

**UCHWAŁA NR XLIV/360/2021
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 30 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą
„Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety” Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Bystrzyca Kłodzka spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety” Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, zwaną dalej „Spółką”, której współnikami będą Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz inne jednostki samorządu terytorialnego.

2. Przedmiotem działalności Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Stróż

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa, Gmina Bystrzyca Kłodzka podjęła starania związane z realizacją na terenie gminy budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. Społeczna inicjatywa mieszkaniowa to spółka kapitałowa, która będzie wykonywać zadania związane z realizacją budownictwa społecznego. Jej głównym zadaniem będzie budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Mieszkania będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo (limity są różne dla poszczególnych województw), nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Bystrzyca Kłodzka przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety Sp. z o. o., w której zaplanowano, że obejmie udziały o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,- zł i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Bystrzyca Kłodzka otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce. W przyszłości możliwe będzie zwiększenie udziałów Gminy Bystrzyca Kłodzka w kapitale zakładowym Spółki poprzez objęcie dodatkowych udziałów z tytułu wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości gruntowej na którym zostanie wybudowany budynek wielolokalowy na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka.