

Uchwała Nr XIX/160/15
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz „Fundacji Pałac Gorzanów”, nieruchomości gruntowej położonej w Gorzanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Bystrzyca Kłodzka nieruchomości położonej we wsi Gorzanów, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka na rzecz „Fundacji Pałac Gorzanów” z/s ul. Podzamcze 8, 57-521 Gorzanów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 464/1, obręb Gorzanów, o powierzchni 0.0418 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi Księgę Wieczystą KW nr 57934.

2. Na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 znajduje się ściana kurtynowa z bramą wjazdową w zespole dworskim, która została wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.09.1984 r. pod numerem 214/1030/Wł i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostaje przekazana na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Leszek Stróż
Leszek Stróż

Uzasadnienie

Fundacja Pałac Gorzanów zwróciła się do Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie z zasobu gminy nieruchomości gruntowej dz. nr 464/1 położonej w Gorzanowie, na której znajduje się ściana kurtynowa z bramą wjazdową w zespole dworskim, która została wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.09.1984 r. pod numerem 214/1030/Wł.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawczy majątkowego, sporządzonej dnia 23.11.2015 r., wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 21500 (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset) złotych.

Zgodnie art. 13 ust. 2 w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W związku z pozytywną opinią Komisji Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej odnośnie nieodpłatnego przekazania w formie darowizny na rzecz Fundacji Pałac Gorzanów przedmiotowej nieruchomości gruntowej oraz po uzyskaniu pozwolenia, w zw. z art. 13 ust. 4 w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w formie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu nr 985/2015 w sprawie: udzielenia pozwolenia na przeniesienie własności, sygn. sprawy W/N.5173.14.2015.DS, zasadne jest nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości na rzecz Fundacji Pałac Gorzanów zs. ul. Podzamcze 8, 57-521 Gorzanów, z przeznaczeniem na cele publiczne. Realizacja celu publicznego będzie się odbywać poprzez opiekę nad przedmiotową nieruchomością, stanowiącą zabytek w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Stróż
Leszek Stróż