

Bystrzyca Kłodzka, 04.12.2020

FN.271.1.2020

Wyjaśnienia do SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: Kredyt długoterminowy do wysokości 6.000.000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

W związku z otrzymaniem prośby o udzielenie wyjaśnień w sprawie postępowania pn: „Kredyt długoterminowy do wysokości 6.000.000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań” Gmina Bystrzyca Kłodzka udziela wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

1. W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na udzielenie kredytu długoterminowego, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert **do dnia 15 grudnia 2020r.**

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu do 15.12.2020r.

2. Prosimy o przedstawienie pozytywnej Opinii RIO dotyczącej zaciągnięcia i możliwości spłaty przedmiotowego kredytu

Opinia zostanie przedstawiona po otrzymaniu dokumentu z Regionalnej Izby Obrachunkowej.

3. Wykaz podmiotów powiązanych prawnie i organizacyjnie z Gminą wraz z podaniem % wartości udziałów

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów (w tys.zł)	%udziałów w kapi- tale podmiotu
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.zo.o	20793982	48 016,00	100
Zakład Usług Komunalnych Sp.zo.o	890585959	1 572,00	100
Bystrzyckie Centrum Zdrowia Sp.zo.o	312604	6 028,00	100
Spółka Dolnośląska Inicjatywa Sa- morządowa	22198730	20,00	11,11
Lokalny Fundusz Pożyczkowy Samo- rządowa Polska Wrocław	145963513	50,00	6,25

4. Prosimy o przedstawienie Uchwały Gminy dot. przedmiotowego kredytu i zaproponowanego zabezpieczenia w formie weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową i kontrasygnowanego przez Skarbnika.

Zgodnie z art. 212 ust. 2 ustawy o finansach publicznych w uchwale budżetowej organ stanowiący może upoważnić zarząd jst do zaciągania kredytów i pożyczek. W par. 11 uchwały nr XVIII/151/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 grudnia 2019 w sprawie uchwalenia budżetu na 2020 znajduje się upoważnienie dla zarządu jst.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na poddanie się egzekucji w trybie art. 777 KPC do 150% kwoty kredytu? i złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego.

Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu:

Nie później niż do 31.12.2020r.

7. Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia

Nie. Nie dopuszczamy.

Rekomendujemy:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”

8. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;
- b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Nie dotyczy.

9. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcie egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych.

Nie ciąży.

10. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN)

Nie posiadamy.

11. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Nie dotyczy.

12. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków

Nie były.

13. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)

Nie ma zaległości w stosunku do ZUS i US.

14. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)

Nie było.

15. Wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych

29.216.300 zł

16. Wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji

Zamawiający nie posiada wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń lub gwarancji.

17. Wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji

3.517 tys. zł

18. Wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa.

Nie dotyczy.

19. Wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł.

Nie dotyczy.

20. Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?

Tak, Szpital realizuje program naprawczy.

21. Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów, kwoty kredytu, okresu kredytowania, kwoty poręczenia, okresu poręczenia

Szpital korzysta z kredytu w łącznej wysokości 5.200.000 zł. Okres kredytowania 144 miesiące (do 2032r) Poręczenie do wysokości 3.517 tys. zł (do 2032r)

22. Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej). Prosimy o podanie kwoty i okresu wsparcia.

W 2020r. Zamawiający planuje dokapitalizowanie szpitala w łącznej wysokości 4.800 tys. Środki przeznaczone są na oddłużenie szpitala. Po zakończeniu oddłużenia szpital, w formie darowizny, do końca 2020r. zostanie przekazany Skarbowi Państwa.

23. Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Nie dotyczy

24. Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu

Nie dotyczy

25. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,
- tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony

Nie dotyczy.

