

**UCHWAŁA NR XXIX/242/2020
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum ul. Wojska Polskiego 20, w granicach działki nr 965.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

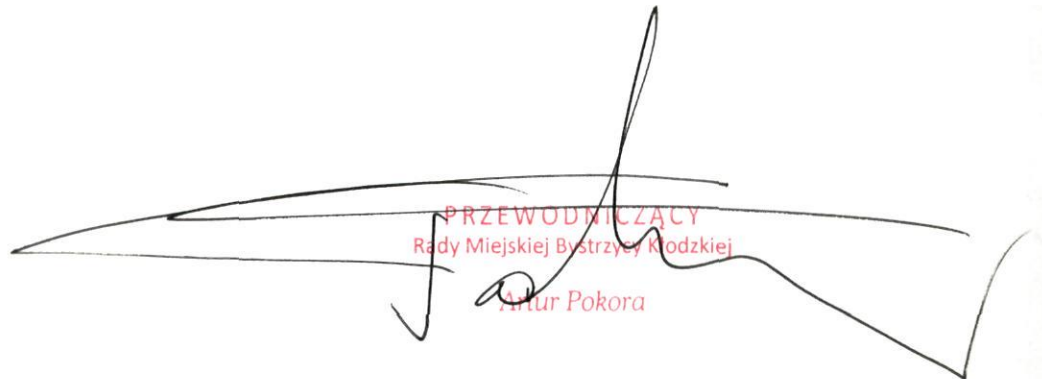
UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu na okres 5 lat na lokal użytkowy położony w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum przy ul. Wojska Polskiego 20. Wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego lokalu od 08 listopada 2010 r. do 09 listopada 2020 r.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z tym, iż umowa najmu lokalu użytkowego będzie zawierana na okres łącznie przekraczający 3 lata, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.



PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora