

UCHWAŁA NR XLVII/385/17  
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2017.1875 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.2017.1785 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P.2017.800) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka:

1) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U.2017.1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

2) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

3) **od budowli - 2% ich wartości.**

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXI/260/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 października 2016 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Dolno.2016.4860).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

*[Signature]*  
mgr Artur Pokoń

## UZASADNIENIE

W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek nałożony na rady gmin w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785-j.t. ze zm.) w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Określone przez radę gminy stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku, w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. (M.P.2017.697) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2016 r. wzrosły o 1,9% powodując tym samym wzrost maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych.

Przeznaczający  
Kłodzkiej  
Kłodzkiej  
Poron