

UCHWAŁA NR XLIX/411/17  
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 21 grudnia 2017 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność  
Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 2185.), wprowadza się następujące zmiany:

**1) § 3 ust. 3 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:**

„3. Bonifikaty, o których mowa w § 3 ust. 1, są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2018r.”;

**2) uchyla się § 3 ust. 4 załącznika nr 1 w brzmieniu:**

„4. Najemcy, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych po dniu 31 grudnia 2017 r. będą uprawnieni do bonifikaty od ustalonej ceny w następujących wysokościach:

- 1) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku w wysokości - 80% ceny,
- 2) w przypadku indywidualnej sprzedaży za gotówkę i na raty w wysokości - 80% ceny,
- 3) najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości - 50% ceny,
- 4) w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także tzw. "bliźniaków") na rzecz najemcy - w wysokości 50% ceny.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

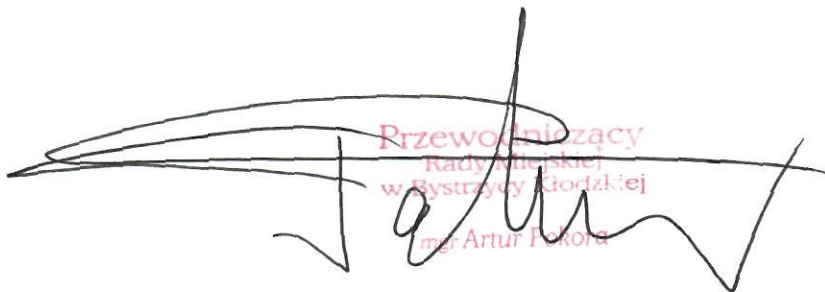
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

 Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
mgr Artur Pokora

## UZASADNIENIE

Z uwagi na duże zainteresowanie kupnem lokali i budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez ich najemców, jak również racjonalną gospodarkę zasobem mieszkaniowym koniecznym wydaje się podjęcie uchwały w której wprowadzono korzystniejsze warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz ich najemców.

Ze względu na stan i kondycje substancji mieszkaniowej pozostającej w zasobach Gminy Bystrzyca Kłodzka podjęcie uchwały jest zasadne.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Tokora