

Protokół nr XIII/15
XIII sesji Rady Miejskiej
odbytej w dniu 17 lipca 2015 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Pan Artur Pokora o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Ratusza, na Placu Wolności 1 w Bystrzycy Kłodzkiej otworzył obrady trzynastej sesji Rady Miejskiej VII kadencji. Powitał serdecznie wszystkich radnych, Burmistrza, zaproszonych gości.

Zgodnie z listą obecności, aktualnie w posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 14 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności - stanowią załącznik Nr 1

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Powołanie sekretarza sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1/ zmian w budżecie gminy w roku 2015;
 - 2/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej w roku 2015;
 - 3/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kłodzkiemu w 2015 r;
 - 4/ powołania zespołu ds. opiniowania kandydatów na ławników;
 - 5/ udzielenia poręczenia bankowego kredytu konsolidacyjnego długoterminowego dla Bystrzyckiego Centrum Zdrowia w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o.;
 - 6/ regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli;
 - 7/ o zmianie uchwały w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury - Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Bystrzycy Kłodzkiej;
4. Informacja z działalności spółek: Bystrzyckie Centrum Zdrowia, Zakład Usług Komunalnych, Zakład Wodociągów i Kanalizacji.
5. Ochrona zabytków w gminie.
6. Realizacja inwestycji w gminie.
7. Zatwierdzenie protokołu z sesji.
8. Informacje Burmistrza.
9. Zapytania radnych.
10. Informacje Przewodniczącego Rady.
11. Sprawy różne i wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady zgłosił zmianę do porządku obrad polegającą na:

1/ dodaniu projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej /skarga została złożona przez p. Marka Biedronia do Wojewody Dolnośląskiego i przesłana w dniu 27 maja 2015 r. do rozpatrzenia przez tut. Radę Miejską i dotyczy nieprawidłowości przy naliczaniu opłat z tytułu wieczystego użytkowania/.

Rada w obecności 14 radnych, w głosowaniu jawnym, 14 głosami za jednogłośnie wniosek przyjęła.

2/ przesunięcia rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie udzielenia poręczenia bankowego kredytu konsolidacyjnego długoterminowego dla Bystrzyckiego Centrum Zdrowia w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. – z punktu 3 ppkt 5 do pkt 3 ppkt 1.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 15 głosami za jednogłośnie wniosek przyjęła.

Ad 2. Powołanie sekretarza sesji

Przewodniczący Rady przystąpił do realizacji punktu – „Powołanie sekretarza sesji” i zaproponował, aby funkcję sekretarza pełnił Wiceprzewodniczący Rady – Leszek Stróż.

W związku z tym, że nie było uwag, Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję.

Za wyborem sekretarza sesji w osobie radnego Leszka Stróża w głosowaniu wzięło udział 15 radnych, za oddano 15 głosów, jednogłośnie.

Przewodniczący przypomniał również, że wnioski sekretarzowi sesji zgłaszane powinny być na piśmie.

Ad. 3. Podjęcie uchwał w sprawach.

1/ Przewodniczący Rady – przystąpił do realizacji punktu „Podjęcie uchwał” i przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia bankowego kredytu konsolidacyjnego długoterminowego dla Bystrzyckiego Centrum Zdrowia w Bystrzycy Kłodzkiej Sp z o.o.

Skarbnik Gminy – poinformowała, że wpłynął wniosek Bystrzyckiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. dot. zaciągnięcia kredytu konsolidacyjnego długoterminowego. Skarbnik dodała, że poręczenia będzie wymagała niepełna kwota. Złożony projekt na udzielenie przez Gminę poręczenia opiewa na kwotę 2 100 000,00 zł wraz z odsetkami, na okres 12 lat z zachowaniem 2 letniego okresu karencji w spłacie. Poręczenie zostało również uwzględnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Janusz Gałań – *Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów* – poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 15 lipca 2015 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia bankowego kredytu konsolidacyjnego długoterminowego dla Bystrzyckiego Centrum Zdrowia w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. /12 za – jednogłośnie/.

Mieczysław Kamiński – mówi, że jest zaniepokojony sytuacją finansową spółki, ponieważ w ostatnim czasie raptownie zaczyna się zadłużać, zadłużenie rośnie, w roku 2013 było ponad 300 tys. zł a w 2014 r. już ponad 1 mln zł. Zdajemy sobie sprawę z przyczyn zadłużenia i sytuacji finansowej, głównym źródłem są niekorzystne kontrakty lub brak kontraktów z Funduszem Zdrowia. Prezes spółki stara się o kontrakty ale Fundusz Zdrowia nie rozpisuje nowych kontraktów. Czy jest zasadne i celowe podjęcie decyzji w sprawie poręczenia kredytu? Rada Miejska mogłaby powiedzieć Prezesowi, że nie ma Pan prawa zaciągać kredytu poprzez Burmistrza i Radę Nadzorczą, dlatego że Rada Miejska czy Gmina jest w 100 % właścicielem Bystrzyckiego Centrum Zdrowia. Analizując korzyści z kredytu jest to jedyne wyjście na dzień dzisiejszy. Kredyt ten jest nisko oprocentowany ok 3% i to daje nam pewne oszczędności finansowe. Druga sprawa, w proponowanym kredycie konsolidacyjnym jest dwuletni okres karencyjny co daje pewien oddech finansowy dla spółki. Istnieje szansa, że w 2016 roku będą rozpisane nowe kontrakty i spółka rozpocznie działalność w dodatkowych specjalnościach, co jest korzystne dla spółki i dla mieszkańców. Spółka być może w 2017 roku mogłaby się bilansować a nawet przynosić zyski. Trzeba podejmować działania i w tej chwili są to jedyne działania, które możemy podjąć w celu ratowania spółki i przygotować do podpisania nowych kontraktów. Jest to kredyt konsolidacyjny długoterminowy w zw. z tym. będziemy musieli w budżecie gminy zapewniać środki na poręczenie kredytu do roku 2027. Radny dodał, że nie ma innego wyjścia, trzeba ratować szpital w interesie naszych mieszkańców i nie tylko. Dlatego podjęcie uchwały jest zasadne.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 15 głosami za, podjęła:

Uchwałę Nr XIII/108/15

w sprawie udzielenia poręczenia bankowego kredytu konsolidacyjnego długoterminowego dla Bystrzyckiego Centrum zdrowia w Bystrzycy Kłodzkiej Sp z o.o.

2/ Przewodniczący Rady – przedstawił kolejny projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej i poprosił Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o przedstawienie opinii.

Urszula Kular – *Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej* – poinformowała, że Komisja na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2015 r. zapoznała się ze złożoną skargą p. M. Biedronia dotyczącą nieprawidłowości naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 1217 (AM8) obręb Centrum o pow. 913 m2, zlokalizowanej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Adama Mickiewicza. Komisja w oparciu o przedłożone wyjaśnienie na piśmie w tej sprawie przez wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami oraz dodatkowe informacje przedstawione przez Sekretarza Gminy, wnioskuję do Rady Miejskiej o uznanie skargi na Burmistrza za bezzasadną – jednogłośnie.

Marek Biedroń – mówi, że z Urzędu otrzymał pismo, które mówi o zamianie własności czasowej w wieczyste użytkowanie. Z pisma wynika, że powinien płacić podatek w kwocie 28,70 zł. a płacił większy 217 zł przez 30 lat. Po 25 latach podatek zmniejszono o połowę. Dodał że spłacił „na lewo”

6 079 zł. Zacytował fragment pisma otrzymanego z Urzędu mówiący o pobieranej opłacie w wysokości 28,70 zł, następny dokument mówi o kwocie 217 zł, kolejne pismo informowało o zmniejszeniu o połowę tej kwoty.

Sekretarz Gminy – poinformował, że w czasie obrad Komisji Rewizyjnej szczegółowo przedstawił całą historię działki nr 1217 obręb Centrum o pow. 913 m² w Bystrzycy Kłodzkiej. Skarga dotyczy błędnego naliczania opłat. Sekretarz dodał, że nie znalazł w dokumentach, które są w obrocie prawnym Urzędu żadnego śladu świadczącego o błędnym naliczaniu opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, następnie przeszedł do omówienia od 1959 roku czyli od nabycia przez Państwa Biedroń nieruchomości. Aktem notarialnym Państwo Biedroń nabyli od Skarbu Państwa na tzw. własność czasową budynek i działkę gruntową. Budynek jest oczywiście bez zmian, natomiast działka zmieniła nr z 484/82 o pow. 903 m² obecnie jest nr 1217 m² i powierzchnię większą o 10 m². Następnym dokumentem źródłowym jest pismo Banku Inwestycyjnego z roku 1962 mówiące o tym, że czasowa własność została przekształcona w prawo wieczystego użytkowania, z treści aktu wynika że Państwo Biedroń mają spłacić w ratach miesięcznych, kwartalnych wartość budynku. Zmiana przekształcenia w prawo wieczystego użytkowania wynika ze zmiany przepisów Kodeksu cywilnego. Pismo z 1983 roku kierowane do Państwa Biedroń, mówiące o tym, że opłata za wieczyste użytkowanie działki została zapłacona za rok 1984 i od 1985 roku następuje prawo opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania tylko za grunt ponieważ budynek został spłacony w całości. Kolejny dokument jest z 1986 r. który mówi, że ustala się opłatę za wieczyste użytkowanie w kwocie 217 zł jest to kwota przed denominacją, ta decyzja nie została zaskarżona i jest w obiegu prawnym. W roku 1993 nastąpiła komunalizacja mienia, decyzją Wojewody Wałbrzyskiego przedmiotowa działka 484/2 z mocy prawa staje się własnością Gminy. Decyzja jest prawomocna nikt od tej decyzji się nie odwołał. Rok 1994 unormowano sprawę wieczystego użytkowania, gdzie Bystrzyca Kł. została podzielona na 4 strefy o różnych opłatach. Ulica Asnyka nr 16 przy której położony jest ten budynek została zaliczona do I strefy mieszkaniowej i opłata wynosiła 52 tys zł/m² na stare pieniądze. Burmistrz jako organ prowadzący i odpowiedzialny za wieczyste użytkowanie wprowadził nowe opłaty z tyt. wieczystego użytkowania, które co 10 lat powinny być aktualizowane, w zw. z powyższym została wypowiedziana w roku 2007 dotychczasowa opłata z tyt. wieczystego użytkowania dla działki o starej powierzchni i numerze, na działkę o nowym numerze i nowej powierzchni wynikającej z innego dokumentu, który Wojewoda Wałbrzyski zlecił tzw. odnowienie operatu ewidencji gruntu. Dokument ten znajduje się w archiwum Starostwa Powiatowego w Kłodzku i mówi o przejściu z działki o nr 484/2 o pow. 903 m² na działkę nr 1217 i większej powierzchni. Takie wypowiedzenie zostało skutecznie doręczone, nikt się od tego nie odwołał. Od 2007 roku opłata za wieczyste użytkowanie w wysokości 1 % dla działki ul. Asnyka 16 wynosi 228,25 zł. Sekretarz dodał, że nie zauważył ze strony urzędników żadnego uchybienia co do błędnego naliczania opłaty z tyt. wieczystego użytkowania.

Marek Biedroń – mówi, że suma 217 zł to zaległe spłaty, reszta należności jest za nabyte od Państwa budynki, płatna w ratach kwartalnych z odsetkami 217 zł, obniżono ją na 208 zł. Czyli suma 217 zł została zaczerpnięta za budynek jako na podatek na wieczyste użytkowanie gruntu.

Sekretarz Gminy – powiedział, że dokument z Banku Inwestycyjnego mówi o tym, że należność za budynek została zapłacona w całości a wieczyste użytkowanie zostało naliczone od 1985 roku ze wspomnianymi zmianami. Dokumentu o którym mówi Pan Biedroń nie ma w obiegu prawnym.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym zgodnie z wnioskiem Komisji Rewizyjnej, podjęła:

**Uchwałę Nr XIII/109/15
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej**

3/ **Przewodniczący Rady** – przedstawił kolejny projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy w roku 2015.

Skarbnik Gminy – omówiła szczegółowo zakres zmian w budżecie Gminy.

I. zmiana planowanych dochodów budżetowych

Wprowadzone zmiany są wynikiem:

1. zwiększenia planu w wysokości 25 000,00 zł., tytułem refundacji poniesionych wydatków projektu finansowanego ze środków UE-System identyfikacji turystycznej-oznakowania atrakcji turystycznych w Bystrzycy Kłodzkiej,
2. zwiększenia planu w wysokości 61 630,00 zł., na podstawie zawartej umowy nr UMPR/15 z dnia 06.06.2015 roku pomiędzy OPS w Bystrzycy Kłodzkiej a PUP Kłodzko na organizację i finansowanie robót publicznych w okresie od dnia 10.06.2015 do dnia 09.09.2015 roku,
3. zwiększenia planu w związku z niewykorzystaniem środków wydatków niewygasających z upływem roku 2014 na następujących zadaniach:
 - a. system identyfikacji turystycznej- oznakowanie atrakcji turystycznych gminy Bystrzyca Kłodzka kwota 150,00 zł.,
 - b. zmiana sposobu użytkowania u przebudowa budynku produkcyjnego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Strażackiej 3 w Bystrzycy Kłodzkiej kwota 1 824 837,00 zł.,
 - c. remont WOK w Nowym Waliszowie kwota 1 710,00 zł.

II. zmiana planowanych wydatków budżetowych

Wprowadzone zmiany są wynikiem:

1. wprowadzonych zmian po stronie dochodów budżetowych,
2. zwiększenia planu w wysokości 65 200,00 zł., z przeznaczeniem na Góra Parkowa - dokumentacja - Utworzenie tras spacerowych, rowerowych i biegowych,
3. zwiększenia planu w wysokości 21 700,00 zł., w związku z remontem budynku po byłej PKP na potrzeby klubu integracyjnego „Stacyjka”-remont co i instalacji gazowej wewnątrz budynku,
 - a. przyznania dotacji przedmiotowej dla Centrum Integracji Społecznej w wysokości 60 000,00 zł.,
 - b. zwiększenia planu w wysokości 14 000,00 zł., z przeznaczeniem na dokumentację projektowo-kosztorysową oświetlenia tras biegowych narciarskich w m. Spalona i Międzygórze,
 - c. przyznania dotacji podmiotowej dla MGOK w Bystrzycy Kłodzkiej w wysokości 60 000,00 zł.,
 - d. rozdysponowania rezerwy ogólnej w wysokości 700,00 zł., z przeznaczeniem na organizację Ogólnopolskich Spotkań Młodzieży z Historią i Kulturą Ziemi Kłodzkiej organizowanych przez Chorągiew Dolnośląską ZHP (klasyfikacja: dział 750, rozdział 75075)
 - e. zmian zgłaszanych przez wydziały merytoryczne UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej celem urealnienia planu realizowanych wydatków budżetowych.

Janusz Gałan – *Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów* – poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 15 lipca 2015 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie gminy w roku 2015 z autopoprawkami – /11 za, przy 1 wstrzymującym się/.

Dariusz Piotrowski – mówi, że była autopoprawka na kwotę 500 zł w związku z pismem Związku Harcerstwa Polskiego o dofinansowanie w kwocie 2000 zł na ogólnopolskie spotkania młodzieży z historią i kulturą ziemi kłodzkiej w Spalanej i Marianówce od 15-18 sierpnia 2015 r. Na komisji przegłosowana została autopoprawka w wysokości 500 zł, choć zgłaszał kwotę 1500 zł /radny widząc, że kwota 2000 tys. zł po minach radnych była za duża, więc obniżył do 1500 zł./ Radny prosi o podwyższenie chociaż o 200 zł. przyjętej kwoty 500 zł, ponieważ nie jest to i tak zbyt duża suma.

Mieczysław Kamiński – uważa, że 200 zł dla Gminy jest małą kwotą i powinniśmy poprzeć wniosek radnego Piotrowskiego. Jako historyk jest za. Radny zadał pytanie Pani Skarbnik dot. oświetlenia tras biegowych na Spalanej i Międzygórzu. Mówił że kwota 7 tys jest dla Międzygórza i 7 tys. dla Spalanej. Czy to jest potrzebne i zasadne?

Skarbnik Gminy – mówi, że nie może jeszcze powiedzieć dokładnych szczegółów, dodała, że sama biega na nartach biegowych na Jamrozowej Polanie i jest tzw. mała pętla która jest oświetlona i w godzinach wieczornych amatorzy tam biegają. Chodzi tu również o wizualne doznania, szczególnie

w godzinach wieczornych przy ośnieżonych drzewach jest to bardzo przyjemne i na pewno zwiększy to atrakcje.

Mieczysław Kamiński – mówi, że nie jest przeciwny, ale głosując trzeba być świadomym, jeżeli ma być pętla to jakiej długości i gdzie.

Zastępca Burmistrz – poinformowała, że obecne trasy narciarskie, które są aktualnie utrzymywane w sezonie zimowym. Są sygnały od mieszkańców i turystów aby podnieść standard tych tras narciarskich, jak również to, że nie tylko Gmina aktywnie wspiera i utrzymuje te trasy ale również Stowarzyszenia, Nadleśnictwo dbają o to aby te trasy były lepszego standardu i można było z nich korzystać po zmroku. Na razie jest etap dokumentacji, później szukać będziemy rozwiązań w środkach pozabudżetowych.

Marian Adamów – mówi, że chciałby dokładniej wiedzieć, jeśli jest to w fazie projektowej czy pętla będzie blisko schroniska na Spalonej? a w Międzygórzu na dawnej Łysej Górze?

Skarbnik – dodała, że jeśli chodzi o Spaloną to przy schronisku, jeśli chodzi o Międzygórze to jeszcze nie wie.

Dariusz Piotrowski – mówi, że zwiększenie planu jest w wysokości 21 700 zł na remont klubu Stacyjka, zgłaszany był wniosek na 36 tys. przegłosowano 21 700 zł, radny jest zadowolony, że zamkniemy sprawę remontu w tym klubie. Ze swojej strony radny podał namiar na pewien projekt. Kolejnym pytaniem była pozycja 900 - wniesienie wkładu do Spółki ZWiK zaopatrzenie podstrefy w wodę.

Skarbnik Gminy - poinformowała, że na wkładach spółki jest zmniejszenie wydatku, wpłynął wniosek przedsiębiorstwa wykonującego prace budowlane kanalizacji na Starym Osiedlu, z pisma tego wynika że według kosztorysu i umowy w przypadku ul. Chopina mają wykonanie nawierzchni na całej szerokości jezdni wraz z krawężnikiem i chodnikiem z jednej strony ulicy. Wynika że wykonają na tej ulicy jeden chodnik a drugi będzie stary, dlatego jest potrzeba zwiększenia wydatków na rekonstrukcje o 50 tys. aby przywrócić stan przed robotami. Stąd to przesunięcie.

Dariusz Piotrowski – ma nadzieje, że ta kwota przeznaczona na strefę się nie zmieni.

Mieczysław Kamiński – mówi, że znika nam Nowa Łomnica, na poprzedniej sesji zabraliśmy pieniądze z remontu dachu świetlicy, a mamy budować drogę? Dajemy 9 tys. na modernizację placu rekreacyjnego i wiaty drewnianej a co ze świetlicą?

Skarbnik Gminy – odpowiedziała, że w tym roku robimy dokumentację. Sołectwo jakby teraz nie zrobiło przesunięcia środków na dach to by im przepadły. Wszyscy chcą swoje środki z funduszu sołeckiego wykorzystać. Wiadomo że zanim będzie zrobiona dokumentacja nie będzie fizycznej budowy dachu, dlatego kwotę przedsięwzięcia z pierwotnego projektu nie mogą wykorzystać, stąd przesunięcie.

Sekretarz Gminy – dodał, że dokumentacja jest w realizacji i nie będzie budowy nowej świetlicy. Gmina odkupiła udziały do właścicieli i jest teraz właścicielem całej nieruchomości dlatego będzie wykonany remont tego budynku.

Dariusz Piotrowski – zapytał o dotacje dla CIS, radny ma nadzieje, że dotacja 60 tys. którą przyjmujemy ułatwi radnemu współpracę z CIS i nie będzie już problemu z koszeniem traw na Osiedlu Szkolnym.

