

**UCHWAŁA NR XLVI/382/2021
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie gminy
Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.1170 t.j. ze zm.) – Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości;
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po wejściu w życie przedmiotowej uchwały;
- 4) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 5) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 2.1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona na okres:

- 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono 10 nowych miejsc pracy,
- 1,5 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono powyżej 10 nowych miejsc pracy.

§ 3.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygaś, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 24.12.2013).

§ 5. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego 100 000 euro brutto.

§ 6. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy posiadającemu zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu gminy Bystrzyca Kłodzka w tym takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacji podatkowej, na dzień udzielenia zwolnienia i całym okresie zwolnienia.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis, przysługuje podatnikowi w przypadku spełnienia następujących przesłanek:

- 1) złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia określonego w § 2 ust. 1 nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydanego przez właściwy organ,
- 2) złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) na dany rok podatkowy lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1),
- 3) przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) przedłożenia informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 5) złożenia oświadczenia o stanie zatrudnienia na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka (załącznik nr 1),
- 6) przedłożenia dokumentów poświadczających prawo własności nieruchomości,
- 7) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania.

§ 8. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przekładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz z ZUS DRA),

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej

§ 10. Traci moc uchwała nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 września 2012 r. oraz zmieniająca ją uchwała nr XXXV/353/12 z dnia 29 października 2012 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Stróż

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVI/382/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 23 września 2021 r.

Bystrzyca Kłodzka,

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej
Plac Wolności 1
57-500 Bystrzyca Kłodzka

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 7 pkt 5 uchwały nr..... Rady Miejskiej Bystrzyca Kłodzka z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka:

- 1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła,
- 2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia, wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

UZASADNIENIE

Podstawą prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc, o której mowa w uchwale stanowi pomoc de minimis (art. 20 b cyt. ustawy).

Uchwała ma na celu rozwój gospodarczy gminy Bystrzyca Kłodzka i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Budowa nowych budynków i budowli wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie – z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie od podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcanie przedsiębiorców funkcjonujących w naszym mieście oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743) projekt przedmiotowej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes przedstawił swoje zastrzeżenia dotyczące projektu, które zostały uwzględnione. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.