

**UCHWAŁA NR XXVII/226/2020
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i art. 4 ust. 2a w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2020 r., poz. 611/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713/ - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/209/2020 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 maja 2020r. w sprawie określenia zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń, zwanej dalej uchwałą, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt. 6) otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 6) „osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia” - należy przez to rozumieć osobę, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie tymczasowego pomieszczenia albo osobę, którą komornik na podstawie tytułu wykonawczego, o którym mowa wyżej, usunął do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe i powiadomił o potrzebie zapewnienia jej tymczasowego pomieszczenia - z wyłączeniem osób określonych w art. 25d ustawy, o której mowa w pkt.1.”;

2) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 2 Podstawą umieszczenia osoby oczekującej na najem tymczasowego pomieszczenia w wykazie, o którym mowa w ust. 1, jest wszczęcie przeciwko niej egzekucji na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego, z uwzględnieniem art. 25d ustawy.”;

3) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1 Można wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia ponownie, pod warunkiem, że osoba wynajmująca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu pomieszczenia tymczasowego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego nie przekracza progów dochodowych dla umów socjalnych najmu lokali określonych w § 4.2 uchwały Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej Nr XLV/396/09 z dnia 31 lipca 2009 r.”;

4) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 2 Ponowna umowa najmu tymczasowego pomieszczenia może zostać zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.”;

5) § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 4 Ustala się następujące limity dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu i wysokość obniżki czynszu: Wysokość obniżki naliczonego czynszu wynosi 10%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Stróż
Leszek Stróż

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXV/209/2020 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wprowadzono zmiany zgodnie z zaleceniami organu nadzorującego.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne i konieczne.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
5/10/20
Leszek Stróż