

UCHWAŁA NR XIII/99/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi
Międzygórze (szczyt Czarnej Góry), gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019r., poz. 506 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej Nr XXXIV/284/16 z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze (szczyt Czarnej Góry), gmina Bystrzyca Kłodzka, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, przyjętego uchwałą nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 r. - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze (szczyt Czarnej Góry), gmina Bystrzyca Kłodzka.

2. Granice opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 3, pkt 1.

3. Integralną częścią planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

7) dopuszczalnych poziomów hałasu ze względu na brak terenów podlegających ochronie akustycznej.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **rysunek planu miejscowego** - załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **symbol** – oznaczenie terenu, oznaczające przeznaczenie terenu,
- 3) **kategoria przeznaczenia terenu** - zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu;
- 4) **przepisy szczególne i odrębne** – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego nie będącego budynkiem mierzona od najniższego poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** - powierzchnia rozumiana zgodnie z definicją terenu biologicznie czynnego zawartą w przepisach odrębnych.

§ 3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

1. Maksymalną wysokość zabudowy dla budowli na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem Zn,Is – 30,0 m,

2. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe, przyszłe inwestycje należy prowadzić z poszanowaniem zasad ochrony, przy zastosowaniu elementów przepuszczalnych do realizacji nawierzchni oraz materiałów wykończeniowych naturalnych dla budowli, takich jak: kamień, drewno, z dopuszczeniem wykorzystania konstrukcji stalowej.

§ 4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1. Dla całego obszaru objętego planem miejscowym położonego w granicach:

- 1) obszaru Natura 2000 – Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016,
- 2) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Z uwagi na położenie obszaru na terenie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Śnieżnik – Góry Bialskie (dawny GZWP nr 339 Śnieżnik – Góry Bialskie) należy działalność inwestycyjną prowadzić z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów liniowych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych bądź podlegających ochronie, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 5. Z uwagi na brak terenów przeznaczonych na inwestycje, nie związane z gospodarką leśną, a także charakter gruntów (wyłącznie 2 działki leśne), nie ustala się **szczególonych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**.

§ 6. W zakresie **szczególonych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze objętym planem miejscowym.

§ 7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:

1. powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez tereny sąsiadujące bezpośrednio z obszarem objętym planem miejscowym, posiadające dostęp do istniejących dróg publicznych;

2. dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się nowych dróg publicznych;

3. ustala się możliwość wydzielania wewnętrznych ciągów komunikacyjnych dla pojazdów i pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia, związanego z gospodarką leśną, o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:

1. przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. rozbudowę i lokalizowanie nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg leśnych i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem pkt 3;

3. dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w pkt 2, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4. nie przewiduje się realizacji sieci i urządzeń gazownictwa, ciepłownictwa oraz wodociągowo – kanalizacyjnych;

5. w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z dostępnej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

2) nowe sieci dystrybucyjne należy lokalizować w sposób umożliwiający dostęp do nich w celu naprawy oraz konserwacji,

3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii innych niż wykorzystujące energię wiatru w postaci mikroinstalacji,

6. w **zakresie telekomunikacji** ustala się rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w postaci napowietrznej, kablowej i bezprzewodowej;

Rozdział 2.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **Zn,Is** obowiązują ustalenia:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) zieleń nieurządzona - przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości, łąki i pastwiska;

b) infrastruktura turystyczno - rekreacyjna – przez co rozumie się urządzenia i budowle takie jak: wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,

c) komunikacja – przez co rozumie się nieutwardzone i niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe,

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji budynków,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 90%,

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL** obowiązują ustalenia:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) lasy,

b) obiekty liniowe niewymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz niewydzielone w planie miejscowym drogi, związane z prowadzoną gospodarką leśną,

c) urządzenia budowlane związane z prowadzoną gospodarką leśną;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 100%,

