

Uchwała Nr XIX/161/15
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/465/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j. z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny nr 1, o którym mowa w §2 zmienianej uchwały i zastępuje załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Leszek Stróż
Leszek Stróż

Uzasadnienie

Zmieniana uchwała w swym zakresie obszarowym obejmuje w przeważającej części zurbanizowane tereny miasta Bystrzyca Kłodzka oraz tereny przeznaczone pod dalszy rozwój miasta, położone w północnej części obszaru, w obrębie których oprócz terenów niezabudowanych znajdują się między innymi dwa zespoły ogrodów działkowych, z których jeden został w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka uchwalonym uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r., przeznaczony w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w konsekwencji spowodowało konieczność ustalenia takiego przeznaczenia w opracowywanym planie miejscowym.

Analizując następujące uwarunkowania :

- społeczno-ekonomiczne przesłanki zachowania ogrodów działkowych wynikające z potrzeb bytowych użytkowników tych ogrodów,
- wysokie koszty realizacji infrastruktury technicznej stanowiącej obligatoryjny element wyposażenia osiedla mieszkaniowego, wynikające z braku możliwości bezpośredniego dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej,
- wystąpienie kosztów powstałych w wyniku konieczności wykupu działek na realizację infrastruktury drogowej oraz możliwych wypłat odszkodowawczych powstałych wskutek naruszenia praw osób trzecich w przypadku realizacji tej infrastruktury,
- brak możliwości ekonomicznego rozwiązania funkcjonalnie łączącego omawiany teren ze strukturą miejską,
- występowanie w obrębie obszaru objętego uchwałą niezainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową mających dostęp do infrastruktury technicznej oraz terenów o wysokim potencjale budowlanym wynikającym z łatwego i ekonomicznego dostępu do istniejącej infrastruktury,

uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz przepisy art. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j. z późniejszymi zmianami), a także mając na uwadze budżet Gminy, uważa się za zasadne zmianę załącznika graficznego nr 1 do uchwały „intencyjnej”, która to zmiana da podstawę do wyłączenia z opracowywanego planu miejscowego terenu stanowiącego obecnie część zespołu ogrodów działkowych.

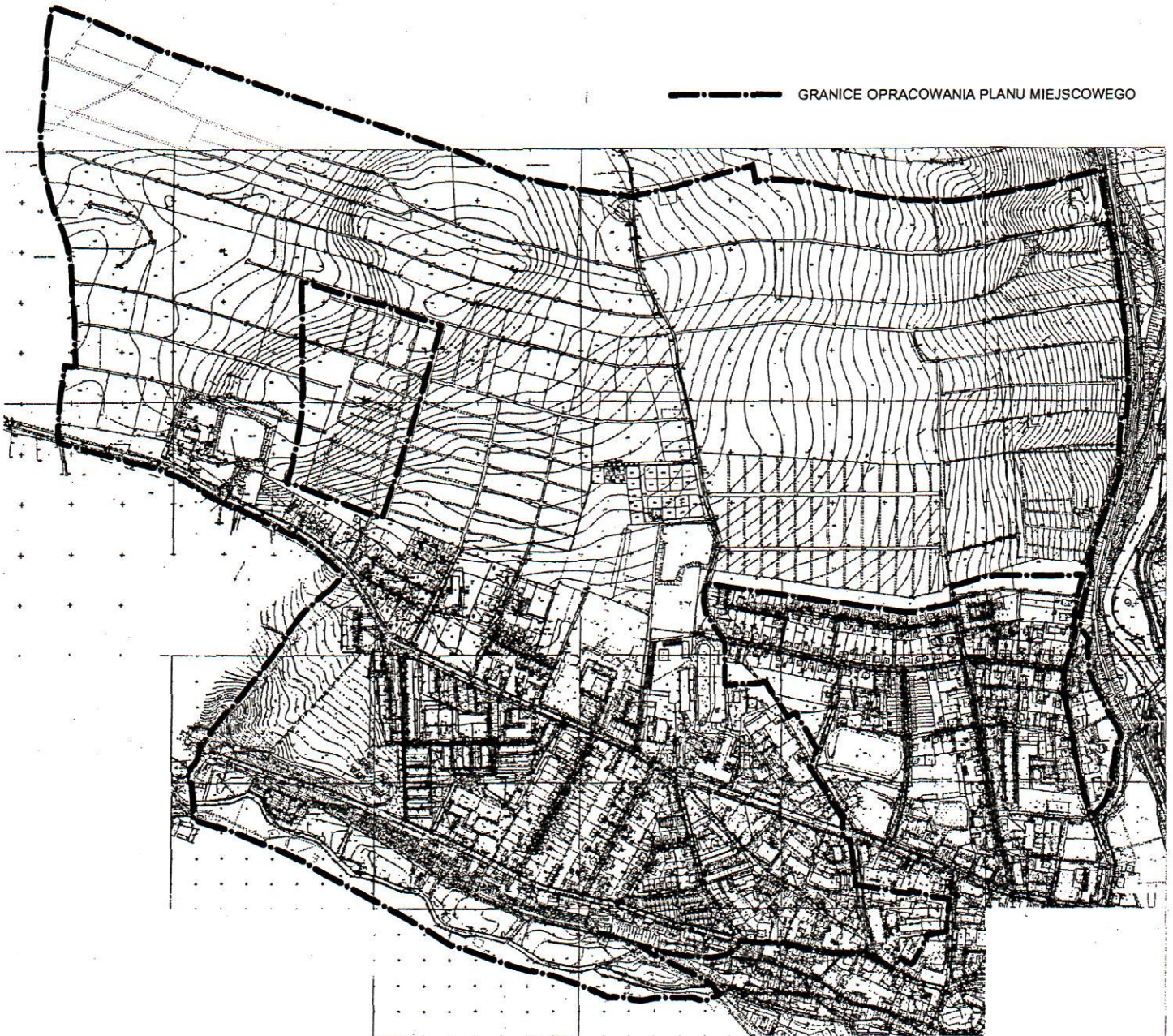
Zmiana uchwały nie naruszy interesu publicznego oraz stron postępowania.

Wiceprzewodniczący
w
Leszek Stróż

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIX/161/15
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 16.12.2015 r.

CZĘŚĆ OBSZARU MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA I CZĘŚĆ OBSZARU WSI STARA BYSTRZYCA

— · — · — · — GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



Wiceprzewodniczący
w E. Stróży
Leszek Stróż