kW) .

Kocioł opalany będzie gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50 o wartości opałowej 36 MJ/m³ . Gaz do kotła będzie doprowadzony z przewodu gazowego w podcieniach , gdzie należy zamontować licznik gazu G2,5.

Przewody gazowe w budynku wykonać z rur stalowych bez szwu lub ze szwem przewodowych lub rur miedzianych o oznakowaniu dn wg. PN-80/H-74219 - dn według rysunków. Odcinek od przewodu do gazomierza wykonać z rur o średnicy dn25 – wyłącznie rury stalowe

Połączenia gwintowane jedynie przy armaturze. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być prowadzone co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm. Przewody prowadzić zgodnie z załączonym rysunkiem pod stropem pomieszczeń równolegle do ścian w odległości nie mniejszej niż :

- 2 cm od powierzchni ścian mocując je na uchwytych dystansowych
- 15 cm od poziomych rurociągów cieplnych , wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przewody instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian.

Przy przejściach przez ściany stosować tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony ściany.

Urządzenia gazowe, pozostające bez stałego dozoru w czasie ich użytkowania powinny mieć samoczynne zabezpieczenia przed skutkami spadku ciśnienia lub wyłączenia dopływu gazu oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

Przy instalowaniu urządzeń gazowych należy spełnić następujące warunki:

- Urządzenia gazowe należy połączyć na stałe z przewodami instalacji gazowej.
- Kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia umieścić w miejscu łatwo dostępnym.

Pomieszczenia w których zainstalowane będą odbiorniki gazu winne posiadać sprawnie działającą wentylację grawitacyjną.

Rury stalowe łączyć przez spawanie w I klasie konstrukcji spawanych wg PN-87/M.-69008, a rury miedziane za pomocą lutów twardych lub atestowanych kształtek zaciskanych .Należy pamiętać aby oznaczenie tych kształtek było widoczne po ich zamontowaniu. Zmiany kierunków przewodów wykonać przy użyciu kolan gładkich, krótkich wg KER-79/2.01.

Alternatywne średnice rur miedzianych i stalowych podano na rysunku.

W podcieniach zamontować licznik gazowy G4 , który umieścić w szafce z materiału co najmniej trudno zapalnego z otworami wentylacyjnymi. Gazomierz zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji na urządzenie pomiarowe.

Po wykonaniu instalacji , przeprowadzić próbę szczelności. Próbę szczelności należy przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 50 kPa

(0,5 kG/cm²) utrzymywanym przez okres 30 min. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenie pomiarowe.

Uruchomienie instalacji gazowej wraz z zagazowaniem instalacji wewnętrznej oraz ewentualną wymianą gazomierzy dokonuje Zakład Gazowniczy za odrębnym zleceniem Inwestora.

Instalacje z rur stalowych zabezpieczyć przed korozją – dwukrotne malowanie rur minią , a następnie pomalować farbą olejną na kolor żółty.

Przewody gazu poziome prowadzić z 4‰ spadkiem w kierunku sieci.

Przed poszczególnymi urządzeniami zamontować zawory odcinające kulowe :

φ 20 przed kotłem.

W lokalu w pomieszczeniu socjalnym , przewidziano montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania (TURBO lub kondensacyjny) – z podłączeniem do projektowanego przewodu kominowego.

1.1. UWAGI

a) Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II - Instalacje sanitarne i przemysłowe” , obowiązującymi przepisami i normami oraz z warunkami BHP w budownictwie.

b) Montaż instalacji gazowych może być wykonywany przez osoby posiadającą właściwe przeszkolenie i uprawnienia.

1.2. ZALECENIA BHP

Ważniejsze zagrożenia występujące przy montażu instalacji gazowej to:

- wybuchowość gazów palnych (gaz ziemny w ilości 5 – 15% mieszaniny z powietrzem stanowi mieszaninę wybuchową)
- toksyczność gazów palnych i spalin (w szczególności tlenek węgla)
- zapalanie się gazu uchodzącego przez nieszczelności instalacji gazowej
- praca z otwartym płomieniem palników tlenowo - acetylenowych
- praca w pomieszczeniach wewnątrz budynków.

Przy tych pracach należy zachować szczególną uwagę i staranność przygotowania miejsca pracy. Pomieszczenia, w których będzie wykonywana praca muszą być dokładnie przewietrzone, pozbawione materiałów łatwopalnych. Przy pracach naprawczych prowadzonych w pomieszczeniach, gdzie ulatnia się gaz, niedopuszczalne jest wprowadzanie jakiegokolwiek źródła ognia lub iskier, które mogłyby spowodować zapłon lub wybuch gazu. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, należy przed rozpoczęciem prac odciąć dopływ gazu.

Drogi ewakuacyjne a w szczególności klatka schodowa, schody do piwnicy oraz drzwi wejściowe muszą być w całości „przechodnie” , wolne od składowanych materiałów oraz innych przedmiotów mogących utrudniać ewakuację i organizację pracy.

1.3. WENTYLACJA I ODPROWADZENIE SPALIN

1. Odprowadzenie spalin wykonać :

- W przypadku kotła kondensacyjnego lub turbo odprowadzenie spalin i zasysanie powietrza do spalania wykonać koncentrycznym przewodem. Odprowadzenie spalin i zasysanie powietrza do spalania w obrębie pomieszczenia socjalnego, wykonać przewodem o średnicy φ 80/110 mm podłączonym do projektowanego przewodu kominowego o tej samej średnicy – komin systemowy izolowany zakończony standardowym ustnikiem wyprowadzony ponad dach zgodnie z PN-89/B-045 .
- Jako rozwiązanie alternatywne proponuje się zastosowanie odrębnych przewodów

(tą wersję pokazano na rysunku S-2):

- Zasysanie powietrza do spalania wykonać odrębnym przewodem o średnicy $\phi 110$ z zewnątrz .
- Odprowadzenie spalin przewodem o średnicy $\phi 80$ podłączonym do projektowanego komina o tej samej średnicy

Ostateczną średnicę rury powietrzno spalinowej i spalinowej , ustalić na etapie wykonawstwa po zakupie kotła (producent i typ kotła – turbo , kondensacyjny), gdyż wymiar może nieco odbiegać od projektowanego.

2. Wentylacja wywiewna – wykonać podłączenie do projektowanego przewodu wentylacyjnego o średnicy 150 mm ,wyprowadzonego ponad dach obok przewody spalinowego . Przewód zaizolować cieplnie i zakończyć daszkiem zabezpieczającym przed wpływem opadów atmosferycznych. Pod stropem pomieszczenia kotła zainstalować kratkę wentylacyjną bez żaluzji.

3. UWAGA !

**Dla uzyskania prawidłowego obiegu powietrza należy zapewnić dopływ powietrza do pomieszczeń wydajność min 70m³/h .Wentylację nawiewną wykonać z zewnątrz za pomocą kanału typu „Z” uzbrojonego kratkami na ścianie zewnętrznej pomieszczenia archiwum i w dolnej części ściany pomiędzy archiwum i pom. socjalnym.
Zalecana wielkość kanału nawiewnego to $\phi 125$ lub wymiar równoważny.**

1.4. OŚWIADCZENIE

Pomieszczenie socjalne , w którym będzie zamontowany piec C.O. opalany gazem o mocy 24 kW w lokalu biurowym w Bystrzycy Kłodzkiej przy pl. Wolności 3-4, odpowiada wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 z 2002r poz.690 z późniejszymi zmianami / oraz przepisów Ustawy z 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” /Dz.U. z 2016r. poz.290 z późniejszymi zmianami/.

2. INSTALACJA C.O.

W lokalu przewidziano ogrzewanie dwururowe pompowe . Parametry ogrzewania 70/55. Instalacja zasilana będzie projektowanego kotła gazowego w pomieszczeniu socjalnym.

Główne poziomy i pionowe instalacyjne oraz podejścia do grzejników wykonać z rur miedzianych , stalowych , PEXc lub wielowarstwowych. Przewody miedziane mocować za pomocą obejm do rur z wkładką gumową. Stosować armaturę mosiężną. Podejścia do grzejników wykonać w sposób typowy z armaturą odcinającą, spustową i odpowietrzającą.

Rury rozprowadzające prowadzone w stropach podwieszonych , w posadzce oraz w bruzdach ściennych należy zaizolować cieplnie przez typowe otuliny izolacyjne elastyczne. Przy przejściach przez stropy i ściany osadzić tuleje ochronne. W tulejach ochronnych nie może być wykonane połączenie odcinków. Długość tulei powinna być dłuższa o ok. 6 do 8 mm od grubości przegrody budowlanej.

UWAGA! Ze względu na długie odcinki proste instalacji szczególną uwagę zwrócić na wykonanie kompensacji wydłużeń termicznych.

Odpowietrzenie instalacji realizowane jest przez samoczynne, automatyczne zawory odpowietrzające ze stopką umieszczone w najwyższych punktach pionów i rozdzielaczach oraz ręcznych odpowietrznikach przy grzejnikach.

Spust wody z instalacji za pomocą zaworów umieszczonych w najniższych punktach instalacji.

Próby szczelności wykonać na ciśnienie 0,4 MPa w ciągu 30 min na poszczególnych sekcjach, po czym można przewody izolować cieplnie.

Próbę na gorąco wykonać w czasie 72 godz. , dokonać regulację instalacji CO (nastawy wstępne na zaworach przy rozdzielaczach).

IZOLACJA PRZEWODÓW C.O.

Przewody rozprowadzające CO izolować przez typowe otuliny izolacyjne z pianki poliuretanowej elastycznej, połączenia owinać taśmą do izolacji, wzmocnić spinkami do otulin.

Grubość otuliny :

- przewody w obrębie kotłowni zaizolować pianką o gr. równej wewnętrznej średnicy rur
- przewody w brzdach dla średnicy wewnętrznej : do 22mm – 10mm , od 22-35 – 15mm , 35-100 – połowa średnicy wewnętrznej
- przewody ułożone luźno w podłodze – 6mm

Dla wszystkich pomieszczeń przewidziano grzejniki panelowe z blachy stalowej .

Przewidziano grzejniki z podejściami od dołu i wbudowanymi zaworami termostatycznymi oraz grzejniki ze standardowymi bocznymi podejściami.

Przy każdym grzejniku montować na zawory głowice termostatyczne .

3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Doprowadzenie wody do lokalu przewidziano z wodociągu miejskiego istniejącym przyłączem. Wpięcie do istniejącej instalacji wewnętrznej wykonać w dwóch miejscach : w obrębie WC i w obrębie pomieszczenia socjalnego .

Instalację wewnętrzną wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych typ PP3 PN20 łączonych poprzez zgrzewanie , ciepłej i cyrkulacji z rur PP3 z wkładką aluminiową (dla kompensacji wydłużeń).

Na wniosek Inwestora instalację wodną można wykonać z innych rur np. miedzianych lub z polietylenu sieciowanego PEXc (lub podobny system z rur wielowarstwowych giętych łączonych na zaciski , skręcanych lub zgrzewanych).

Główne rozprowadzenie wody wykonać w brzdach owinięte otulinami z pianki poliuretanowej Przewody prowadzone po tynku należy dokładnie mocować do ścian uchwytami do odpowiedniego rodzaju rur .

Dodatkowo należy wykonać kompensację wydłużeń termicznych – naturalna lub kompensatory U-kształtowe.

Montaż poziomów i pionów wodnych sugeruje się przeprowadzić przed lub równolegle z montowaniem pionów kanalizacyjnych. Pozwala to na uzyskanie minimalnej ilości obejść. Przewody wodociągowe prowadzić równolegle do płaszczyzny ścian.

W miejscach przejść przewodów przez ściany należy osadzić tuleje, które po montażu wypełnić materiałem plastycznym.

Armaturę sanitarną należy przed wykonaniem uzgodnić z Inwestorem (standard armatury).

W projekcie przyjęto:

- baterie umywalkową zblokowaną z elektrycznym podgrzewaczem przepływowym
- bateria zlewozmywakowa mieszaczowa stojąca.
- wąż elastyczny do płuczki z zaworem
- złączka do węża w pomieszczeniu socjnym

Dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano w WC montaż elektrycznego podgrzewacza wody przepływowego , a dla pomieszczenia socjalnego cwu zasilona z kotła

gazowego 2-funkcyjnego..

Do pomiaru zużycia wody w pomieszczeniu WC i w pomieszczeniu socjalnym zamontować zestawy wodomierzowe dn15 _ wodomierz skrzydełkowy , zawory kulowe odcinające 2 szt. Zestawy zamontować na uchwytych lub konsoli wsporczej

UWAGA!

WYKONANIE INSTALACJI Z RUR PP I MIEDZIANYCH ZLECIĆ FIRMIE W TYM ZAKRESIE DOŚWIADCZONEJ.

4. KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków przewidziano do kolektora miejskiego poprzez istniejący przykanalik . Wpięcie do istniejącej instalacji wewnętrznej (istniejących pionów) wykonać w obrębie WC i w obrębie pomieszczenia socjalnego .

Wszystkie połączenia z przyborami wykonać z rur i kształtek PCV.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej – istniejące.

5. WENTYLACJA MECHANICZNA

5.1.ORGANIZACJA WYMIANY POWIETRZA

- POMIESZCZENIA BIUROWE , KOMUNIKACJA , ARCHIWUM , WC

Dla tych pomieszczeń przewidziano zarówno mechaniczny nawiew jak i wywiew z zastosowaniem rekuperacji.

Wydajność wentylacji zaprojektowano w oparciu o następujące elementy :

- Dla pomieszczeń stałego przebywania (biura , komunikacja w obrębie biur , archiwum) w oparciu o minimalną ilość dostarczanego świeżego powietrza na osobę na poziomie 20-30 m³/h osobę , ale nie mniej niż 1,5 wymiany powietrza na godzinę w pomieszczeniach
- Dla pomieszczeń WC 30m³/h .

Na podstawie tych założeń dla pomieszczeń biurowych i komunikacji , przewidziano montaż centrali wentylacyjnej wyposażonej w wentylatory nawiewny i wywiewny , filtry , rekuperator oraz nagrzewnicę wodną.

Pomieszczenia WC wyposażono w wentylator wywiewny łazienkowy podłączony do istniejącego przewodu wentylacji nawiewnej uruchamiany wyłącznikiem przy oświetleniu.

Centrale wentylacyjna zaprojektowano w równowadze ciśnień.

Nawiew realizowany będzie kanałami uzbrojonymi w nawiewniki sufitowe prowadzonymi w stropie podwieszonym . Przygotowanie nawiewanego powietrza odbywać się będzie w centrali wentylacyjnej umieszczonej pod stropem pomieszczenia socjalnego

Czerpanie powietrza do centrali odbywać się będzie wyłącznie z zewnątrz za pomocą czerpni ściennej.

Wywiew realizowany będzie jak nawiew. Wyrzut powietrza odbywać się będzie wyrzutnią wyprowadzoną powyżej okien mieszkań.

Zaprojektowana wentylacja zapewni krotność wymian powietrza w pomieszczeniach na poziomie 1,5-3 h⁻¹.

Cel wentylacji – przewietrzanie pomieszczeń w okresie pracy i dostarczenie wymaganej ilości świeżego powietrza.

5.2. ZASTOSOWANE MATERIAŁY

Wentylacje zaprojektowano w oparciu o kanały blaszane stalowe ocynkowane prostokątne łączone za pomocą kołnierzy z uszczelką, blaszane okrągłe i okrągłe elastyczne łączone na opaski zaciskowe lub na „nasówkę”. Prostki wykonywać nieco dłuższe niż na rysunkach z tzw. „luźnym końcem” pozwalające na dowolne docięcie podczas montażu.

UWAGA! Na etapie wykonawstwa należy dokonać ostatecznego doboru centrali wentylacyjnej i uwzględnić jej podłączenia do kanałów, gdyż wymiary zarówno centrali jak i króćców podłączeniowych mogą się znacznie różnić od projektowanych.

Wszystkie przewody instalacji nawiewnej i wywiewnej należy zaizolować cieplnie matami z wełny mineralnej. Instalację nawiewną i wywiewną należy wyposażyć w otwory rewizyjne służące do czyszczenia kanałów. Odległość pomiędzy otworami nie powinna przekraczać 10m, a pomiędzy dwoma otworami nie powinno być więcej jak dwa kolana. Należy pozostawić dostęp do otworów rewizyjnych. Ostateczną lokalizację otworów ustalić na etapie wykonawstwa po wykonaniu projektu lub uzgodnień aranżacji wnętrza.

5.3. REGULACJA UKŁADU, ZASILANIE

Sterownie pracą wentylacji odbywać się będzie za pomocą zdalnego sterownika z możliwością zastosowania dodatkowo wyłącznika ręcznego, który należy zamontować przy wyłączniku oświetlenia. Sterowanie odbywać się będzie poprzez szafę zasilającą - sterowniczą zamontowaną w pomieszczeniu obok centrali, z której należy wyprowadzić obwody sterownicze i zasilające do:

- wentylatorów
- zabezpieczenia nagrzewnicy
- siłownika przepustnicy
- presostatów na filtrze i wentylatorach
- czujników temperatury nawiewu i wywiewu
- wyłączników ręcznych lub zdalnego sterowania

Urządzenia do, których należy doprowadzić odrębne zasilanie to zasilanie :

- szafa sterownicza

Należy wykonać połączenie pomiędzy szafą sterowniczą, a regulatorem kotła.

- REGULACJA TEMPERATURY

Normowanie temperatury nadążne w okresie zimowym z możliwością nastawienia żądanej wartości temperatury nawiewu na zdalnym sterowaniu.

W okresie letnim praca na powietrzu zewnętrznym.

Zastosowana jest regulacja wydajności cieplnej wg. stałej temperatury nawiewu powietrza do pomieszczenia wynoszącej 20°C. W okresie zimowym statyczne straty ciepła pomieszczenia pokrywa instalacja c.o. Przy temperaturach ujemnych, poniżej normowych praca instalacji wentylacyjnej na niższej wydajności, przy temperaturach normowych możliwa jest praca na pełnej wydajności silników wentylatorów z zapewnieniem skutecznego ogrzewania powietrza.

Układ automatyki zapewnia ochronę przeciw zamrożeniową nagrzewnicy.

Czujniki temperatury – nawiewny (regulacyjny), zewnętrzny.

Wskazania temperatury (temp. zewnętrzna, nawiew, oraz wartość zadana),

- REGULACJA BIEGU WENTYLATORÓW

Silniki wentylatorów sprzężonych będą pracować równocześnie na wybranej wydajności.

Wydajność wybierana jest ręcznie przez obsługę (z wyłączeniem sytuacji opisanej powyżej) na zdalnym sterowaniu lub na szafie zasilającej – sterowniczej

- ZABEZPIECZENIA

Instalacja AKP wyposażona w pełne zabezpieczenia, w tym:

- presostaty sygnalizujące zerwanie pasków klinowych wentylatorów,
- presostat zabrudzenia filtra,
- wyłączniki serwisowe silników wentylatorów,

5.4. UWAGI KOŃCOWE

- KONSERWACJA

Raz na kwartał należy sprawdzić szczelność dostępnych połączeń kołnierзовych, dokręcić wszystkie śruby na połączeniach oraz usunąć pozostałe usterki.

Raz na rok, dwa należy dokonać zabezpieczających malowań antykorozyjnych.

Regularnie wykonywać przeglądy urządzeń wentylacyjnych w terminach określonych przez dostawcę urządzeń. Serwis zlecać dostawcy lub wyspecjalizowanym firmom.

6. ZALECENIA BHP

Ważniejsze zagrożenia występujące przy montażu instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, grzewczych i wentylacyjnej oraz montażu urządzeń to:

- praca z otwartym płomieniem palników tlenowo – acetylenowych,
- praca w pomieszczeniach wewnątrz budynków,
- prace z montażem ciężkich elementów,
- prace na wysokości,
- prace przy użyciu elektronarzędzi do wiercenia, kucia, cięcia, zgrzewania itp.

Przy tych pracach należy zachować szczególną uwagę i staranność przygotowania miejsca pracy. Pomieszczenia, w których będzie wykonywana praca muszą być dokładnie przewietrzone, pozbawione materiałów łatwopalnych.

Drogi ewakuacyjne, a w szczególności klatka schodowa, drzwi wyjściowe na zewnątrz oraz schody, muszą być w całości „przechodnie”, wolne od składowanych materiałów oraz innych przedmiotów mogących utrudniać ewakuację i organizację pracy.

Przy pracach montażowych na wysokości pracownicy muszą być całkowicie zabezpieczeni przed upadkiem, pracować przy asekuracji drugiej (kolejnej) osoby. Rusztowania do prac tynkarsko - malarskich muszą być b. dokładnie zmontowane i sprawdzone.

Pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w gaśnicę o masie środka gaśniczego min. 6 kg grupy GP-6/ABC.

Wykaz podstawowych norm oraz aktów prawnych i wytycznych związanych z realizacją zadania.

PN-82/B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.

PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.

PN-91/B-02414 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.

PN-85/B-02421 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.

PN-B-03406:1994 Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³.

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.

PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.

1. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12.04.2002 r (Dz.U.

- 15.06.2002 Nr 75, poz.690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (z późniejszymi zmianami),
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r.
 4. Wewnętrzne instalacje wodociągowe, ogrzewcze i gazowe z rur miedzianych. Wytyczne stosowania i projektowania. COBRI „INSTAL” W-wa maj 1996 r.
 5. Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. II wydanie – Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji. W-wa 2001

7. Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji inwestycji budowlanej.

- a) **Zakres robót** . W trakcie realizacji w/w budowy przewiduje się wykonanie
 - wykonanie przekuć i przebić przez strop ,ściany oraz wykucie bruzd w ścianach
 - montaż instalacji gazowej , c.o., wod-kan
 - montaż komina zewnętrznego
 - montaż wentylacji
- b) **Ważniejsze zagrożenia** występujące przy montażu
 - praca w pomieszczeniach wewnątrz budynków,
 - prace z montażem elementów do 50 kg
 - prace z przenoszeniem elementów do 50 kg
 - prace z użyciem elektronarzędzi (spawarka , wiertarka, młot udarowy, szlifierka kątowa itp.)
 - prace na wysokości (montaż komina)
- c) Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót instalacyjnych budowlanych muszą posiadać odpowiednie przeszkolenie okresowe i stanowiskowe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP. Przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo dokonać instruktażu stanowiskowego przez Kierownika budowy.
- d) **Środki bezpieczeństwa** : Przy tych pracach należy zachować szczególną uwagę i staranność przygotowania miejsca pracy. Pomieszczenia, w których będzie wykonywana praca muszą być dokładnie przewietrzone. Przy pracach naprawczych i spawalniczych prowadzonych w pomieszczeniach niedopuszczalne jest wprowadzanie jakiegokolwiek źródła ognia lub iskier. Drogi ewakuacyjne a w szczególności klatka schodowa z wyjściem głównym oraz schody oraz drzwi wejściowe od podwórza muszą być w całości „przechodnie” , wolne od składowanych materiałów oraz innych przedmiotów mogących utrudniać ewakuację i organizację pracy. Przy pracach montażowych na wysokości pracownicy muszą być całkowicie zabezpieczeni przed upadkiem, pracować przy asekuracji drugiej (kolejnej) osoby. Rusztowania do prac tynkarsko - malarskich muszą być b. dokładnie zmontowane i sprawdzone.

Rodzaj i zakres robót budowlanych przewidzianych niniejszą dokumentacją nie stwarza zagrożeń wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane .

Przy wykonywaniu robót budowlanych opisanych w niniejszej dokumentacji stosować przepisy BHP i Prawa Budowlanego a w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75/2002

z późniejszymi zmianami)

- c) Uwzględnić przepisy zawarte w Dz. U. 97 r nr 129 poz. 844 (z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. nr 169/2003)
- d) Roboty prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 z późniejszymi zmianami).

ROBOTY INSTALACYJNE

- Zapoznać się z dokumentacją
- Sprawdzić sprawność narzędzi ręcznych i mechanicznych
- Montaż należy przeprowadzać zachowując wymagane środki bezpieczeństwa, konserwację przewodów prowadzić zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu, nie palić tytoniu, nie spożywać posiłków w trakcie wykonywania zabezpieczeń środkami antykorozyjnymi, po skończonej pracy umyć dokładnie nieosłonięte części ciała.

SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

- materiały budowlane składować asortymentami z możliwością komunikacji

WYMAGANIA WZGLĘDEM PRACOWNIKÓW

- Przeszkolić pracowników zatrudnionych przy realizacji obiektu w zakresie BHP
- Wyposażyć w odzież ochronną i sprzęt odpowiednio do wykonywanej pracy
- Do wykonywania odpowiedniej pracy powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.

Informacje dodatkowe

- Na budowie powinien znajdować się Dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku .

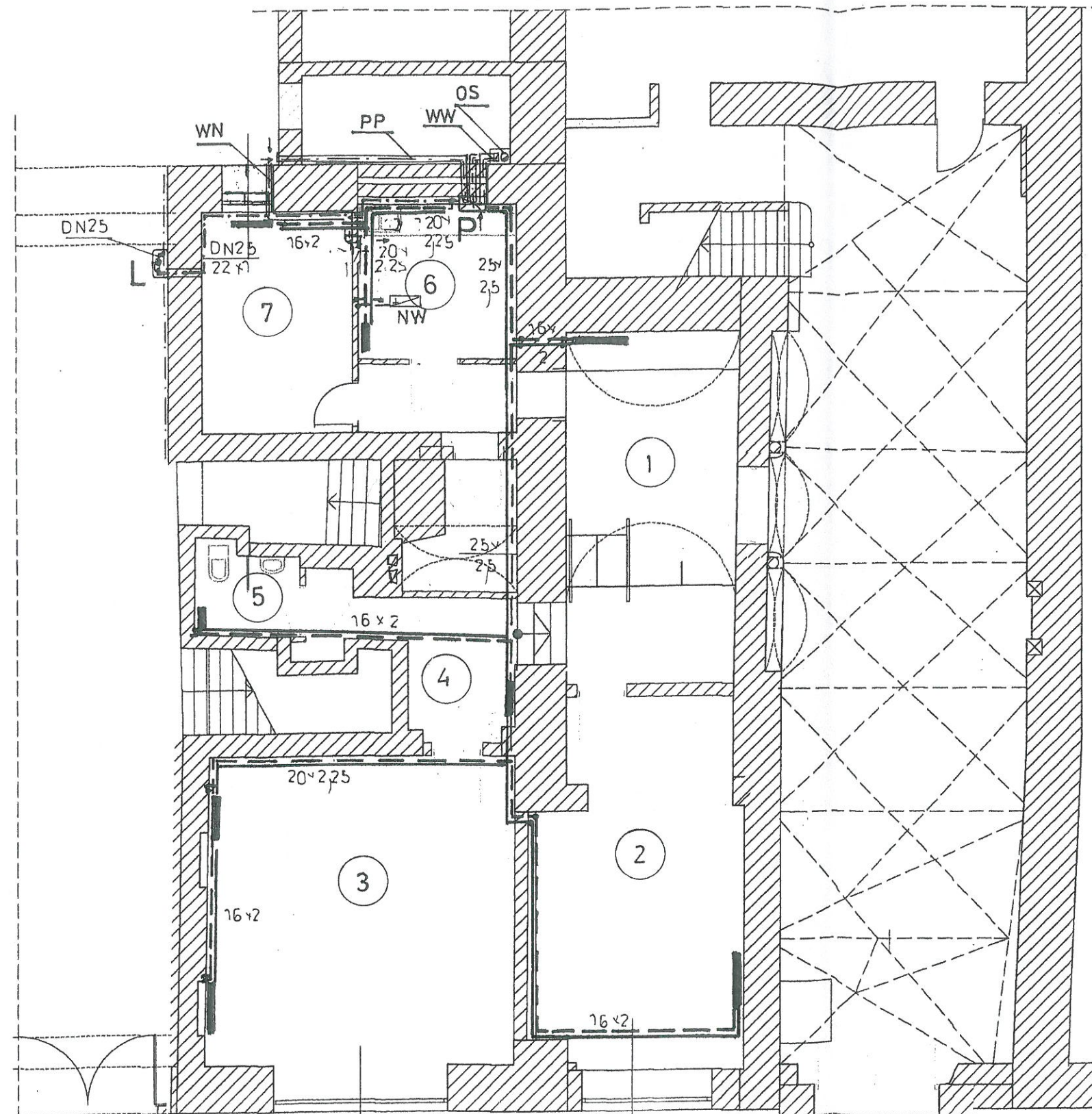
W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kłodzku
2. Komendę Policji
3. Komendę Straży Pożarnej
4. Pogotowie Ratunkowe

Inwestycja nie pogorszy warunków ochrony środowiska , oraz nie naruszy interesów osób trzecich.