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

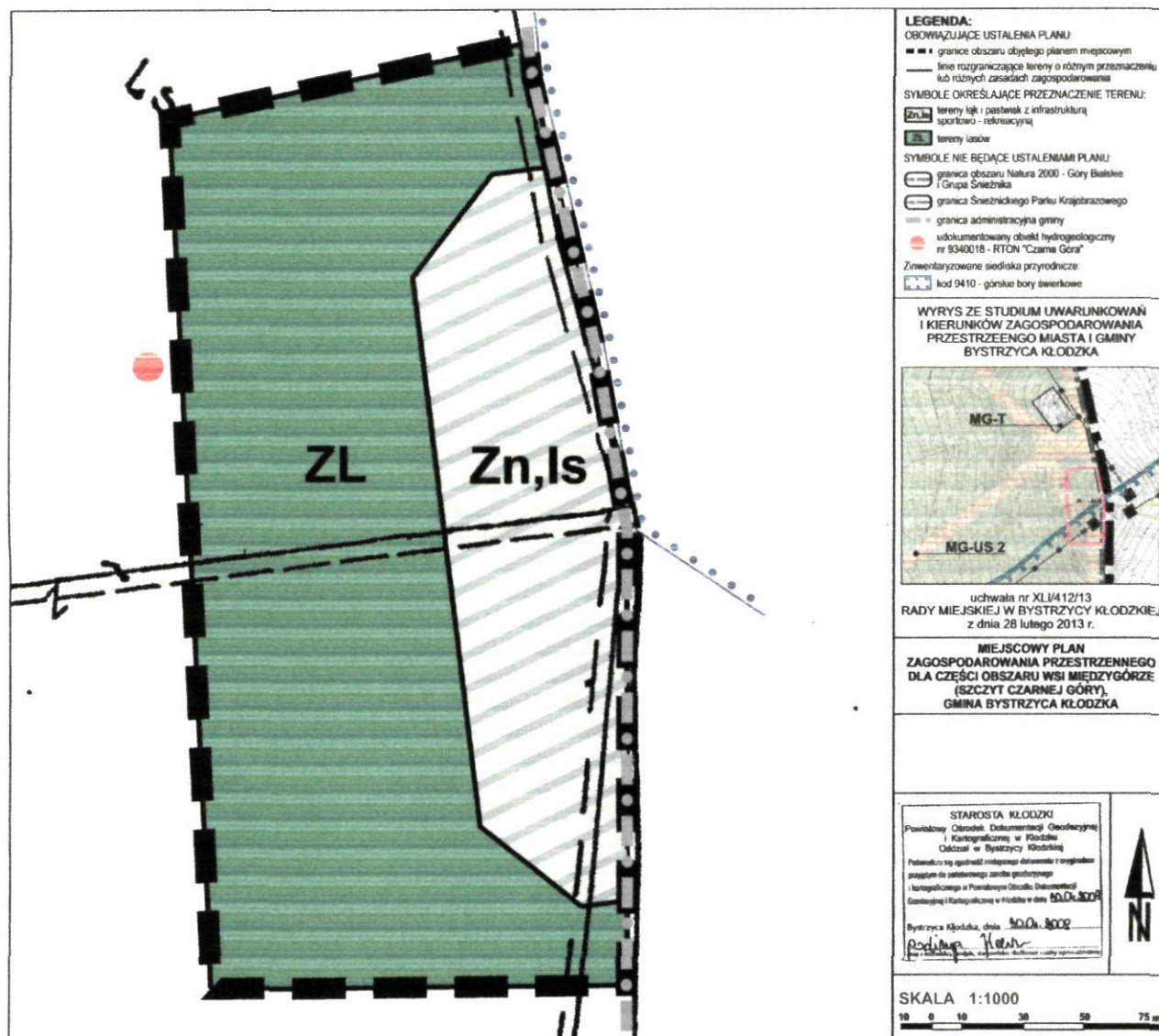
§ 10. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem: **Zn,Is**;

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora



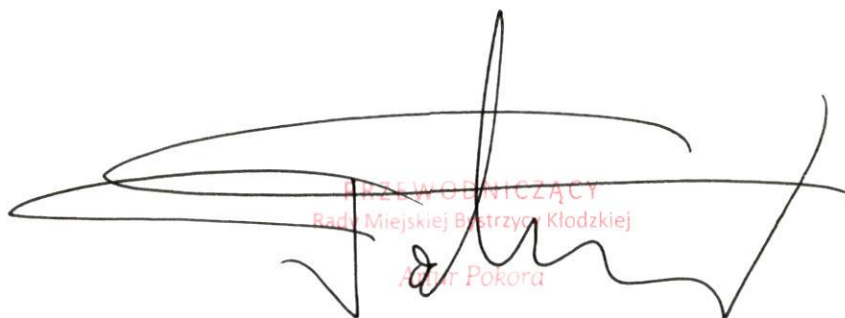
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
[Signature]
Artur Pokora

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r poz. 1945 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

§ 1.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Międzygórze - szczyt Czarnej Góry, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2019r do 5 sierpnia 2019r wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 19 sierpnia 2019r nie wpłynęły żadne uwagi. W związku tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.



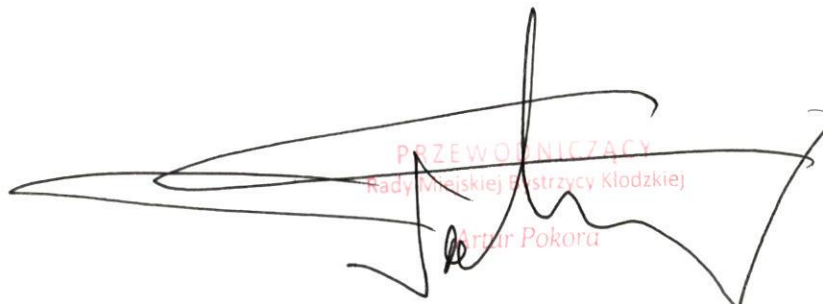
PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Adam Pokora

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm./ rozstrzyga się co następuje:

§ 1.

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu wynika, iż jego przyjęcie nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedkładany do uchwalenia na dzisiejszej sesji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru został sporządzony w trybie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpoczęcie prac nastąpiło na podstawie uchwały nr XXXIV/284/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 grudnia 2016r. Powierzchnia terenu objętego przedmiotowym opracowaniem wynosi ok. 4,03 ha.

Przedmiotem ustaleń sporządzanego dokumentu jest stworzenie możliwości dla realizacji inwestycji polegającej na budowie części ścieżki spacerowo - widokowo - dydaktycznej tzw. "spacerownika" na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolem Zn,Is. Uzupełnieniem tego zagospodarowania mogą być piesze i rowerowe szlaki prowadzone na gruncie lub ponad gruntem na rampach i pomostach, parki linowe, tarasy widokowe. Elementy planowanego spacerownika w przeważającej części zlokalizowane będą na terenie gminy Stronie Śląskie - obręb Sienna. Ścieżka przebiegać będzie zarówno po gruncie jak i ponad gruntem na rampach i pomostach. W granicach planu miejscowego promenada spacerowa budowli prowadzona będzie ponad gruntem. Na jej posadowienie prognozuje się zmianę sposobu ok. 0,12 ha użytkowania gruntów leśnych /bez zadrzewienia/.

Ustalenia przedstawianego projektu miejscowego planu spójne są z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka przyjętego uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanego miejscowego planu wykonano kolejno bez zbędnej zwłoki następujące czynności:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanego miejscowego planu w terminie do dnia 16 marca 2017r.
2. Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.
3. Sporządzenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.
4. Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń miejscowego planu. Z opracowania tego wynika, iż prognozowane skutki finansowe dotyczyć będą dochodu do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości gruntowych i budowlanych.
5. Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu /łącznie 22 organów i jednostek/.
6. Przeprowadzenie procedury uzyskania decyzji Ministra Środowiska na zmianę sposobu użytkowania 1,2139 ha gruntów leśnych na cele nieleśne decyzja pozytywna nr DL-NL.4130.10.2019.KB z dnia 5 czerwca 2019r.
7. Wyłożenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 8 lipca do 5 sierpnia 2019r z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 19 sierpnia 2019r. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu miejscowego planu odbyła się w dniu 5 sierpnia 2019r. W trakcie wyłożenia miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2018r poz. 2081/, stwierdza się, iż w uchwale miejscowego planu uwzględniono m.in.:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WSI.411.85.2017.DK z dnia 29 marca 2017r.
- postanowienie nr NS-ZNS-730-9/WB/17 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku z dnia 21 marca 2017r.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o pizp oraz ustaw z nią powiązanych przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Międzygórze - szczyt Czarnej Góry może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
[Podpis]
Marek Potara