

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysa Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzyca Kłodzka, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego

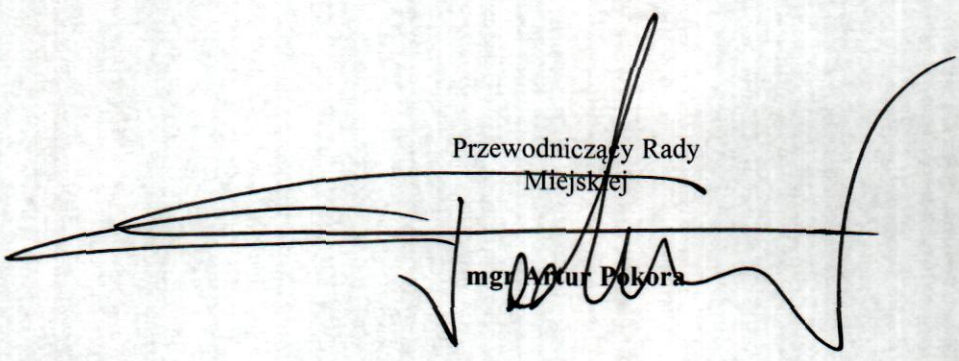
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka w rejonie ulic: Stanisława Moniuszki, Senatorskiej i Orężnej, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



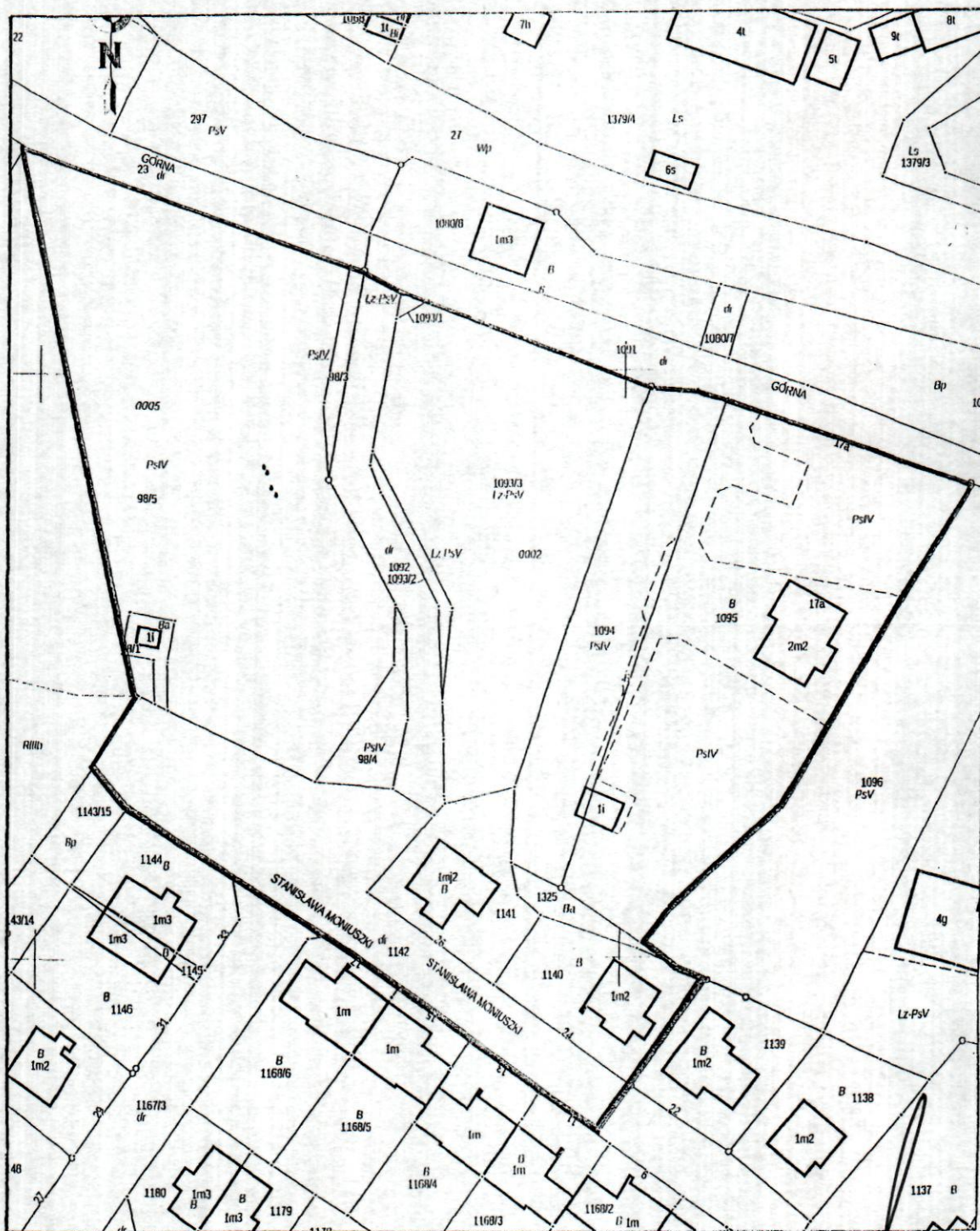
mgr Artur Pokora

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XL/325/17
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28.04.2017 r.

Skala 1: 1 000

GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA

Kopia mapy ewidencyjnej



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

Skala 1: 1 000

GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
Kopia mapy ewidencyjnej



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w rejonie ulic: Stanisława Moniuszki i Senatorskiej oraz w rejonie ul. Orężnej w Bystrzycy Kłodzkiej. W obowiązującym planie miejscowym obszar w rejonie ul. Stanisława Moniuszki i ul. Senatorskiej przeznaczony jest pod tereny: ulic klasy dojazdowej, tereny placów i ciągów pieszo-jezdných, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni urządzonej. Obszar w rejonie ul. Orężnej przeznaczony jest pod teren: zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej.

Właściciele terenów mieszkaniowych w rejonie ulic: Stanisława Moniuszki i Senatorskiej wystąpili do Burmistrza o zmianę w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenia części terenów zgodnie z faktycznym sposobem ich zagospodarowania.

Opracowanie zmiany planu miejscowego w rejonie ulic: Stanisława Moniuszki i Senatorskiej pozwoli na regulację stanu faktycznego i sposobu zagospodarowania terenów objętych niniejszym opracowaniem.

Ponadto w związku z zamiarem przystąpienia przez Gminę Bystrzyca Kłodzka do programu rządowego „Mieszkanie plus” konieczne jest dokonanie zmiany w obowiązującym planie miejscowym w zakresie zasad zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem A21U/MWN. Sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu w obowiązującym planie dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie w formie willi miejskiej i nie dopuszcza formy zabudowy blokowej. Zmiana zapisów w obowiązującym planie pozwoli na spełnienie wymagań programowych „Mieszkanie plus”, a w dalszej konsekwencji umożliwi budowę na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej spełniającej wytyczne programu rządowego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanej zmiany ze studium w świetle obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zasadne.

Proponowane zmiany obowiązującego planu będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka podjętego uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zawierać elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Rysunek planu miejscowego będzie sporządzony w skali 1:1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za celowe i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora