

UCHWAŁA NR XXXIII/323/12
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 21 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 3 i 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) -
Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 9,38 ha, położonych w Wójtowicach i oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 7/1 o pow. 2.34 ha, 7/2 o pow. 1.59 ha, 9/1 o pow. 2.28 ha, 10 o pow. 3.17 ha.

2. Umowa dzierżawy, o której mowa w ust. 1, zostanie zawarta na okres 26 lat ze Stowarzyszeniem „Wójtowice – Powrót do Przyszłości”, 57-516 Stara Bystrzyca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie „Wójtowice - Powrót do Przyszłości”, 57-516 Stara Bystrzyca wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydierżawienie działek nr 7/1 o pow. 2.34 ha, 7/2 o pow. 1,59 ha, 9/1 o pow. 2.28 ha, 10 o pow. 3.17 ha w Wójtowicach celem realizacji 2-ej fazy projektu serii DEMO „sudeckich” (m.in. sadu-kolekcji, winnicy podgórskiej, łąki sudeckiej, odnowy cisa, kilku siedlisk kultywujących tradycje sudeckie). Wskazane zamierzenia Stowarzyszenia mieszczą się w katalogu celów publicznych określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (vide: art. 6, pkt 9 b w/w ustawy).

Ponadto służą realizacji zadań gminy w zakresie edukacji publicznej, w tym ochrony i odtwarzania unikatowych walorów przyrodniczo-kulturowych obszaru sudeckiego. Przewiduje się, iż umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 26 lat, przy założeniu stosunkowo niskiego czynszu dzierżawnego oraz możliwości jej rozwiązania w wypadku braku realizacji celu w jakim jest zawierana.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.