

UCHWAŁA NR XXII/190/16
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 18 marca 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, oraz art. 68 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielowi nieruchomości położonej w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum przy ul. Senatorskiej 9 bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości bezpośrednio przyległej, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/5. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 50 % wartości nieruchomości.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonymi w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum przy ul. Senatorskiej nr 1, 3, 5, 7 i 9 przekroczyli granice sąsiedniego gruntu i zajęli część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (przed podziałem działka nr 1102). Zajęte części zostały przez właścicieli działek sąsiednich zagospodarowane.

Gmina wystąpiła o zawarcie stosownych umów celem prawnego uregulowania istniejącego stanu.

Dokonano podziału nieruchomości i wyodrębniono zajęte części gruntu jako odrębne działki oznaczone w chwili obecnej nr 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1102/5.

Po ustaleniu przez rzeczoznawcę majątkowego wartości zajętych części gruntu jeden z użytkowników pismem z dnia 07 marca 2016r. wystąpił o udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % na podstawie art.68 ust.1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. , który mówi :

„Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.”

Zgodnie z art.68 ust.2 „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu” .

Ponieważ, przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokorski