

**UCHWAŁA NR XLVIII/399/17
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/184/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 lutego 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek o nr ewid. 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98 oraz dla części działek o nr ewid. 105 i 126
w obrębie Nowa Bystrzyca, gmina Bystrzyca Kłodzka**

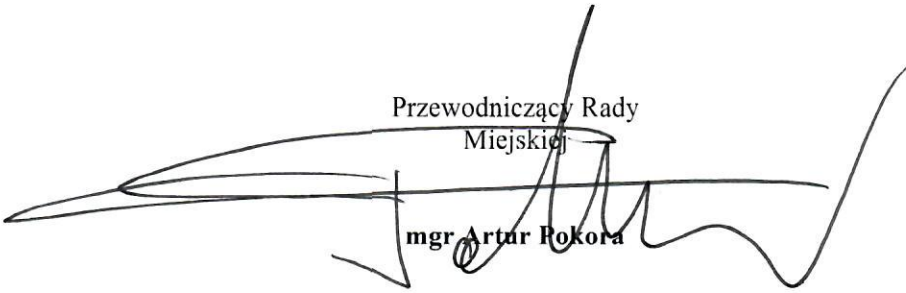
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/184/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98 oraz dla części działek o nr ewid. 105 i 126 w obrębie Nowa Bystrzyca, gmina Bystrzyca Kłodzka wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do uchwały zastępuje się załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Część tytułowa uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Nowa Bystrzyca, gmina Bystrzyca Kłodzka”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Pokora

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Bystrzyca Kłodzka
Jednostka ew. 020806_5, Bystrzyca Kłodzka - obszar wiejski
Oznaczenie: 0014, Nowa Bystrzyca

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/399/17
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 30.11.2017 r.

Skala 1: 2000

GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA



Przewodnicząc
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

W związku z ustaleniami Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej nad projektem planu miejscowego - w zakresie rozwiązania skomunikowania projektowanych terenów mieszkaniowych z drogą powiatową sąsiadującą od północy z obszarem objętym opracowaniem oraz mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego budynku wielorodzinnego na działce graniczącej od północy z obszarem projektowanego planu, zmniejsza się obszar objęty opracowaniem o część terenu przewidzianego pierwotnie na skomunikowanie projektowanych terenów mieszkaniowych z drogą powiatową, tj. wyłącza się z opracowania: część działki nr 126 dr, część działki nr 105 dr i działkę nr 95/4. Wobec uwag członków Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej j.w. dotyczących zbyt małych parametrów ciągu komunikacyjnego zaprojektowanego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wielorodzinnego, o którym mowa powyżej oraz z uwagi na potencjalne zagrożenia wynikające z usytuowania projektowanego ciągu komunikacyjnego na granicy ściany budynku wielorodzinnego, uznaje się za celowe wyłączenie w/w terenów z opracowania. Działkę nr 95/4 wyłącza się z opracowania w związku z wnioskiem mieszkańców budynku wielorodzinnego nr 11 w Nowej Bystrzycy, o wydzierżawienie tego terenu na potrzeby lokalizacji oczyszczalni ścieków obsługującej ten budynek.

Zmiana tytułu uchwały Nr XXI/184/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 lutego 2016 r. jest konsekwencją zmniejszenia obszaru opracowania. Ponadto nowe brzmienie tytułu uchwały jest zgodne z zasadami sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora