

UCHWAŁA NR XXI/184/16  
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98 oraz dla części działek o nr ewid. 105 i 126 w obrębie Nowa Bystrzyca, gmina Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

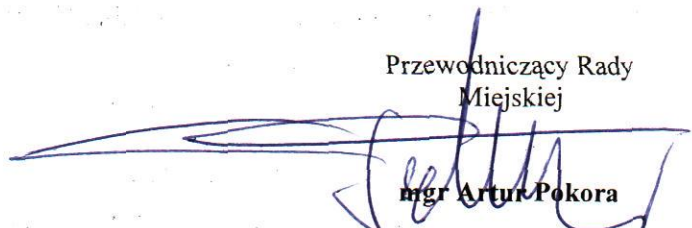
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Nowa Bystrzyca, o powierzchni ok. 13,6 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
mgr Artur Pokora

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXI/184/16  
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 26.02.2016 r.

Skala 1:3000

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Pokora

— granice obszaru objętego projektem planu

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Pokora

— granice obszaru objętego projektem planu

## **ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dotyczy obszaru działek o nr ewid. 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98 oraz części działek o nr ewid. 105 i 126 w obrębie Nowa Bystrzyca.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej wykonuje niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

### **1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

W związku z wnioskiem właściciela terenu w zakresie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr geod. 96/1, 96/2, 96/3, 97 położonych w miejscowości Nowa Bystrzyca, w celu ich przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej stwierdzono konieczność opracowania planu miejscowego dla obszaru działek nr ewid. 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98 oraz części działek o nr ewid. 105 i 126 w obrębie Nowa Bystrzyca. Większy niż wnioskowany zakres opracowania planu miejscowego wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej dla terenu, którego dotyczył wniosek o sporządzenie planu miejscowego.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka większa część terenu oznaczona jest symbolem NB MRU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, część terenu położona jest na obszarze określanym jako strefa zieleni – tereny lasów.

Sporządzenie planu miejscowego umożliwi wyznaczenie obszaru pod zabudowę i przyczyni się do rozwoju gminy Bystrzyca Kłodzka.

Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia, dla przedmiotowego obszaru, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka zostało uchwalone uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.

W wyniku analizy ww. studium stwierdzono, że:

- większa część terenu oznaczona jest symbolem NB MRU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej,
- część terenu (część działki nr 96/1) położona jest na obszarze określanym jako strefa zieleni – tereny lasów.

W oparciu o przeprowadzone badania Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej uznał, że ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

### **3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.**

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będące w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **4. Zakres prac planistycznych.**

Ustalony zakres prac planistycznych obejmuje:

FAZA I:

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

FAZA II:

- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- zawiadomienie, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu;
- zebranie materiałów wejściowych – wniosków które wpłynęły do Burmistrza po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu. Analiza bonitacji, własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczno-budowlana terenu, rozpatrzenie złożonych wniosków do projektu planu,
- sporządzenie projektu planu miejscowego zawierającego część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem oraz sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- uzyskanie opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu,

FAZA III:

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia,

FAZA IV:

- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami uchwały o zatwierdzeniu planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

### **5. Wnioski.**

Z przedstawionej analizy, przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 95/1, 96/1, 96/2,

96/3, 97, 98 oraz dla części działek o nr ewid. 105 i 126 w obrębie Nowa Bystrzyca, jest zgodne z:

- przepisami prawa – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka,
- planem województwa dolnośląskiego.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

W załączeniu wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka z zaznaczonym obszarem opracowania planu miejscowego.

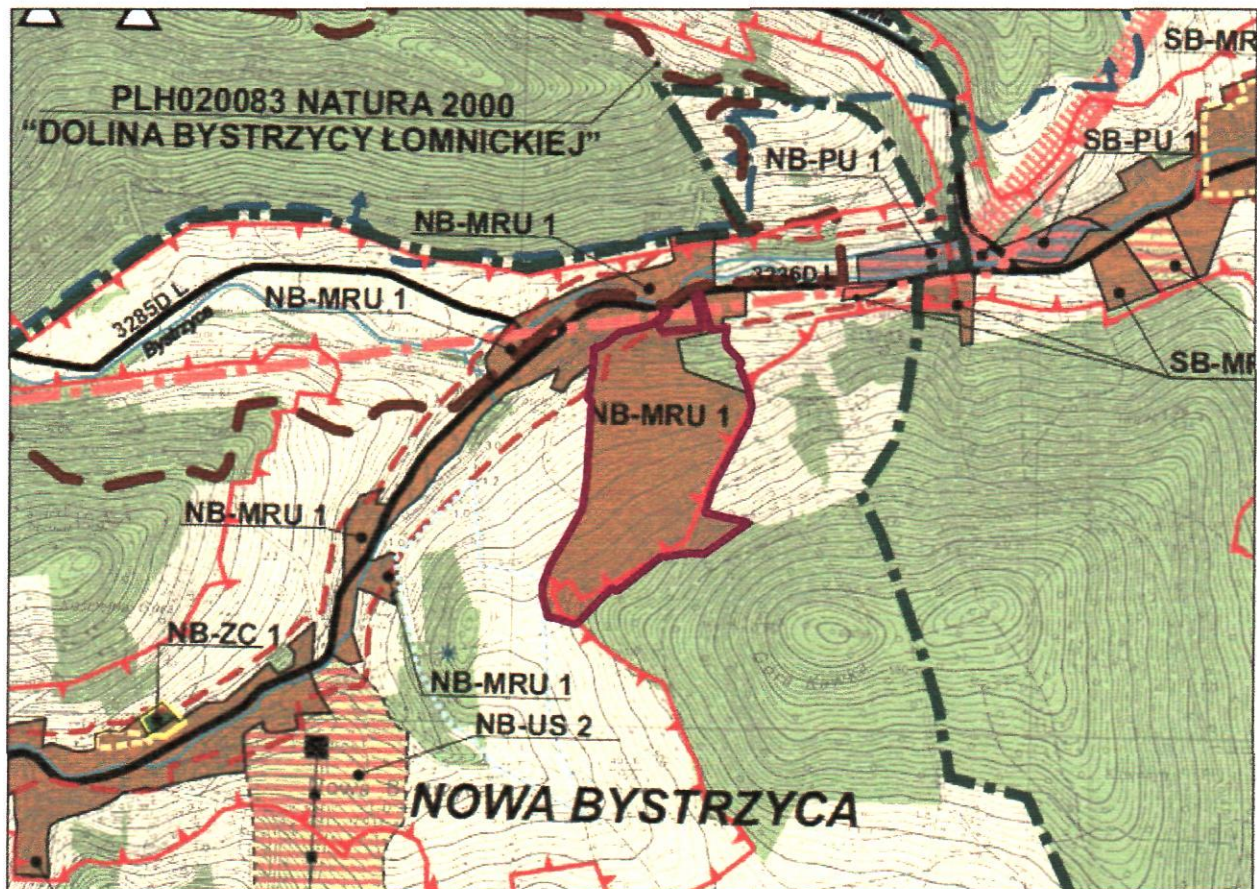
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Pokora



Załącznik do analizy  
dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

Dotyczy obszaru działek o nr ewid. 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98 oraz części działek o nr ewid. 105 i 126 w obrębie Nowa Bystrzyca.

Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka z zaznaczonym obszarem opracowania planu miejscowego podjętego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.



granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
*mgr inż. Piotr Korota*

## UZASADNIENIE

Dla przedmiotowego terenu, obejmującego działki o nr ewid.: 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98 oraz części działek o nr ewid. 105 i 126 w obrębie Nowa Bystrzyca nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka podjętego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r., większa część terenu oznaczona jest symbolem NB MRU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, część terenu położona jest na obszarze określanym jako strefa zieleni – tereny lasów.

Sporządzenie planu miejscowego umożliwi wyznaczenie obszaru pod zabudowę i przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Bystrzyca Kłodzka. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium. Tym samym wyznacznikiem dla sporządzenia planu miejscowego jest polityka przestrzenna gminy, która jest określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Integralną częścią niniejszej uchwały, jest załącznik nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Pokora