Skarbnik Gminy – poinformowała, że zadanie odbudowy świetlicy w Nowej Łomnicy znajduje się w załączniku inwestycyjnym w poz. 30 dział 700 na kwotę 59 tys. na dokumentację, zlecone było w tym roku i jest zrobione.

Pani Skarbnik zaproponowała aby, radni przychyliłi się do propozycji autopoprawki, dotyczącej rekonstrukcji ulic na Starym Osiedlu, łącznie po zmianie o 130 tys. żeby przenieść do działu 600 rozdział 616 rekonstrukcje ulic starego osiedla w związku z budową kanalizacji. Aby Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej miał do realizacji, i żeby wartość kanalizacji nie wchodziła w taryfę.

Prezes ZWiK – poinformowała, że to co się odtwarza po sieci jest zrozumiałe i tworzy wartość środka trwałego, natomiast wszystko co jest nad, nie jest majątkiem gminy i należałoby utworzyć nowy środek trwałym.

Skarbnik Gminy – poprosiła o przyjęcie autopoprawki, mówiącej o przesunięciu 130 tys. do działu 600 na rekonstrukcje ulic na Starym Osiedlu w Bystrzycy Kł.

Przewodniczący Rady – przeszedł do przegłosowania wniosku radnego Dariusza Piotrowskiego o zwiększenie kwoty z 500 zł na 700 zł celem dofinansowania ZHP.

Rada w obecności 15 radnych, 15 głosami za przyjęła wniosek radnego Dariusza Piotrowskiego.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 15 głosami za podjęła:

**Uchwałę Nr XIII/110/15
w sprawie zmian w budżecie gminy w roku 2015.**

4/ Przewodniczący Rady – przedstawił kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej w roku 2015.

Skarbnik Gminy – poinformowała, w związku z niewykonaniem wydatków niewygasających na budynku socjalnym zmieniają się limity poszczególnych wydatków. Musimy również wykazać wydatki związane z obsługą udzielonego poręczenia dla BCZ Sp. z o.o. Do roku 2027 jest to wydatek bieżący, oddziałujący na art. 242. oraz na art. 243 ale na szczęście spełniamy wszystkie wymogi z ustawy o finansach publicznych, wskaźnik z obsługi długu jest nadal mniejszy.

Janusz Gałań – *Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów* – poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 15 lutego 2015 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej -11 za – jednogłośnie.

Mieczysław Kamiński – mówi, że na str. 11 WPF gdzie jest spłata rat kapitałowych, tam to powinno się ująć?

Skarbnik Gminy - odpowiedziała, że tylko nasze zaciągnięte kredyty. To co jest obsługą poręczenia i rata kapitału i odsetek jest wydatkiem dla Gminy i nie jest to rozchód.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 15 głosami za podjęła:

**Uchwałę Nr XIII/111/15
w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej**

5/ Przewodniczący Rady – przedstawił kolejny projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kłodzkiemu w roku 2015.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że zgodnie z § 1 projektu uchwały mówiącym:

„Udziela się z budżetu Gminy Bystrzyca Kłodzka na rok 2015 pomocy finansowej w wysokości 24 180,00 zł na rzecz Powiatu Kłodzkiego z przeznaczeniem na dofinansowanie wydatków bieżących związanych z funkcjonowaniem klas sportowych w Gimnazjum nr 1 w Bystrzycy Kłodzkiej, wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej”. Kwota została zabezpieczona w budżecie, Powiat Kłodzkie przedstawił szacunek kosztów związanych z funkcjonowaniem klasy sportowej wynosi 48 360 zł, Gmina Bystrzyca Kłodzka zobowiązała się pokrywać 50 % kosztów stąd kwota 24 180,00 zł.

Janusz Gałań – *Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów* – poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 15 lutego 2015 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kłodzkiemu w 2015 roku – 11 za - jednogłośnie.

Mieczysław Kamiński – mówi, żeby pamiętać o tym, że jest to na rok, a od 1 września będzie druga klasa sportowa i będzie następne 24 180,00 zł.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 15 głosami za podjęła:

**Uchwałę Nr XIII/112/15
w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kłodzkiemu w 2015 roku**

6/ Przewodniczący Rady – przedstawił kolejny projekt uchwały w sprawie powołania zespołu ds. opiniowania kandydatów na ławników.

Janusz Gałań – *Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów* – poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 15 lutego 2015 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie powołania zespołu ds. opiniowania kandydatów na ławników w składzie:

- 1/ radna Agnieszka Jędrak,
- 2/ radny Mieczysław Kamiński,
- 3/ radna Władysława Płoch,
- 4/ radny Artur Pokora,
- 5/ Pani Monika Patynko-Bielska – radca prawny,
- 6/ Pan Andrzej Józefowski – Sędzia Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 14 głosami za, przy 1 wstrzymującym się, podjęła:

**Uchwałę Nr XIII/113/15
w sprawie powołania zespołu ds. opiniowania kandydatów na ławników**

7/ **Przewodniczący Rady** – przedstawił kolejny projekt uchwały w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

Zastępca Burmistrza – przedstawiła projekt uchwały dot. zmiany uchwały nr XXXIX/356/09 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli. W związku z utworzeniem z dniem 1 września 2015 r. Szkoły Muzycznej II stopnia w Bystrzycy Kłodzkiej jako gminnej jednostki organizacyjnej, dla której organem prowadzącym jest Gmina Bystrzyca Kłodzka zasadnym jest dokonanie zmian w obowiązującym w Gminie Bystrzyca Kłodzka regulaminie przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, w części dotyczącej dodatku funkcyjnego dla osób zajmujących stanowiska kierownicze w tej szkole. Proponowane zmiany pozwolą ustalić wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora i wicedyrektora szkoły oraz uzależnić wysokość tego dodatku od wielkości szkoły i liczby jej uczniów. Proponuje się podwyższyć wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół o kwotę 200 zł brutto miesięcznie, dla wicedyrektorów o 100 zł brutto miesięcznie. Na komisji edukacji obszernie omawiany był projekt uchwały jak również zmiany które nastąpiły w stosunku zmienianej uchwały. W starej uchwale w § 2 pkt 4 wykreśla się podstawowych i gimnazjalnych, w słowniku § 3 pkt 4 - określenie słowa szkoła – rozumie się przez to przedszkole szkołę podstawową, gimnazjum, dopisano szkołę muzyczną lub zespół szkół prowadzone przez Gminę Bystrzyca Kłodzka. W § 6 dopisuje się pkt 4 o brzmieniu: „w szkole muzycznej – 10 uczniów, dotyczy to liczby uczniów standaryzowanych, przy czym oddział standaryzowany przyjmuje się oddział liczący wcześniej i pozostaje w gimnazjach oraz miejskich szkołach podstawowych 24 uczniów, w szkołach podstawowych na terenach wiejskich 18 uczniów w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych 25 wychowanków i jak wspomniano w szkole muzycznej 10 uczniów. Projekt uchwały jest zgodny z wymogami prawnymi, został zaopiniowany przez Niezależny Samorządny Związek Zawodowy „Solidarność” jak również przez Związek Nauczycielstwa Polskiego, wszystkie opinie są pozytywne.

Agnieszka Jędrak – *Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu* – poinformowała, że Komisji na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2015 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli – 12 za, przy 1 wstrzymującym się.

Mieczysław Kamiński – poinformował, że Rada i radni mają jedyną szansę podwyższyć wynagrodzenie nauczycieli uchwalając regulamin i dzisiaj jest ta szansa, jeśli nie zostaną zgłoszone inne propozycje zostanie zmieniona tylko ta jedna dot. dodatku funkcyjnego. Rada Miejska może nawet podwyższyć minimalne wynagrodzenie dla nauczycieli. Samorządy, które stać na to, tak robią. Należy się nad tym zastanowić, regulamin przecież uchwalany jest raz na jakiś czas. Nikt z państwa nie ma propozycji podwyżki?

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że zgłoszony projekt uchwały jest wymogiem aby te zapisy były konsultowane ze Związkami Zawodowymi, jeśli Państwo mają inne propozycje uchwała nie będzie mogła być podjęta, czyli nie wejdzie w życie 14 dni po upływie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym co spowoduje że nie wejdzie od pierwszego września. Jednocześnie Zastępca Burmistrza poprosiła o podjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

Mieczysław Kamiński - zaproponował, aby w uzasadnieniu wykreślić kwotę 100 zł dla wicedyrektorów, ponieważ nie ma takiego zapisu w uchwale, tylko jest kwota że otrzymują 50 % dodatku funkcyjnego dyrektora.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 14 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się, podjęła:

Uchwałę Nr XIII/114/15

o zmianie uchwały nr XXXIX/356/09 Rady Miejskiej w bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli

8/ **Przewodniczący Rady** – przedstawił kolejny projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Bystrzycy Kłodzkiej.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że projekt uchwały traktuje o zmianie uchwały w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Bystrzycy Kłodzkiej. Wprowadza się zmianę w załączniku który jest statutem w § 5 ust. 1 w pkt 9 wpisany jest stan faktyczny tj. „Świetlice Wiejskiej w Długopolu-Zdroju”, dopisuje się pkt 9 i 10 mówiący o tym że Miejsko

Gminny Ośrodek kultury będzie zajmował się prowadzeniem działań promocyjnych Gminy Bystrzyca Kłodzka i koordynacja współpracy partnerskiej Gminy bystrzyca Kłodzka. Zmiany zostały szczegółowo omówione na Komisji Edukacji Kultury i Sportu. Zmiany te wiążą się to również ze zmianą regulaminu organizacyjnego w Urzędzie Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej. Były Kierownik Wydziału Promocji Kultury i Sportu został Dyrektorem Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury.

Agnieszka Jędrak – *Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu* – poinformowała, że Komisji na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2015 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Miejsko Gminnego ośrodka Kultury w Bystrzycy Kłodzkiej – 9 za, przy 4 wstrzymujących się.

Mieczysław Kamiński – mówi, że w tym momencie w Bystrzycy Kłodzkiej biorąc pod uwagę regulamin organizacyjny zatwierdzony zarządzeniem Burmistrza z czerwca tego roku i biorąc pod uwagę uchwałę Rady, wypada nam cały dział kultury nie ma wydziału kompetentnego i odpowiedzialnego za nadzorowanie i kierowanie kulturą w Bystrzycy Kłodzkiej a szczególnie Biblioteką i siecią bibliotek wiejskich, również i Muzeum Filumenistycznym. Zakres czynności i obowiązków poszczególnych wydziałów jest w regulaminie organizacyjnym, natomiast przenosimy na podstawie zarządzenia Burmistrza i obecnej uchwały promocje i koordynacje współpracy partnerskiej Gminy Bystrzyca Kłodzka do Gminnego Ośrodka Kultury. Radny uważa że nie jest to celowe i zasadne, takie działania Gminy powinny być bezpośrednio prowadzone w Urzędzie Miasta i Gminy przez wydział merytoryczny. Mogłby być to jeden wydział tak jak kiedyś było. Był wydział Kultury Sportu i Promocji. Nikt nie ma w zakresie obowiązków czynności nadzorowania, koordynowania i kontrolowania, ani Domu Kultury, ani Biblioteki, ani Muzeum.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że jeśli chodzi o wątpliwości pkt 9 i 10 proponowanych zmian w statucie, jest napisane „prowadzenie działań promocyjnych Gminy Bystrzyca Kłodzka”. Wcześniej omawiane były na tematycznych komisjach wszystkie działania związane z poszczególnymi jednostkami kultury, również statut Gminy Bystrzyca Kłodzka traktuje o tym w jaki sposób i jaka jest podległość jednostek kultury, zatem podlega pod Burmistrza, zapewniła że kontrola w zakresie finansowym jest prowadzona przez wydział finansowy natomiast jeśli chodzi o plany budżetowe również radni na komisjach budżetu jak również uchwałami wszystkie działania związane i proponowane przez jednostki kultury Państwo opiniujecie i konsultujecie. Miejsko Gminny Ośrodek Kultury kalendarz roczny imprez przedstawia radnym do zaopiniowania i akceptacji, kalendarz imprez ujmuję wszystkie działania związane z instytucjami kultury. Zastępca Burmistrza zapewniła, że podległość jednostek kultury pod Burmistrza jest koordynowana w sposób taki, że Pani Burmistrz przypisała dla mnie te zadania aby merytorycznie z Kierownikami i Dyrektorami jednostek kultury współdziałać, dyskutować, określać, proponować na tym etapie roboczym, do czasu kiedy wypracowane dokumenty zostaną przedstawione Burmistrzowi i Radzie pod głosowane przez Państwa w różnych formach.

Mieczysław Kamiński – powiedział, że w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy jest napisane, do zadania Zastępcy Burmistrza należy zastępowanie Burmistrza w czasie nieobecności pkt 1 i pkt 2 wykonywanie zadań zleconych przez Burmistrza. Jeżeli będzie napisane że Pani będzie nadzorować i koordynować prace Muzeum, Biblioteki i Domu Kultury to wtedy się zgodzę, na razie tam tego nie ma.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że otrzymała od Burmistrza pisemną dyspozycję.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 11 głosami za, przy 4 głosach wstrzymujących się, podjęła:

Uchwałę Nr XIII/115/15

o zmianie uchwały w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Bystrzycy Kłodzkiej

Ad. 4. Informacja z działalności spółek: Bystrzyckie Centrum Zdrowia, Zakład Usług Komunalnych, Zakład Wodociągów i Kanalizacji. 01;14

Dariusz Piotrowski – pyta, jaka jest działalność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji jeśli chodzi o podstrefę?

Prezes ZWIK – odpowiedziała, że jest już podpisana umowa z wykonawcą i prace budowlane są już rozpoczynane. Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Wodno - Melioracyjne z Ząbkowic Śląskich. Planowany termin zakończenia prac to 15.11.2015r. Prace te dotyczyć będą wyłącznie wodociągowaniem strefy.

Mieczysław Kamiński – ma nadzieję, że wpłynie do Rady Miejskiej taryfa jak i plan modernizacji

urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Pyta, czy przewiduje się ponowna podwyżkę opłat za wodę i ścieki?

Prezes ZWIK – odpowiedziała, że jak co roku wpłynie wniosek taryfowy, tzn. na 70 dni przed planowanym wejściem taryfy w życie, czyli zgodnie z naszym kalendarzem 22-23 października to jest ostateczny termin złożenia takiego wniosku taryfowego. Na dzień dzisiejszy nie ma szacunków i obliczeń mówiących o tym, czy ta podwyżka za wodę i ścieki będzie czy nie. Oczywiście jest, że w związku z prowadzonymi inwestycjami, zakład musi się bilansować i prawdopodobnie ta podwyżka nastąpi, natomiast zasada tworzenia taryfy jest taka, że łącznie z budżetem wypracowanym w miesiącu sierpień takie przeliczenia i szacunki się sporządza. Absolutnie żadne analizy nie były jeszcze prowadzone pod kątem zwyżki taryf. Co do planu wieloletniego taki plan jest już przygotowany i będzie za kilka dni rozpatrywany na radzie nadzorczej a następnie przedstawiony Radzie najprawdopodobniej w miesiącu wrześniu.

Mieczysław Kamiński – pyta Przewodniczącą Rady czy tym razem będzie podjęcie uchwały w sprawie taryf za wodę i ścieki czy tylko przedstawiona zostanie informacja w tej sprawie. Dodał, że projekt taryfowy zostanie dogłębnie przeanalizowany.

Przewodniczący Rady oznajmił, że sprawy związane z taryfą będą analizowane i rozpatrywane zgodnie z literą prawa.

Prezes ZWIK – mówi, że przeanalizowała dokumenty, które trafiają na oczyszczalni ścieków od dostawców ścieków dowożonych i z miejscowości, które nie są skanalizowane m.in. z Wilkanowa. W przeciągu I półrocza 2015 r. na oczyszczalnię trafiło 52,5m³ ścieków. Jak przeliczono to przez ilość produkowanych ścieków przez osobę /zakładając zużycie przez mieszkańca 100l wody dziennie/ to okazuje się, że regularnie ścieki do oczyszczalni odwozi 4,5 osoby z Wilkanowa. To są jednostki, które są świadome, że są to ścieki i że należy płacić za to, co się wytwarza. To jest odpowiedź na to, że radny wskazuje, że jest brudna rzeka w miejscowości Wilkanów. Każdy z mieszkańców ma obowiązek te swoje zanieczyszczenia odprowadzić do oczyszczalni bądź oczyścić na własnej przydomowej oczyszczalni ścieków. Podobna sytuacja przedstawia się w Długopolu Zdroju i tyle samo średnio miesięcznie mieszkańców wywozi ścieki do oczyszczalni.

Janusz Gałań – mówi, że osobiście prowadził dużą akcję wśród mieszkańców, że należy się podłączyć do kanalizacji, okazać faktury, wykazać podczas kontroli liczniki, podliczniki. Jako pionier podłączył swój budynek wspólnoty jako pierwszy do kanalizacji. Zorganizował spotkanie z mieszkańcami, Panią Burmistrz, przedstawicielem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Zainteresowanie było bardzo duże wśród mieszkańców dopóki Pan Prokurent nie powiedział, że czas podłączenia jest do końca 2017 r.

Prezes ZWIK – mówi, że Pan Prokurent powiedział prawdę i tak rzeczywiście jest i nikogo z mieszkańców nie można zmusić, że muszą się natychmiast podłączyć, gdyż są to drogie świadczenia. Dodała, że ilość ścieków jest równa ilości pobranej wody. Natomiast dla wody, która nie tworzy ścieków jest zakładany stosowny podlicznik /w tym woda na ogród/.

Janusz Gałań – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 15 lipca br. przyjęła informację z działalności spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Bystrzycy Kłodzkiej, przedstawioną przez Panią Prezes Martę Konieczną – Morawę. /12 za jednogłośnie/

Komisja przyjęła informację z działalności spółki Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej, przedstawioną przez Pana Prezesa Kazimierza Sołotwińskiego. /12 za jednogłośnie/

Komisja przyjęła informację z działalności spółki Bystrzyckie Centrum Zdrowia w Bystrzycy Kłodzkiej, przedstawioną przez Pana Prezesa Jarosława Surówkę. /12 za jednogłośnie/

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania spółek.

Ad. 5. Ochrona zabytków w gminie.

Agnieszka Jędrak – Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu - poinformowała, że Komisja na posiedzeniu w dniu 14 lipca br. przyjęła informację dotyczącą ochrony zabytków w gminie Bystrzyca Kłodzka. /13 za jednogłośnie/.

W związku z tym, że nie było pytań, Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania spółek.

Ad. 6. Realizacja inwestycji w gminie.

Janusz Gałań – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów - poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 15 lipca br. przyjęła informację z realizacji inwestycji na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka, przedstawioną przez Panią Robertę Gazdę, Kierownika Wydziału Inwestycji UMiG w Bystrzycy Kłodzkiej /13 za jednogłośnie/.

Mieczysław Kamiński – pyta o zakres remontu w Przedszkolu nr 2.

Roberta Gazda odpowiedziała, że dokumentacja techniczna łącznie z mapami stanowi od 10-15% całej inwestycji.

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że zakres remontu obejmuje kompleksową wymianę dachu, adaptację pomieszczeń strychowych + infrastrukturę przynależną typu sanitariaty, wymianę okien, sieci i sposobu ogrzewania, docieplenie, ogrodzenie oraz obecnie prowadzone są konsultacje z gazownictwem. Dodał, że z uwagi na obiekt zabytkowy, wszystkie uzgodnienia czynione są z konserwatorem zabytków.

Dariusz Piotrowski – pyta, czy stadion został już odebrany? Dodał, że ma uwagę do tych krzesełek/siedzących i pierwszy mecz zweryfikuje nieprawidłowości, gdyż siedząc w pierwszym rzędzie krzesełek widzimy siatkę. Prosi o informację dotyczącą remontu sali gimnastycznej na Osiedlu Szkolnym.

Roberta Gazda odpowiedziała, że odbiór nastąpił w dniu wczorajszym.

Mówi, że dokumentacja, która jest w chwili obecnej jest wykonywana na remont sali gimnastycznej zakłada dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Instalacja elektryczna jest w bardzo złym stanie, hydranty wewnętrzne nie spełniają żadnych norm. Zakres prac został rozszerzony o prace, które muszą być wykonane mówiąc o remoncie kompleksowym, w tym docieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej, wykonanie nowych obróbek blacharskich. Pozostawione zostaną grzejniki c.o. w łączniku, natomiast na sali sportowej będą nowe grzejniki. Przewidziana jest wentylacja mechaniczna, gdyż grawitacyjna jest niewystarczająca. Obiekt nie spełnia norm p.poż., więc będą sporządzane ekspertyzy strażackie i zalecenia ujęte przez strażaka będą musiały być ujęte w projekcie.

Zastępca Burmistrz – nawiązując do tematu przedszkola nr 2 jest plan aby było to przedszkole integracyjne, w którym zamontowany zostanie specjalistyczny podnośnik dla niepełnosprawnych.

Będą musiały być zamontowane specjalne pompy ciśnieniowe aby dostarczyć ciśnienie do hydrantów wewnętrznych zgodnie z wymogami p.poż.

W związku z tym, że nie było pytań, Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania spółek.

Mieczysław Kamiński – mówi, że w materiałach, które radni otrzymali nie ma remontu Ratusza, poza informacją dotyczącą wykonania prac remontowych w obrębie II piętra poddasza ratusza. Dodał, że w budżecie mamy zabezpieczoną kwotę 500 tys. zł. i co w ramach tych środków będziemy wykonywać?

Roberta Gazda – poinformowała, że jest wstrzymany przetarg na remont II piętra gdyż będziemy starć się pozyskać środki na remont całego obiektu Ratusza i wówczas zostanie uwzględnione I piętro, II, poddasze i piwnice.

Sekretarz Gminy – odpowiedział, że w chwili obecnej remont Ratusza przeprowadza ZUK i to była konieczność z uwagi na odpadający gzyms i tynk.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada zapoznała się z informacją dotyczącą realizacji inwestycji na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Ad. 7. Zatwierdzenie protokołu z ostatniej sesji.

Przewodniczący Rady zaproponował przyjęcie protokołu z XII sesji Rady Miejskiej odbytej w dniach 25 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania za przyjęciem protokołu z XII sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 25 czerwca 2015 r.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 15 głosami za, jednogłośnie przyjęła protokół.

Ad. 8. Informacje Burmistrza.

1/ Lokale użytkowe przejęte 1, wytypowane do przetargu – 1, przeznaczone do sprzedaży: 0, pozyskane mieszkania – 3, przydzielone mieszkania – 1,

2/ Gospodarka mieniem gminnym:

- sprzedaż lokali (ilość zawartych aktów notarialnych): 7

- lokale mieszkalne: 4, budynki (budowle): 0,
- lokale użytkowe: 0,
- nieruchomości niezabudowane: grunty rolne – 2, działki budowlane – 1,

- dzierżawa gruntów rolnych: 27, w tym: grunty rolne: nowe –15, przedłużenia –7; ogródki przydomowe: nowe – 4, przedłużenia – 0;
3/ Wydane Zarządzenia Burmistrza: 14

Ad. 9. Zapytania radnych.

Brak pytań.

Ad. 10. Informacje Przewodniczącego Rady.

Przewodniczący Rady – poinformował, że do Biura Rady wpłynęła następująca korespondencja:

- 1/ od p. M. Gintner w sprawie umorzenia czynszu;
- 2/ od Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 10 w sprawie prac remontowych chodnika,
- 3/ od Krajowego Biura Wyborczego w sprawie braku możliwości utworzenia w Pławnicy Okręgu Wyborczego;
- 4/ od Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie przekazania dotacji Fundacji Pałac w Gorzanowie w wysokości 300 tys. zł;
- 5/ od Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie przekazania dotacji na mury obronne – fortyfikacji średniowiecznych w wysokości 500 tys. zł I etap;
- 6/ od p. B. Wajdzik w sprawie wyjaśnienia kosztów pochówku zawartych w fakturze;

Poinformował, że w dniu wczorajszym gościliśmy W-ce Wójta Gminy Kaźmierz, który złożył pisemne zaproszenie na wspólną sesję obu Rad w dniach 18-19 września 2015 r.

Ad. 11. Sprawy różne i wolne wnioski.

Dariusz Piotrowski – poinformował, że skoro w Bystrzycy Kłodzkiej mamy Agencję Rozwoju Regionalnego, która mogłaby nas wspomóc w poszukiwaniu inwestora jest zdania, że nie byłoby potrzeby zatrudniać dodatkowego pracownika, który miałby – zgodnie z wnioskiem Komisji Budżetu i Finansów – zajmować się pozyskiwaniem inwestorów.

Taka Agencja mogłaby promować nas na targach, ofertach promocyjnych, folderach. Jest taka informacja, że jeśli Agencja występuje poprzez stowarzyszenie to dostają 85% dotacji. Mogłaby pomóc w budowaniu zaplecza inwestycyjnego jak i pomoc w pozyskiwaniu środków.

W listopadzie będziemy mieli sieć wodociągową na terenie podstrefy i Agencja mogłaby wystąpić o pozyskanie środków na sieć kanalizacyjną na podstrefę. Moglibyśmy wybudować także drogę, parking i oświetlenie. Warto przyrzeć się jak to funkcjonuje w Jaskowej. Dodatkowo Agencja może nas wspomóc w doradztwie finansowo-prawnym.

Radny zwraca się z prośbą o przeprowadzenie remontu naszego bystrzyckiego basenu tak aby prace remontowe zamknąć w obrębie jednego roku kalendarzowego. Mamy jeszcze teraz pół roku czasu do wykorzystania. Jeśli remont planujemy w roku 2016 to aby był on gotowy do użytku w roku 2017.

Prosi aby pochylić się nad problemem stanu drogi o długości ok. 100 metrów w kierunku cmentarza. Jest zdania, że tą drogę należy wyremontować gdyż jest mocno uczęszczana przez mieszkańców, przyjezdnych w szczególności w miesiącu listopad.

Mieczysław Kamiński – mówi, że jeśli chodzi o Agencję Rozwoju Regionalnego to jak najbardziej współpracować możemy. Jest to nowa agencja, ludzi nie znamy a jest w takim przypadku potrzebna duża wiedza, doświadczenie, kontakty. Mówi, że korzystać możemy ale zasadnym jest aby w Urzędzie była osoba od pisania wniosków i koordynacji innych osób, które zajmują się pisaniem wniosków. To nie może być zwykły pracownik tylko osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i z doświadczeniem. Biorąc pod uwagę wielkość naszej gminy to my pozyskujemy środków znacznie za mało.

Dariusz Piotrowski – mówi, że taka Agencja funkcjonuje na terenie Nowej Rudy i proponuje radnemu Mieczysławowi Kamińskiemu aby przejechać się i zobaczyć jak to funkcjonuje. Tam jest zakład na zakładzie. Mówi, że jest za każdym rozwiązaniem byle ruszyć do przodu z naszą podstrefą.

Agnieszka Jędrak – podziękowała serdecznie Pani Burmistrz oraz radnym, gdyż dzięki wsparciu i pomocy udało się jedno dziecko więcej wysłać na obóz sportowy.

Jan Krawczyk – przy ul. Sienkiewicza tuż obok przychodni rozrastają się krzewy, który wrastają w chodnik, w szczególności przy głównym wejściu do przychodni są one połamane, wystają grube konary, odrosty. Prosi o przycięcie.

Ulica Floriańska jest zarośnięta w szczególności przy rzece, tuż przy wejściu obok nowego mostu od strony piekarni. Prosi o zwrócenie uwagi na ul. Przyjaciół, gdyż jest mocno uczęszczana przez turystów.

Pani Skarbnik – nawiązując do tematyki posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów w kwestii czy jest prawna możliwość wykonania remontu pewnego odcinka drogi w zamian za należność z tytułu podatku od nieruchomości. Otóż art. 59 i 66 ordynacji podatkowej mówi, że jest możliwość wygaszania w tej formie zobowiązań podatkowych, które stały się zaległością. Nawiązując do wniosku p. Parasiewicza wynika, że zobowiązanie podatkowe do końca 2015 r. opiewa na kwotę 46 tys. zł a zaległością do 15 maja 2015 r. było 30 tys. zł. Jeśli jest wniosek podatnika, że za zobowiązania zaległe chciałby wyremontować drogę to wcale nie oznacza, że urząd w ten sposób będzie to zobowiązania wygaszał. Jeśli zatem będzie pozytywna weryfikacja wniosku przez Komisję to wydział merytoryczny zleci wykonanie kosztorysu i ustali się w drodze negocjacji jaka jest wartość remontu tej drogi. Jest to zgodne z prawem.

Dariusz Piotrowski – pyta, czy istnieje tylko możliwość zaopiniowania tej sprawy na komisji?

Janusz Gałan – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów - odczytał wniosek Komisji Budżetu i Finansów, z posiedzenia w dniu 15 lipca br. o treści: „Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem p. Parasiewicza firma PAR TRANS TRANSPORT, HANDEL w z dnia 22.04.2015 r. w sprawie odpracowania zaległości podatkowych w zamian za remont drogi gminnej w miejscowości Pokrzywno, odstępuje od wydania opinii do czasu wskazania przepisu prawnego umożliwiającego pozytywną realizację wniosku. (11za – jednogłośnie)”

Mieczysław Kamiński – mówi, że jak czytamy ten artykuły 59 i 60 nie widać tutaj takiej możliwości. Mówi, że nie ma wyraźnie napisane, że jest możliwość odpracowania zaległości podatkowych. O ile bowiem w dotychczasowych formach występowała ekwiwalentność wierzytelności należności o tyle w wypadku tej formy zapłaty różnią się one zasadniczo i polega na tym, że w zamian za świadczenie pieniężne podatnik świadczy zobowiązania o charakterze niepieniężnym.

Pani Skarbnik – mówi, że artykuł 59 mówi, jakie są formy wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i w paragrafie 1 jest napisane, że zobowiązanie podatkowe wygasa w całości lub w części wskutek: zapłaty, pobrania podatku przez płatnika lub inkasenta, potrącenia... lub przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych. Jeśli ktoś świadczy usługę i remontuje to w zamian ma wynagrodzenie za tą usługę i to jest jego prawo majątkowe a następnie przeniesienie przez płatnika na nas prawa do tych wierzytelności tego prawa majątkowego. Artykuł 66 mówi, że to jest wygaszania zobowiązania podatkowego wskutek przeniesienia własności prawa majątkowego i jest to szczególnie przypadek, który ma zastosowanie jedynie do zaległości podatkowych na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy.

Mieczysław Kamiński – mówi, że jest to kwestia interpretacji. Organ przyjmujący nie powinien tego przyjmować bezkrytycznie a my przyjmujemy bezkrytycznie ponieważ sam p. Parasiewicz zrobił kosztorys. Fakty były takie, że było pismo p. Burmistrz, kosztorys p. Parasiewicza na remont drogi w Pokrzywnie na określoną kwotę. Musi to być wycena biegłego. Pyta radcę prawnego, czy robocizna to także przeniesienie rzeczy lub praw majątkowych?

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że tak jak zaznaczyła Pani Skarbnik musi być tu wniosek podatnika. Druga sprawa jest kwestia decyzji Rady, czy z takiej formy skorzystamy czy nie. Dopiero w przypadku pozytywnej opinii Komisji jest rewizja wniosku i kosztorysu. Aby cokolwiek zrobić dalej w tej sprawie potrzebna jest opinia Komisji.

Marek Ociepa – poinformował, że problem prawny jest jeden. Czy innym prawem majątkowym jest wierzytelność o wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane? Mamy w tym zakresie przepisy ustawy o rachunkowości, które wymieniają wśród innych praw majątkowych również wierzytelności wobec innych osób, w tym również wobec gmin, przedsiębiorców, nie ucieleśnionych w papierach wartościowych. Ordynacja podatkowa dopuszcza taką możliwość – czyli zawarcie umowy z podatnikiem, który zobowiązuje się przenieść swoją wierzytelność o zapłatę w zamian za zobowiązanie podatkowe. Oczywiście ta zgoda jest wyrażana w drodze postanowienia przez Burmistrza.

Sama czynność w sensie podatkowym jest dopuszczalna natomiast w kwestii oceny pozostaje czy chcemy akurat skorzystać z oferty złożonej i czy w ocenie gminy jest ona atrakcyjna.

Mówi, że w prawie mówi się o zobowiązaniu podatkowym, które ma szersze zastosowanie aniżeli zaległość podatkowa.

Pani Skarbnik mówi, że zgodnie z wydrukami z wydziału finansowego łączna kwota do zapłaty za bieżący rok wraz z zaległościami to 46 tys. zł.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek p. Parasiewicza firma PAR TRANSPORT, HANDEL w z dnia 22.04.2015 r. w sprawie odpracowania zaległości podatkowych w zamian za remont drogi gminnej w miejscowości Pokrzywno.

Rada w obecności 15 radnych, w głosowaniu jawnym, 13 głosami za, przy 2 wstrzymujących się zaopiniowała pozytywnie wniosek.

Ad. 12. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad – Przewodniczący podziękował sekretarzowi sesji za pełnienie obowiązku oraz radnym za czynny udział i zamknął obrady trzynastej sesji Rady Miejskiej VII kadencji w Bystrzycy Kłodzkiej o godz. 11:17.