

**UCHWAŁA NR XIII/102/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości przejmowane przez Powiat Kłodzki

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) -
Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z przejęciem przez Powiat Kłodzki w trwały zarząd Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku z mocy prawa, nieruchomości opisanych w § 2 stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, postawia się zrzec w całości odszkodowania przysługującego za przedmiotowe nieruchomości o łącznej wartości 268.100,00 złotych, ponieważ przemawia za tym interes społeczny.

§ 2. Zrzeczenie, o którym mowa w § 1, dotyczy następujących nieruchomości:

1. działka nr 132/1 o powierzchni 0,0048 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082760/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 1.400 złotych,

2. działka nr 271/1 o powierzchni 0,0577 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00099752/5, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 20.900 złotych,

3. działka nr 270/3 o powierzchni 0,1231 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082749/9, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 37.100 złotych,

4. działka nr 131/1 o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100825/9, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.400 złotych,

5. działka nr 129/1 o powierzchni 0,2478 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00097447/0, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 74.600 złotych,

6. działka nr 125/1 o powierzchni 0,0110 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100824/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.900 złotych,

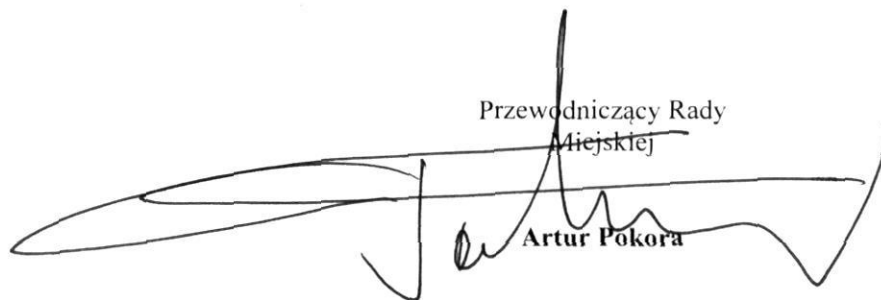
7. działka nr 124/3 o powierzchni 0,3056 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00091236/6, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 92.000 złotych,

8. działka nr 126/1 o powierzchni 0,0954 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100826/6, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 34.800 złotych.

§ 3. Przejęcie, o którym mowa w § 1, nastąpiło na podstawie decyzji Starosty Kłodzkiego nr 119/XII/B/2017 z dnia 7 września 2017 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3235D – ulica Unii Lubelskiej w Bystrzycy Kłodzkiej”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

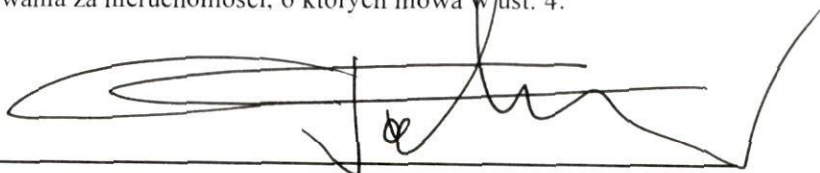
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Z kolei art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) brzmi:

"Art. 12. [Wyłączenie nieruchomości pod drogi]

1. Decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.
3. Decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
 - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do *dróg* krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do *dróg* wojewódzkich, powiatowych i gminnych- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.
- 4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej.
- 4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.
- 4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.
- 4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 4g. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.
- 5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.
7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.
8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:



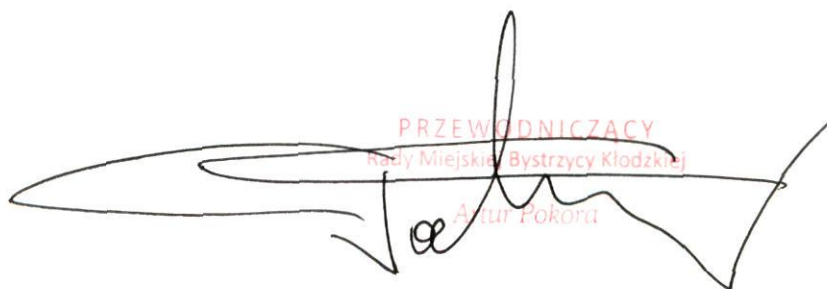
- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasa się."

Pismem z dnia 27.03.2018 r. Nr GN.683.6-10,12-13,15.2017.GN4 pan Piotr Marchewka, Etatowy Członek Zarządu Powiatu Kłodzkiego wystąpił do Gminy Bystrzyca Kłodzka o rozpatrzenie możliwości zrzeczenia się w całości lub w części odszkodowania, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za następujące nieruchomości o łącznej wartości 268.100,00 złotych:

1. działka nr 132/1 o powierzchni 0,0048 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082760/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 1.400 złotych,
2. działka nr 271/1 o powierzchni 0,0577 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00099752/5, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 20.900 złotych,
3. działka nr 270/3 o powierzchni 0,1231 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082749/9, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 37.100 złotych,
4. działka nr 131/1 o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100825/9, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.400 złotych,
5. działka nr 129/1 o powierzchni 0,2478 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00097447/0, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 74.600 złotych,
6. działka nr 125/1 o powierzchni 0,0110 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100824/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.900 złotych,
7. działka nr 124/3 o powierzchni 0,3056 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00091236/6, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 92.000 złotych,
8. działka nr 126/1 o powierzchni 0,0954 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100826/6, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 34.800 złotych;

przejętych na rzecz Powiatu Kłodzkiego w trwały zarząd Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku na cel publiczny, w związku z decyzją Starosty Kłodzkiego nr 119/XII/B/2017 z dnia 7 września 2017 r., zezwalającą na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3235D – ulica Unii Lubelskiej w Bystrzycy Kłodzkiej”.

Interes społeczny planowanej inwestycji wynika z faktu, iż droga powiatowa nr 3235D na omawianym odcinku ulicy Unii Lubelskiej stanowi ważny i uczęszczany odcinek drogowy oraz jest istotnym skróceniem drogi dla samochodów ciężarowych w kierunku ulicy Zamenhofs oraz odciążeniem z ruchu pojazdów ciężarowych uzdrowiska Długopole-Zdrój oraz wsi Długopole Dolne, położonych na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka. Mając powyższe na uwadze, przedłożenie przedmiotowego projektu uchwałą uznaje się zatem za zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora