

UCHWAŁA NR XLVII/376/17
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 25 października 2017 r.

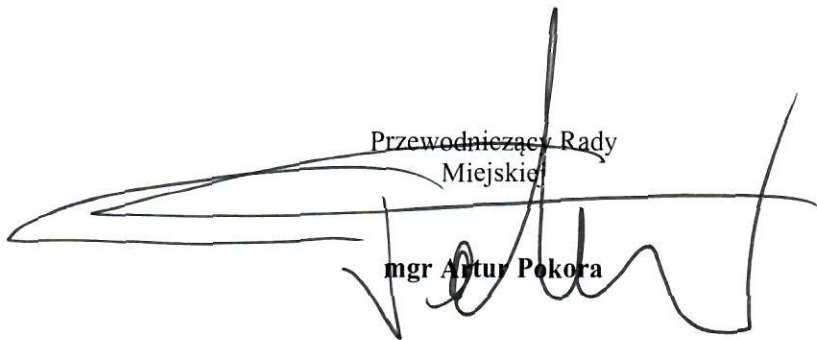
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 180 m², położonego w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Niedzwiedna ul. Kolejowa w granicach części działki nr 81/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

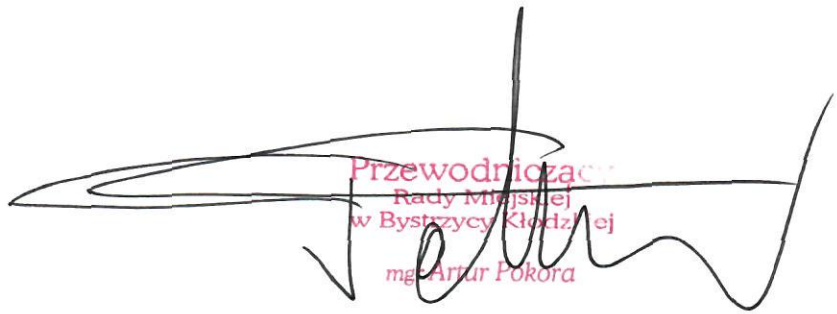
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu na okres 3 lat na lokal użytkowy położony w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Niedźwiedna przy ul. Kolejowej. Wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego lokalu od 28.05.2013 r. do 31.12.2017 r. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata. W związku z tym, iż umowa najmu lokalu użytkowego będzie zawierana na okres łącznie przekraczający 3 lata, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora