

UCHWAŁA NR XV/126/2019  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2019, poz. 506 ze zm. ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. 2019, poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P.2019.738) – Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398 ze zm.) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli - 2% ich wartości**

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXIII/552/18 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 16 listopada 2018 roku sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.dolno.2018.5949)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Artur Pokora

## UZASADNIENIE

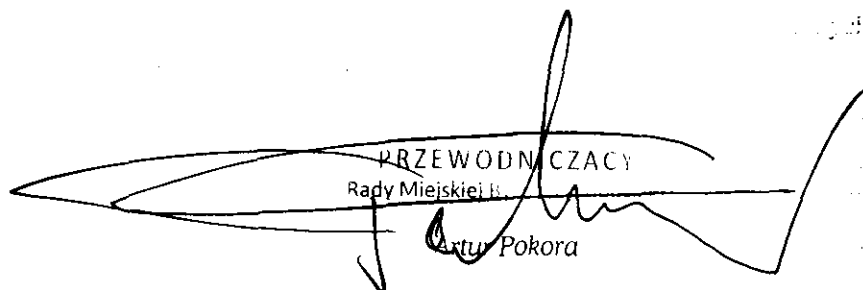
W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek wynikający z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U.z 2019r., poz. 1170 ze zm.) w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 lipca 2018 r. (M.P.2019.738) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2018 roku wzrosły o 1,8%, powodując tym samym wzrost maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych o 1,8%.

W projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości w 2020 roku zostały zrewaloryzowane o wskaźnik inflacji tj. o 1,8% w stosunku do roku bieżącego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej B.  
Artur Pokora