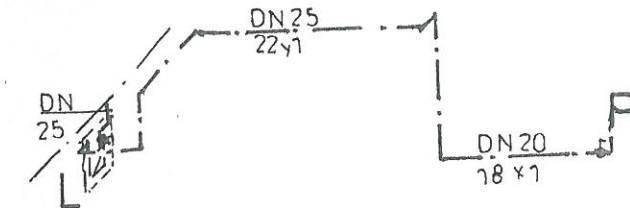
Opracował:
mgr inż. Bożena Lincer

BRANŻA I.S.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU. INSTALACJE WOD. - KAN.			Skala 1:100
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż. Bożena Lincer 165/DOŚ/09	Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Wnęć NBGP-V-7342-/3/30/96	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. IS-1



IZOMETRIA GAZU

1:100



P PROJ. KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY 2-FUNK. TURBO LUB KONDENSACYJNY O MOCY 24 KW

L PROJEKTOWANY LICZNIK GAZOWY G2,5, KTÓRY NALEŻY OBUDOWAĆ SZAFKĄ Z MATERIAŁU CO NAJMNIEJ TRUDNO ZAPALNEGO Z OTWORAMI WENTYLACYJNYMI. LICZNIK ZAMONTOWAĆ NA UCHWYTAH ELIMINUJĄCYCH PRZENOSZENIE NAPRĘŻEN Z INSTALACJI NA URZĄDZENIE POMIAROWE

OS ODPROWADZENIE SPALIN WYKONAĆ:

- W PRZYPADKU KOTŁA KONDENSACYJNEGO LUB TURBO ODPROWADZENIE SPALIN I ZASYSANIE POWIETRZA DO SPALANIA WYKONAĆ KONCENTRYCZNYM PRZEWODEM. ODPROWADZENIE SPALIN I ZASYSANIE POWIETRZA DO SPALANIA W OBRĘBIE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO, WYKONAĆ PRZEWODEM O ŚREDNICY $\phi 80/110$ MM PODŁĄCZONYM DO PROJEKTOWANEGO PRZEWODU KOMINOWEGO O TEJ SAMEJ ŚREDNICY - KOMIN SYSTEMOWY IZOLOWANY ZAKOŃCZONY STANDARDOWYM USTNIKIEM WYPROWADZONY PONAD DACH ZGODNIE Z PN-89/B-045.
- JAKO ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE PROPONUJE SIĘ ZASTOSOWANIE ODRĘBNYCH PRZEWODÓW (TA WERSJĘ POKAZANO NA RYSUNKU S-2):
 - ZASYSANIE POWIETRZA DO SPALANIA WYKONAĆ ODRĘBNYM PRZEWODEM O ŚREDNICY $\phi 110$ Z ZEWNĄTRZ - **PP**
 - ODPROWADZENIE SPALIN PRZEWODEM O ŚREDNICY $\phi 80$ PODŁĄCZONYM DO PROJEKTOWANEGO KOMINA O TEJ SAMEJ ŚREDNICY

OSTATECZNĄ ŚREDNICĘ RURY POWIETRZNO SPALINOWEJ I SPALINOWEJ, USTALIĆ NA ETAPIE WYKONAWSTWA PO ZAKUPIE KOTŁA (PRODUCENT I TYP KOTŁA - TURBO, KONDENSACYJNY), GDYŻ WYMIAR MOŻE NIECO ODBIEGAĆ OD PROJEKTOWANEGO.

WN WENTYLACJA NAWIEWNA

DLA UZYSKANIA PRAWIDŁOWEGO OBIEGU POWIETRZA NALEŻY ZAPEWNIĆ DOPŁYW POWIETRZA DO POMIESZCZEŃ WYDAJNOŚĆ MIN $70m^3/h$. WENTYLACJĘ NAWIEWNĄ WYKONAĆ Z ZEWNĄTRZ ZA POMOCĄ KANAŁU TYPU „Z” UZBROJONEGO KRATKAMI NAWIEWNYMI NA ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ POMIESZCZENIU ARCHIWUM I KRATKĄ W DOLNEJ CZĘŚCI ŚCIANY POMIĘDZY ARCHIWUM I POM. SOCJALNYM. ZALECANA WIELKOŚĆ KANAŁU NAWIEWNEGO TO $\phi 125$ LUB WYMIAR RÓWNOWAŻNY.

WW WENTYLACJA WYWIEWNA

WYKONAĆ PODŁĄCZENIE DO PROJEKTOWANEGO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO O ŚREDNICY 150 MM, WYPROWADZONEGO PONAD DACH OBOK PRZEWODY SPALINOWEGO. PRZEWÓD ZAIZOLOWAĆ CIEPLNIE I ZAKOŃCZYĆ DASZKIEM ZABEZPIECZAJĄCYM PRZED WPŁYWEM OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH. POD STROPEM POMIESZCZENIA KOTŁA ZAINSTALOWAĆ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ BEZ ZALUZJI.

INSTALACJĘ C.O. - GŁÓWNE ROZPROWADZENIE WYKONAĆ Z RUR MIEDZIANYCH, STAŁOWYCH LUB PE. ZASILANIE INSTALACJI C.O. PRZEWIDZIANO Z PROJEKTOWANEGO KOTŁA GAZOWEGO. GŁÓWNE PRZEWODY ROZPROWADZAJĄCE PROWADZIĆ W STROPIE PODWIESZONYM, W PODŁODZE LUB W BRUZDACH PRZYPODŁOGOWYCH, OWINIĘTE OTULINAMI Z PIANKI JAK W OPISIE TECHNICZNYM. POZOSTAŁE PRZEWODY PROWADZIĆ W BRUZDACH ŚCIENNYCH I PODŁOGOWYCH OWINIĘTE OTULINAMI J.W. GRUBOŚĆ IZOLACJI WG OPISU TECHNICZNEGO. ZE WZGLĘDU NA DŁUGIE ODCINKI POZIOME NALEŻY WYKONAĆ KOMPENSACJĘ WYDŁUŻEŃ TERMICZNYCH - NATURALNĄ ORAZ KOMPENSATORY U-KSZTAŁTOWE LUB MIESZKOWE

W POMIESZCZENIACH ZAPROJEKTOWANO GRZEJNIKI PANELOWE Z PODEJŚCIAMI OD DOŁU I WBUDOWANYMI ZAWORAMI TERMOSTATYCZNYMI, ORAZ ZPODEJŚCIAMI STANDARDOWYMI BOCZNYMI, NA KTÓRYCH NALEŻY ZAMONTOWAĆ GŁOWICE TERMOSTATYCZNE NA PODEJŚCIACH POD GRZEJNIKI MONTOWAĆ ZAWORY ODCINAJĄCE

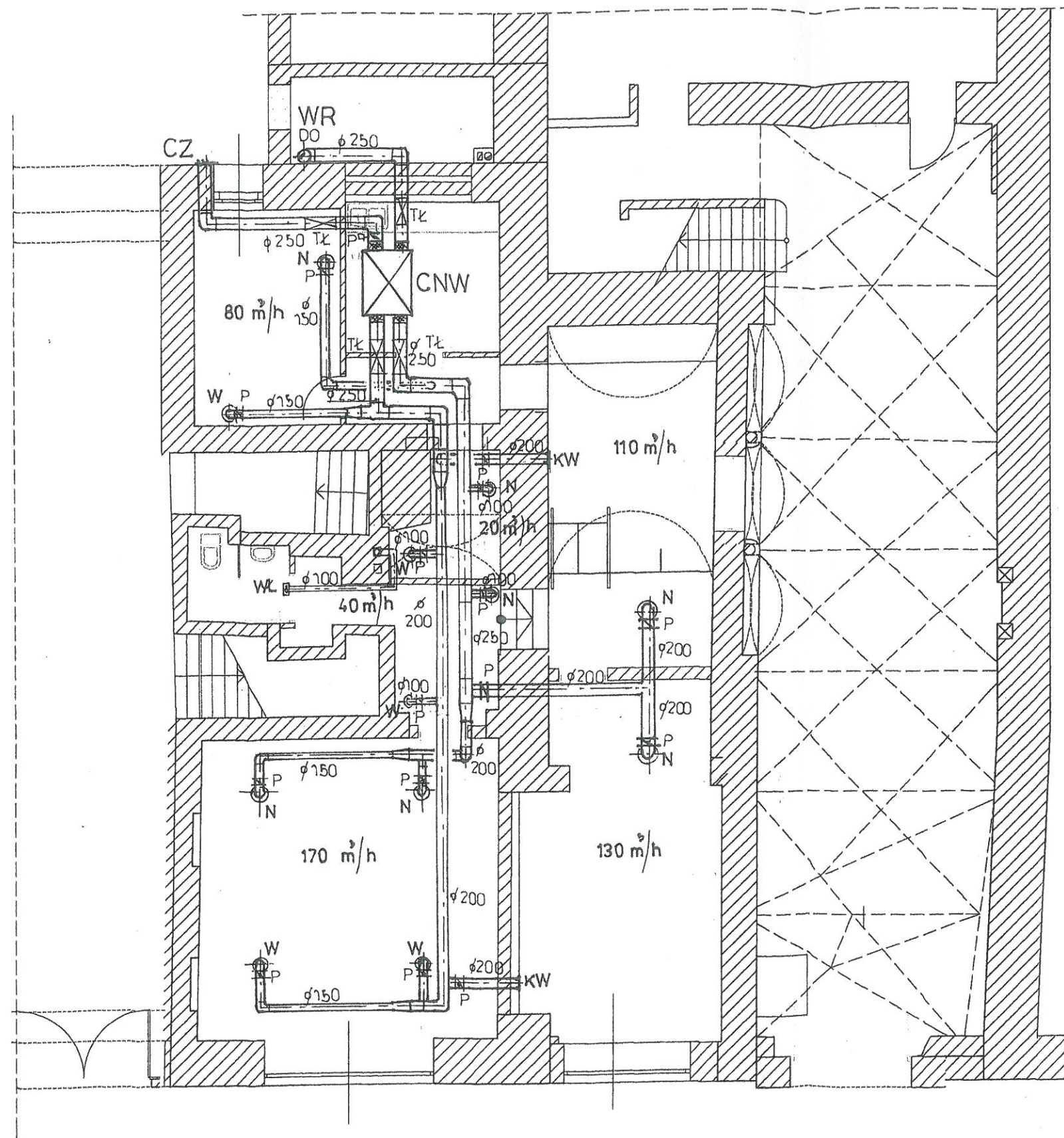
Z INSTALACJI POPRZECZ ZAWÓR 3-DROGOWY I POMPE OBIEGOWĄ ZASILIC NAGRZEWNICĘ W CENTRALI WENTYLACYJNEJ.

ODPOWIEDZIENIE INSTALACJI REALIZOWANE BĘDZIE PRZEZ AUTOMATYCZNE ODPOWIERZNIKI MONTOWANE W NAJWYŻSZYCH PUNKTACH INSTALACJI I ZAWORY ODPOWIERZAJĄCE ZAMONTOWANE STANDARDOWO W GRZEJNIKACH.

WYKAZ STRAT CIEPŁA POMIESZCZEŃ I GRZEJNIKÓW:

NR POM.	TEMPER. WEWNĘTRZNA [°C]	STRATA CIEPŁA [W]	GRZEJNIK GOSMONOVA VOGEL&Noot	ILOŚĆ [SZT.]
1	20	1370	22K 900 x 1000	1
2	20	1700	22KV 900 x 1000	1
3	20	2360	22K 600 x 920	2
4	20	360	11K 600 x 520	1
5	20	220	11V 600 x 400	1
6	20	650	22KV 600 x 520	1
7	20	850	22KV 600 x 720	1

BRANŻA I.S.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU. INSTALACJA C.O.	
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA	
FAZA	DATA	Projektant:	Sprawdzający:
P.B.	03 2017	mgr inż. Bożena Lincer 165/DOŚ/09	mgr inż. Zbigniew Węgl NBGP-V-7342-/3/30/96
		Kier. pracowni:	Nr rys.
		mgr inż. arch. Joanna Pędrak 24/01/DUW	IS-2



- CNW** CENTRALA NAWIEWNO – WYWIEWNA 550 m³/h , 250 Pa
CZ CZERPNIA POWIETRZA ŚCIENNA ϕ 250
WR WYRZUTNIA ŚCIENNA ϕ 250
WŁ WENTYLATOR ŁAZIENKOWY 30 m³/h , 200Pa
P PRZEPUSTNICA
TŁ TŁUMIK
N NAWIEWNIK SUFITOWY ϕ 200 , 150 , 100 ~~NP, PROD. SFECON TYP FALCON C~~
W WYWIEWNIK SUFITOWY ϕ 200 , 150 ~~100 NP, PROD. SFECON TYP FALCON C~~
KW KRATKA WYWIEWNA ϕ 200

BRANŻA I.S.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU. WENTYLACJA MECHANICZNA			Skala 1:100
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.B.	DATA 03 2017	Projektant: mgr inż. Bożena Lincer 165/DOS/09	Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Wnęk NBGP.V-7342-/3/30/96	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. IS-3

PROJEKT BUDOWLANY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Lokal biurowy w budynku mieszkalno - usługowym
przy Pl. Wolności 3-4 w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr inż. RYSZARD KULCZAK
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
NR NBGP V-7342/3/79/98
IZBA DOŚ/IE/2171/01

mgr inż. elektryk
MAREK BIERNAT
Upr. Bud. wyd. przez Woj. Wałbrzyskiego
Nr NBGP.V-7342/3/80/98 bez ograniczeń
do proj. i kier. rob. w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
57-521 GORZANÓW UL. MŁYŃSKA 21

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Spis zawartości
2. Opis techniczny
3. Rysunki

Spis rysunków

Lp.	Numer	Nazwa rysunku	Skala
1.	IE-01	Rozdzielnica RP+WPoż.	-
2.	IE-02	Rozdzielnica RE	-
3.	IE-03	Rzut Lokalu. Instalacje elektryczne	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych dla inwestycji:

„Lokalu biurowy w budynku mieszkalno - usługowym przy Pl. Wolności 3-4 w Bystrzycy Kłodzkiej”

Inwestorem jest Gmina Bystrzyca Kłodzka, ul. H. Sienkiewicza 6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania projektu,
- Podkłady architektoniczne,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje następujące instalacje elektryczne:

- Układ zasilania obiektu,
- Instalacja oświetlenia,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja zasilania odbiorów siłowych,
- Zasilanie instalacji teletechnicznych,
- Zasilanie instalacji sanitarnych,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Ochrona przetężeniowa i przeciwporażeniowa,
- Ochrona przeciwprzepięciowa,

Projekt nie obejmuje:

- Instalacji teletechnicznych,

2. Instalacje elektryczne

2.1 Zasilanie Obiektu w energię elektryczną

2.1.1 Informacje ogólne

Remontowany, przebudowywany, adoptowany obiekt przeznaczony na lokal biurowy zasilany będzie, jak dotychczas, prądem przemiennym 3 – fazowym, w układzie 4 – przewodowym, na napięcie 230V/400V, 50Hz z istniejącej sieci elektroenergetycznej Dostawcy energii, istniejącym przyłączem kablowym, poprzez istniejące złącze kablowe ZK, zamontowane w ścianie wewnętrznej korytarza wejściowego przy Pl. Wolności 4.

Z ww. złącza zasilana jest projektowana inwestycja, oraz istniejące odbiory komunalne w istniejących klatkach schodowych Pl. Wolności 3 i Pl. Wolności 4 kamienicy.

Miejszem przyłączenia do sieci energetycznej Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, miejscem dostarczenia energii elektrycznej i granicą eksploatacji między Tauron, a Odbiorcą – gestorem lokalu biurowego będą, jak dotychczas, zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Odbiorcy.

Napięcie zasilania U_n : 230V/400V/50Hz. Moc przyłączeniowa $P_p = 16,0\text{kW}$, zabezpieczenie instalacji w kierunku instalacji Odbiorcy, za układem pomiarowym, istniejące $I_b = gG 35A 3P$.

Istniejący układ sieci Tauron – TN-C. Układ sieci Odbiorcy: TN – S.

Rozdział szyny PEN na szyny PE i N wykonany będzie w szafce pomiarowej RP-WPoż.

2.1.2 Wewnętrzna, kablowa linia zasilająca nn

Istniejącą wewnętrzną linię zasilającą, która zasilą, przeznaczoną do wymiany i przebudowy szafę z istniejącym, przeznaczonym do dalszej eksploatacji, układem pomiarowym dla lokalu biurowego, należy zdemonstować. Projektowaną wewnętrzną linię kablową, K01: YKXS 5x10, prowadzącą ze złącza ZK Dostawcy energii do projektowanej rozdzielnicy RP+WPoż. należy ułożyć w uprzednio wykonanej bruździe z zastosowaniem kablowego osprzętu nośnego.

2.1.3 Rozdzielnica RP+WPoż. Lokalu biurowego

Istniejącą rozdzielnicę z istniejącym zabezpieczeniem przelicznikowym i istniejącym, bezpośrednim rozliczeniowym układem pomiarowym należy zdemonstować.

W miejscu zdemonstowanej szafy należy wybudować nową rozdzielnicę dla lokalu biurowego, opisaną, jako RP+WPoż.

Rozdzielnicę RP+WPoż. 1kV/50Hz/63A/6kA/IP40 zaprojektowano w oparciu o system szaf do wbudowania, w obudowach metalowych, do zabudowy aparatury kompaktowej i modułowej na szyny TH35, TH60, płyty montażowe dla układu pomiarowego, stopień ochrony IP43.

Drzwiczki rozdzielnicy mają mieć odporność pożarową EI60.

Pole zasilające wyposażone ma być w małogabarytowy rozłącznik z bezpiecznikami 35A 3P, przystosowany do plombowania.

Rozłącznik ten będzie zabezpieczeniem przelicznikowym lokalu biurowego.

W rozdzielnicy należy przygotować okablowane pole na płycie montażowej, dla zainstalowania licznika do bezpośredniego pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej. Istniejący licznik należy przełożyć z demontowanej szafy na przygotowane pole w rozdzielnicy RP+WPoż.

W rozdzielnicy RP+WPoż., za układem pomiarowym, należy zamontować rozłącznik izolacyjny 40A z cewką wyzwajającą, do pełnienia funkcji wyłącznika pożarowego lokalu biurowego, ochronnik przeciwprzepięciowy klasy T1+T2, dla zapewnienia dwustopniowej ochrony przeciwprzepięciowej; poziom ochrony 1,2kV/5kA, 60kA, 8/20μs., lampki kontrolne sygnalizacji napięcia z zabezpieczeniem, wyłącznik instalacyjny zabezpieczający obwód cewki wyzwajającej wyłącznika pożarowego i pole odpływowe dla podłączenia linii zasilającej projektowaną rozdzielnicę RE lokalu biurowego.

Rozdzielnica RE+WPoż. ma być wyposażona we wzniernik z nazwą i adresem Odbiorcy.

2.1.4 Wyłącznik pożarowy

Zaprojektowano zainstalowanie Głównego Wyłącznika Pożarowego lokalu biurowego. Funkcję wyłącznika pożarowego pełnić będzie rozłącznik izolacyjny 40A z wyzwalaczem wzrostowym 230V AC, zabudowany w opisanej powyżej rozdzielnicy RP+WPoż.

Przycisk wyzwalający cewkę wyłącznika pożarowego umiejscowiony ma być, w obudowie IP55 przy wejściu do bramy ul. Wolności 4.

Pokrywę obudowy przycisku należy zaopatrzyć w opis „**WYŁĄCZNIK POŻAROWY OBIEKTU**”.

Z wyzwalacza wyłącznika pożarowego należy ułożyć do przycisku, w rurkach ochronnych PVC p/t przewód HDGs 2x2,5mm².

2.1.5 Rozliczeniowy układ pomiarowy

Istniejący, rozliczeniowy, bezpośredni układ pomiarowy między Dostawcą energii i Odbiorcą pozostaje bez zmian. Istniejący licznik przełożony będzie z demontowanej rozdzielnicy do rozdzielnicy nowej RP+WPoż. wraz z istniejącym zabezpieczeniem przelicznikowym.

2.1.6 Wewnętrzna linia zasilająca nn

Projektowaną wewnętrzną linię zasilającą K1: YKXS 5x10, prowadzącą z rozdzielnicy RP+WPoż. do projektowanej rozdzielnicy RE lokalu biurowego, należy ułożyć w osłonie rurowej PVC37 zamontowanej w uprzednio wykonanych brzdach z zastosowaniem osprzętu nośnego. Do lokalu kabel należy wprowadzić przez uprzednio wykonany przepust. Przepust z osłon rurowych PVC, po ułożeniu kabla, należy uszczelnić masami odpornymi na działanie ognia, wody i gazu. Przepust ma mieć klasę odporności ogniowej ściany, a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a ścianą wypełniona ma być masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej ściany.

2.1.7 Rozdzielnica RE

Istniejące rozdzielnice w lokalu należy zdemontować.

Rozdzielnicę RE 1kV/50Hz/63A/6kA/IP40 zaprojektowano w oparciu o system szaf naściennych, w obudowach metalowych, do zabudowy aparatury kompaktowej i modułowej na szyny TH35, TH60, stopień ochrony IP40.

Pole zasilające wyposażone ma być w małogabarytowy rozłącznik instalacyjny 40A.

Pola odpływowe wyposażone mają być w wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe 25A, /0,03A A, AC, wyłączniki instalacyjne o charakterystyce B i C, aparaturę wykonawczą i sterowniczą, zgodnie ze schematem.

Z rozdzielnicy RE należy zasilic wszystkie projektowane instalacje w obiekcie.

2.2 Instalacja oświetlenia

2.2.1 Oświetlenie ogólne

Istniejącą instalację oświetleniową należy zdemontować.

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami 3 – żyłowymi, 4 – żyłowymi, 5 – żyłowymi, jako instalację podtynkową, w rurkach peschla w konstrukcjach szkieletowych ścianek działowych systemu g-k, naścienną, w zależności od technologii budowy podłoża.

W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować osprzęt szczelny i II kl. ochrony.

Należy stosować przewody kabelkowe o poziomie izolacji 450V/750V.

Należy zapewnić następujące natężenie oświetlenia w odpowiednich pomieszczeniach:

- a. korytarze – 100lx,
- b. sanitariaty – 200lx,
- c. pomieszczenia biurowe – 300lx,

Sterowanie oświetleniem w ciągach komunikacyjnych lokalu realizowane będzie łącznikami schodowymi. Sterowanie oświetleniem w zewnętrznym korytarzu realizowane będzie wyłącznikiem schodowym, wyzwalanym przyciskami, zamontowanymi w miejscach, wskazanych na rzucie. Dopuszcza się sterowanie oświetleniem przy pomocy czujek ruchu.

Sterowanie oświetleniem w pozostałych pomieszczeniach realizowane będzie lokalnymi łącznikami oświetleniowymi.

W projekcie przedstawiono na rzutach lokalizację opraw i określono ich parametry techniczne w celu zbilansowania mocy w obiekcie.

We wszystkich oprawach należy stosować zapłonniki elektroniczne EVG.

We wszystkich oprawach należy stosować, jako źródła światła, odpowiednio, świetlówki liniowe, świetlówki kompaktowe, źródła światła LED 230V.

W pomieszczeniach biurowych zaprojektowano oprawy zwieszakowe, w postaci modułów liniowych, ze źródłami światła LED 230V.

W holu zaprojektowano oprawy zwieszakowe „moduł trójkątny” ze źródłami światła LED.

2.2.2 Oświetlenie awaryjne

2.2.2.1 Informacje ogólne

Oprawy oświetlenia awaryjnego wyposażone mają być w źródła światła z zapłonnikami elektronicznymi, oraz w elenktroinwertery indywidualne z bateriami Cd-Ni z czasem podtrzymania 3h.

W każdej oprawie Aw w przypadku zaniku napięcia sieciowego następuje przełączenie w tryb pracy awaryjnej.

Oprawy wyposażone mają być w następujące układy:

- układ kontroli ładowania, zapobiegający przeładowaniu akumulatorów,
- układ kontroli rozładowania, zapobiegający nadmiernemu rozładowaniu akumulatorów,
- układ automatycznego przełączania z trybu pracy sieciowej w tryb pracy awaryjnej,
- układ sygnalizacji LED, kontrolujący parametry pracy oprawy,
- system autotestu.

Zasilanie obwodów oświetlenia awaryjnego – oświetlenia kierunków ewakuacji – oprawy EW i oprawy awaryjne Aw1 – należy wykonać przewodami YDYżo 750V 4x1,5mm², z obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego danej strefy.

Przewody układane mają być w bruzdach podtynkowych.

Wszystkie przejścia przez ściany i stropy należy wykonać w ochronnych przepustach rurowych, np. RVS 28.

Wymagane wartości natężenia oświetlenia awaryjnego:

- Dla oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, w osiach ciągów komunikacyjnych – $E_{sr} \geq 1lx$,
- Dla oświetlenia awaryjnego przy stanowiskach ze sprzętem przeciwpożarowym, sygnalizacyjnym i ratunkowym (stanowiska hydrantów przeciwpożarowych, gaśnice, apteczka) – $E_{sr} \geq 5lx$,
- Dla oświetlenia awaryjnego, antypanicznego, w przestrzeniach otwartych ($S \geq 60m^2$) – $E_{sr} \geq 0,5lx$.

We wszystkich oprawach należy zastosować, jako źródła światła moduły z diodami LED. Napięcie zasilania opraw wynosić ma 230V 50Hz.

Oświetlenie awaryjne musi posiadać odpowiednie atesty wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowarowej w Józefowie.

2.2.2.2 Oświetlenie kierunków ewakuacji z piktogramami

Oświetlenie kierunków ewakuacji należy wykonać w ciągach komunikacyjnych obiektu.

Zadaniem oświetlenia kierunków ewakuacji jest wskazanie najkrótszej drogi ewakuacji z obiektu.

Znaki należy umieścić przy drzwiach wyjściowych, przy miejscach skreślenia dróg komunikacyjnych.

Zaprojektowano instalację podświetlanych wewnętrznie znaków ewakuacyjnych, oznaczonych symbolem EW.

2.2.2.3 Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych (korytarze, itp.) w oparciu o oprawy Aw1.

2.2.2.4 Oświetlenie miejscowe

Oprawy oświetlenia awaryjnego Aw1, zlokalizowane w sąsiedztwie urządzeń przeciwpożarowych, ratunkowych, pełnić mają jednocześnie funkcję oświetlenia punkowego, miejscowego, dla podświetlenia stanowisk z zamontowanym sprzętem przeciwpożarowym i ratunkowym. (gaśnice, apteczka).

2.2.2.5 Oświetlenie przestrzeni otwartych

Oprawy oświetlenia Aw1, mają pełnić również funkcję oświetlenia awaryjnego antypanicznego przestrzeni otwartych, umożliwiając sprawną ewakuację w przypadku zagrożenia pożarowego, jednocześnie umożliwiając zakończenie niezbędnych działań i czynności w wybranych pomieszczeniach.

2.3 Instalacja gniazd wtykowych

Istniejącą instalację gniazd wtykowych należy zdemontować.

Projektowane obwody gniazd wtykowych zasilane mają być z rozdzielnic RE.

Obwody należy zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi, oraz wyłącznikami przeciwporażeniowymi różnicowoprądowymi.

Instalację wykonać należy w układzie sieci TN-S przewodami z wydzielonymi żyłami ochronnymi.

Instalację należy wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm², jako instalację podtynkową, w rurkach peschla w konstrukcjach szkieletowych ścianek działowych systemu g-k, naściennie, w zależności od technologii budowy podłoża.

W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować osprzęt szczelny i II kl. ochrony.

Należy stosować przewody kabelkowe o poziomie izolacji 450V/750V.

Należy stosować kable energetyczne o poziomie izolacji 1000V.

2.4 Gniazda do współpracy z instalacjami TT

W rozdzielnic RE zaprojektowano pola odpływowe dla zasilania obwodów gniazd ogólnych, montowanych w systemowych zestawach dla potrzeb instalacji teletechnicznych TT. W korytach naściennych montowane będą, zgodnie z projektem instalacji TT, zestawy gniazd: 2K – dla zasilania komputerów, zasilane z rozdzielnic RK1 wg projektu instalacji TT, gniazda sieciowe 3xRJ45 wg projektu instalacji TT i 2x gniazda 230V/10A dla zasilania urządzeń pomocniczych, zasilane z rozdzielnic RE, wg niniejszego opracowania. Należy przestrzegać zasady, aby w jednej kasie gniazda 2K i gniazda ogólne, zasilane z różnych rozdzielnic, były zasilane z tej samej fazy. Niedopuszczalne jest wystąpienie napięcia międzyprzewodowego 400V w tej samej kasie z różnymi gniazdami.

2.5 Zasilanie instalacji teletechnicznych TT

Dla zasilania wszystkich instalacji teletechnicznych TT w obiekcie (sieć LAN, system SSWiN, sieć CCTV, sieć KD) zaprojektowano w odrębnym opracowaniu projektanta branży TT rozdzielnicę elektryczną RK1.

Rozdzielnica RK1 zasilana ma być odrębnym obwodem z rozdzielnic RE Lokalu.

2.6 Odbiory siłowe

Wszystkie odbiory siłowe o mocy powyżej 1kW zasilane mają być indywidualnymi obwodami z rozdzielnic RE.

2.7 Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne

Projektowana, wg odrębnego, branżowego opracowania, centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna, zlokalizowana w pomieszczeniu gospodarczym/socjalnym, zasilana ma być indywidualnym obwodem

z rozdzielnic RE. Wentylator łazienkowy ma być zasilany ma być z rozdzielnic RE indywidualnym obwodami.

2.8 Kocioł gazowy

Projektowany, wg odrębnego, branżowego opracowania IS, Kocioł gazowy 2-funkcyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym/socjalnym zasilany ma być indywidualnym obwodem z rozdzielnic RE.

2.9 Ochrona przetężeniowa i przeciwporażeniowa

Ochronę dodatkową od porażenia elektrycznych należy wykonać z zastosowaniem samoczynnego wyłączania zasilania oraz miejscowych połączeń wyrównawczych. System samoczynnego wyłączania zasilania zrealizowany będzie poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi, wyłącznikami przeciwporażeniowymi różnicowo-prądowymi.

Wszystkie instalacje elektryczne w obiekcie wykonane mają być w układzie sieci TN-S, z wydzielonymi żyłami neutralnymi N i ochronnymi PE.

2.10 Ochrona przeciwprzepięciowa

Podstawową ochronę od przepięć elektrycznych, powstałych wskutek bezpośredniego wyładowania atmosferycznego w budynek stanowić będzie istniejąca instalacja odgromowa obiektu i połączenia wyrównawcze.

W rozdzielnic RP+WPOż. realizowana będzie dwustopniowa ochrona przeciwprzepięciowa realizowana ochronnikami B+C; poziom ochrony 1,2kV/5kA, 60kA, 8/20μs.

W projektowanej rozdzielnic elektrycznej RE, dodatkową ochronę przeciwprzepięciową realizować będzie się poprzez zastosowanie: ograniczników przepięć – klasa T2, poziom ochrony 1,2kV/5kA, 15kA, 8/20μs.

Celem zastosowanej dodatkowej ochrony przeciwprzepięciowej jest ochrona instalacji i urządzeń przed skutkami przepięć łączeniowych i przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi.

2.11 Połączenia wyrównawcze

Główną szynę uziemiającą GSU należy zainstalować w pomieszczeniu gospodarczym/socjalnym i należy ją uziemić.

Instalacją połączeń wyrównawczych należy objąć wszystkie instalacje i urządzenia metalowe jednocześnie dostępne, pomiędzy którymi mogą pojawić się różnice potencjałów, stanowiące zagrożenie dla życia.

Jako przewody wyrównawcze należy wykorzystać metalowe stałe elementy wyposażenia lokalu, takie przewody metalowe instalacji sanitarnych zapewniające ciągłość połączeń elektrycznych. Połączenia z szyną GSU należy wykonać przewodami LY2,5mm² układanymi w rurkach ochronnych podtynkowo.

3. Odbiór obiektu

Sprawdzenie poprawności realizacji robót wykonywać wg PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie.”, PBUE, zasad ogólnych i instrukcji producenta.

Wszystkie wyroby budowlane, urządzenia powinny być oznakowane znakami budowlanymi CE lub B.

Do odbioru końcowego należy przedstawić komplet protokołów pomiarowych po stronie nn.

4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w trakcie realizacji inwestycji

W celu bezpiecznego wykonania inwestycji należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Art. Nr. 20 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Nr.151 z dnia 27.08.2002r.

W planie należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa robót:

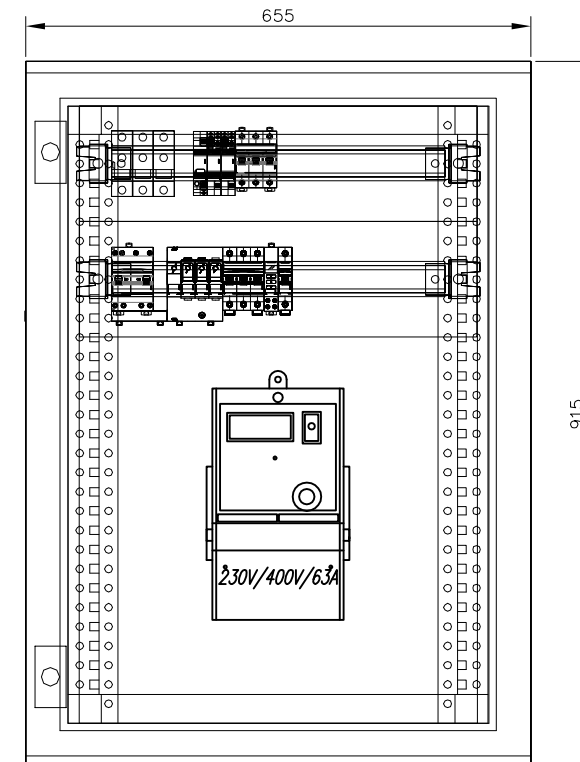
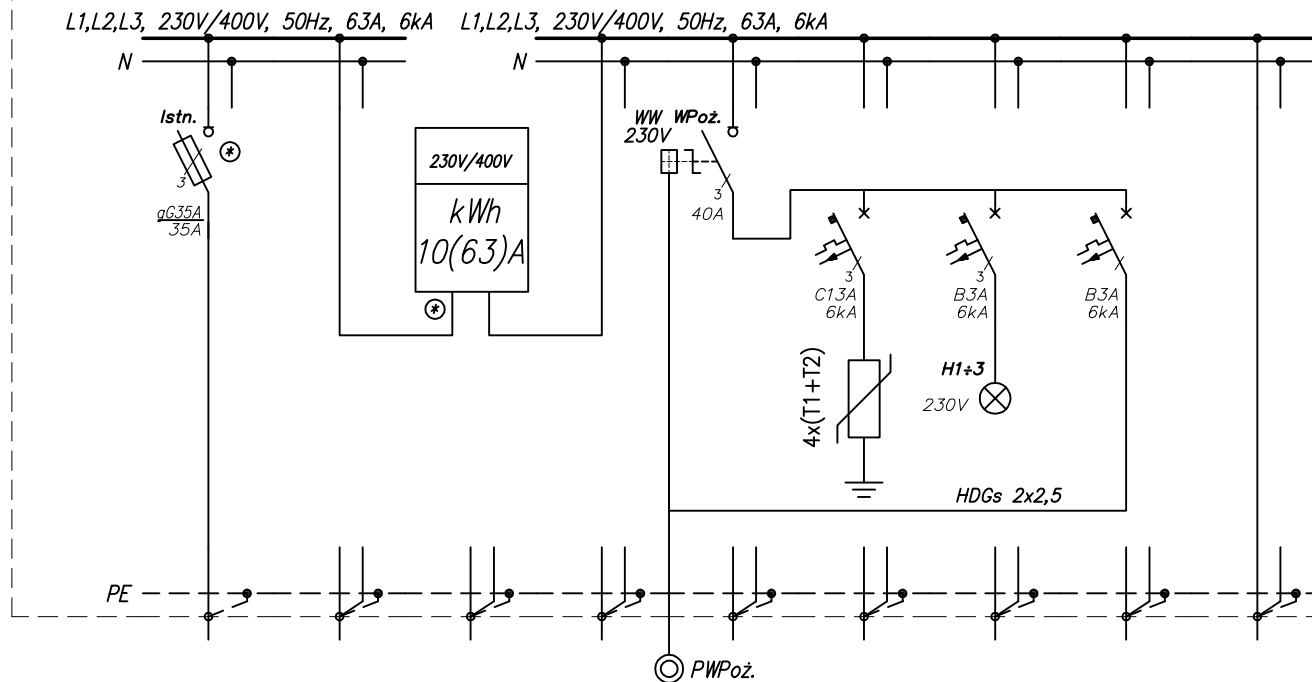
- trwających powyżej 30 dni roboczych z przewidywanym zatrudnieniem większym niż 5 pracowników przy pracochłonności robót przewidywanej na około 700 osobodni.

5. Dokumenty odniesienia i przepisy związane

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz.290 z późn. zmianami/,
2. Ustawa z dnia 27.03.2003. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) i aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47 poz. 401 z dnia 06.02.2003),
5. N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”,
6. Arkusze Normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia.”
7. PSEP-E-0001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”,
8. PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”,
9. PN-EN 1838: 2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
10. PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”,
11. PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie.”
12. PN-EN 60909: 2002 (U) Prądy zwarciove w sieciach trójfazowych prądu przemiennego. Część 0: Obliczanie prądów.
13. PN-IEC 60364-482 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.”

Opracowanie: mgr inż. Ryszard Kulczak

ROZDZIELNICA RP+WPoż.



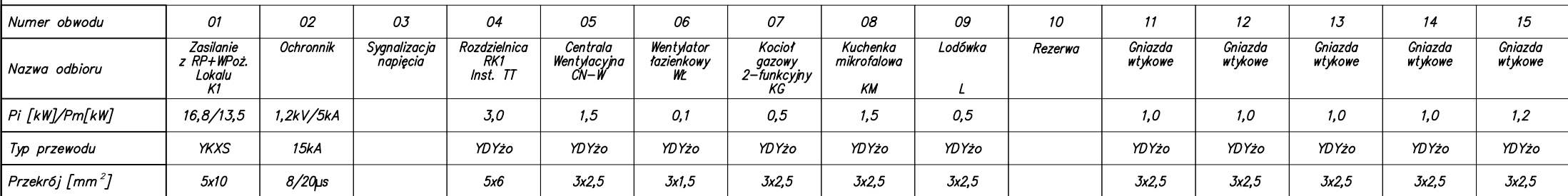
Wbudowana, IP44
Głębokość 215mm
Drzwi EI 60

⊕ Aparaty przystosowane do plombowania

Numer obwodu	01	02	03	04	05	06	07	08	09
Nazwa odbioru	Zasilanie z istn. ZK K01		Istn. Układ pomiarowy			Ochronnik	Sygnalizacja napięcia	Zabezpieczenie cewki wyzwalającej WPoż.	Rozdzielnica RE w Lokalu K1
Pi [kW]/Pm[kW]	16,8/13,5					1,2kV/5kA			16,8/13,5
Typ przewodu	YKXS					60kA		HDGs	YKXS
Przekrój [mm ²]	5x10					8/20μs		2x2,5	5x10

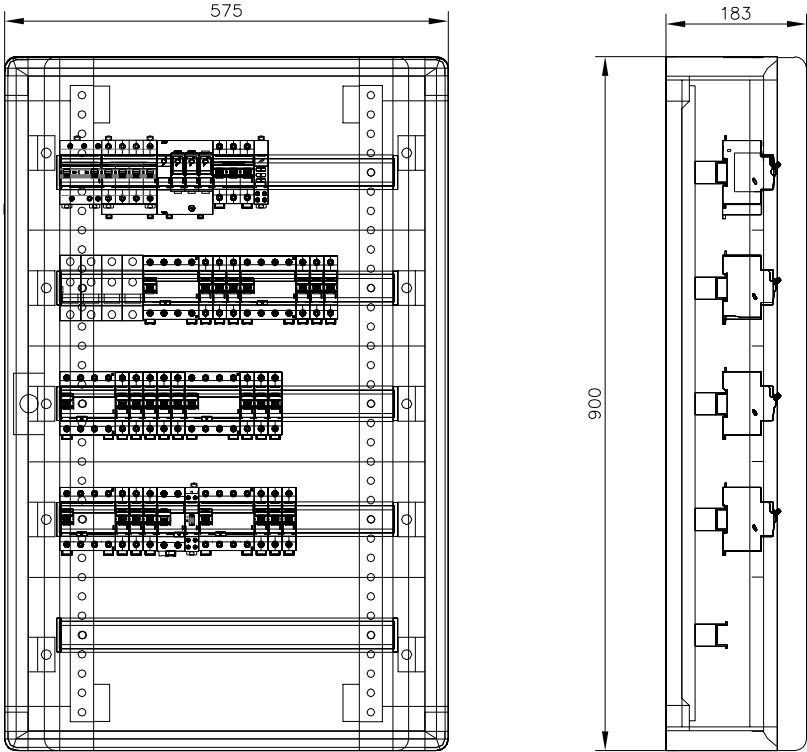
PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002				INWESTOR		Gmina Bystrzyca Kłodzka ul. Henryka Sienkiewicza 6 57-500 Bystrzyca Kłodzka			DATA 06.2017
TEMAT RYSUNKU	Rozdzielnica RP+WPoż.				BRANŻA IE	SKALA	Projektant mgr inż. Ryszard Kulczak NBGP V.-7342/3/79/98 DOŚ/IE/2171/01		NR RYSUNKU IE-01 NR ARKUSZA 1/1
PROJEKT	Lokal biurowy w budynku mieszkalno-usługowym Plac Wolności 3-6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka				FAZA PB				

L1,L2,L3, 230V/400V, 50Hz, 63A, 6kA



PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			INWESTOR	Gmina Bystrzyca Kłodzka ul. Henryka Sienkiewicza 6 57-500 Bystrzyca Kłodzka		DATA 06.2017
TEMAT RYSUNKU	Rozdzielnica RE	BRANŻA IE	SKALA	Projektant mgr inż. Ryszard Kulczak NBGP V.-7342/3/79/98 DOŚ/IE/2171/01	Sprawdzający mgr inż. Marek Biernat NBGP V.-7342/3/80/98 DOŚ/IE/2187/01	NR RYSUNKU IE-02 NR ARKUSZA 1/3
PROJEKT	Lokal biurowy w budynku mieszkalno-usługowym Plac Wolności 3-6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka	FAZA PB				

ROZDZIELNICA RE



BILANS MOCY	
Pi	16,8 kW
kj	0,8
Pmax	13,5 kW
Imax	20 A
Istn. Ib w RP+WPoż.	gG35 A

Naścienna, IP40

TN-S 230V/400V
SAMOCZYNNE
WYŁĄCZANIE ZASILANIA

Rozdzielnica do zabudowy aparatury
modułowej na szynę TH35 i TH60

Dopuszcza się montaż wyłączników instalacyjnych
wyposażonych w człony różnicowoprądowe /30mA

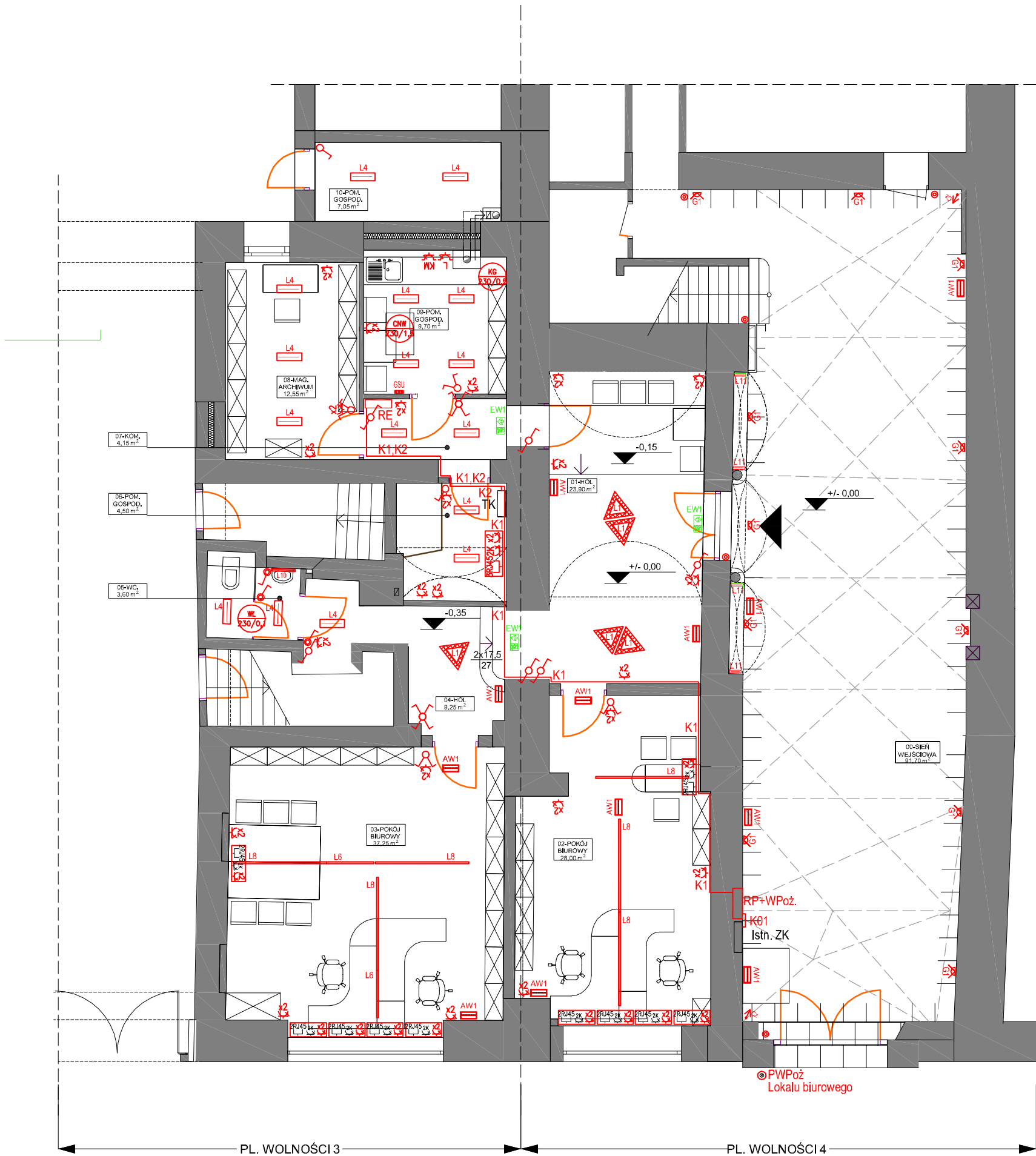
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak
57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002

INWESTOR

Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

DATA
06.2017

TEMAT RYSUNKU	Rozdzielnica RE	BRANŻA IE	SKALA	Projektant mgr inż. Ryszard Kulczak NBGP V.-7342/3/79/98 DOŚ/IE/2171/01	Sprawdzający mgr inż. Marek Biernat NBGP V.-7342/3/80/98 DOŚ/IE/2187/01	NR RYSUNKU IE-02 NR ARKUSZA 3/3
PROJEKT	Lokal biurowy w budynku mieszkalno-usługowym Plac Wolności 3-6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka	FAZA PB				



Objaśnienia

Istn. ZK

RP+WPoż.

RE

RK1

PWPoż.

GSU

K01

K1

K2

L4

L6

L8

L10

L11

AW1

EW1

Istniejące
Złącze kablowe ZK

Rozdzielnica licznikowa Obiektu
z Wyłącznikiem Pożarowym
1kV/230V/400V/63A/6kA/IP43
z drzwiami EI60

Rozdzielnia elektryczna Obiektu
1kV/230V/400V/63A/6kA/IP40

Rozdzielnica elektryczna
dla potrzeb instalacji TT
(Odrębne opracowanie)

Przycisk Wyłącznika Pożarowego
montowany w obudowie IP54

Główna szyna wyrównania
potencjałów
(wbudowana w pom. technicznym)

Zasilanie rozdzielnic RP+WPoż.
z Istn. ZK
YKXS 5x10 w PVC37 p/t

Zasilanie rozdzielnic RE
z tablicy RP+WPoż.
YKXS 5x10 w PVC37 p/t

Zasilanie rozdzielnic RK1
dla instalacji TT
z rozdzielnic RE
YDY2o 5x6

Oprawa zwieszakowa "moduł trójkątny" 650
LED 230V/41W

Oprawa nastropowa 540.LED opal
230V/40W/IP44

Oprawa zwieszakowa 1030.LED
230V/21W/IP20

Oprawa zwieszakowa 2035.LED
230V/43W/IP20

Oprawa ścienna 530.LED opal ścienna
230V/11W/IP44

Podświetlenie gablot
Moduły LED/12V/20W/4000K/IP40
we wbudowanym profilu Al
L=2x25cm, z zasilaczem 230V/12V/16W

Oprawa awaryjna IP65 ATI LED 230V/1,2W/3h

Oprawa awaryjna IP40 ATI LED 230V/1,2W/3h
z piktoqramami

We wszystkich oprawach oświetleniowych należy
stosować źródła światła z modułami LED

We wszystkich oprawach oświetleniowych należy
stosować zapłonnik elektroniczny EVG

Czas działania opraw Aw, Ew na zasilaniu autonomicznym
ma wynosić 3h.

Natężenia: oświetlenia awaryjnego:
E_{sr}= 5lx - przy urządzeniach przeciwpożarowych,
E_{sr}= 1lx - w osiach ciągów komunikacyjnych,
E_{sr}= 0,5lx - oświetlenie antypaniczne przestrzeni otwartych,

E_{max}/E_{min} ≤ 40:1

Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać
świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie
przeciwpożarowej, wydane przez CNBOP w Józefowie

CNW

230V/1,5

WL

230V/0,1

KG

230V/0,5

Centrala wentylacyjna CNW
nawiewno-wywiewna
230V/1,5kW
(Opracowanie IS)

Wentylator łazienkowy
230V/0,1kW
(Opracowanie IS)

Kocioł gazowy 2-funkcyjny
ze sterownikiem
230V/0,1kW
(Opracowanie IS)

Zestaw gniazd
x2 - gniazda ogólne
230V/10A z RE
2K - zasilanie komputerów
230V/16A z RK1
(Opracowanie TT)
2xRJ45 (Opracowanie TT)

Łącznik oświetleniowy
pojedynczy, IP44

Łącznik oświetleniowy
podwójny, IP40

Łącznik oświetleniowy
pojedynczy, IP40

Łącznik oświetleniowy
schodowy, IP40

Łącznik oświetleniowy
krzyżowy, IP40

Przycisk oświetleniowy
oświetlenia komunikacji,
IP40

TN-S 230V/400V

Samoczynne wyłączenie
zasilania

BRANŻA IE		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU. INSTALACJE ELEKTRYCZNE			Skala 1:100
OBIEKT		LOKAL BIUROWY W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM pl. WOLNOŚCI 3-4; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA			
FAZA P.B.	DATA 06 2017	Projektant: mgr inż. Ryszard Kulczak NBGP V.-7342/3/79/98	Sprawdzający: mgr inż. Marcin Biczak NBGP V.-7342/3/80/98	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Nr rys. IE-03