

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

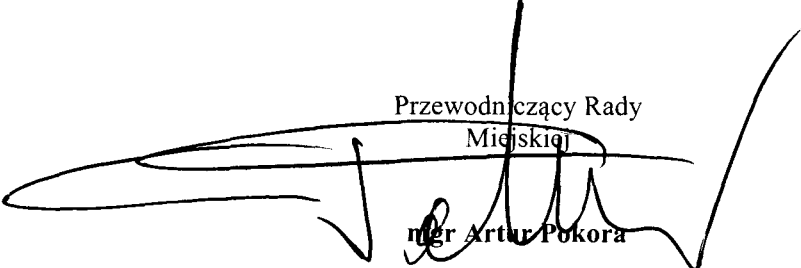
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Międzygórze w granicach określonych na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zakres ustaleń planu miejscowego określonego w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1 sporządzony zostanie w skali 1:1000 lub 1:2000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

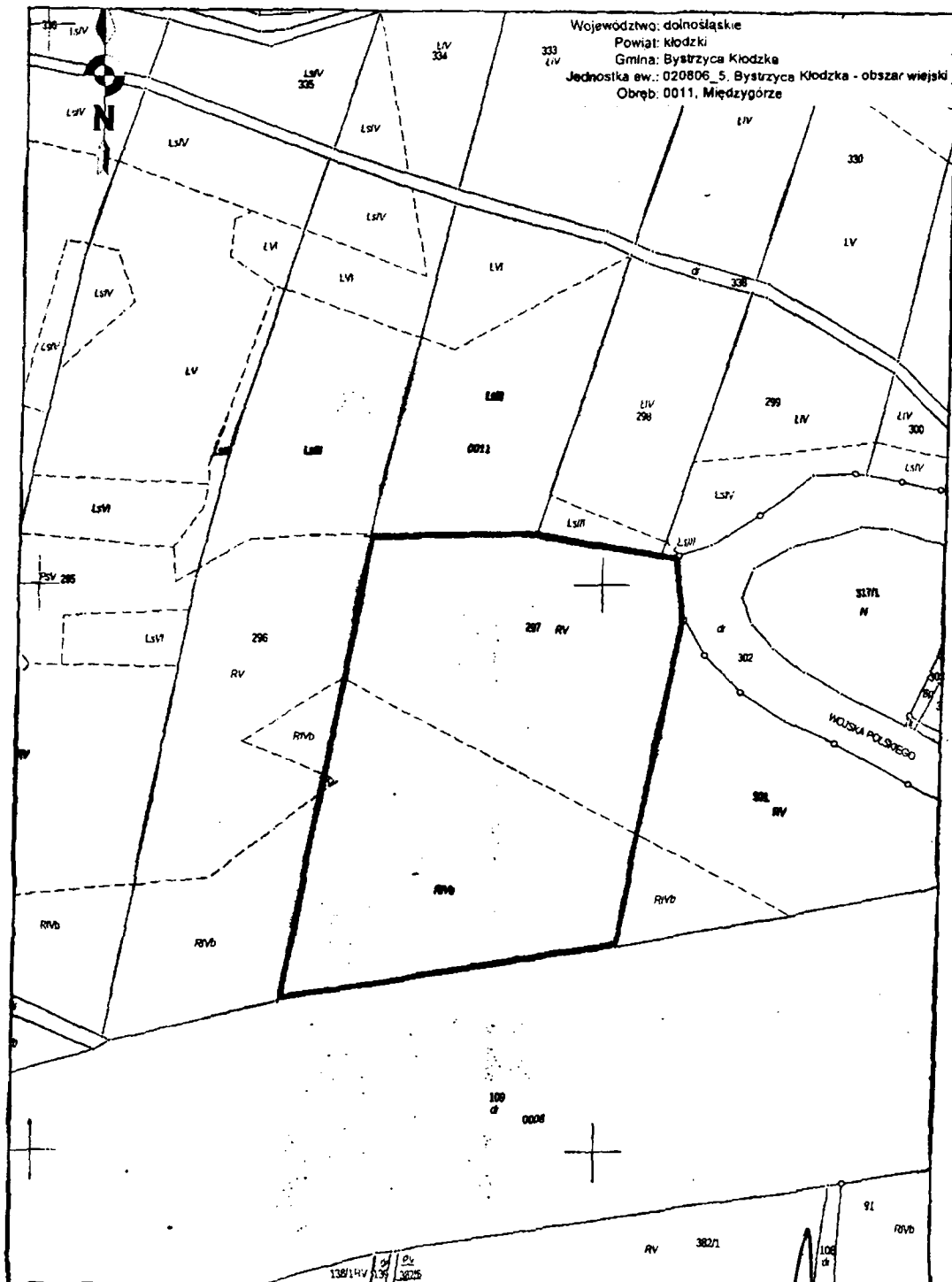
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Pokora

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/333/17
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 31.05.2017 r.

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1: 2000

GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Bokora

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Międzygórza, gmina Bystrzyca Kłodzka.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w miejscowości Międzygórza i nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla części terenu objętego niniejszym opracowaniem o pow. ok. 0,02 ha sąsiadującego z drogą powiatową nr 3231D (Wilkanów - Międzygórza) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórza, z przeznaczeniem na cele komunikacyjne.

W związku z wnioskiem właścicielki dotyczącym sporządzenia planu miejscowego dla części działki nr 297 w Międzygórzu, obejmującej obecnie tereny upraw polowych, stwierdzono konieczność opracowania planu miejscowego, w celu przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz usług turystyki i rekreacji.

Przedmiotowa działka położona jest przy drodze powiatowej nr 3232D biegnącej z Domaszkowa do Międzygórza oraz przy drodze powiatowej nr 3231D z Wilkanowa do Międzygórza, w bliskim sąsiedztwie istniejącego kompleksu zabudowy rekreacyjnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w terenie oznaczonym symbolem MG-MRU 1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową.

Realizacja planowanej zabudowy na styku istniejącego zainwestowania i terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy głównym węźle komunikacyjnym na wjeździe do Międzygórza, uzupełni tkankę zabudowy i będzie stanowić impuls rozwojowy tej części Międzygórza, a tym samym gminy Bystrzyca Kłodzka.

Dla umożliwienia realizacji wyżej wymienionego zamierzenia niezbędne jest przeprowadzenie procedury związanej z opracowaniem planu miejscowego.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeprowadzenie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem, a w konsekwencji stworzy możliwość realizacji zamierzeń Inwestorki.

Podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Międzygórze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka

Zgodnie z art. 14 ust. 5, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Burmistrz wykonał analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z w/w ustawą ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a plany miejscowe sporządza się zgodnie z zapisami studium.

Dla miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka zostało opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka uchwalone Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 roku.

W wyniku analizy stwierdzono, że część działki nr 297 obręb Międzygórze objęta niniejszym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w całości zlokalizowana w jednostce bilansowej studium oznaczonej symbolem MG - MRU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej.

W oparciu o przeprowadzone badania Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej stwierdził że ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Program stanowiący podstawę tworzenia ustaleń planu miejscowego jest **całkowicie zgodny** z ustaleniami studium w obrębie Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła Inwestorka - właścicielka działki nr 297 położonej w miejscowości Międzygórze w gminie Bystrzyca Kłodzka.

Granice planu miejscowego objęto część działki nr 297 o pow. ok. 1,79 ha, stanowiącą grunty użytków sklasyfikowanych jako RIVb oraz RV.

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany na obszarze gminy Bystrzyca Kłodzka obręb Międzygórze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla części terenu objętego niniejszym opracowaniem o pow. ok. 0,02 ha sąsiadującego z drogą powiatową nr 3231D (Wilkanów - Międzygórze) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, z przeznaczeniem na cele komunikacyjne.

Działka położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rekreacyjnej Międzygórza i posiada dostęp z drogi powiatowej nr 3231D.

Inwestorka zamierza przeznaczyć teren pod funkcję mieszkaniową, usług turystyki i rekreacji.

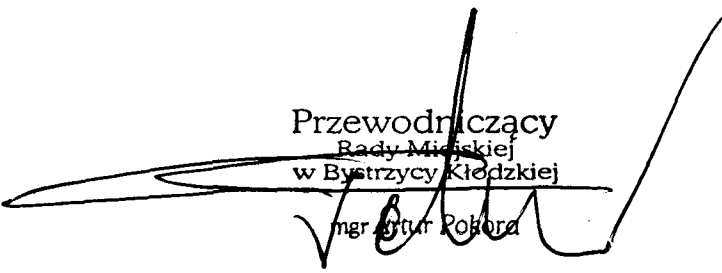
Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Realizacja programu jest możliwa dopiero po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi uwarunkowania lokalizacji projektowanych przedsięwzięć - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.).

Sporządzenie planu miejscowego umożliwi wyznaczenie terenu pod zabudowę, możliwość realizacji zamierzenia Inwestorki oraz przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Bystrzyca Kłodzka.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej


mgr Artur Pokora