

z dnia 20 grudnia 2016 r.

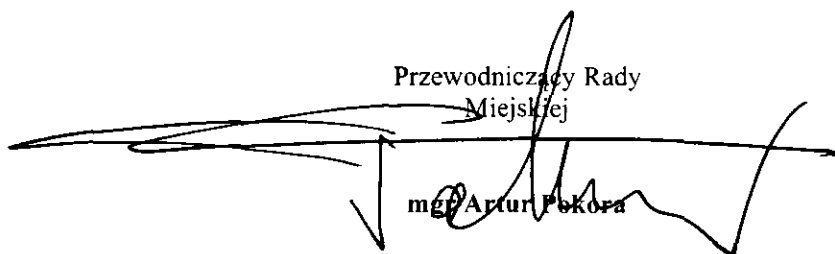
w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości o powierzchni 0,1158 ha położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Ludwika Zamenhofa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 239/1, obr. Stara Bystrzyca, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00099155/0, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

W ramach inwestycji celu publicznego w ramach projektu „Ochrona wód na obszarze Sudetów” polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej dla Długopole-Zdroju wraz z kolektorem grawitacyjno-tłocznym odprowadzającym ścieki do Bystrzycy Kłodzkiej (przesył przez Długopole Dolne) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „przekraczamy granice”, na działce o powierzchni 0,1158 ha położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Ludwika Zamenhofa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 239/1, obr. Stara Bystrzyca, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00099155/0, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, wybudowano przepompownię ścieków.

Stosownie do art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) *Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.*

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora