

**UCHWAŁA NR XLV/372/2021
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zabłocie, miasto Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Bystrzyca Kłodzka, obręb Zabłocie.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

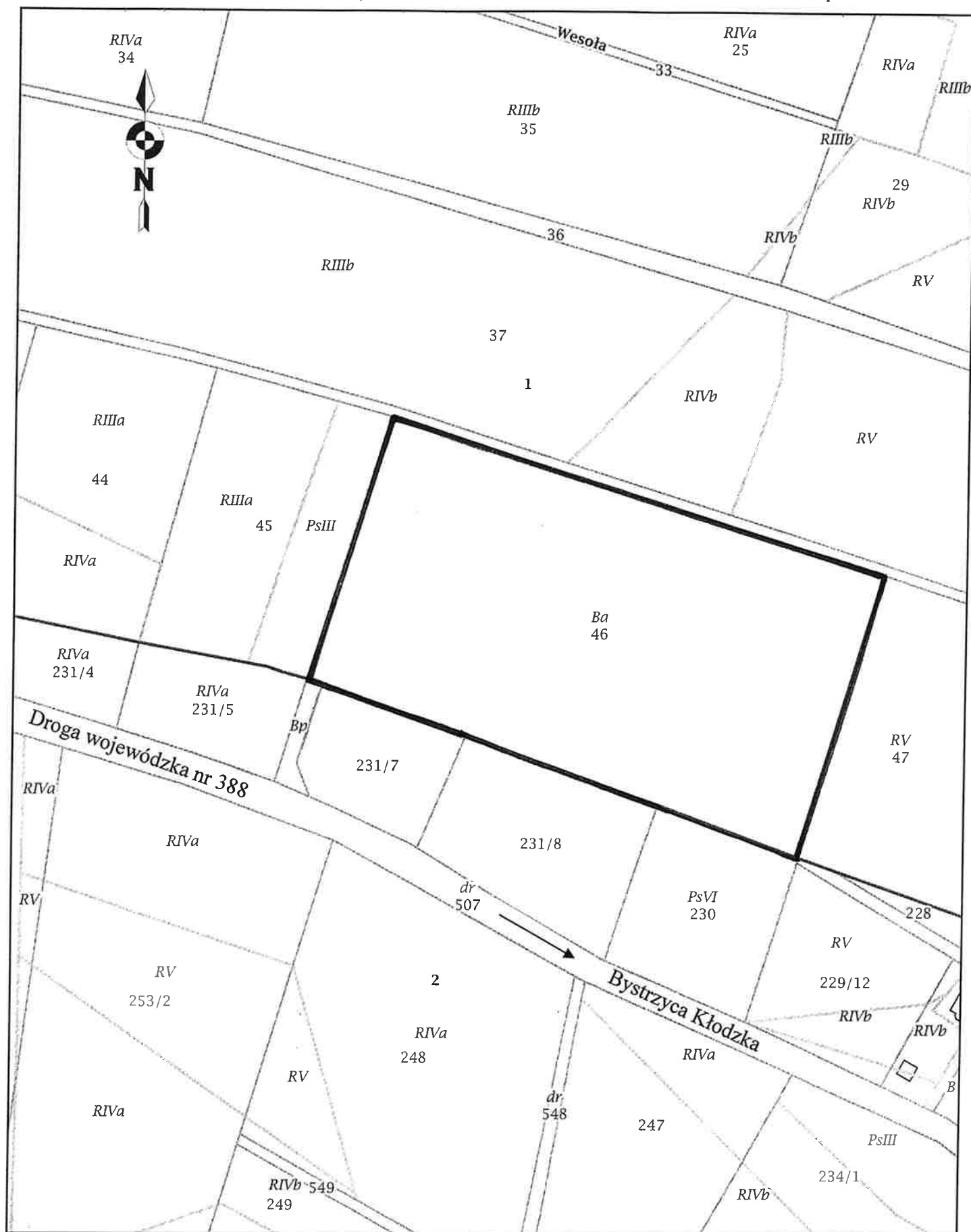
Leszek Stróż

Mapa

Skala 1:2000

Załącznik graficzny
do uchwały nr XLV/372/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

granica obszaru
objętego uchwałą



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zabłocie, miasto Bystrzyca Kłodzka

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 46 zlokalizowaną w Bystrzycy Kłodzkiej w obrębie Zabłocie. W obowiązującym planie miejscowym, podjętym uchwałą nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 22 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca, obszar ten przeznaczony jest pod usługi oraz uzupełniająco pod działalność produkcyjną, magazyny, składy, mieszkanie funkcyjne, zespoły garaży, parkingi ogólnodostępne, kotłownie osiedlowe i wewnętrzne drogi dojazdowe.

Teren objęty niniejszą uchwałą w części planuje się przeznaczyć na cele związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego w związku z tworzoną przez Gminę Bystrzyca Kłodzka spółką, której udziałowcem będzie Krajowy Zasób Nieruchomości, a przedmiotem działalności spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.)

Planowane przeznaczenie dla terenu objętego niniejszą uchwałą jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka podjętego uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm.

Przystąpienie do opracowywania planu miejscowego należy więc uznać za celowe i uzasadnione.