

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 27 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego we wsi Ponikwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIII / 262 / 2001 z dnia 7 kwietnia 2001 r. o przystąpieniu do opracowania ww. planu - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ponikwa, obejmujący dz. 229, zwany dalej planem.

§ 2.

1. Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu stanowi integralną część planu.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 3.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, wiaty i zadaszenia, ogrodzenia oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących,

§ 4.

1. UO/UT – przeznaczenie podstawowe - teren usług oświaty i rekreacji, z urządzeniami i zielenią towarzyszącą (powierzchnia 0,49 ha).

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa dydaktyczna, czasowe mieszkalnictwo zbiorowe, zagospodarowanie rekreacyjne, obiekty gospodarczego i technicznego wyposażenia, mała architektura.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokale mieszkalne (pobyt stały) dla osób zatrudnionych w ośrodku lub dozoruujących obiekt.
- 3) Zabrania się lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- 4) Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a/ Ustala się obowiązek zachowania historycznego układu zabudowy (czworobok z wewnętrznym dziedzińcem)
 - b/ Wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć rzędnej wysokościowej kalenicy istniejącego głównego budynku mieszkalnego,
 - c/ Należy zachować istniejący w zabudowie układ dachów, pokrycie dachu z materiału nawiązującego do cech architektury regionalnej.
 - d/ Tereny niezabudowane należy zagospodarować zielenią urządzoną, urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (boiska do siatkówki, koszykówki, korty tenisowe) oraz innymi urządzeniami towarzyszącymi.
 - e/ Dopuszcza się ogrodzenie terenu wyłącznie ogrodzeniem ażurowym, z wykorzystaniem materiałów rodzimych np. kamień naturalny, drewno.
 - f/ Dopuszcza się ogrodzenie wydzielonych w granicach terenu urządzeń sportowo-rekreacyjnych ogrodzeniem ażurowym o wysokości powyżej 2,0 m, wykonanym z siatki stalowej.
 - g/ W granicach terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca postojowe dla autobusów; zaleca się lokalizację parkingu w strefie parkingowej oznaczonej na rysunku planu.
 - h/ Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 45 162; postuluje zachowanie usytuowania wjazdu i wejścia oznaczonego na rysunku planu.

2. RO - przeznaczenie podstawowe – sad, ogród.

- 1/ Teren należy zagospodarować zielenią o charakterze ogrodowym,
- 2/ Dopuszcza się lokalizację niewielkich, do 35 m² powierzchni użytkowej, obiektów gospodarczych, obiektów małej architektury oraz plenerowych urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi,

- 3/ Zaleca się wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu materiałów rodzimych np. kamień naturalny, drewno.

§ 5.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę :

Przyłączem z rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Ponikwa.

2. Kanalizacja sanitarna -

- 1/ Odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne; alternatywnie dopuszcza się lokalizację indywidualnej oczyszczalni ścieków o technologii i lokalizacji uzgodnionej ze służbami sanitarnymi i ochrony środowiska, po spełnieniu wymogów przepisów szczególnych,
- 2/ Docelowo postuluje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej wsi Ponikwa – po jej wykonaniu.

3. Kanalizacja deszczowa –

- 1/ Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz z nawierzchni utwardzonych do cieku Ponik na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieku,
- 2/ Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi (parking) należy utwardzić, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych,

4. Zaopatrzenie w gaz –

- 1/ Nie przewiduje się podłączenia do sieci gazowej,
- 2/ Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

5. Elektroenergetyka –

- 1/ Zasilanie elektroenergetyczną linią niskiego napięcia (oznaczoną na rysunku planu), stacja transformatorowa na terenie wsi Ponikwa,
- 2/ W zależności od potrzeb dopuszcza się w granicach terenu lokalizację słupowej stacji transformatorowej inwestora, do której należy zapewnić dojazd dla służb energetycznych; lokalizację i warunki obsługi należy uzgodnić z zarządcą sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło –

- 1/ Z indywidualnego źródła zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i gospodarczych, zaleca się stosowanie niskoemisyjnych, proekologicznych paliw.
- 2/ Dopuszcza się użytkowanie kotłowni spalającej opał stały (węgiel, koks) o wysokich parametrach ochrony środowiska (niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery).

7. Telekomunikacja –

Przyłącze telekomunikacyjne włączone do lokalnej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach uzgodnionych między operatorem a inwestorem.

8. Usuwanie odpadów komunalnych –

- 1/ Gromadzenie w szczelnych pojemnikach, należy zapewnić systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 2/ Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

1. Ochrona środowiska kulturowego.

- 1/ Teren objęty planem położony jest w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu – budowa nowych obiektów lub przebudowa wpływająca na wygląd zewnętrzny budynków wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 2/ Teren objęty planem położony jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznych – prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem inspekcji archeologicznej służb konserwatorskich; o terminie i rodzaju robót należy powiadomić z 7 dniowym wyprzedzeniem w celu zorganizowania nadzoru archeologicznego.
W przypadku odkrycia zabytków ruchomych lub nieruchomych zostaną podjęte badania archeologiczne, o których zakresie i rodzaju zadecyduje prowadzący nadzór archeologiczny w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ochrona środowiska przyrodniczego.

- 1/ Teren objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich – obowiązują warunki zagospodarowania i użytkowania terenu określone w Rozporządzeniu nr 18 / 98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu województwa wałbrzyskiego, a w szczególności :
 - a/ Zakaz lokalizowania, rozbudowy i realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - b/ Realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
 - c/ Zakaz budowy i rozbudowy obiektów powodujących trwałą dewastację krajobrazu.
 - d/ Zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
- 2/ Zmiana przepisów szczególnych określających przyrodnicze warunki zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem nie dezaktualizuje ustaleń niniejszego planu o ile nie wprowadza dodatkowych ograniczeń lub nie zmienia zasadniczo warunków obowiązujących w dniu uchwalenia planu.
- 3/ Postuluje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu.

§ 7.

W granicach określonych w § 1. tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/113/ 88 Rady Narodowej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29. 03. 1988 r.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem w przypadku jej zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące w wysokości 30 %.

§ 9.

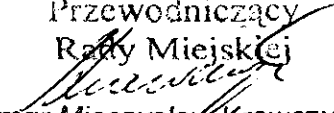
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bystrzyca Kłodzka.

§ 10.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ponikwa wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Nie budzi zastrzeżeń
pod względem prawnym



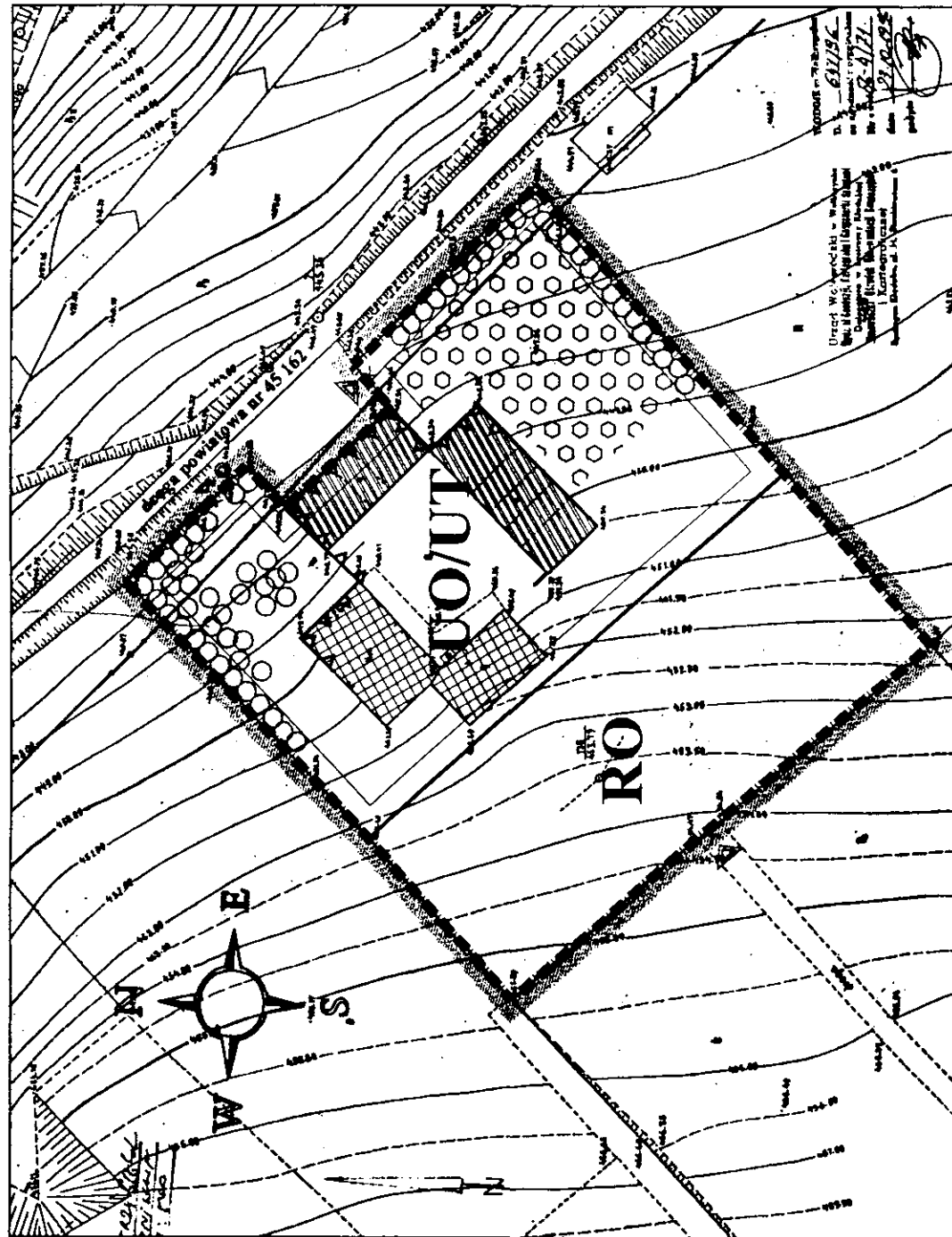
Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mieczysław Krawczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WE WSI PONIKWA

RYСУNEK PLANU

skala 1:1000

ZALĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY nr XLIV/350/2002
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
z dnia 27.04.2002r.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- USTALENIA FUNKCYJONALNE
- UO/UT TEREN USŁUG OŚWIATY I REKREACJI
- RO SADY, OGRODY
- USTALENIA REGULACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- USTALENIA INFORMACYJNE
- OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI
- OBIEKTY O CHARAKTERZE GOSPODARCZYM
- WJAZDY NA TEREN
- WEJŚCIA NA TEREN
- STREFA PARKINGOWA
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ZADRZEWIENIA
- teren objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Otulających
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- teren objęty planem położony jest w granicach strefy "K" odrębny krajobraz
- teren objęty planem położony jest w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA



PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA WILKOWSKI & SPOŁ. z o.o. ul. Kościelna 53/55 Strzegom, 76-100 STRZEGOM	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WE WSI PONIKWA (skala nr 129)
CZŁOŚĆ:	RYСУNEK PLANU
SKALA:	1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Wiesław Wilkowski mgr inż. Marek Słomka
DATA:	04.2002



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mieczysław Krawczyk
mgr Mieczysław Krawczyk