

UCHWAŁA NR XV/136/2019  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

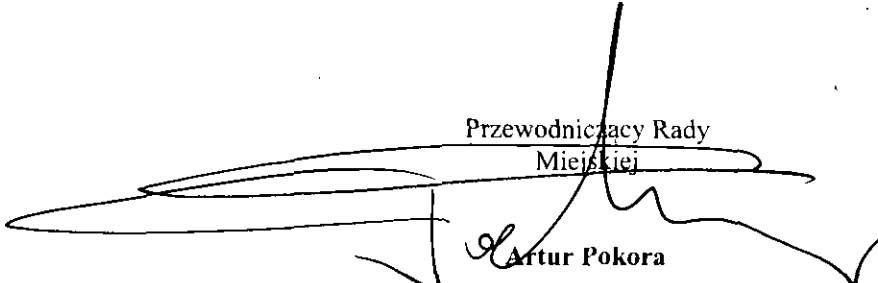
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a rysunek planu miejscowego zostanie sporządzony zgodnie z art. 16 tej ustawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

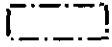
Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Artur Pokora

Kopia mapy ewidencyjnej

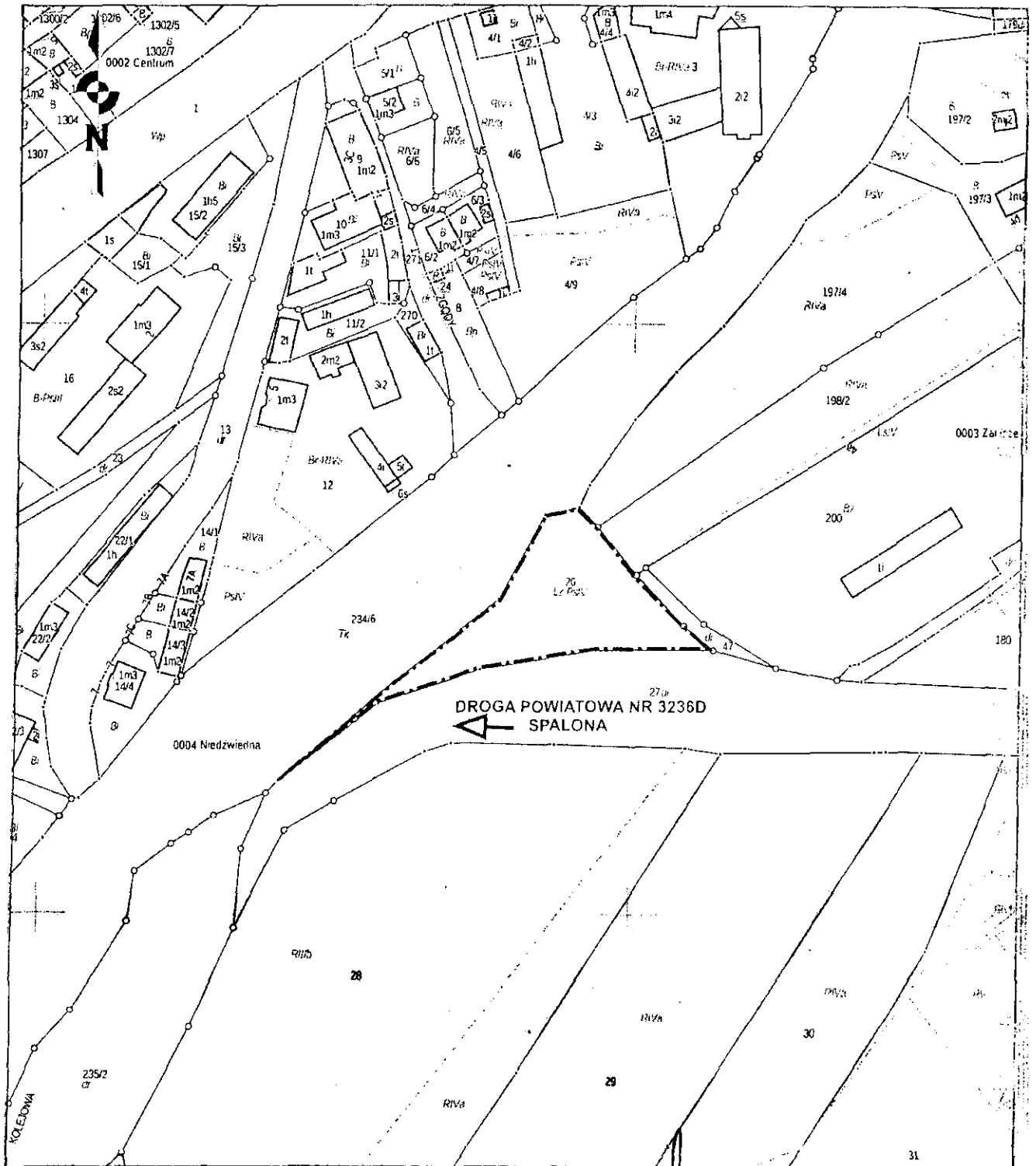
Skala 1:2000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kłodzki  
Gmina: Bystrzyca Kłodzka  
Jednostka ew.: 020806\_4, Bystrzyca Kłodzka - miasto  
Obręb: 0004, Niedzwiedna

Załącznik do uchwały nr XV/136/2019  
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 29 listopada 2019 r.



Granica obszaru objętego uchwałą



## UZASADNIENIE

Obszar objęty pracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarty jest w granicach działki ewidencyjnej nr 26 AM.1, obręb 0004 Niedźwiedna, miasto Bystrzyca Kłodzka.

Obszar ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego basenu miejskiego w Bystrzycy Kłodzkiej i stanowi własność gminną.

Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr XLIV/351/2002 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2002 r., z uwzględnieniem zmian wynikających z uchwały nr LXI/532/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 września 2010 r. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przeznaczony jest pod zieleni urządzoną, spełniającą funkcje wypoczynkowo – rekreacyjne i estetyczne. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu określa się ciągi spacerowe, tarasy widokowe, obiekty małej architektury, skarpy i mury oporowe oraz prowadzenie infrastruktury technicznej.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego na tym terenie umożliwi Gminie Bystrzyca Kłodzka realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych w rejonie basenu miejskiego, w tym obsługę komunikacyjną basenu.

W celu zapewnienia zgodności planowanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej podjęła uchwałę nr LXI/532/18 z dnia 28 września 2018 r. o sporządzenie stosownej zmiany ustaleń obowiązującego studium. Procedura zmiany studium w obrębie działki nr 26 na rzecz terenu obsługi komunikacyjnej jest na etapie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu. Projekt zmiany studium uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu studium. Z uwagi na zaawansowany etap procedury zmiany studium, zmierzający do pełnej zgodności ustaleń studium z projektowanym przeznaczeniem uznaje się za celowe i zasadne przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego projektowane przeznaczenie.

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
Rady Miejskiej  
Artur Pokora