26. Proszę o przesłanie/udostępnienie najaktualniejszej zmiany do WPF i Budżetu

<http://bip.ug-bystrzycaklodzka.dolnyslask.pl/dokument,iddok,12058,idmp,278,r,r>

27. Proszę o informację co stanowi należności wymagalne zgodnie z RB-N, z jakiego tytułu są to należności i w jaki sposób podejmowane są próby ich odzyskania

Należności wymagalne obejmują w szczególności:

- podatek od nieruchomości,
- opłata za gospodarowanie odpadami,
- czynsze
- podatek rolny,
- wieczyste użytkowanie,

- fundusz alimentacyjny, zaliczka alimentacyjna,
- odsetki

W zakresie należności dla których zastosowanie mają przepisy ordynacji podatkowej Zamawiający prowadzi egzekucje (tytuły wykonawcze) poprzez US. W pozostałej części prowadzona jest windykacja w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

28. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży: został jednoznacznie określony czy został wyceniony

Majątek przeznaczony do sprzedaży nie został jednoznacznie określony.

29. Na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym

Szczegółowe informacje znajdują się :

<http://bip.ug-bystrzycaklodzka.dolnyslask.pl/index,idmp,99,r,r>

30. Prosimy informacje o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej

520.000 zł

31 Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy

Jak w każdej jednostce samorządu terytorialnego, wielokrotnie, przetargi zakończyły się nieskuteczną próbą sprzedaży majątku.

32. Na jakim poziomie zrealizowano dochód z tytułu sprzedaży majątku się wg stanu bieżącego ?

121.367,77 zł

33. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby projekt umowy kredytu zawierający wszystkie istotne zapisy zaproszenia stanowił przedmiot ustaleń po wyłonieniu Wykonawcy?

Tak. Wyrażamy zgodę (o ile będą zgodne z SIWZ i wyjaśnieniami składanymi przez Zamawiającego w procedurze przetargowej)

34. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby kredyty uruchamiany był na wzorze dyspozycji obowiązującej z Banku

Tak. Zamawiający wyraża zgodę.

35. Prosimy o wskazanie ewentualnych zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 uofp (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie – kwota, okres wystąpienia, przyczyna wyłączenia, umiejscowienie wyłączenia we wzorze z art. 243 uofp (lewa/prawa strona nierówności z art. 243, licznik/mianownik)

Zamawiający nie korzysta z wyłączeń o których mowa w art. 243 uofp.

36. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie zasady, że w przypadku, gdy stawka bazowa (WIBOR 1M) jest ujemna to do obliczenia oprocentowania kredytu przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Tak. Wyraża zgodę.

37. Czy Zamawiający potwierdza, że ewentualne zmiany umowy kredytu wprowadzone zostaną za zgodą Banku i zostaną poprzedzone oceną zdolności kredytowej Zamawiającego przez Bank?

Nie. Nie wyraża zgody.

38. Proszę o wyrażenie zgody na dodanie zapisu w pkt. 2.7 części III SIWZ o treści następującej: „karencja w spłacie odsetek do 09.01.2021r.”

Zamawiający wyraża zgodę.

37. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za okres kredytowania uznać okres od daty zawarcia umowy kredytu do daty całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami. Bank odnotowuje w swoich księgach fakt zawarcia umowy

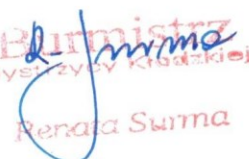
Tak. Zamawiający wyraża zgodę.

38. Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie zapisu w umowie kredytu umożliwiającego wysyłkę korespondencji email aby można było niekiedy korespondencję jak powiadomienia o zmianie wysokości oprocentowania wysyłać mailowo. Adres email do korespondencji zostanie ustalony z bankiem, który wygra przetarg

Zamawiający wyraża zgodę.

39. Wykaz zaangażowań Zamawiającego

1. kredyt bankowy zaciągnięty w BGK w PL w roku 2019r do spłaty pozostało 10.988.000 zł, termin zakończenia trwania umowy: 2029r
2. kredyt bankowy zaciągnięty w Pekao S.A w PL w 2010r. do spłaty pozostało 1.388.300 zł, termin zakończenia trwania umowy: 2021r
3. kredyt bankowy zaciągnięty Banku Spółdzielczym w PL w 2017r do spłaty pozostało 16.840.000 zł, termin zakończenia trwania umowy: 2027r
4. poręczenie kredytu wobec BCZ sp.o.o., strona: BGK w PL w roku 2020r kwota poręczenia: 3.517.397 zł, termin zakończenia trwania umowy: 2032r


Burmistrz
Byszczyny-Kiełk
Renata Swina